

**TERRAGILIS** ■ Une structure pour porter la démarche BDBFC : bâtiments durables en Bourgogne-Franche-Comté

## Une association pour aider à construire ou rénover plus durable

Il aura fallu un an et demi de travail, piloté par le Pôle énergie et l'Ademe, pour que l'association Terragilis soit constituée en Bourgogne-Franche-Comté pour porter la démarche bâtiments durables.

Une démarche née il y a quinze ans en Paca, aujourd'hui déployée dans cinq régions, qui propose une alternative aux labels qualité dont les maîtres d'ouvrage (collectivités, promoteurs, bailleurs sociaux...) sont peu friands dans cette région. « Moins de 1,5 % de la surface des bâtiments font l'objet d'une demande de labellisation dans notre région », explique Antonin Madeline, coordinateur de la démarche BDBFC.

Terragilis propose « une recette de tout ce à quoi il faut penser aux différentes phases d'avancement pour avoir un bâtiment » qui s'inscrit dans les canons



**CHANTIER.** La démarche BDBFC est une alternative aux labels. PHOTO D'ILLUSTRATION PIERRE DESTRADE

du développement durable, explique Antonin Madeline, coordinateur de la démarche BDBFC. Cette recette n'est pas sortie de nulle part : elle est le fruit du travail conduit par le

Pôle énergie et l'Ademe avec une soixantaine de professionnels du bâtiment en Bourgogne-Franche-Comté. Ensemble, ces acteurs ont bâti une grille d'évaluation en sept points

(\*) qui permet, pour chaque opération (construction ou rénovation), d'avoir « une approche globale qui ne se réduit pas aux questions énergétiques », détaille Antonin

Madeline. Elle aborde ainsi la question de l'impact du projet « sur la dynamique du territoire » ou, souvent négligées, les questions liées à « la gestion de l'eau ».

Au lancement de la démarche BDBFC, une quinzaine de personnes (architectes, techniciens de bureau d'études ou assistant à la maîtrise d'ouvrage) sont formées pour être des « accompagnateurs ». « Une nouvelle session de formation sera organisée début 2023 », précise Antonin Madeline. Elle associera, cette fois, des professionnels nivernais. ■

**Alexandra Caccivio**

(\*) Gestion de projet (avec des items comme le choix de la maîtrise d'œuvre et des entreprises, la réalisation d'études et de diagnostics, le suivi d'un chantier à faible nuisance...); territoire, site et biodiversité; solidaire, social et économie; énergie; eau; ressources et matériaux; confort et santé.

### ➔ PROJETS

#### Accompagnement.

Les projets concernés sont les logements collectifs et les bâtiments tertiaires. Les porteurs peuvent être publics ou privés.

**Projets pilotes.** Trois collectivités s'engagent dès aujourd'hui dans la démarche :

- la commune de Tramayes (Saône-et-Loire) rénove une ancienne école, la maison des associations et une micro-crèche pour créer une école d'enseignement supérieur en milieu rural ;

- la ville de Besançon et sa crèche Saint-Ferjeux ;

- la ville de Brétigny-les-Norges (Côte-d'Or) rénove un bâtiment communal dans lequel elle dispose d'un logement et d'une boulangerie. Le but est d'ouvrir un tiers-lieu.

**Coût.** Le coût de la démarche, pour financer l'intervention de Terragilis, varie d'une opération à l'autre. Il représente, en moyenne, entre 0,5 et 1 % du coût des travaux.

**Contact.** 07.50.59.61.03 ou [contact@terrabilis.fr](mailto:contact@terrabilis.fr). ■