



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 27/04/2023
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 18/12/2025
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

INSTITUT DE TRAMAYES (71)

Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69


Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par







Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025



La démarche BDBFC
 est soutenue par



LES INTERVENANTS



MICHEL MAYA
 COMMUNE DE TRAMAYES
 Maitrise d'Ouvrage



BENJAMIN DESTREMAU
 INSTITUT DE TRAMAYES
 Utilisateur



GUILLAUME WITTMANN
 ÉJO.
 Architecte





ERIC LIEGEOIS
 Architecte



VICTOR BRUYER
 EPCO ÉNERGIES
 Bureau d'étude




BENOIT CONTET
 AMD ARCHITECTES INGÉNIEURS
 Accompagnateur BDBFC






Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025



La démarche BDBFC
 est soutenue par

LES ACTEURS

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE
D'OUVRAGE


COMMUNE DE
TRAMAYES



UTILISATEURS

INSTITUT
TRAMAYES



MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE

ÉJO. (71)


ERIC LIÉGEOIS (71)


BE EAU

Phytoris (71)


BE THERMIQUE

EPCO (69)


BE STRUCTURE


CHEVRIER (03)


ÉCONOMISTE

M.PECHOUX (71)


BE ACOUSTIQUE


ALLEGRO (21)





Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025





La démarche BDBFC
 est soutenue par
 

LES ACTEURS

ENTREPRISES


Lot 01 et 02 Déchets et curages	Lot 03 Terrassement-VRD	Lot 04 Maçonnerie	Lot 05 Etanchéité
ENTREPRISE CIPP / GROUPE PRO (71)	SIVIGNON TP (71)	DEVERCHERE (71)	RDV ETANCHEITE (71)
Lot 06 Charpente bois	Lot 07 Charpente métal	Lot 08 ITE et enduits	Lot 09-12 Menuiseries int et ext
TOUTANT / LES CHARPENTIER AGRICOLE (71)	ERCTM (71)	PINTO (DPT)	LAFFAY (71)
Lot 10 Construction métalliques	Lot 11 Plâtrerie Peinture	Lot 13 Carrelage-Faïence	Lot 14 Ascenseur
ROSSIGNOL (71)	SMPP (71)	BERRY (01)	ARATAL (71)
Lot 15 CVPS	Lot 16 Electricité	Lot 17 Photovoltaïque	
MARCHAND (71)	DUCLUT (01)	ALHENA (71)	


Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025



La démarche BDBFC est soutenue par

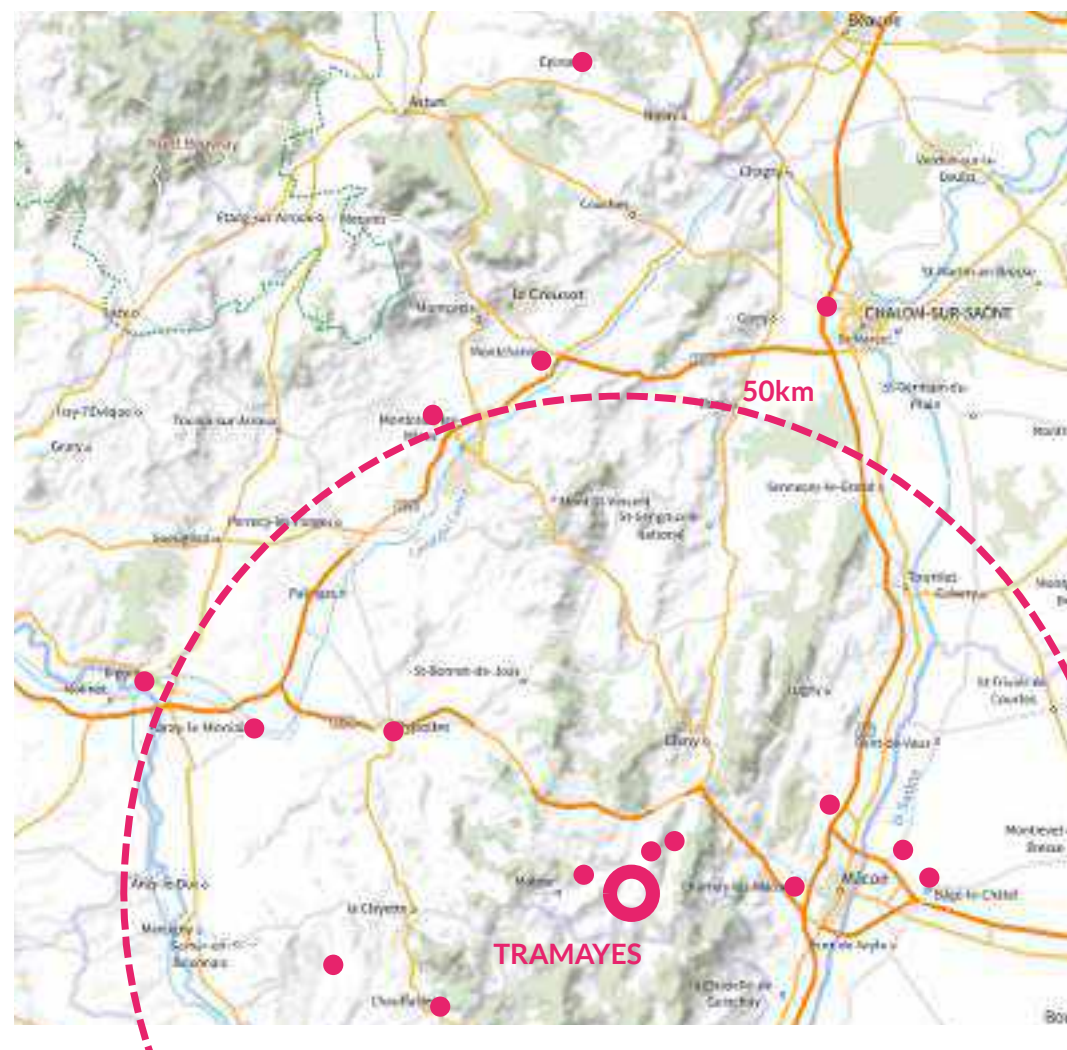


LES ENTREPRISES



SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE

- Proximité des 17 entreprises
 - 100% des entreprises à moins de 100km
 - Moyenne 41km
 - 3 lots à moins de 6km





CONTEXTE / GÉNÈSE

Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis



La démarche BDBFC
 est soutenue par





LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE TERRAIN ET SON VOISINAGE



RUE PRINCIPALE

INSTITUT DE
TRAMAYES
ATELIERS

EGLISE

ECOLE
PRIMAIRE

TERRAIN
MARAICHAGE

CHAUFFERIE BOIS

SALLE POLYVALENTE

Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
est soutenue par





VUE GENERALE

Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoît Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par



Ecole réhabilitée

Extension (ateliers)

Cour intérieure

Maison des associations

Jardin partagé

**Parking
 + ombrière solaire**





CHRONOLOGIE DE CHANTIER

Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par



CURAGES



CHRONOLOGIE DE CHANTIER



CURAGE

EXTENSION

Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69


Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par







Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025



La démarche BDBFC
 est soutenue par





INTELLIGENCE DE CHANTIER



RESSOURCES ET MATÉRIAUX

- Modification plancher bas :
 - Pas de possibilité de déposer et réutiliser le parquet en place
 - Parquet massif pour éviter un panneau d'OSB
 - Adaptation sur l'étanchéité à l'air






Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

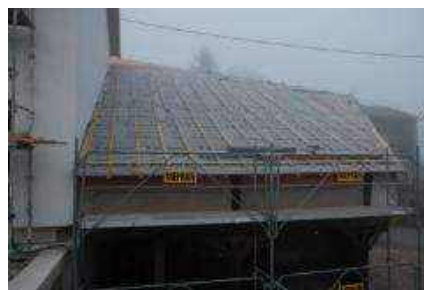
Dernière mise à jour :
 12/12/2025



La démarche BDBFC est soutenue par

CHRONOLOGIE DE CHANTIER



CURAGES

EXTENSION

ENVELOPPE



QUALITÉ DE CHANTIER



RESSOURCES ET MATÉRIAUX

- Isolation par l'extérieur biosourcée
 - Question de la pérennité
 - Pieds de façade : pierre maçonneries devant l'isolant PU (pas trop parfait : comme la voix de Bob Dylan)
 - Continuité d'isolant à la bombe expansive PU ...
 - Appuis en pierre sur isolant WEDI Enduit pour l'étanchéité à l'air du mur (avant l'isolant)



Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69



Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par




Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONFORT ET SANTÉ

- **Stores toiles pour protection solaire et l'éblouissement**
 - Suppression des moteurs (démarche Low Tech)
 - Difficulté de mise en œuvre à posteriori (percement des châssis)
- **Ajout de protections solaires sur les fenêtres de toit**



La démarche BDBFC
 est soutenue par





CHRONOLOGIE DE CHANTIER

Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par



CURAGES

EXTENSION

ENVELOPPE

INTERIEURS



QUALITÉ DE CHANTIER



RESSOURCES ET MATÉRIAUX

- Finitions brutes pour limiter les superpositions de matériaux :
 - flocage au plafond,
 - mur pierre existant
 - réseaux apparents
 - Panneaux acoustiques en toile de jute
 - Enduit chaux-chanvre isolant en finition sur office



Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par





CHRONOLOGIE DE CHANTIER



CURAGES

EXTENSION

ENVELOPPE

INTERIEURS

FINITIONS

Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69


Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par






Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC est soutenue par



L'INSTITUT EN ACTION

SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE

- Participation des étudiants de l'institut aux travaux et à la vie du bâtiment :
 - Sculpture des abouts de chevrons
 - Nettoyage des tuiles (réemploi)
 - Pose du parquet (réemploi)
 - Pose des tomettes (réemploi)
 - Réalisation des outils de suivi du confort
 - Adaptation du garde corps de l'escalier
 - Enduit chaux-chanvre (à venir)
 - Plantations (à venir)



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

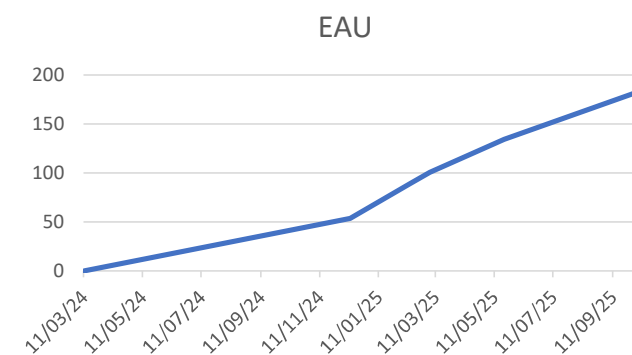
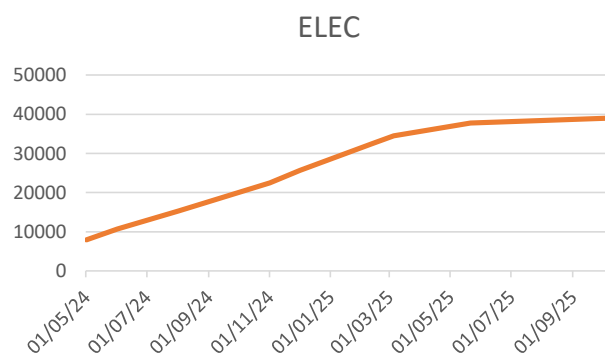
La démarche BDBFC
 est soutenue par


CHANTIER A FAIBLES NUISANCES



GESTION DE PROJET

- charte chantier à faible nuisance et de responsables dans chaque lot
- Suivi des consommations de chantier
- Condition de travail agréables






Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC est soutenue par



LES DECHETS



GESTION DE PROJET

- Lot 01 en charge de la collecte de tous les déchets du chantier et de leur traitement vers des filières spécifiques

- Bois
- Métal
- PVC
- Cartons
- Plaque de plâtre
- Gravats
- Bidons produits chimiques
- DIB

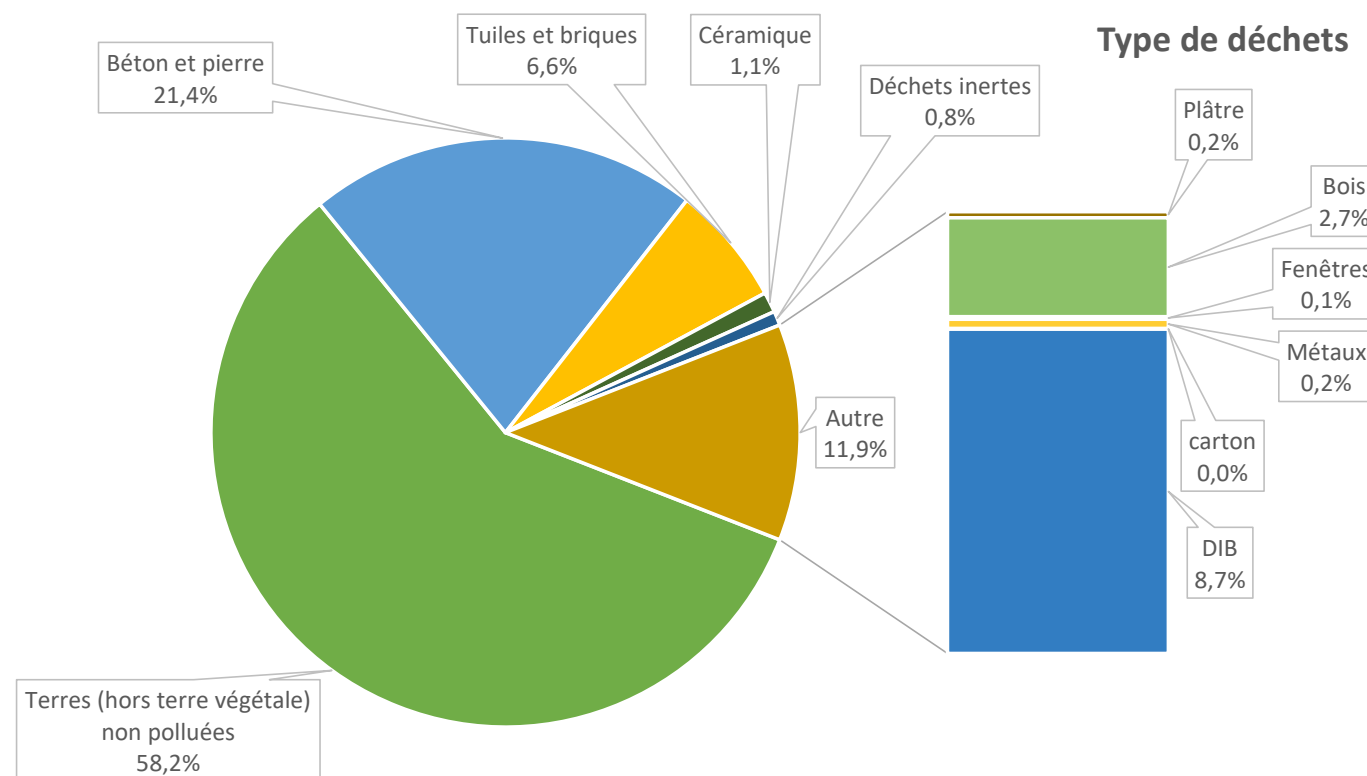


LES DECHETS



GESTION DE PROJET

- Lot 01 en charge de la collecte de tous les déchets du chantier et de leur traitement vers des filières spécifiques





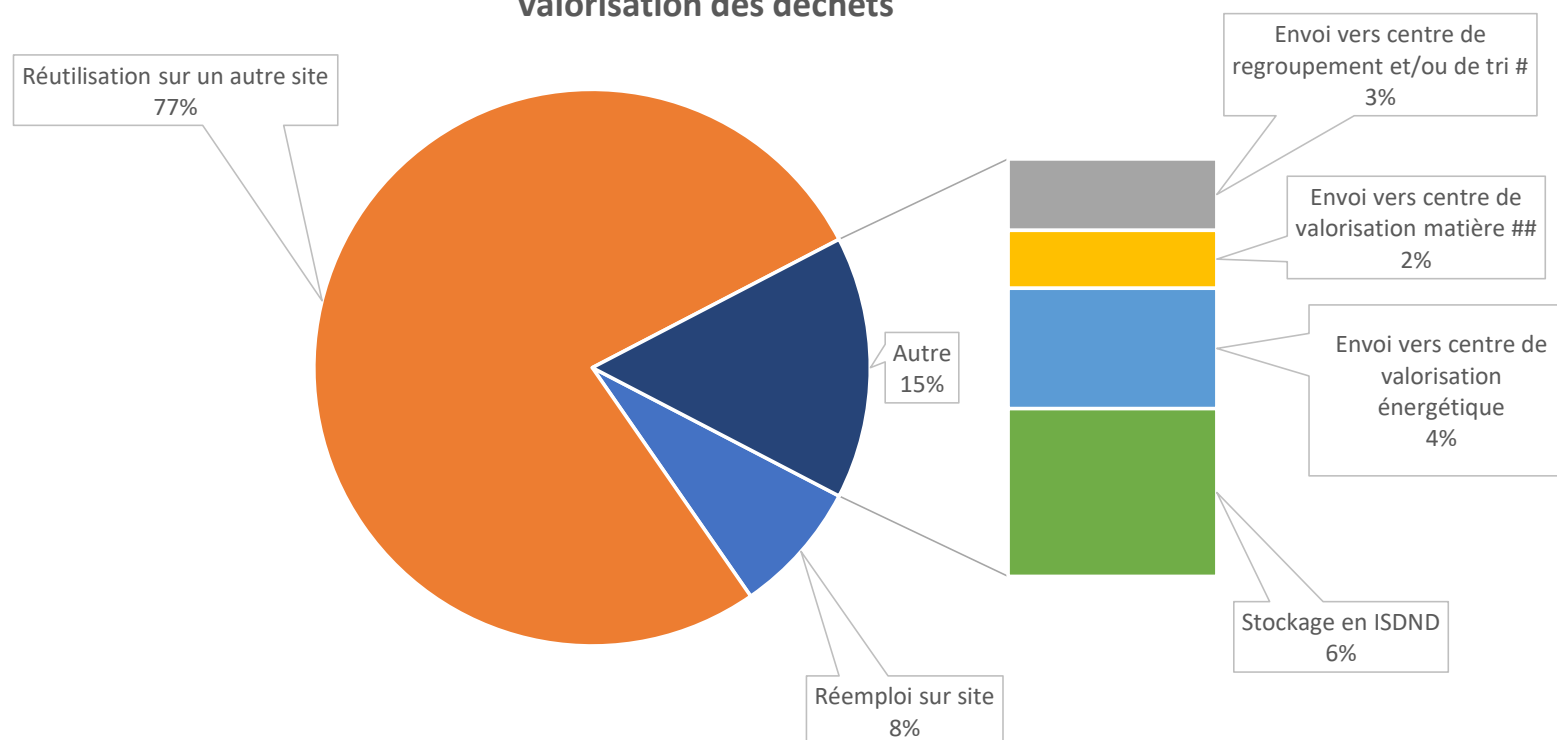
LES DECHETS



GESTION DE PROJET

- Lot 01 en charge de la collecte de tous les déchets du chantier et de leur traitement vers des filières spécifiques

Valorisation des déchets



Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69



Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par





Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025



La démarche BDBFC
 est soutenue par




LES DECHETS



GESTION DE PROJET

- retour d'expérience : ce qui n'a pas marché
 - manque de place
 - changement des habitudes (chacun repart avec ses déchets)
 - manque de responsabilité (c'est les autres)
 - manque de compréhension de l'intérêt (culture d'entreprise)
 - investissement variable des entreprises
 - problème de filières (PVC, isolants)
- comment faire mieux?
 - Réunion de retour d'expérience
 - communiquer encore et toujours
 - suivi plus régulier et précis
 - mieux anticiper la logistique et la place nécessaire







Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025



La démarche BDBFC
 est soutenue par



QUALITÉ DE CHANTIER

ÉNERGIE

Raccordement au chauffage urbain

- Biomasse
- Mise en route chauffage au 25 Novembre

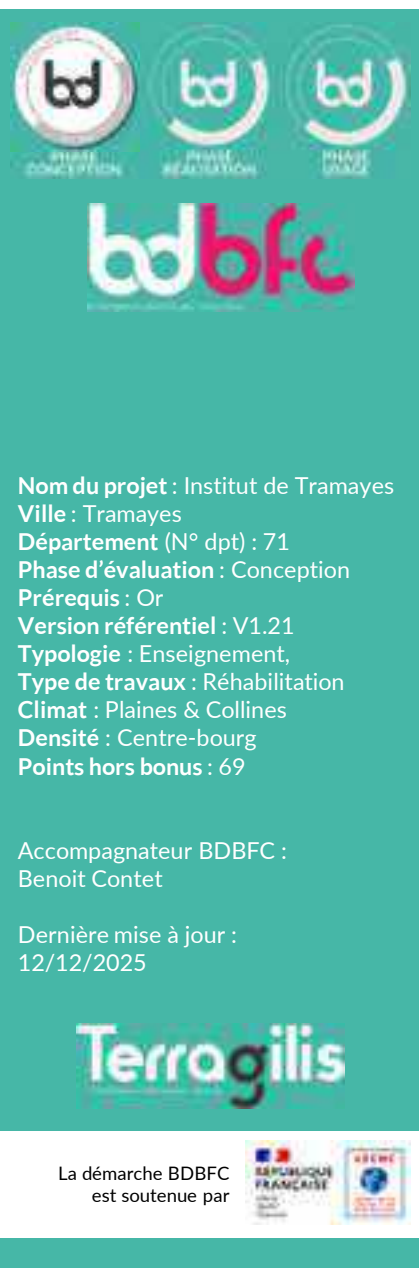
Installation PV




- 381m² soit 86kWc répartis
 - Toiture maison des asso
 - Ombrière sur le parking de Vannas
- Mise en place d'autoconsommation collective à l'échelle du Bourg (total de 150kWc) avec l'association ACCSELER.

Ventilation double-flux

- Modulation CO₂ sur grande salle






bdbfc
 Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69
 Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet
 Dernière mise à jour :
 12/12/2025

 La démarche BDBFC
 est soutenue par


LES ESSAIS

ÉNERGIE

- Test intermédiaire et final d'étanchéité à l'air : objectif $1\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ (Q4)

Ecole

> test intermédiaire : **$0,24\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ (Q4)**
 $0,78\text{h}^{-1}$ (N50)

> test final : **$0,35\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ (Q4)**
 $1,57\text{h}^{-1}$ (N50)

Extension

> test final : **$0,9\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ (Q4)**
 $3,8\text{h}^{-1}$ (N50)

Office

> test intermédiaire : **$0,29\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ (Q4)**
 $1,57\text{h}^{-1}$ (N50)

- Test d'étanchéité sur les réseaux de ventilation double-flux : **classe C**



QUALITÉ DE CHANTIER

EAU

- Mise en place de buses plastiques de 45m³ pour rétention et infiltration des pluies d'orage avec débit de fuite



Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par





QUALITÉ DE CHANTIER

EAU

- Collecte et stockage des eaux de pluie (15m³)
- Réutilisation de l'eau de pluie dans les sanitaires



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69


Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
est soutenue par






Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025



EVOLUTIONS



Points remarquables


Investissement des étudiants au service du réemploi

Points pouvant être approfondis

Gestion des déchets / chantier propre
 Coupure centralisées prises
 Vers une séparation du lot GTC?

La démarche BDBFC
 est soutenue par






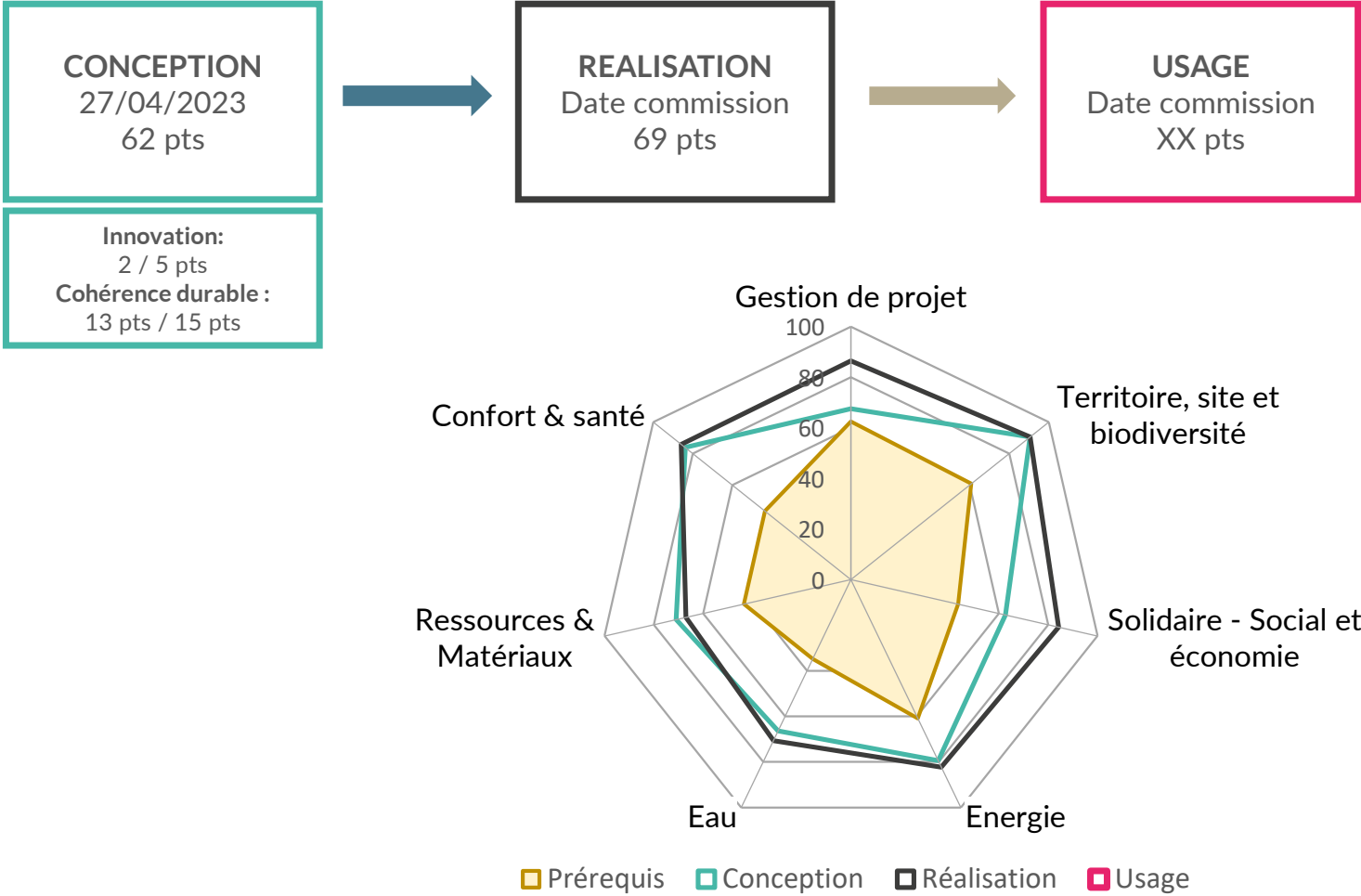
Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Versión référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025



VUE D'ENSEMBLE





INNOVATION : POINTS À VALIDER EN COMMISSION

Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis



La démarche BDBFC
 est soutenue par



- Chantiers étudiants avec matériaux de réemploi : 2 pts




- Lot gestion des déchets centralisée et valorisation : 1 pts




Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet



Dernière mise à jour :
12/12/2025



La démarche BDBFC
est soutenue par







Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025





La démarche BDBFC est soutenue par



FICHE D'IDENTITÉ

Typologie Classement ERP	<ul style="list-style-type: none"> • ENSEIGNEMENT • CLASSEMENT ERP : 5eme type R
Surface	<ul style="list-style-type: none"> • 1049m² de surface utile dont 153m² en neuf et 859m² réhabilités
Altitude	<ul style="list-style-type: none"> • 500 m²
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none"> • H1c
Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Phase 1 Jan 24 > Aout 25 • Phase 2 Jan 25 > Jan 26
Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> • Budget Travaux • Phase 1 : 1 414 000 € HT • Phase 2 : 1 157 360 € HT • Coût global : 2 571 360 € HT






Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025



La démarche BDBFC est soutenue par

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



ÉNERGIE

Chauffage



- Limitation des volumes chauffés
- Réseau de chaleur urbain alimenté par des plaquettes de bois issus d'une scierie locale
- Ecole : 52W/m² radiateurs basse température et préchauffage de l'air
- Maison des associations : 57W/m²

Refroidissement



- Pas de système de rafraîchissement
- Alimentation en attente pour brasseurs d'air

Éclairage



- Eclairage 100% LED
- < 2W / m² (salles de classes)
- Gradation vis-à-vis de la lumière naturelle (salle polyvalente)
- Détection dans les circulations, sanitaires

Ventilation



- Ventilation double flux généralisée
- Dimensionné sur 20m³/h/occupant
- Asservissement sur sonde CO₂ dans salle de conférence

Eau chaude sanitaire




- Pas d'eau chaude dans les sanitaires
- Pas de chauffage urbain l'été
- Système de production décentralisé instantané en été

Production d'énergie



- Production photovoltaïque sur toiture bâtiment MDA et ombrière
 - 86 KW_c
 - 381m²


> Compteur sur toutes énergies et suivi des consommations




Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoît Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025



La démarche BDBFC
 est soutenue par



L'INSTITUT EN ACTION

TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ

- Repas du mardi (40 repas)
 - Cuisiné par denis + les étudiants
 - Alimenté par le maraichage
- Mixité de population sur le territoire
 - 10 personnes installées sur le territoire en 3 ans)
 - nouvelles activités économiques
 - anciens étudiants installés
- Mutualisation : accueil d'évènements extérieurs
 - Séminaires
 - Evènements : journées du collectif QBD





A SUIVRE EN PHASE USAGE

guide des bonnes pratiques

pour plus d'informations, consultez le guide
en version complète



Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
Benoit Contet

Dernière mise à jour :
12/12/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
est soutenue par



Le suivi du confort

Un suivi du confort de tous les usagers de l'institut est réalisé pendant les deux premières années de fonctionnement (2025-2027) afin de s'assurer que les dispositifs mis en place sont suffisamment efficaces. Le ressenti du confort étant strictement personnel nous avons besoin de votre participation pour transcrire la manière dont vous vivez le bâtiment sur les aspects suivants :

Confort hygrothermique : température trop chaude / trop froide / courant d'air / humidité

Confort acoustique : locaux trop bruyants / mal insonorisés / bruit d'équipements

Confort olfactif et qualité de l'air : mauvaises odeurs, mal de tête

Confort visuel : éblouissement / manque de lumière
Confort spatial et fonctionnel : vues vers l'extérieur / sentiment de bien être / matériaux / couleurs / ergonomie des locaux

Deux dispositifs vous permettent de nous renseigner sur votre ressenti du confort dans le bâtiment et de proposer des améliorations.

Temps d'échange et d'amélioration

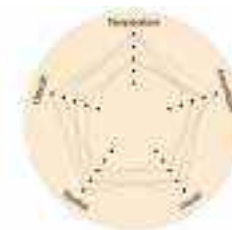
Tous les 6 mois, sur la base des informations collectées, un échange collectif aura lieu sur place pour identifier les dysfonctionnements et proposer, le cas échéant, des solutions correctives.

Cible du confort

Le plus régulièrement possible, et au moins une fois par semaine, évaluez votre sensation de confort sur les cibles mises à disposition dans différents espaces de l'institut.

Un fil de laine est noué puis passé entre les curseurs des différents thèmes. Chaque couleur de fil correspond à un profil d'usager.

Chaque thème est à évaluer de 1 à 5, plus on se situe à l'extérieur du cercle, plus l'évaluation est positive.



Exemples :

Acoustique : 1 = il y a toujours un brouhaha dans cette salle / 5 l'ambiance acoustique est feutrée
Froid : 1 = il fait toujours très froid, 5 = aucun ressenti de froid
Olfactif : 1 = une violente odeur d'égout / 5 = je ne ressens aucun inconfort lié aux odeurs.

Carnet d'événements

Vous êtes invités à noter les événements ou incidents particuliers d'inconfort ressentis sur un des thèmes en renseignant :


- Jour date et heure
- Description de l'événement
- Si problème de froid, je note le réglage des radiateurs
- Hypothèse d'explication
- Action corrective menée.

Logiquement: dès que vous indiquez une note égale ou inférieure à 3/5 sur la cible, cela requiert que vous renseigniez le carnet.



Exemples :

« 02/09/26 9h15 : En rentrant dans la salle de réunion ce jour il faisait super chaud. Les fenêtres avaient été laissées ouvertes la veille alors qu'il faisait près de 38° dehors »
« 03/05/26 12h : plusieurs personnes ont eu mal à la tête à l'issue de l'atelier de ce matin, on dirait que la ventilation ne fonctionne pas correctement. »
« 25/05/27 : gênée toute la fin d'après-midi par le soleil en plein sur mon écran d'ordinateur. J'ai fini par scotcher un papier sur la vitre pour m'en protéger ».




Nom du projet : Institut de Tramayes
Ville : Tramayes
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.21
Typologie : Enseignement,
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONFORT ET SANTÉ

- **Produit de finition à faible teneur en COV**
 - Panneau plafond toile de jute
 - Finition pierre / enduit
 - Parquet bois
 - Peintures / carrelages
- **Mobilier principalement en réemploi sauf**
 - Tables R+1
- **Produits d'entretien naturels non polluants**
 - Vinaigre Blanc
 - Bicarbonate de soude
 - Savon Noir





PLAN MASSE



Ecole réhabilitée

Extension (ateliers)

Cour intérieure

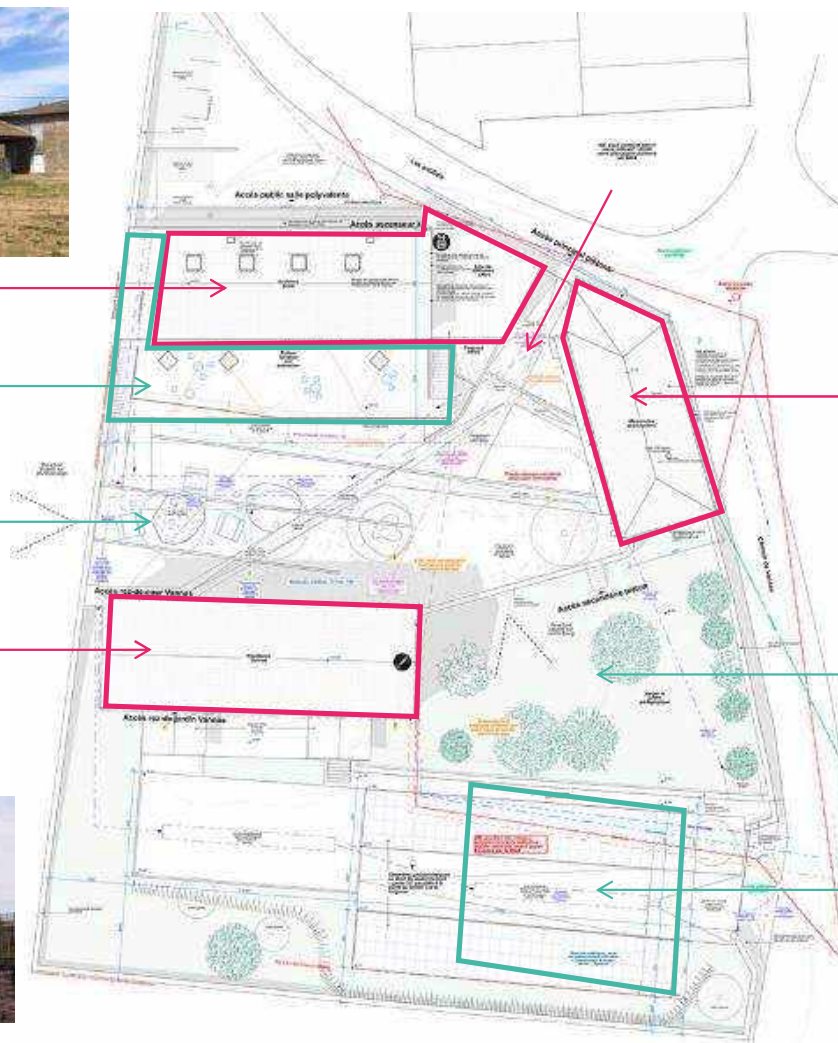
Résidence de Vannas (crèche + logements)



Maison des associations

Jardin partagé

Parking + ombrière solaire



Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

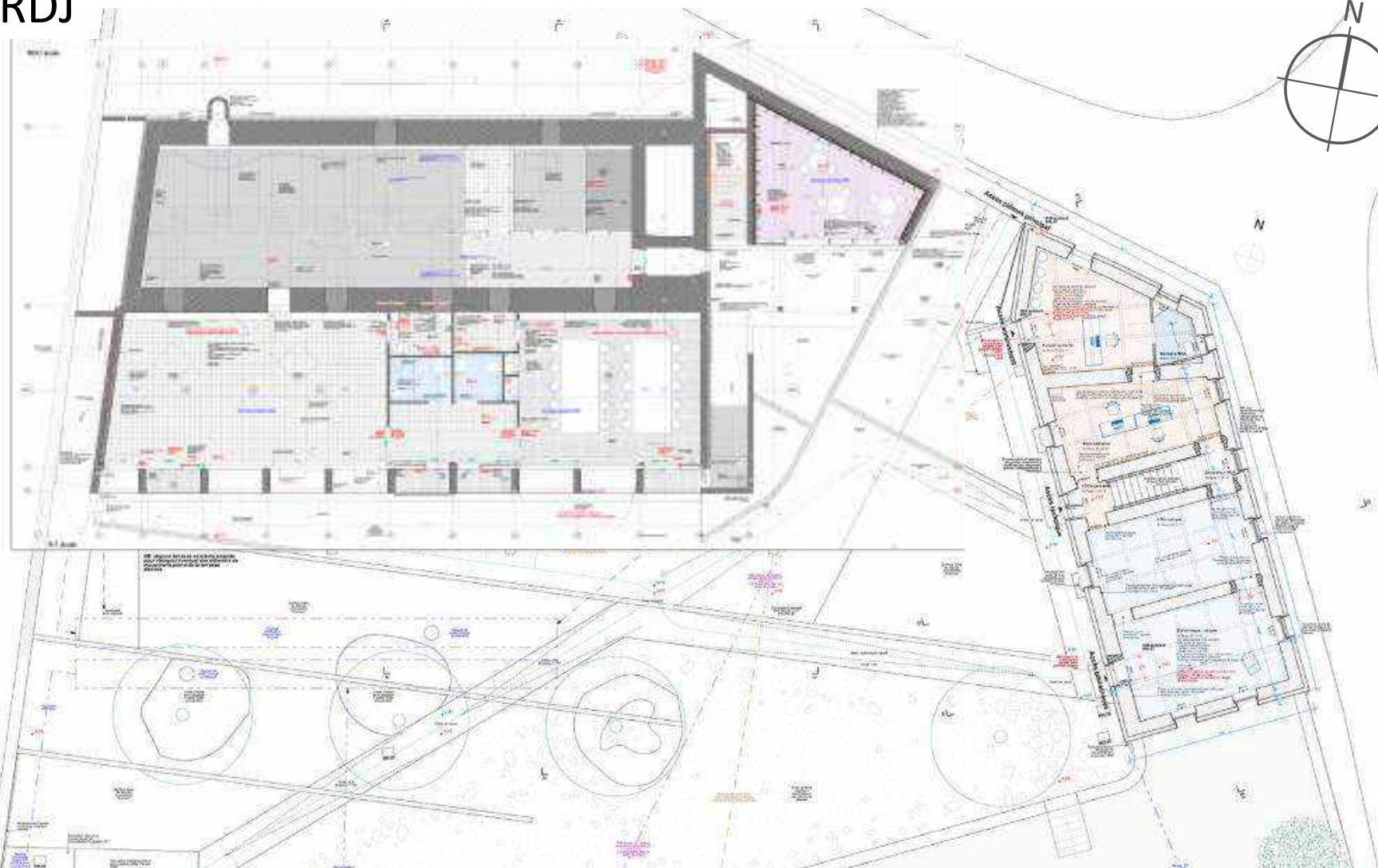
La démarche BDBFC
 est soutenue par





PLAN DE NIVEAUX

RDJ



Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

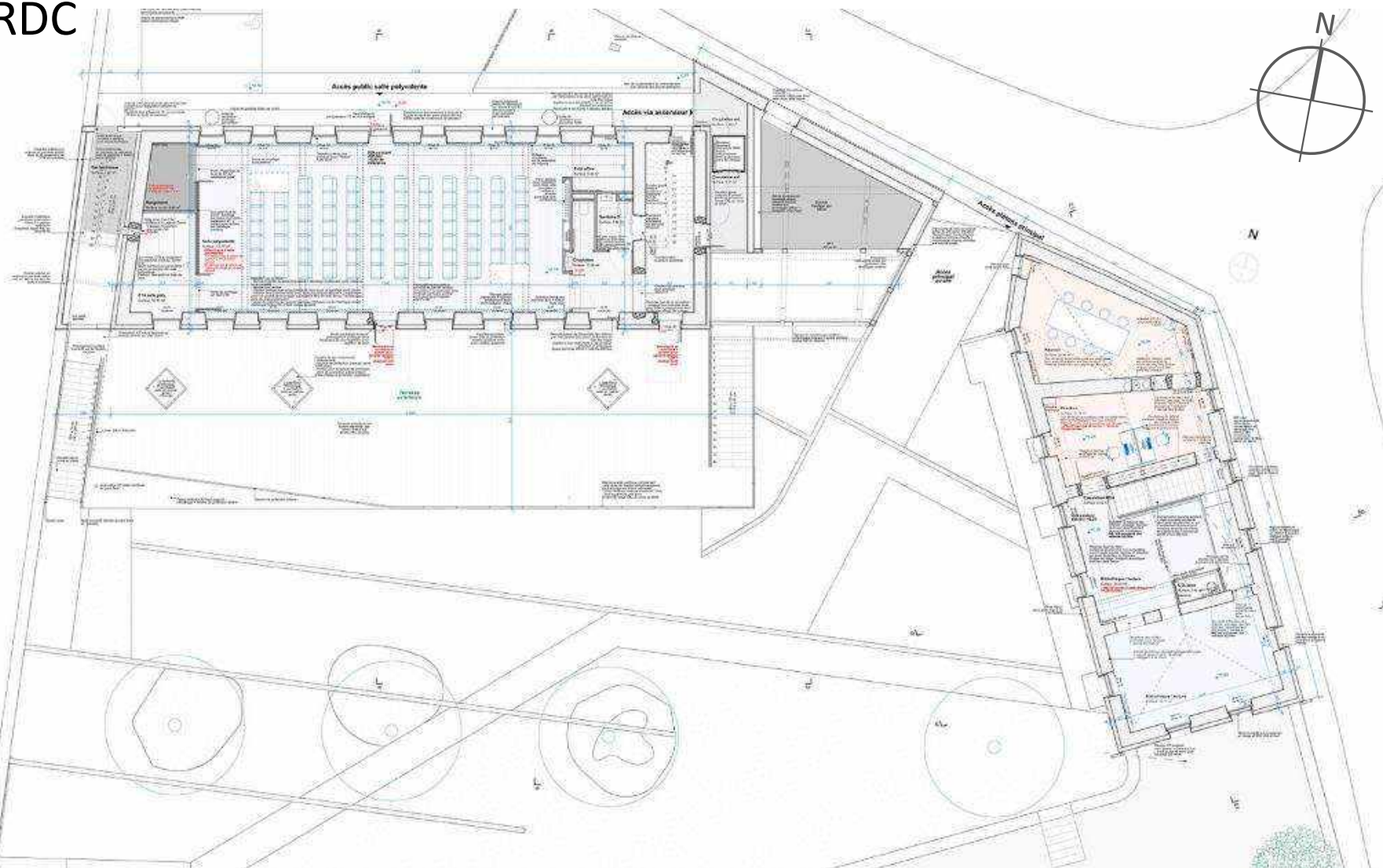
La démarche BDBFC
 est soutenue par





PLAN DE NIVEAUX

RDC



Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

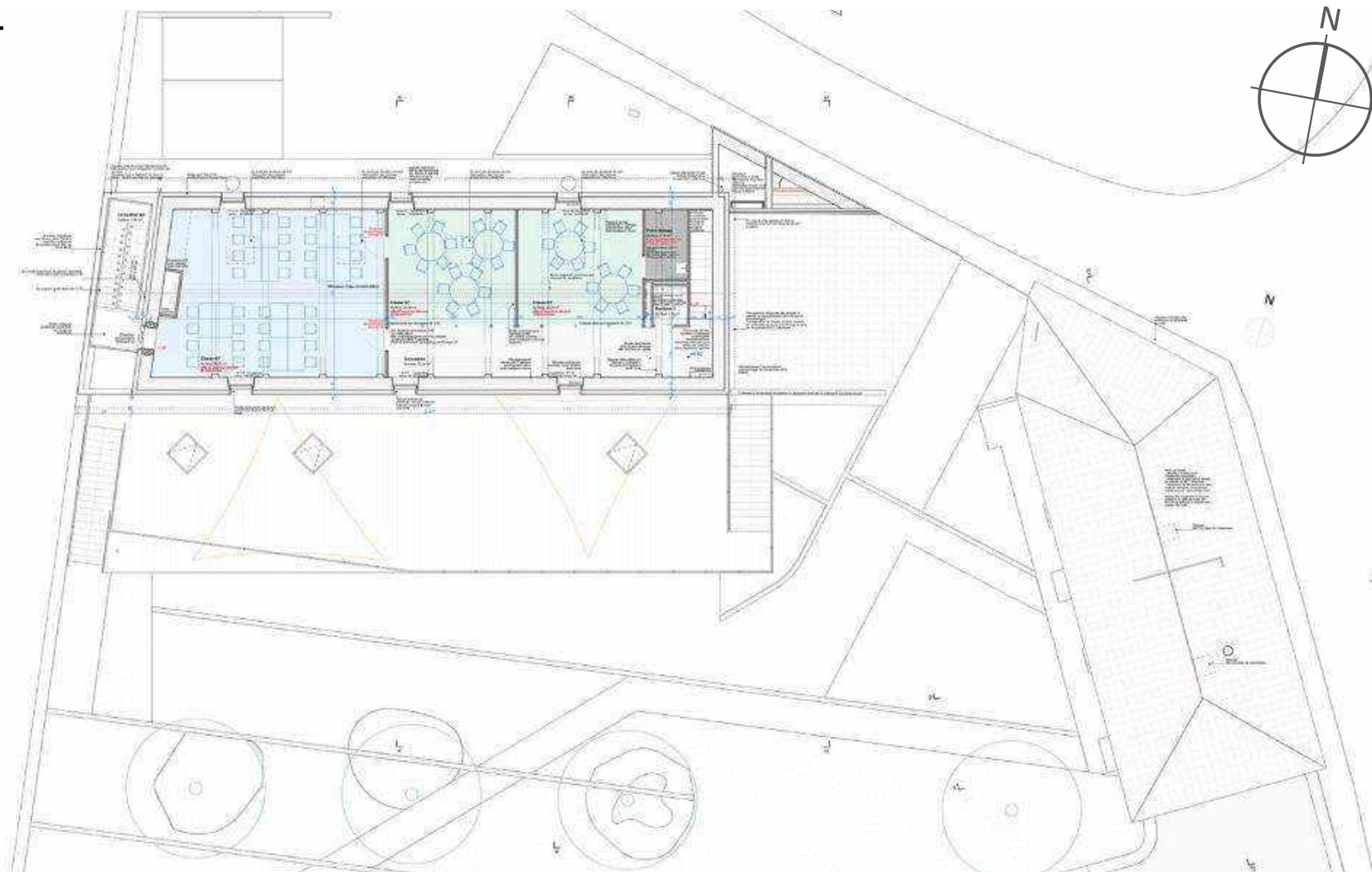
La démarche BDBFC
 est soutenue par





PLAN DE NIVEAUX

R+1



Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrogilis

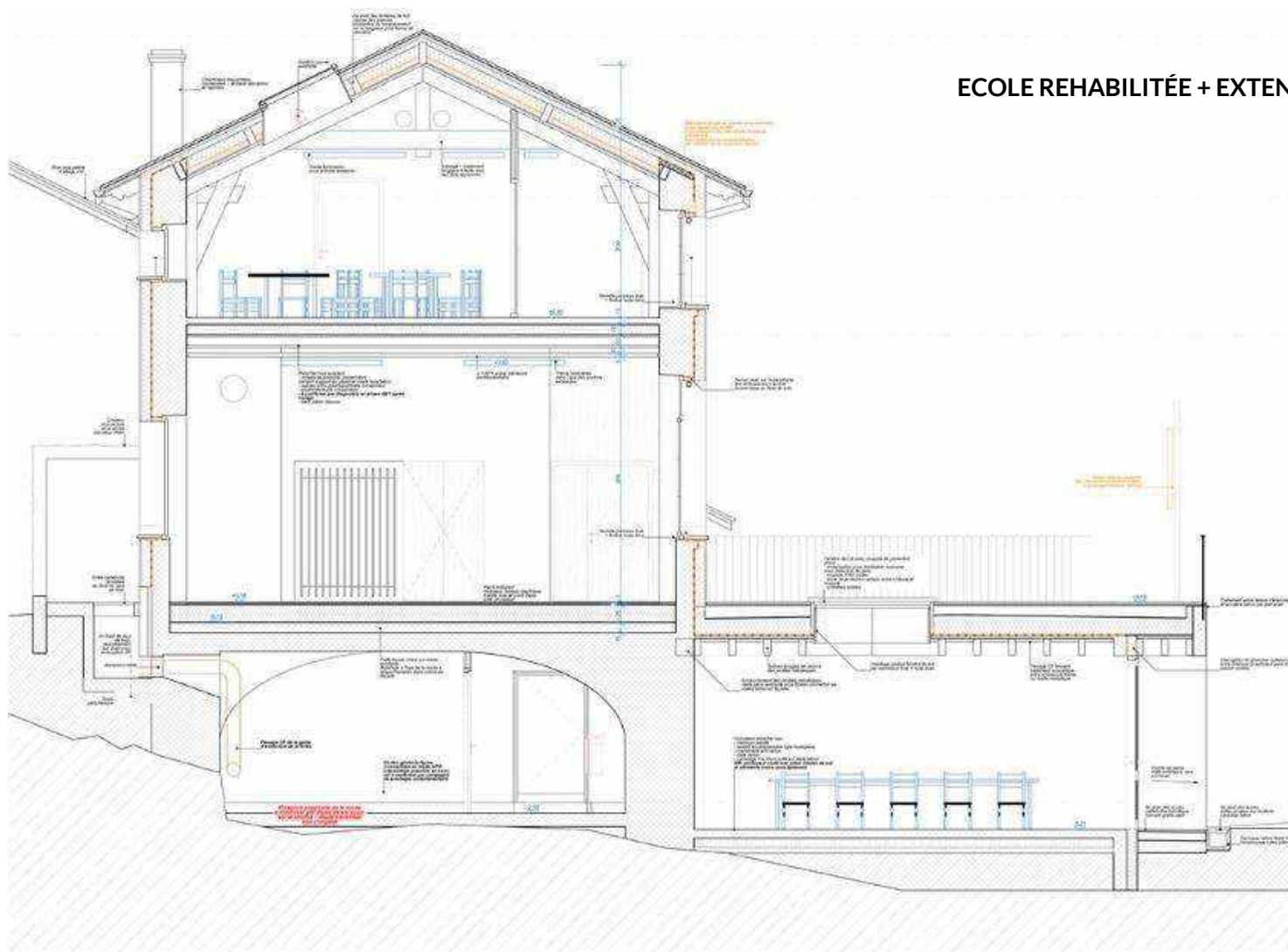
La démarche BDBFC
 est soutenue par





COUPES

ECOLE REHABILITÉE + EXTENSION



Nom du projet : Institut de Tramayes
 Ville : Tramayes
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.21
 Typologie : Enseignement,
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDBFC :
 Benoit Contet

Dernière mise à jour :
 12/12/2025

Terrologilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par

