

TERRAGILIS ■ Une structure pour porter la démarche BDBFC : bâtiments durables en Bourgogne-Franche-Comté

Une association pour aider à construire ou rénover plus durable

Il aura fallu un an et demi de travail, piloté par le Pôle énergie et l'Ademe, pour que l'association Terragilis soit constituée en Bourgogne-Franche-Comté pour porter la démarche bâtiments durables.

Une démarche née il y a quinze ans en Paca, aujourd'hui déployée dans cinq régions, qui propose une alternative aux labels qualité dont les maîtres d'ouvrage (collectivités, promoteurs, bailleurs sociaux...) sont peu friands dans cette région. « Moins de 1,5 % de la surface des bâtiments font l'objet d'une demande de labellisation dans notre région », explique Antonin Madeline, coordinateur de la démarche BDBFC.

Terragilis propose « une recette de tout ce à quoi il faut penser aux différentes phases d'avancement pour avoir un bâtiment » qui s'inscrit dans les canons



CHANTIER. La démarche BDBFC est une alternative aux labels. PHOTO D'ILLUSTRATION PIERRE DESTRADE

du développement durable, explique Antonin Madeline, coordinateur de la démarche BDBFC. Cette recette n'est pas sortie de nulle part : elle est le fruit du travail conduit par le

Pôle énergie et l'Ademe avec une soixantaine de professionnels du bâtiment en Bourgogne-Franche-Comté. Ensemble, ces acteurs ont bâti une grille d'évaluation en sept points

(*) qui permet, pour chaque opération (construction ou rénovation), d'avoir « une approche globale qui ne se réduit pas aux questions énergétiques », détaille Antonin

Madeline. Elle aborde ainsi la question de l'impact du projet « sur la dynamique du territoire » ou, souvent négligées, les questions liées à « la gestion de l'eau ».

Au lancement de la démarche BDBFC, une quinzaine de personnes (architectes, techniciens de bureau d'études ou assistant à la maîtrise d'ouvrage) sont formées pour être des « accompagnateurs ». « Une nouvelle session de formation sera organisée début 2023 », précise Antonin Madeline. Elle associera, cette fois, des professionnels nivernais. ■

Alexandra Caccivio

(*) Gestion de projet (avec des items comme le choix de la maîtrise d'œuvre et des entreprises, la réalisation d'études et de diagnostics, le suivi d'un chantier à faible nuisance...); territoire, site et biodiversité; solidaire, social et économie; énergie; eau; ressources et matériaux; confort et santé.

➔ PROJETS

Accompagnement.

Les projets concernés sont les logements collectifs et les bâtiments tertiaires. Les porteurs peuvent être publics ou privés.

Projets pilotes. Trois collectivités s'engagent dès aujourd'hui dans la démarche :

- la commune de Tramayes (Saône-et-Loire) rénove une ancienne école, la maison des associations et une micro-crèche pour créer une école d'enseignement supérieur en milieu rural ;

- la ville de Besançon et sa crèche Saint-Ferjeux ;

- la ville de Brétigny-les-Norges (Côte-d'Or) rénove un bâtiment communal dans lequel elle dispose d'un logement et d'une boulangerie. Le but est d'ouvrir un tiers-lieu.

Coût. Le coût de la démarche, pour financer l'intervention de Terragilis, varie d'une opération à l'autre. Il représente, en moyenne, entre 0,5 et 1 % du coût des travaux.

Contact. 07.50.59.61.03 ou contact@terrabilis.fr. ■