



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 27/04/2023
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 18/12/2025
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

INSTITUT DE TRAMAYES (71)





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

LES INTERVENANTS



MICHEL MAYA
COMMUNE DE TRAMAYES
Maitrise d’Ouvrage



BENJAMIN DESTREMAU
INSTITUT DE TRAMAYES
Utilisateur



GUILLAUME WITTMANN
ÉJO.
Architecte



ERIC LIEGEOIS
Architecte



VICTOR BRUYER
EPCO ÉNERGIES
Bureau d'étude



BENOIT CONTEL
AMD ARCHITECTES INGÉNIEURS
Accompagnateur BDBFC



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

LES ACTEURS

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE
COMMUNE DE TRAMAYES
 TRAMAYES

UTILISATEURS
INSTITUT TRAMAYES
 Institut de Tramayes

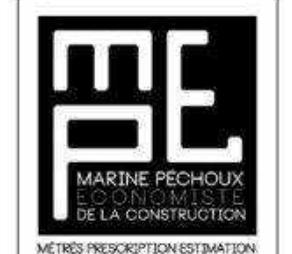
MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE
ÉJO. (71)


BE EAU
Phytoris (71)
 Phytoris Assainissement

BE THERMIQUE
EPCO (69)
 EPCO énergies

BE STRUCTURE
CHEVRIER (03)
 B.E.T. CHEVRIER

ÉCONOMISTE
M.PECHOUX (71)
 M.PECHOUX ÉCONOMISTE DE LA CONSTRUCTION MÉTRÉS PRÉSCRIPTION ESTIMATION

BE ACoustIQUE
ALLEGRO (21)
 Allegro Acoustique



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

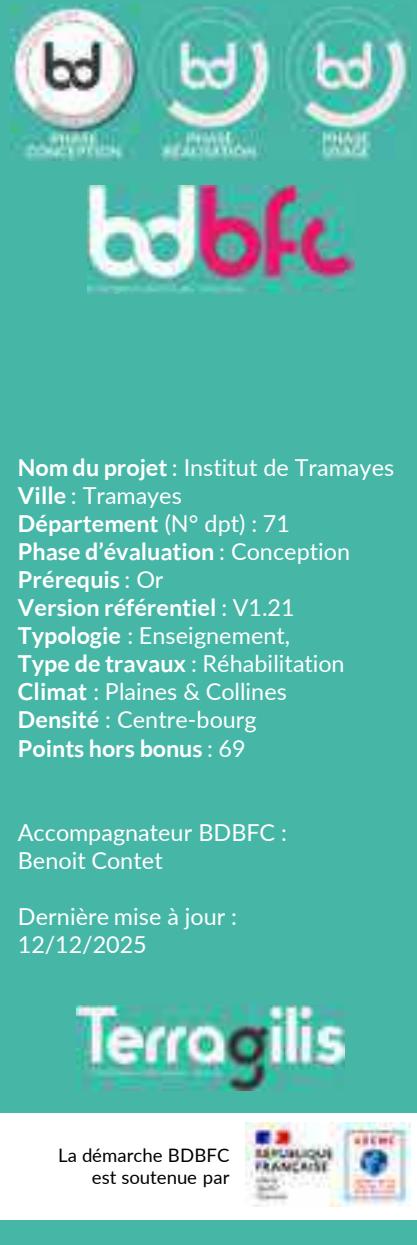
Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

LES ACTEURS

ENTREPRISES

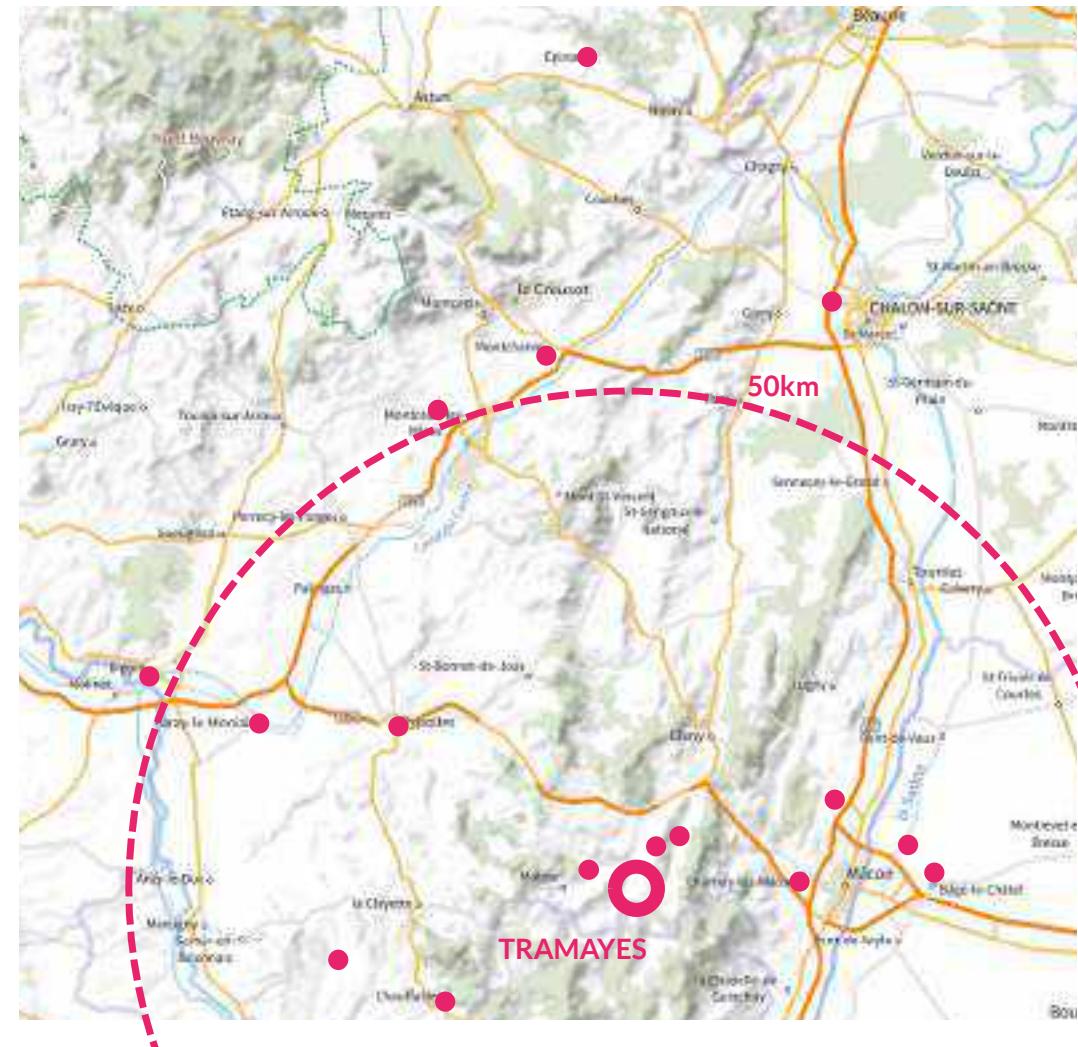
Lot 01 et 02 Déchets et curages ENTREPRISE CIPP / GROUPE PRO (71)	Lot 03 Terrassement-VRD SIVIGNON TP (71)	Lot 04 Maçonnerie DEVERCHERE (71)	Lot 05 Etanchéité RDV ETANCHEITE (71)
Lot 06 Charpente bois TOUTANT / LES CHARPENTIERS AGRICOLE (71)	Lot 07 Charpente métal ERCTM (71)	Lot 08 ITE et enduits PINTO (DPT)	Lot 09-12 Menuiseries int et ext LAFFAY (71)
Lot 10 Construction métalliques ROSSIGNOL (71)	Lot 11 Plâtrerie Peinture SMPP (71)	Lot 13 Carrelage-Faience BERRY (01)	Lot 14 Ascenseur ARATAL (71)
Lot 15 CVPS MARCHAND (71)	Lot 16 Electricité DUCLUT (01)	Lot 17 Photovoltaïque ALHENA (71)	



LES ENTREPRISES

SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE

- Proximité des 17 entreprises
 - 100% des entreprises à moins de 100km
 - Moyenne 41km
 - 3 lots à moins de 6km





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

CONTEXTE / GÉNÈSE





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE TERRAIN ET SON VOISINAGE





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

VUE GENERALE





CHRONOLOGIE DE CHANTIER

Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par



CURAGES



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

CHRONOLOGIE DE CHANTIER



CURAGE

EXTENSION



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

INTELLIGENCE DE CHANTIER



RESSOURCES ET MATERIAUX

- Modification plancher bas :
 - Pas de possibilité de déposer et réutiliser le parquet en place
 - Parquet massif pour éviter un panneau d'OSB
 - Adaptation sur l'étanchéité à l'air





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (Nº dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

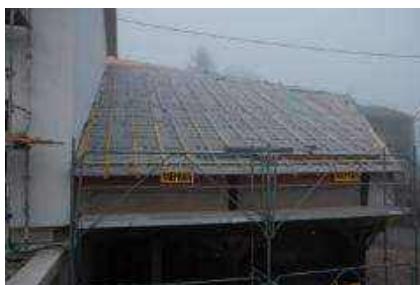
Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par



CHRONOLOGIE DE CHANTIER



CURAGES

EXTENSION

ENVELOPPE



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

QUALITÉ DE CHANTIER



RESSOURCES ET MATÉRIAUX

- Isolation par l'extérieur biosourcée
 - Question de la pérennité
 - Pieds de façade : pierre maçonnées devant l'isolant PU (pas trop parfait : comme la voix de Bob Dylan)
 - Continuité d'isolant à la bombe expansive PU ...
 - Appuis en pierre sur isolant WEDI Enduit pour l'étanchéité à l'air du mur (avant l'isolant)





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONFORT ET SANTÉ

- **Stores toiles pour protection solaire et l'éblouissement**
 - Suppression des moteurs (démarche Low Tech)
 - Difficulté de mise en œuvre à posteriori (percement des châssis)
- **Ajout de protections solaires sur les fenêtres de toit**





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par



CHRONOLOGIE DE CHANTIER



CURAGES

EXTENSION

ENVELOPPE

INTERIEURS



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

QUALITÉ DE CHANTIER



RESSOURCES ET MATÉRIAUX

- Finitions brutes pour limiter les superpositions de matériaux :
 - flocage au plafond,
 - mur pierre existant
 - réseaux apparents
 - Panneaux acoustiques en toile de jute
 - Enduit chaux-chanvre isolant en finition sur office





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (Nº dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

CHRONOLOGIE DE CHANTIER



CURAGES

EXTENSION

ENVELOPPE

INTERIEURS

FINITIONS



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

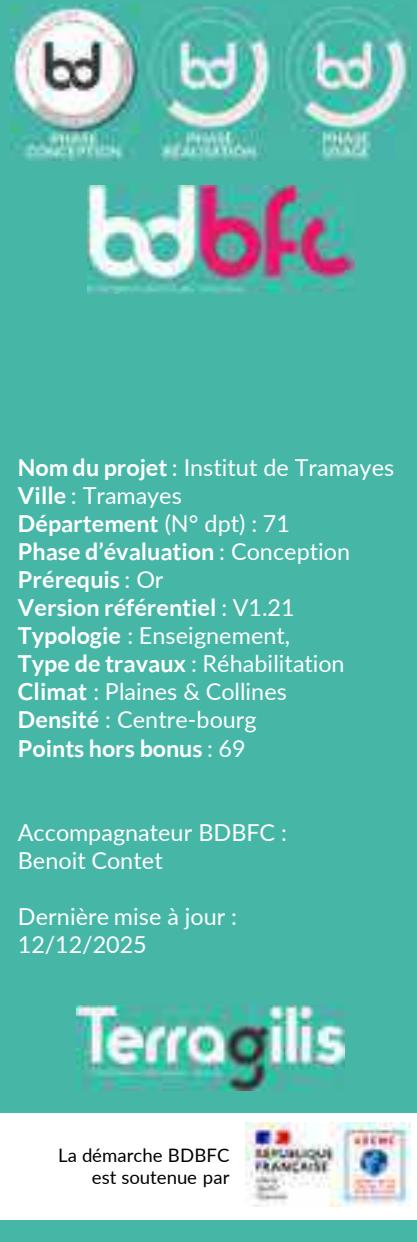
L'INSTITUT EN ACTION



SOLIDAIRES, SOCIAL ET ÉCONOMIE

- Participation des étudiants de l'institut aux travaux et à la vie du bâtiment :
 - Sculpture des abouts de chevrons
 - Nettoyage des tuiles (réemploi)
 - Pose du parquet (réemploi)
 - Pose des tomettes (réemploi)
 - Réalisation des outils de suivi du confort
 - Adaptation du garde corps de l'escalier
 - Enduit chaux-chanvre (à venir)
 - Plantations (à venir)





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

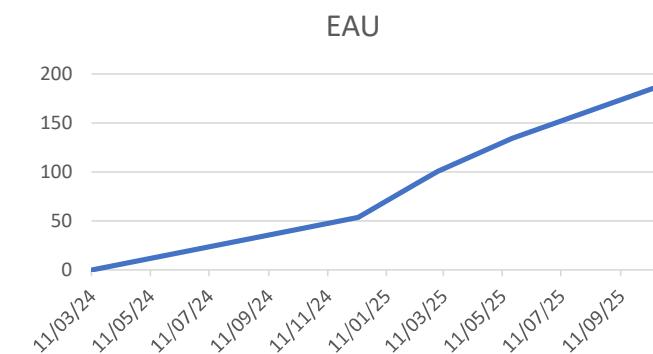
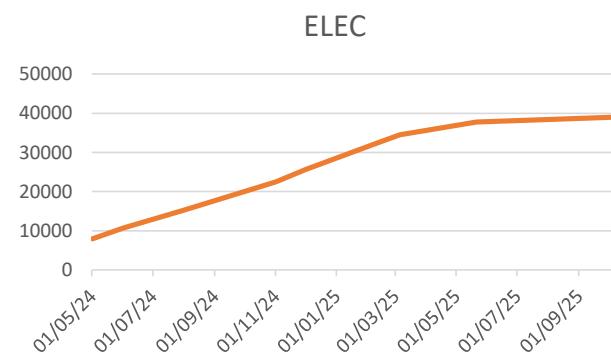


CHANTIER A FAIBLES NUISANCES



GESTION DE PROJET

- charte chantier à faible nuisance et de responsables dans chaque lot
- Suivi des consommations de chantier
- Condition de travail agréables





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

LES DECHETS



GESTION DE PROJET

- Lot 01 en charge de la collecte de tous les déchets du chantier et de leur traitement vers des filières spécifiques
 - Bois
 - Métal
 - PVC
 - Cartons
 - Plaque de plâtre
 - Gravats
 - Bidons produits chimiques
 - DIB

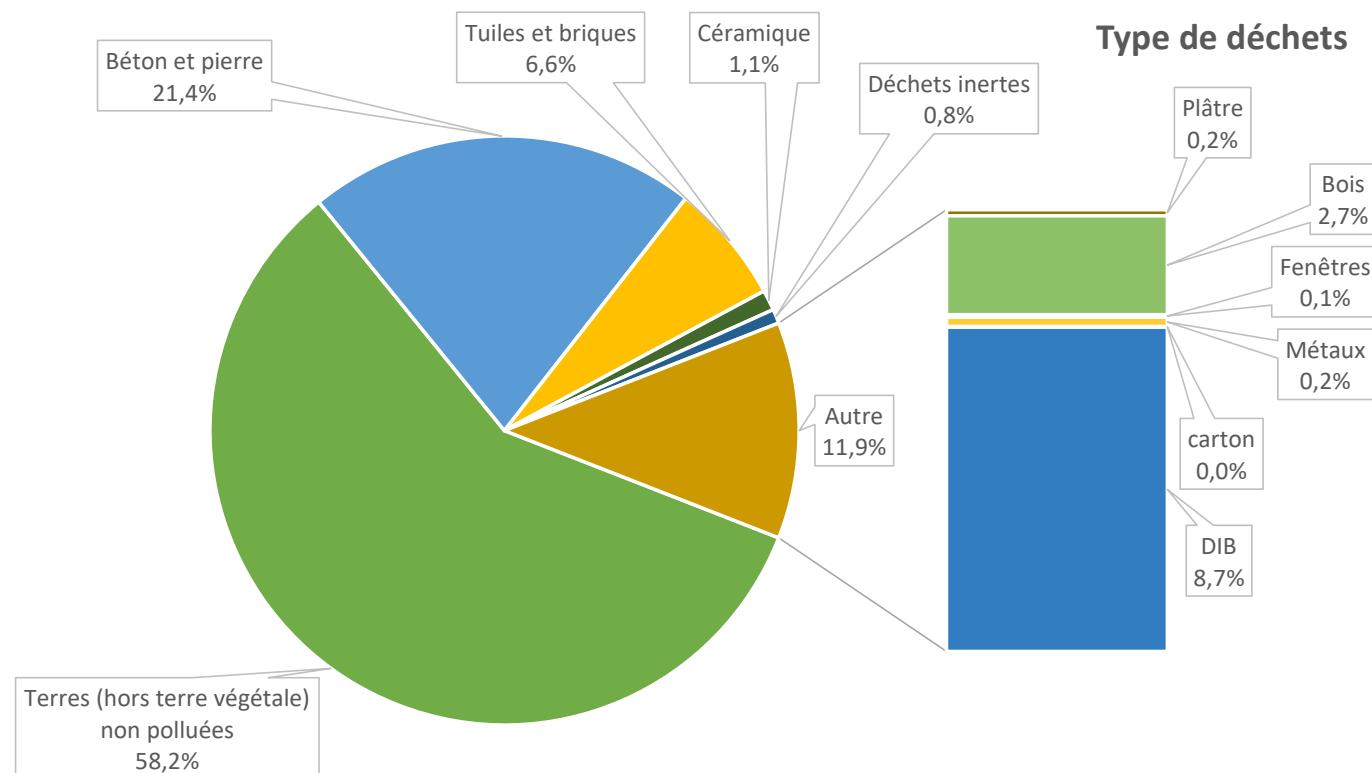




LES DECHETS

GESTION DE PROJET

➤ Lot 01 en charge de la collecte de tous les déchets du chantier et de leur traitement vers des filières spécifiques



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

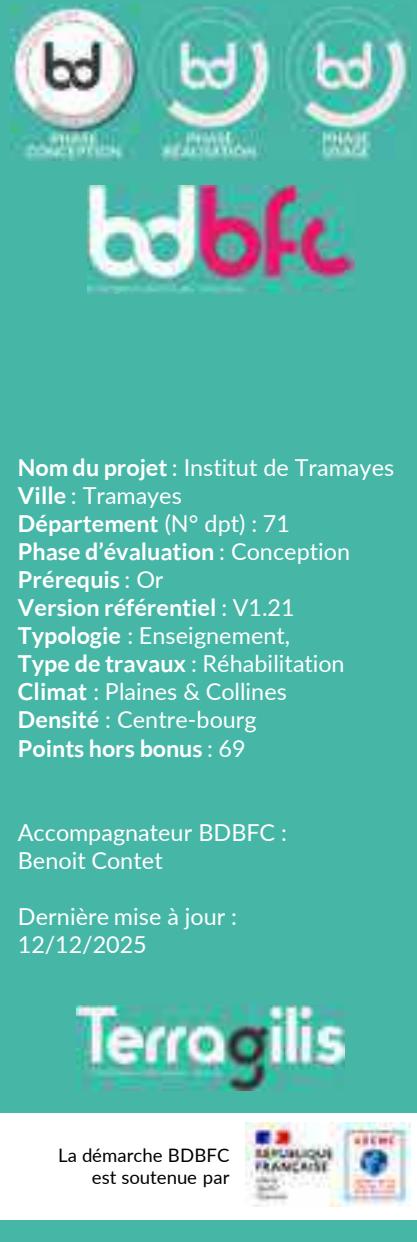
Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par



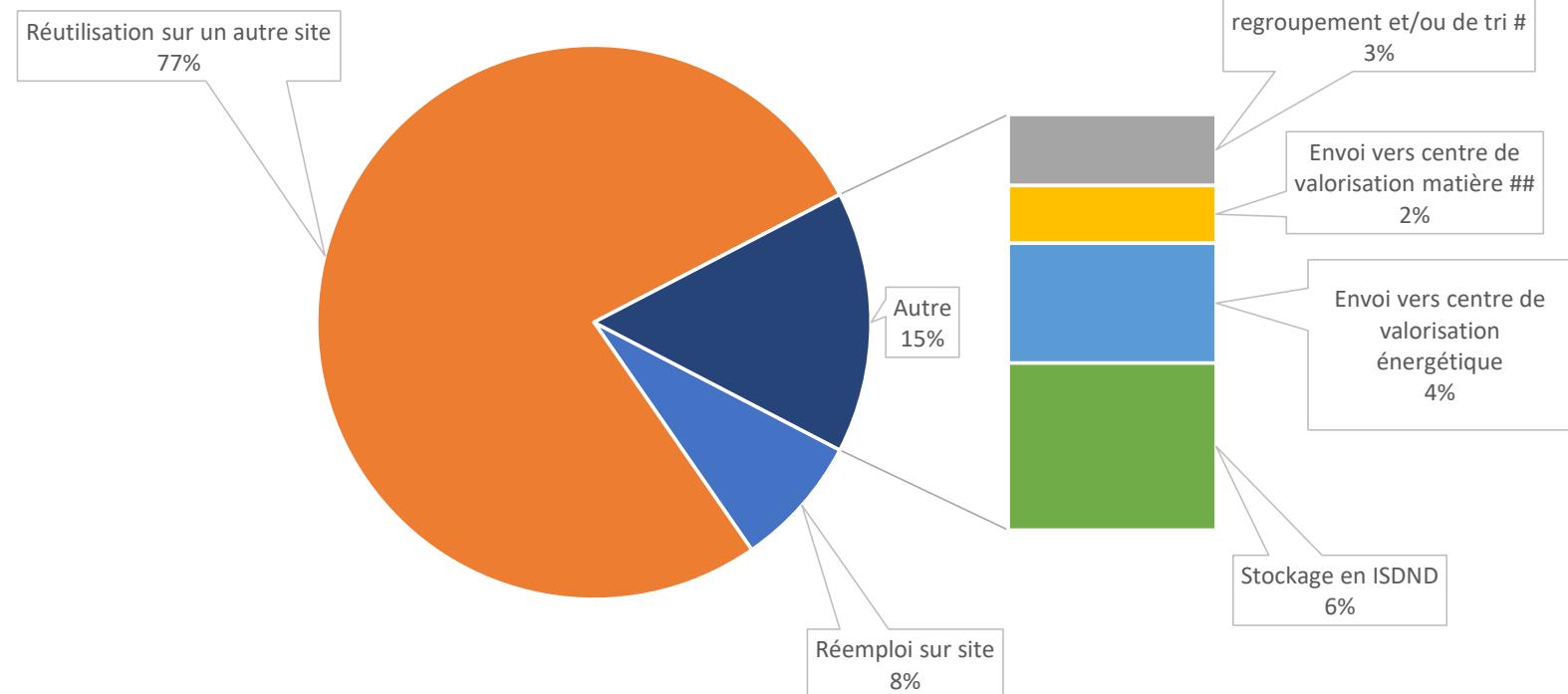


LES DECHETS

GESTION DE PROJET

➤ Lot 01 en charge de la collecte de tous les déchets du chantier et de leur traitement vers des filières spécifiques

Valorisation des déchets



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (Nº dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par





bdbfc

Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

LES DECHETS



GESTION DE PROJET

- retour d'expérience : ce qui n'a pas marché
 - manque de place
 - changement des habitudes (chacun repart avec ses déchets)
 - manque de responsabilité (c'est les autres)
 - manque de compréhension de l'intérêt (culture d'entreprise)
 - investissement variable des entreprises
 - problème de filières (PVC, isolants)
- comment faire mieux?
 - Réunion de retour d'expérience
 - communiquer encore et toujours
 - suivi plus régulier et précis
 - mieux anticiper la logistique et la place nécessaire





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

QUALITÉ DE CHANTIER

ÉNERGIE

Raccordement au chauffage urbain

- Biomasse
- Mise en route chauffage au 25 Novembre



Installation PV

- 381m² soit 86kWc répartis
 - Toiture maison des asso
 - Ombrière sur le parking de Vannas
- Mise en place d'autoconsommation collective à l'échelle du Bourg (total de 150kWc) avec l'association ACCSELER.



Ventilation double-flux

- Modulation CO₂ sur grande salle



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

LES ESSAIS



ÉNERGIE

- Test intermédiaire et final d'étanchéité à l'air : objectif 1m³/h. m² (Q4)

Ecole

> test intermédiaire : **0,24 m³/h.m² (Q4)**
0,78 h⁻¹ (N50)

> test final : **0,35 m³/h.m² (Q4)**
1,57 h⁻¹ (N50)

Extension

> test final : **0,9 m³/h.m² (Q4)**
3,8 h⁻¹ (N50)

Office

> test intermédiaire : **0,29 m³/h.m² (Q4)**
1,57 h⁻¹ (N50)

- Test d'étanchéité sur les réseaux de ventilation double-flux : **classe C**



QUALITÉ DE CHANTIER



EAU

- Mise en place de buses plastiques de 45m³ pour rétention et infiltration des pluies d'orage avec débit de fuite



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par





QUALITÉ DE CHANTIER



EAU

- Collecte et stockage des eaux de pluie (15m³)
- Réutilisation de l'eau de pluie dans les sanitaires



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par



EVOLUTIONS

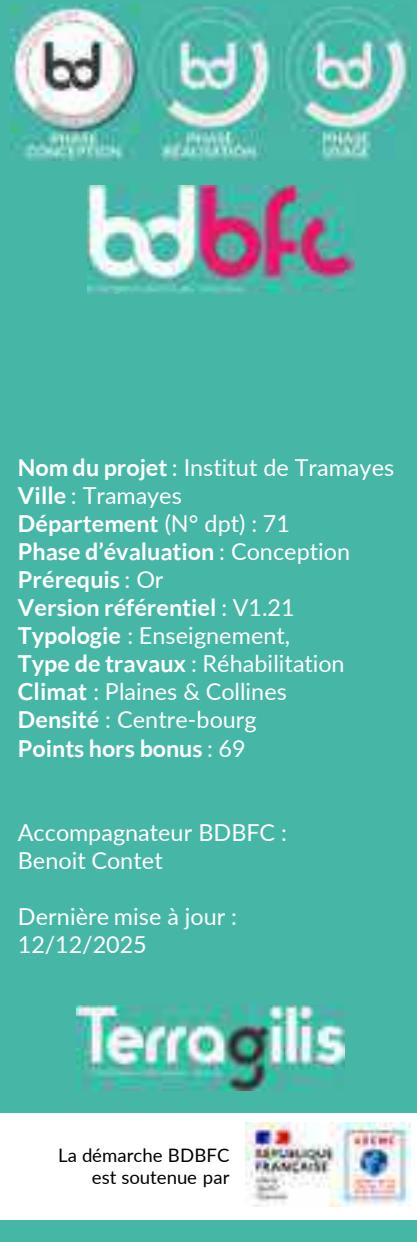


Points remarquables

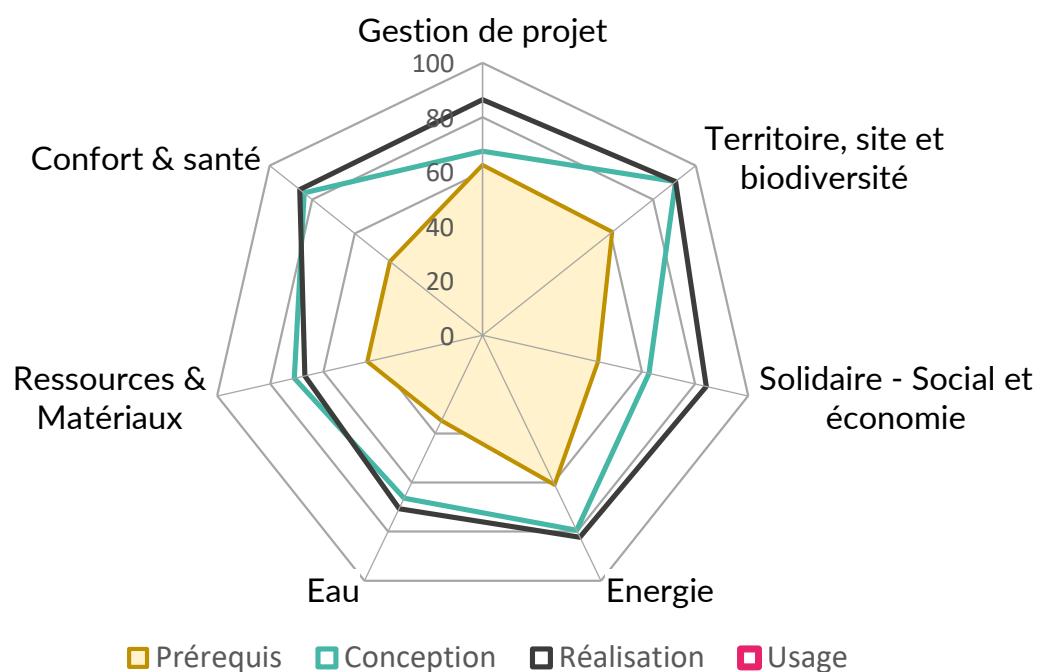
Investissement des étudiants au service du réemploi

Points pouvant être approfondis

Gestion des déchets / chantier propre
Coupure centralisées prises
Vers une séparation du lot GTC?



VUE D'ENSEMBLE





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

INNOVATION : POINTS À VALIDER EN COMMISSION



- Chantiers étudiants avec matériaux de réemploi : 2 pts



- Lot gestion des déchets centralisée et valorisation : 1 pts



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

FICHE D'IDENTITÉ

Type	Typologie Classement ERP	<ul style="list-style-type: none">ENSEIGNEMENTCLASSEMENT ERP : 5eme type R
Surface		<ul style="list-style-type: none">1049m² de surface utile dont 153m² en neuf et 859m² réhabilités
Altitude		<ul style="list-style-type: none">500 m²
Zone clim.		<ul style="list-style-type: none">H1c
Planning travaux		<ul style="list-style-type: none">Phase 1 Jan 24 > Aout 25Phase 2 Jan 25 > Jan 26
Budget prévisionnel	HT	<ul style="list-style-type: none">Budget TravauxPhase 1 : 1 414 000 € HTPhase 2 : 1 157 360 € HTCoût global : 2 571 360 € HT





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

ÉNERGIE

Chauffage



- Limitation des volumes chauffés
- Réseau de chaleur urbain alimenté par des plaquettes de bois issus d'une scierie locale
- Ecole : 52W/m² radiateurs basse température et préchauffage de l'air
- Maison des associations : 57W/m²

Refroidissement



- Pas de système de rafraîchissement
- Alimentation en attente pour brasseurs d'air

Éclairage



- Éclairage 100% LED
- < 2W / m² (salles de classes)
- Gradation vis-à-vis de la lumière naturelle (salle polyvalente)
- Détection dans les circulations, sanitaires

Ventilation



- Ventilation double flux généralisée
- Dimensionné sur 20m³/h/occupant
- Asservissement sur sonde CO₂ dans salle de conférence

Eau chaude sanitaire



- Pas d'eau chaude dans les sanitaires
- Pas de chauffage urbain l'été
- Système de production décentralisé instantané en été

Production d'énergie



- Production photovoltaïque sur toiture bâtiment MDA et ombrière
 - 86 KWc
 - 381m²

> Compteur sur toutes énergies et suivi des consommations



bdbfc

Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

L'INSTITUT EN ACTION

TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ

- Repas du mardi (40 repas)
 - Cuisiné par denis + les étudiants
 - Alimenté par le maraichage
- Mixité de population sur le territoire
 - 10 personnes installées sur le territoire en 3 ans)
 - nouvelles activités économiques
 - anciens étudiants installés
- Mutualisation : accueil d'évènements extérieurs
 - Séminaires
 - Evènements : journées du collectif QBD





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

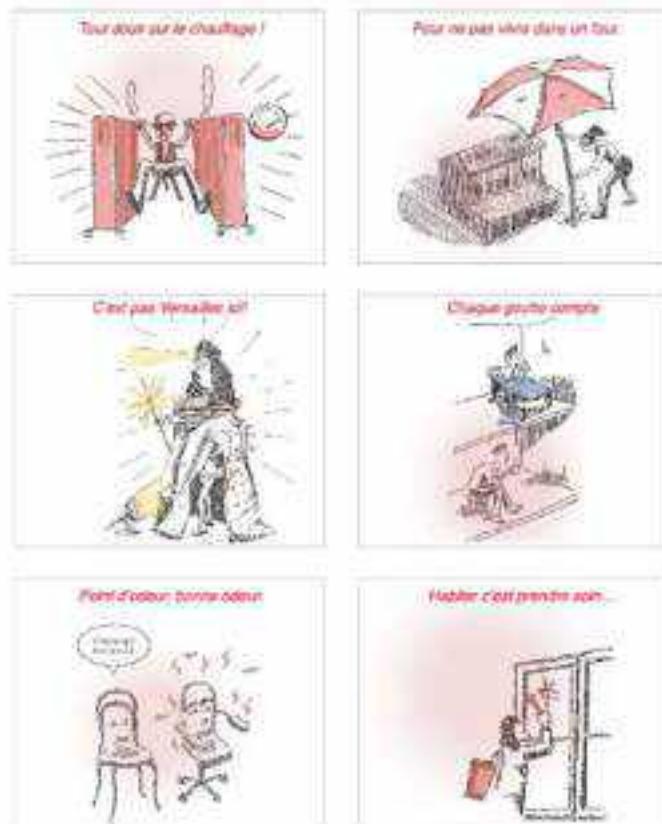
Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

A SUIVRE EN PHASE USAGE

guide des bonnes pratiques

pour plus d'informations, consultez le guide
en version complète



Le suivi du confort

Un suivi du confort de tous les usagers de l'institut est réalisé pendant les deux premières années de fonctionnement (2025-2027) afin de s'assurer que les dispositifs mis en place sont suffisamment efficaces. Le ressenti du confort étant strictement personnel nous avons besoin de votre participation pour transcrire la manière dont vous vivez le bâtiment sur les aspects suivants :

Confort hygrothermique : température trop chaude / trop froide / courant d'air / humidité

Confort acoustique : locaux trop bruyants / mal insonorisés / bruit d'équipements

Confort olfactif et qualité de l'air : mauvaises odeurs, mal de tête

Confort visuel : éblouissement / manque de lumière
Confort spatial et fonctionnel : vues vers l'extérieur / sentiment de bien être / matériaux / couleurs / ergonomie des locaux

Deux dispositifs vous permettent de nous renseigner sur votre ressenti du confort dans le bâtiment et de proposer des améliorations.

Temps d'échange et d'amélioration

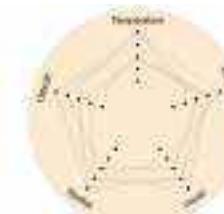
Tous les 6 mois, sur la base des informations collectées, un échange collectif aura lieu sur place pour identifier les dysfonctionnements et proposer, le cas échéant, des solutions correctives.

Cible du confort

Le plus régulièrement possible, et au moins une fois par semaine, évaluez votre sensation de confort sur les cibles mises à disposition dans différents espaces de l'institut.

Un fil de laine est noué puis passé entre les curseurs des différents thèmes. Chaque couleur de fil correspond à un profil d'usager.

Chaque théme est à évaluer de 1 à 5, plus on se situe à l'extérieur du cercle, plus l'évaluation est positive.



Exemples :

Acoustique : 1 = il y a toujours un brouhaha dans cette salle / 5 l'ambiance acoustique est feutrée

Froid : 1 = il fait toujours très froid, 5 = aucun ressenti de froid

Olfactif : 1 = une violente odeur d'égout fâche dans l'air / 5 = je ne ressens aucun inconfort lié aux odeurs.

Carnet d'événements

Vous êtes invités à noter les événements ou incidents particuliers d'inconfort ressentis sur un des thèmes en renseignant :

- Jour date et heure
- Description de l'événement
- Si problème de froid, je note le réglage des radiateurs
- Hypothèse d'explication
- Action corrective menée.

Logiquement: dès que vous indiquez une note égale ou inférieure à 3/5 sur la cible, cela requiert que vous renseigniez le carnet.



Exemples :

« 02/09/26 9h15 : En rentrant dans la salle de réunion ce jour il faisait super chaud. Les fenêtres avaient été laissées ouvertes la veille alors qu'il faisait près de 38° dehors »

« 03/05/26 12h : plusieurs personnes ont eu mal à la tête à l'issue de l'atelier de ce matin, on dirait que la ventilation ne fonctionne pas correctement. »

« 25/05/27 : générée toute la fin d'après-midi par le soleil en plein sur mon écran d'ordinateur. J'ai fini par scotcher un papier sur la vitre pour m'en protéger. »



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONFORT ET SANTÉ

- Produit de finition à faible teneur en COV
 - Panneau plafond toile de jute
 - Finition pierre / enduit
 - Parquet bois
 - Peintures / carrelages
- Mobilier principalement en réemploi sauf
 - Tables R+1
- Produits d'entretien naturels non polluants
 - Vinaigre Blanc
 - Bicarbonate de soude
 - Savon Noir





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

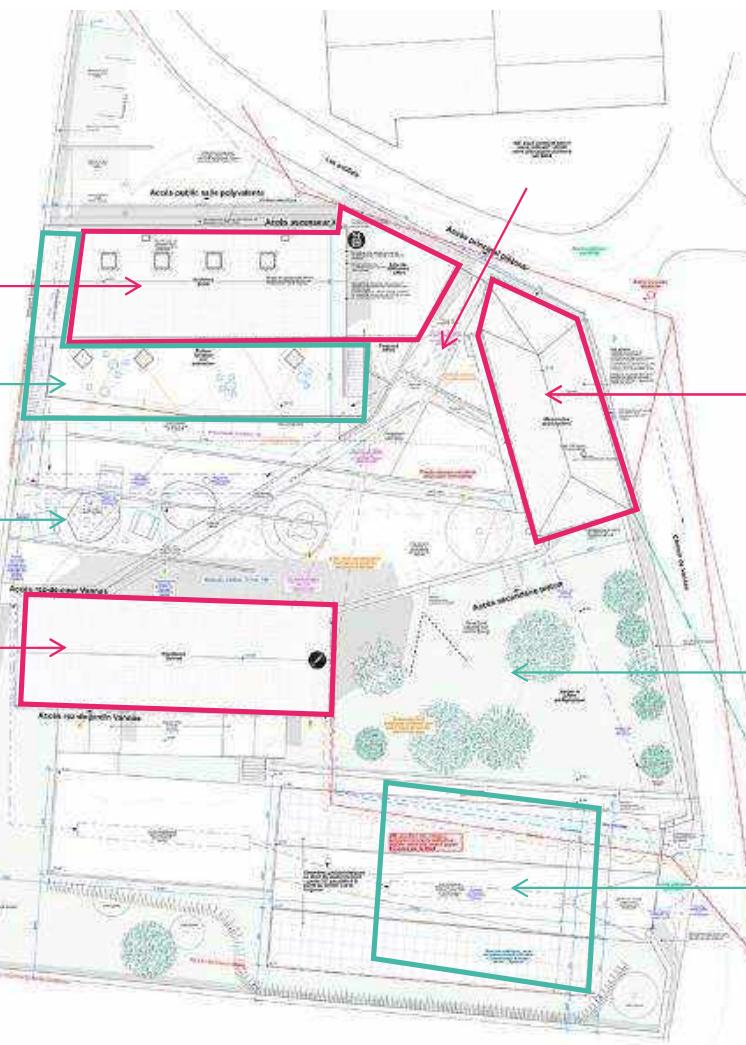
Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

PLAN MASSE



Ecole réhabilitée



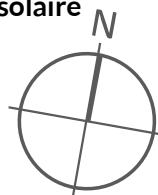
Maison des associations



Cour intérieure

Jardin partagé

Parking + ombrière solaire





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

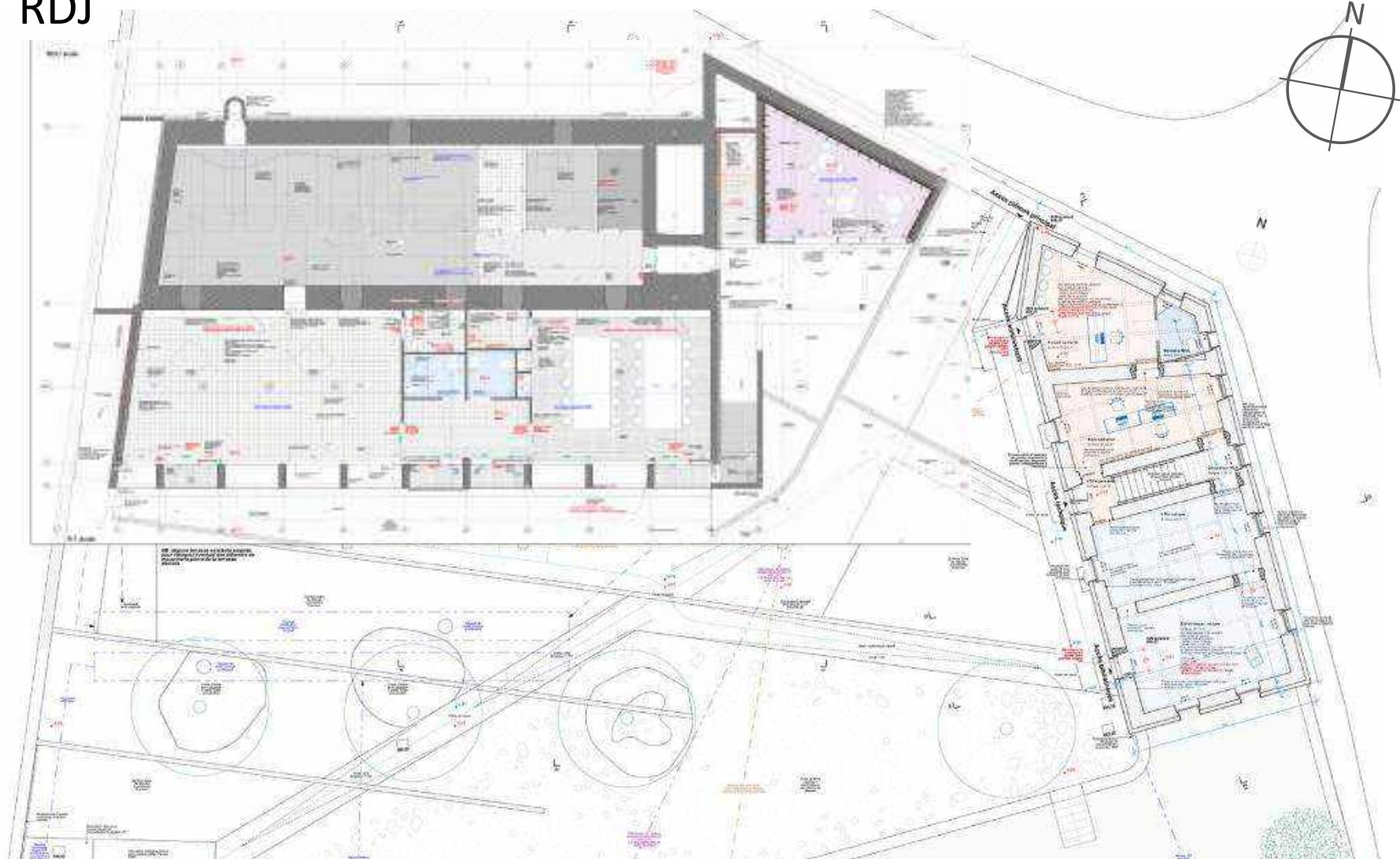
Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par



PLAN DE NIVEAUX

RDJ





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

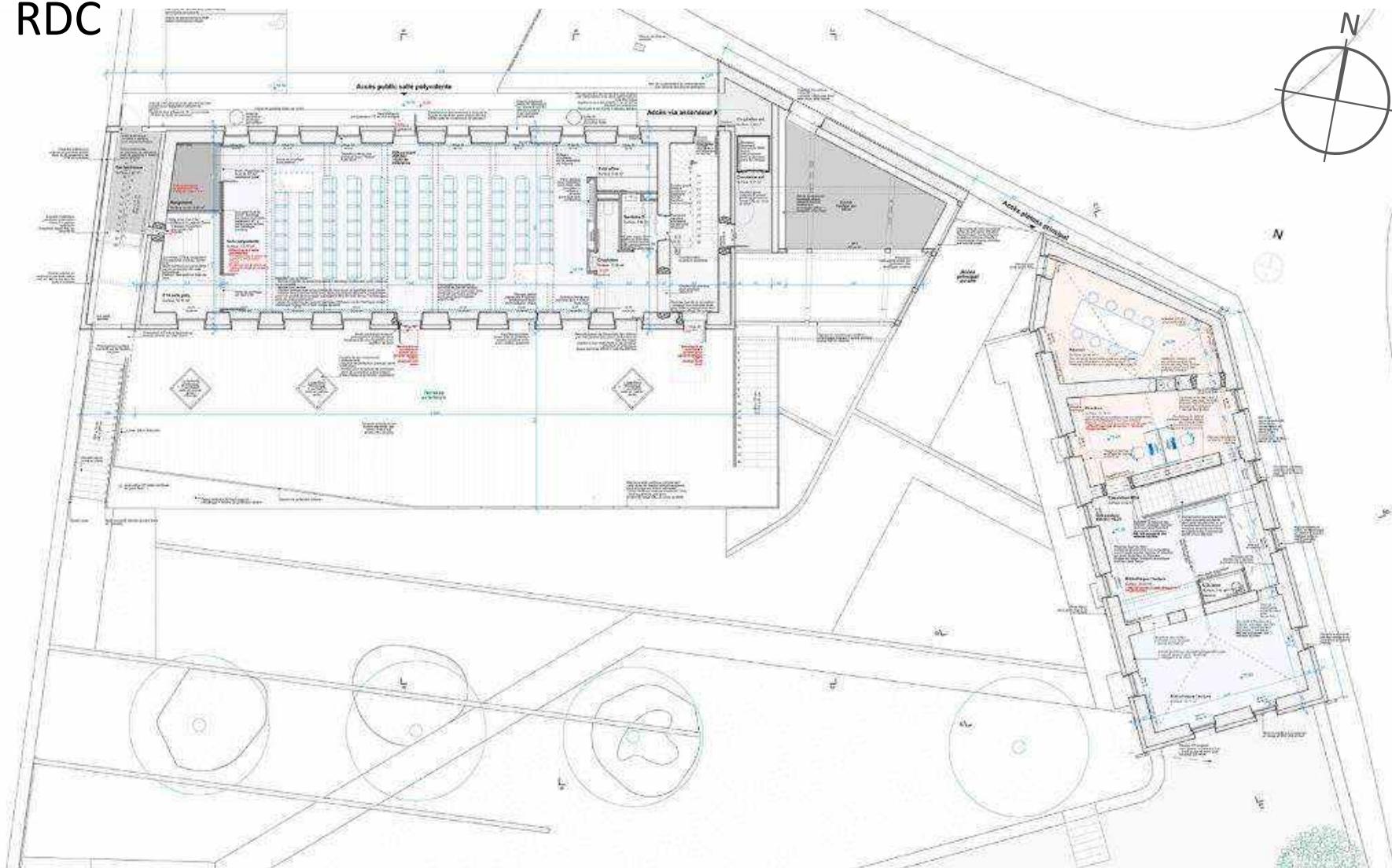
Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par



PLAN DE NIVEAUX

RDC





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

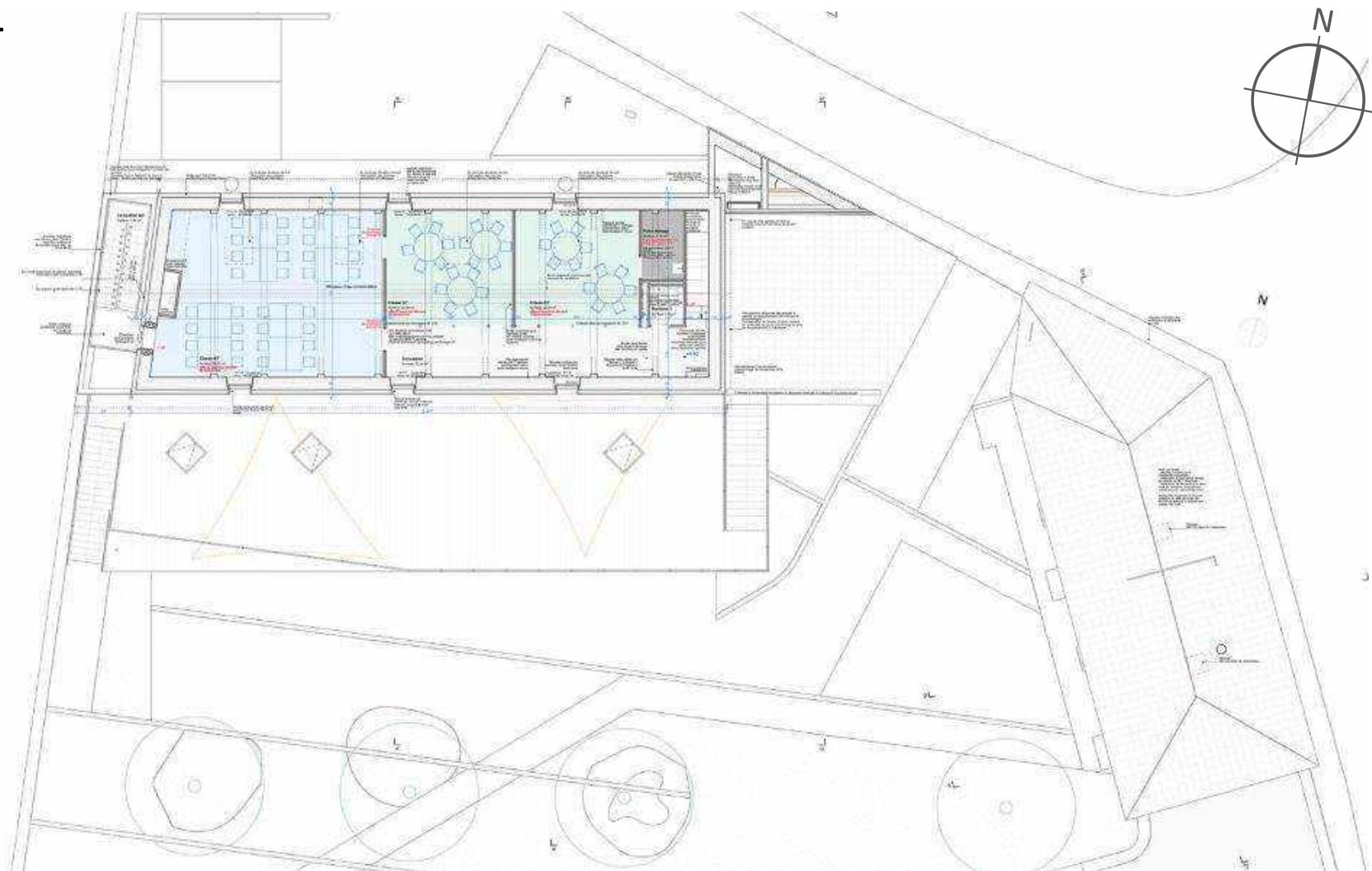
Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

PLAN DE NIVEAUX

R+1





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par

COUPES

