

Clinique vétérinaire de Monestoy – Epinac (71)

Maitrise d'Ouvrage: Clinique vétérinaire de Monestoy
Accompagnateur BDBFC: Fabrice CHAMORET





Clinique Vétérinaire de Monestoy

Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
Terragilis est un logiciel de gestion de projet

La démarche BDBFC
est soutenue par



Maître d'ouvrage	Architecte	Economiste	Bureau d'études Fluides	Accompagnateur BDBFC
SCI La pièce des Joncs	AMD Architectes Ingénieurs	Marine Pechoux Economiste	IBAO CONSEIL	Fabrice CHAMORET

PHASE CONCEPTION

PHASE RÉALISATION

PHASE USAGE

bdbfc

la démarche bdbfc

Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy

Ville : Epinac

Département (N° dpt) : 71

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V1.22

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Réhabilitation

Climat : Plaines & Collines

Densité : Rural

Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC : Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour : 17/06/2026

Terragilis

la démarche bdbfc

LES ACTEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRISE D'OUVRAGE

SCI La Pièce des Joncs
Clinique Vétérinaire de Monestoy
(71)



AMO / AMU

Fantin Moreau -
Atelier Transverse (89)

UTILISATEURS

UTILISATEURS

Personnel et Clients
Clinique (71)



MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

Architecte

AMD-ai (71)



BE Fluides

Ibao Conseil (39)



Economiste

MPE (71)



Bureau de Contrôle

Qualiconsult (21)



BE Economie Circulaire

ACS (71)



BE Structure

LAMALLE Ingénierie
(28)



BE Elec

BEFR (21)



Accompagnateur BDBFC

Ibao Conseil (39)



Coordinateur SPS

Qualiconsult (21)





Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



LES INTERVENANTS



Dr Nancy SAVOYE
Clinique Vétérinaire de Monestoy
Vétérinaire Associée



M. Fantin MOREAU
AMO



M. Benoit CONTET
AMD Architectes Ingénieurs
Architecte associé



Mme Marine PECHOUX
MPE
Economiste



M. Fabrice CHAMORET
IBAO CONSEIL
Accompagnateur BDBFC
& BE Fluides - Thermique

MONESTOY 2027

UNE ACTIVITÉ VÉTÉRINAIRE AU SERVICE DU TERRITOIRE DEPUIS PLUS D'UN SIÈCLE

- 1 — Vers 1910
Naissance de l'activité vétérinaire à Épinac
- 2 — 1er juillet 1984
Ouverture du Cabinet vétérinaire
- 3 — 1998
Premier agrandissement
- 4 — 2012
Dernier agrandissement et transformation en Clinique
- 5 — 2022
Elaboration de la vision Monestoy 2027



Développer l'équipe

Accueillir, former et fidéliser les talents qui feront vivre Monestoy demain.



Réduire notre impact

Construire une activité plus sobre, plus respectueuse de l'environnement.



Mieux travailler ensemble

Améliorer les conditions de travail et renforcer la cohésion d'équipe.

Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Épinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
L'accompagnement par la méthode

La démarche BDBFC
est soutenue par



Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
 Ville : Epinac
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 17/06/2026

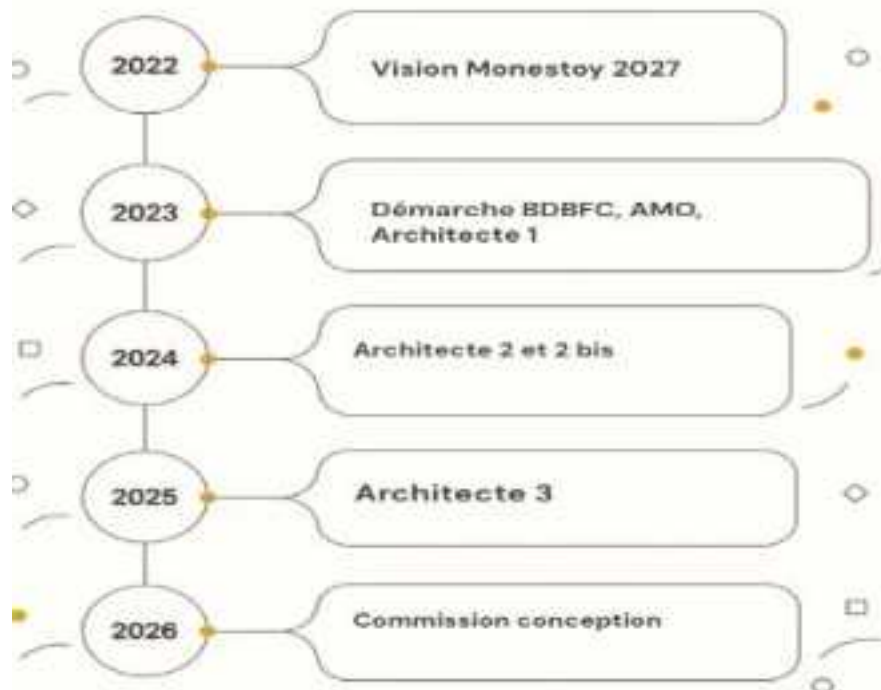
Terragilis
 L'accompagnement au projet

La démarche BDBFC
 est soutenue par



VISION ET PUGNACITE

NOUS N'AVONS PAS COMMENCÉ PAR DESSINER UN BÂTIMENT...



Vision conservée

Le cap défini en 2022 reste notre boussole.



Ambitions conservées

Aucun compromis sur nos objectifs fondamentaux.



Démarche BDBFC maintenue

Un cadre exigeant que nous assumons pleinement.



Mobilisation de l'équipe

Tous les associés engagés et alignés.



LES USAGES AVANT LES PLANS

UNE PROGRAMMATION CONSTRUITE AVEC LES UTILISATEURS



Vétérinaires



ASV



Éleveurs



Propriétaires d'animaux de compagnie



Stagiaires

Accélérateur À Projets Economie Circulaire
Bourgogne-Franche-Comté



Ateliers de travail

Co-construction avec les équipes terrain



Analyse des usages

Observation et compréhension des pratiques existantes



Organisation des flux

Optimisation des circulations et des espaces



Qualité de vie au travail

Ergonomie, confort et bien-être des professionnels



Accueil des clients

Expérience fluide et rassurante pour les visiteurs



Bien-être animal

Environnements adaptés aux besoins des animaux

Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
Terragilis est un outil de gestion de projet

La démarche BDBFC
est soutenue par





AMU – Assistance à Maîtrise d’Usage

38 mois

Conception

10 jours

Accompagnement à la programmation

3,5

itérations avec des architectes différents

58%

de surfaces construites économisées

Nom du projet : Clinique Vétérinaire
de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
Terragilis est un logiciel de programmation

La démarche BDBFC
est soutenue par



LES OBJECTIFS DE LA MOA

UN BÂTIMENT AU SERVICE D'UN PROJET HUMAIN, TERRITORIAL ET ENVIRONNEMENTAL

Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
 Ville : Epinac
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 17/06/2026

Terragilis
 L'accompagnement par la méthode

La démarche BDBFC
 est soutenue par





Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



FICHE D'IDENTITÉ

Typologie
Classement ERP

COMMERCE
ERP: 5^{ème} catégorie

Surface

575 m² dont
☐ 395m² réhabilités
☐ 180m² d'extension

Altitude

352m

Zone climatique

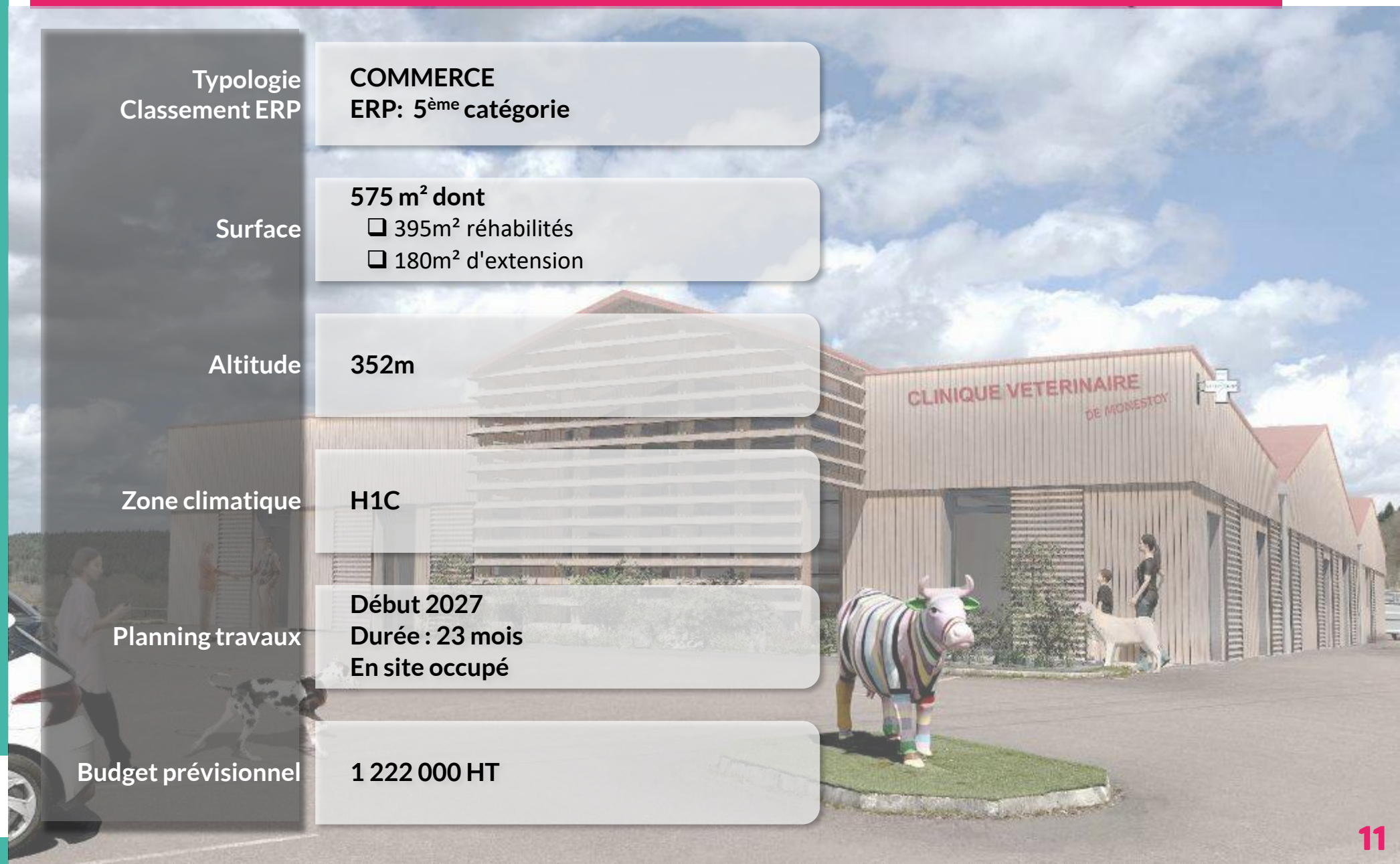
H1C

Planning travaux

Début 2027
Durée : 23 mois
En site occupé

Budget prévisionnel

1 222 000 HT





LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LOCALISATION DU PROJET

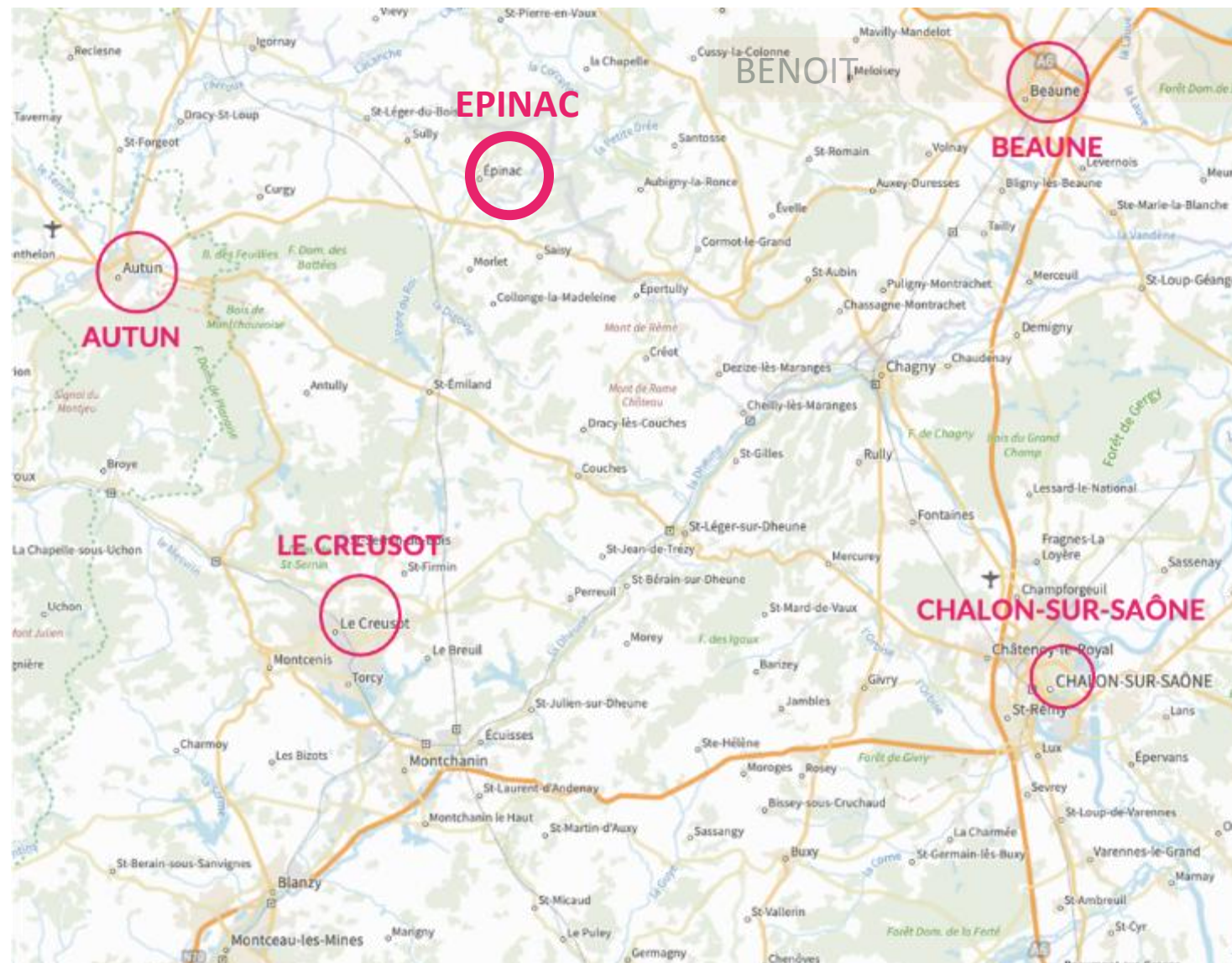
Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
 Ville : Epinac
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 17/06/2026

Terragilis
 l'observatoire de la performance

La démarche BDBFC
 est soutenue par



Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
 Ville : Epinac
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 17/06/2026

Terragilis

100% BUDGET BUDGET BUDGET

La démarche BDBFC
 est soutenue par



LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE SITE DANS SON QUARTIER





LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE PROJET DANS SON VOISINAGE



Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
L'accompagnement durable

La démarche BDBFC
est soutenue par







LE PROJET

REDONNER UNE COHÉRENCE À LA VOLUMÉTRIE



Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 17/06/2026

Terragilis
 l'observatoire de la performance

La démarche BDBFC
 est soutenue par



LE PROJET

AMÉLIORER LA FONCTIONNALITÉ

Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
 Ville : Epinac
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 72

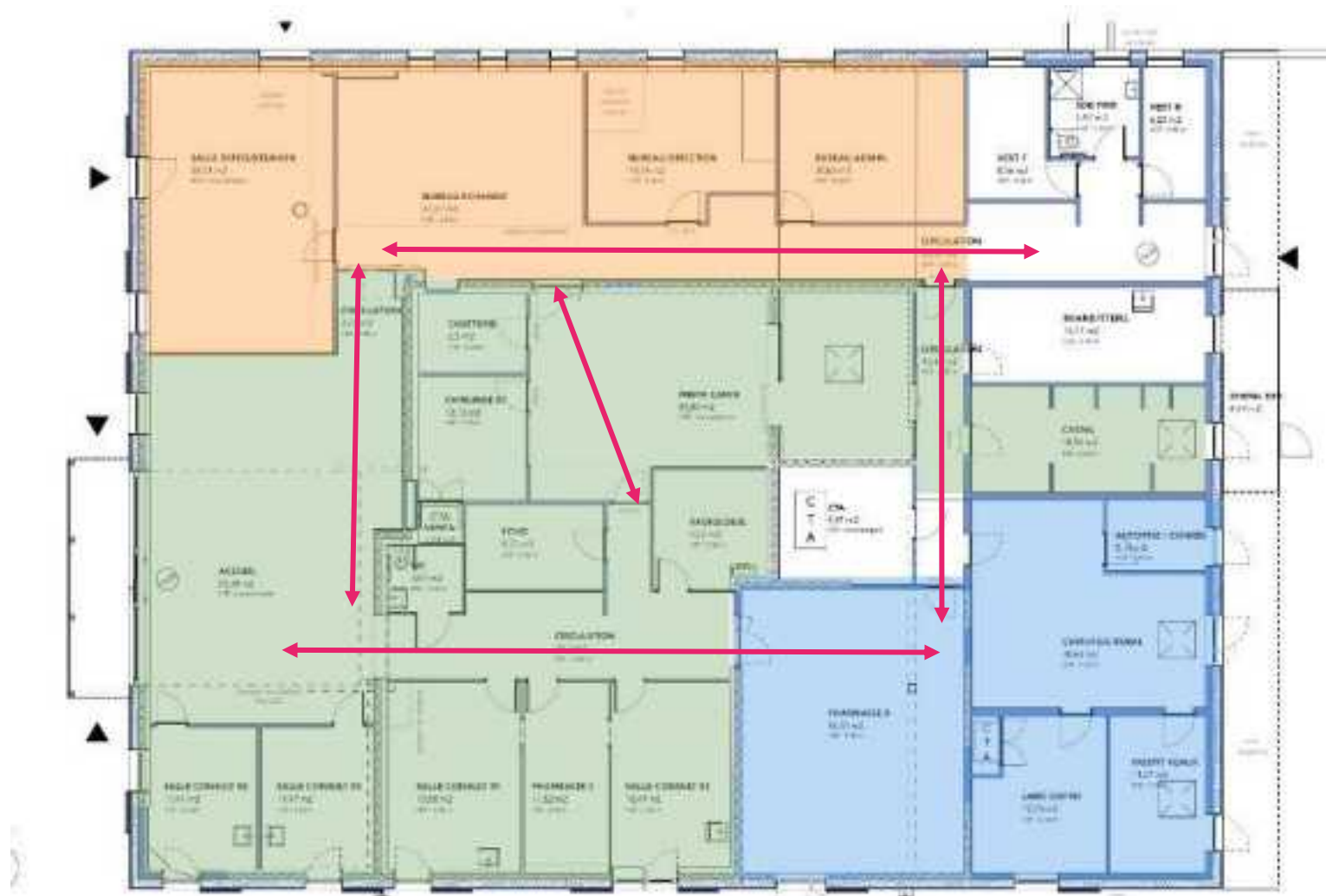
Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 17/06/2026

Terragilis

la démarche bdbfc

La démarche BDBFC
 est soutenue par



LE PROJET

PRINCIPES DE CONCEPTION BIOCLIMATIQUES

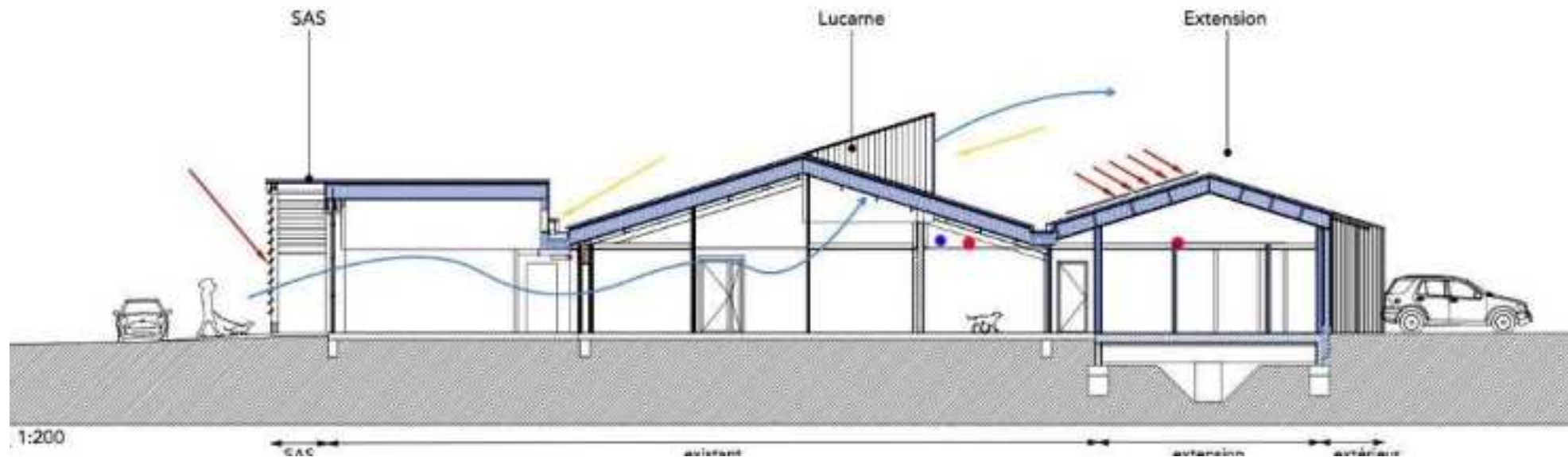
- ✓ Isoler l'enveloppe
- ✓ Ventiler naturellement
- ✓ Garder l'inertie
- ✓ Eclairer naturellement
- ✓ Se protéger des surchauffes

Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
 Ville : Epinac
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 17/06/2026

Terragilis
 Terragilis est un logiciel de simulation



LE PROJET

CHANTIER EN SITE OCCUPÉ ET FONCTIONNEL

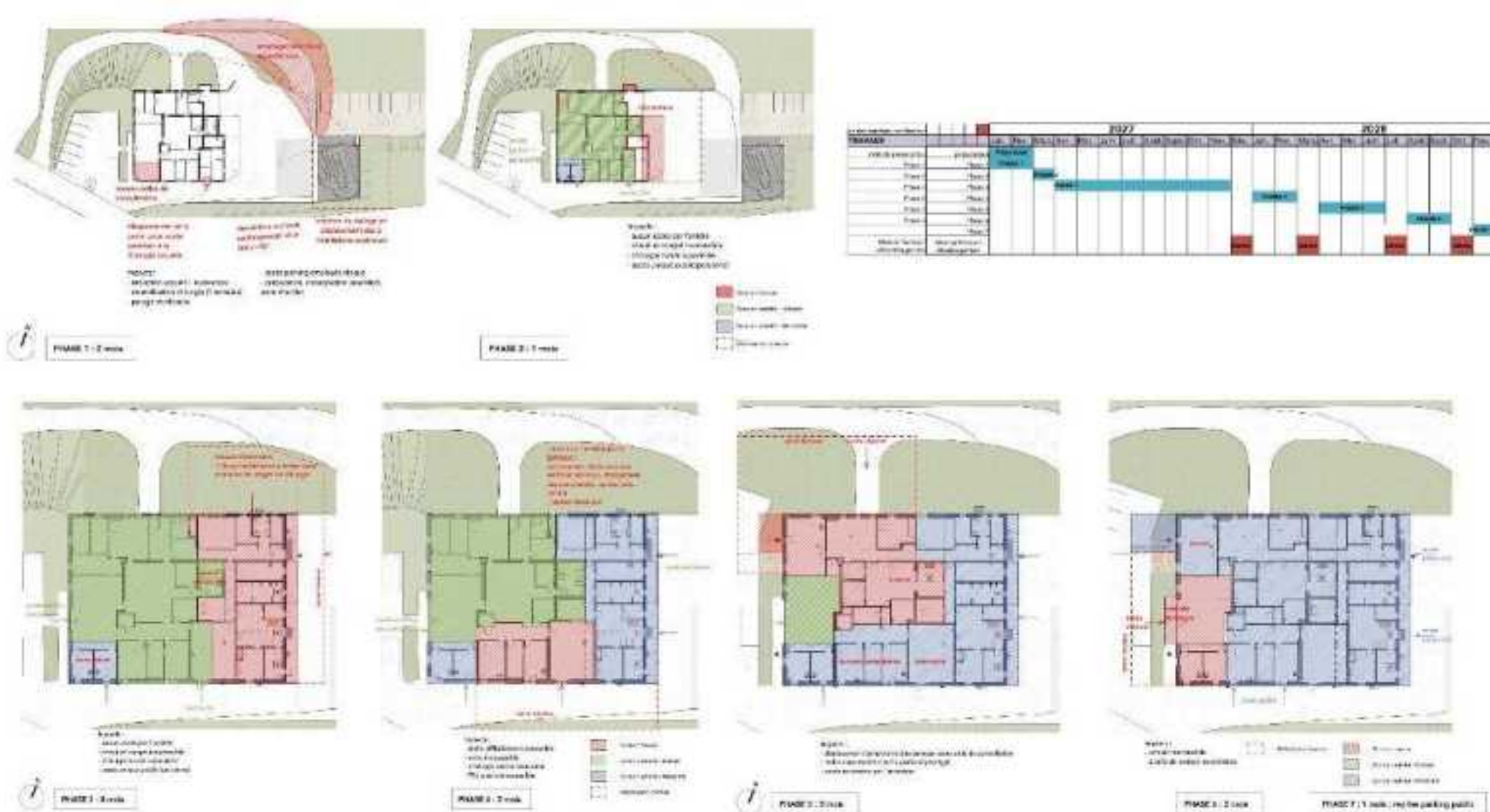
Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
 Ville : Epinac
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 17/06/2026

Terragilis
 Territoires et Ressources Agiles

La démarche BDBFC
 est soutenue par





ORIENTATIONS DURABLES

SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE

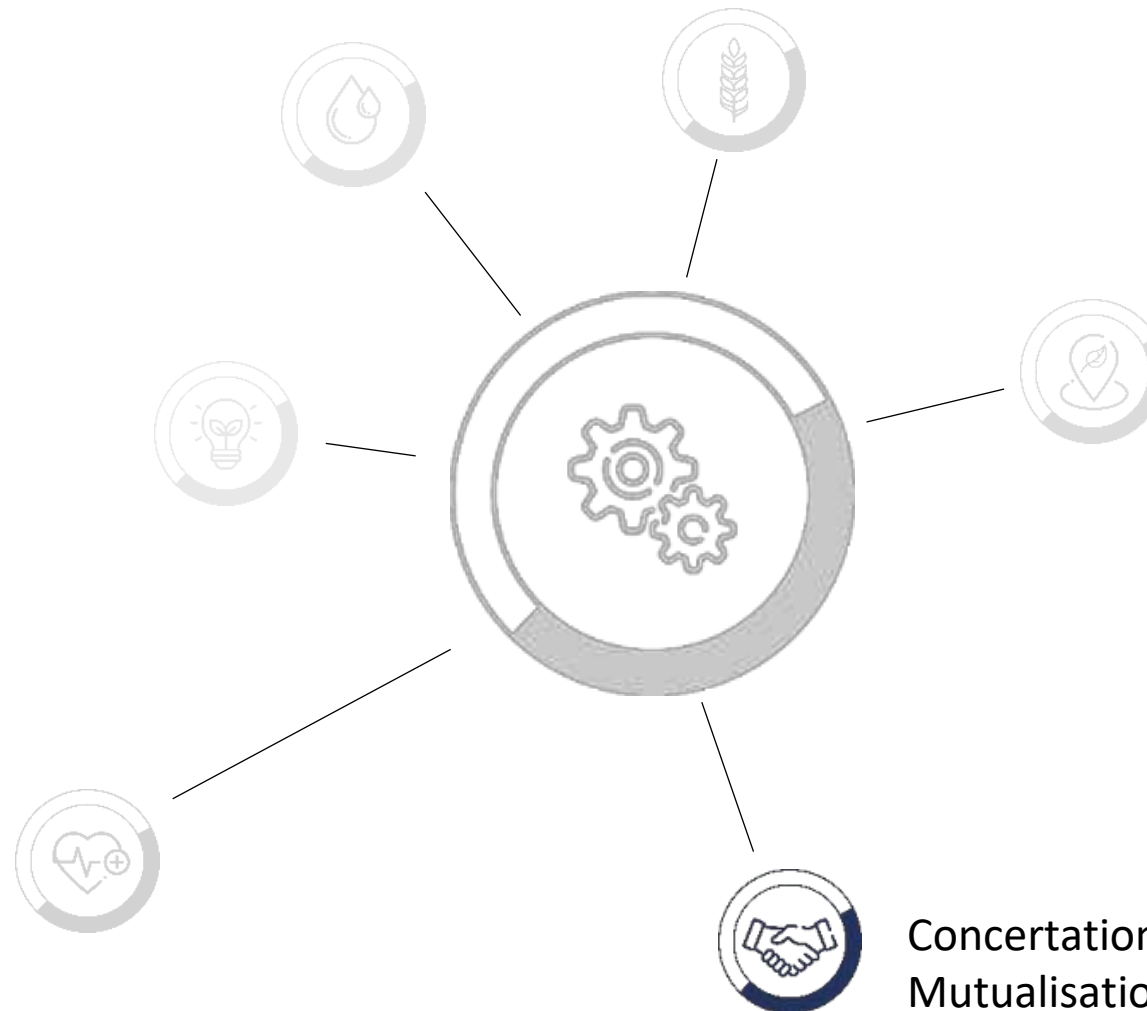
Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
Terragilis est un logiciel de gestion de projets

La démarche BDBFC
est soutenue par



Concertation avec les usagers
Mutualisation de la salle de réunion

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



MUTUALISATION ET CONCERTATION POUR LES AMÉNAGEMENTS

Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
 Ville : Epinac
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 17/06/2026

Terragilis
 Terragilis est un outil de gestion de projet

La démarche BDBFC
 est soutenue par





ORIENTATIONS DURABLES

RESSOURCES ET MATÉRIAUX

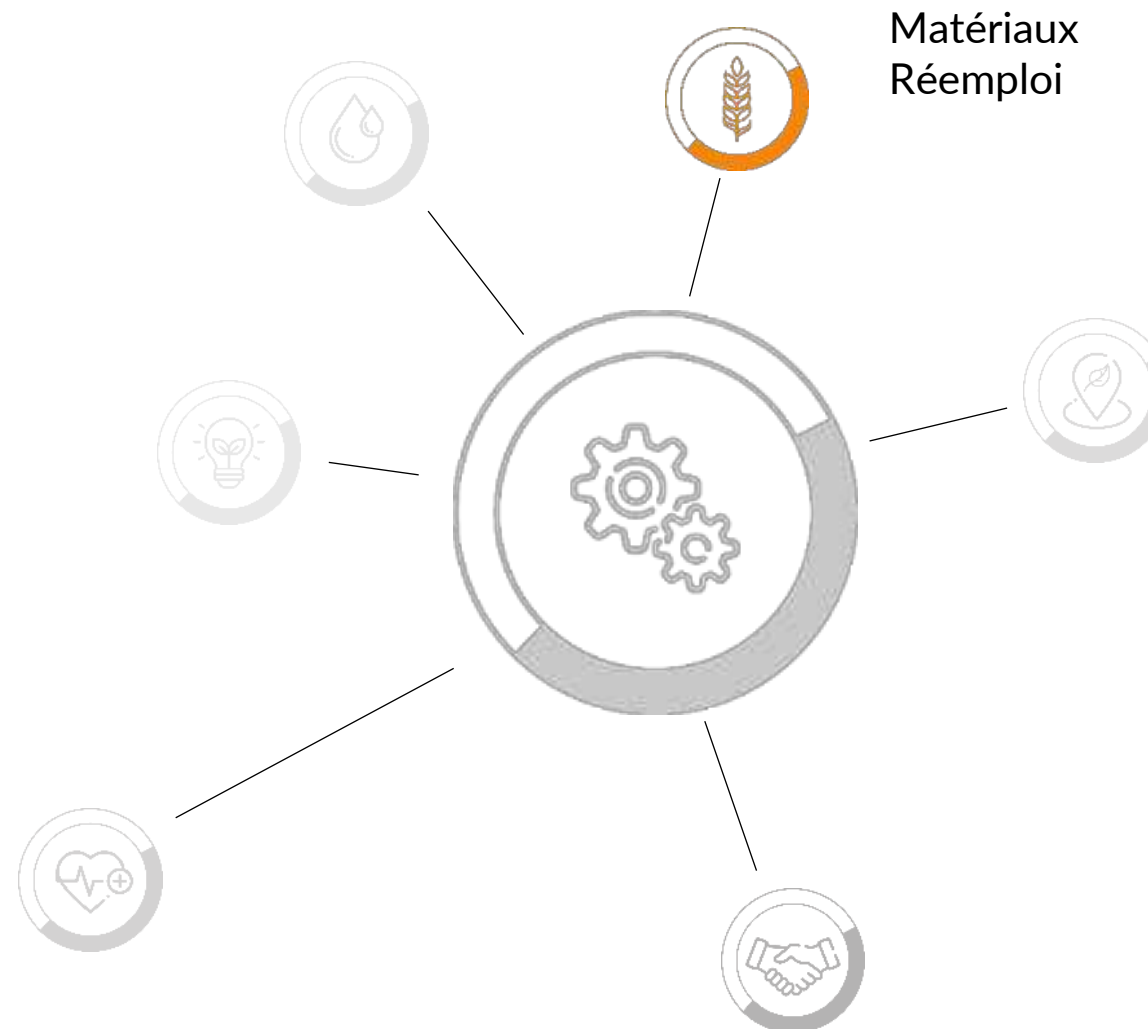
Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
Terragilis est un logiciel de gestion de projet

La démarche BDBFC
est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



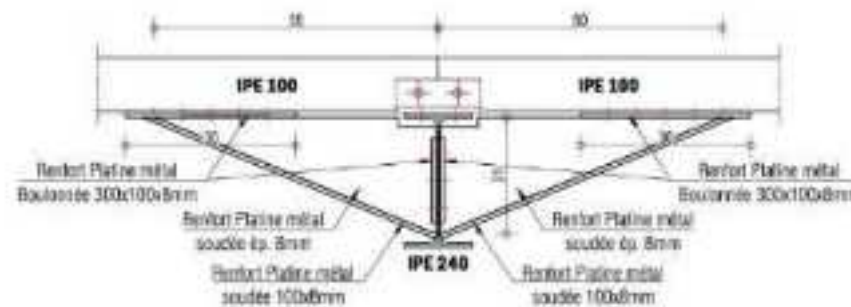
MATÉRIAUX : LIMITER L'IMPACT

- Maintien des locaux en place
 - 2 salles de consultation
 - Accueil
 - Radiologie / échographie
- Conservation des matériaux de finition existants
 - Carrelages
 - Sols souples
 - plafonds
- Conservation et renforcement des structures
 - Ajout de tirants pour former des fermes
 - Ajout de goussets sur les pannes



DÉTAIL DES SOLS

	EXISTANT_Carrelage 45x45 gris et noir
	EXISTANT_Carrelage 30x30 blanc cassé
	EXISTANT_Carrelage 30x30 blanc cassé antidérapant
	EXISTANT_Revêtement PVC une couleur par salle
	Carrelage 30x30
	Carrelage 30x30 antidérapant
	Sol souple
	Tapis d'entrée encastré



Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
 Ville : Epinac
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 17/06/2026

Terragilis
 Territoires Ruraux et Agglomérations

La démarche BDBFC
 est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



MATÉRIAUX : BIOSOURCES

Isolation ITE
20 cm laine de bois
(R=5,55)
bardage bois

Isolation sarking
40 cm laine de bois (R= 10,2)
Couverture bac acier

Structure caisson bois
40 cm laine de bois (R= 10,2)
Couverture bac acier

Menuiseries bois
Volets
coulissants bois



Isolation plancher bas
reconstruit
15cm PS (R=4,2)

Isolation plancher bas sur sous-sol
20cm laine de roche / Fibre de bois
(R= 5,55)

**Plancher poutrelle-
hourdis isolé (PS) sur
vide sanitaire (radon)**

Brique alvéolaire
20 cm laine de bois
(R=5,55)
bardage bois

Nom du projet : Clinique Vétérinaire
de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par



Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
 Ville : Epinac
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 17/06/2026

Terragilis
 Terragilis est un logiciel de simulation

La démarche BDBFC
 est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

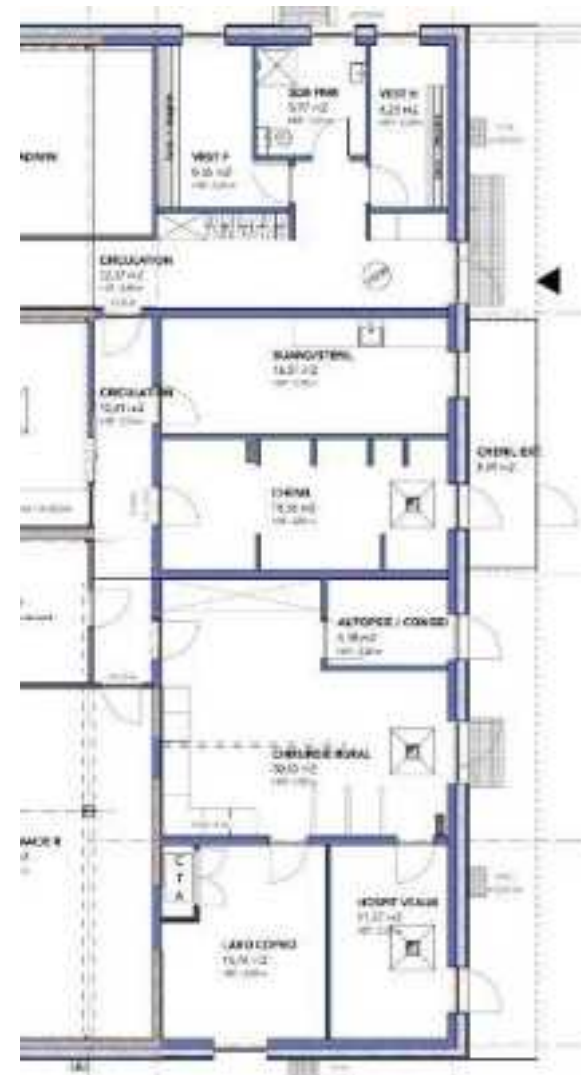
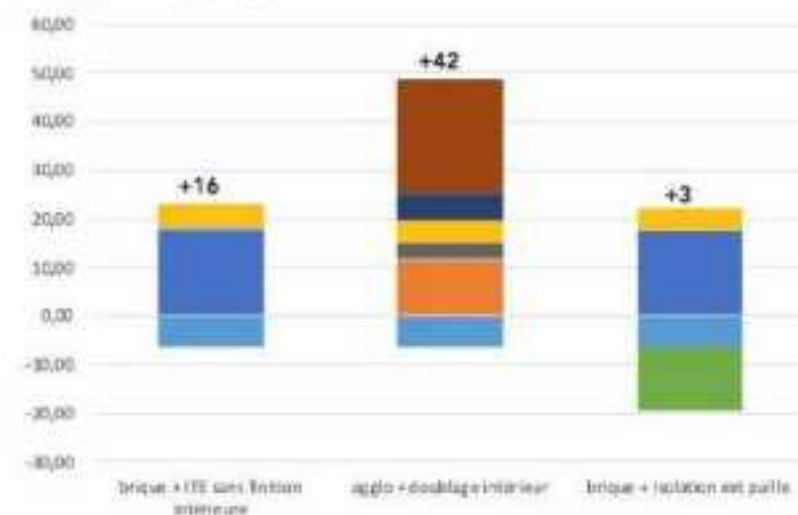


MATERIAUX : LE BON EMPLOI

- Brique alvéolaire (R=1) en façade et refend : sans revêtement
 - Suppression des doublages (rails, placo, peinture)
 - Limitation des surfaces de faïences
 - Resistance mécanique, à l'eau et aux agressions chimiques
 - Pas d'émission de COV

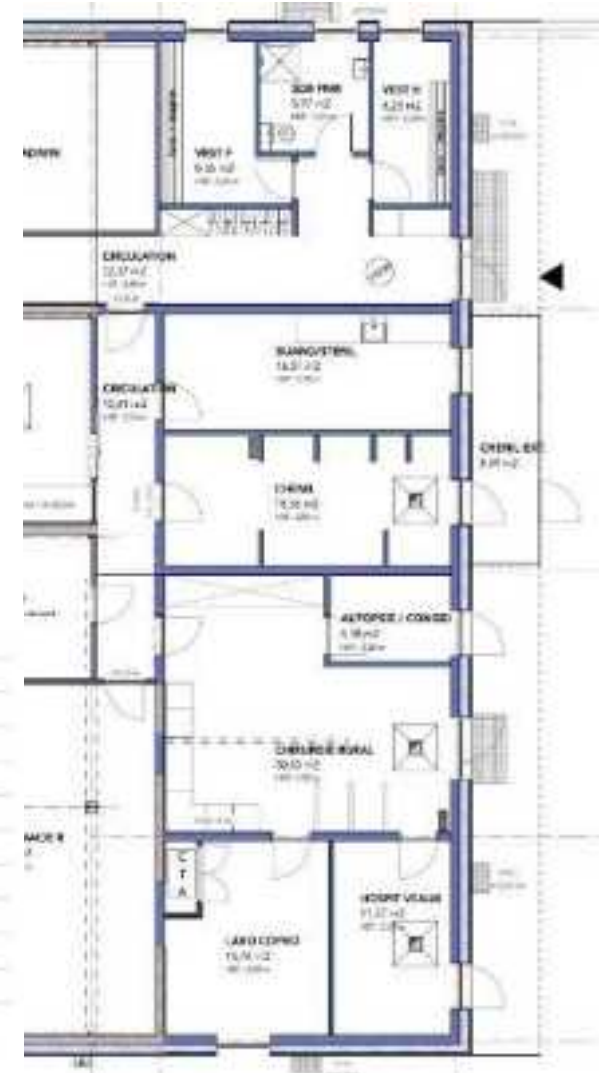
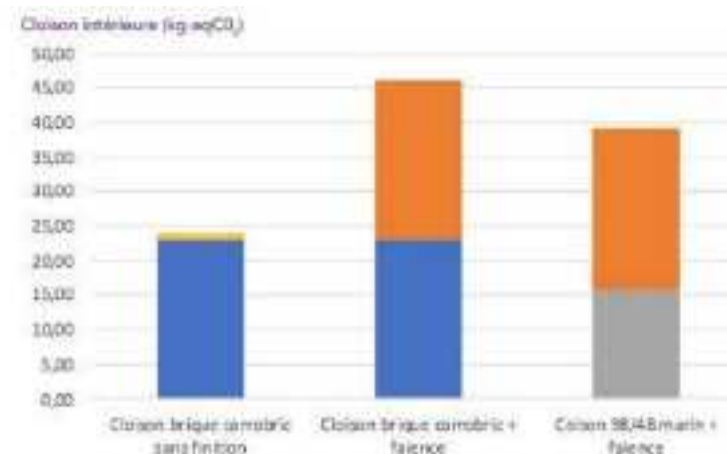


Paroi extérieure (kg eqCO₂)





- Cloisons en carreau brique lisse
 - En remplacement des cloisons plaque de plâtre
 - Limitation des surfaces de faïences
 - Résistance mécanique, à l'eau et aux agressions chimiques
 - Pas d'émission de COV





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



RÉEMPLOI

Accompagnement d'un BET spécialisé sur la question du réemploi : ACS (71)

- Diag PEMD lors de la programmation
- Mission de sourcing des matériaux

Démarche transversale sur le réemploi

- Charpente métallique de l'auvent démonté pour réalisation de la charpente du parage
- Panneaux fibro-ciment de couverture : parage + protection de l'isolant en pied de façade
- Sourcing d'isolant PU de réemploi pour pied de façade
- Sourcing de carrelage et faïence de réemploi pour les sols et les murs (objectif 100%)
- Réemploi de l'intégralité des mobiliers existants et complément en réemploi
- Appareils sanitaires (WC, lavabos, éviers)
- Luminaires et équipements électriques

FICHE N° 17

NIVEAU RESOURCE

COMPOSANT

Plan de travail orange

LOT MOBILIER



CARACTÉRISATION DU COMPOSANT D'OUVRAGE

Description : Plan de travail orange

État : Très bon

Homogénéité : Non

Quantité : 3,05 ML

Géométrie : Profondeur 65 cm / épaisseur de plan : 8 cm

Mode d'assemblage : Pose sur console au pied

Localisation / périmètre : Loto sangrin

Exposition : Intérieure

Accessibilité : Depuis le sol

Date de pose / informations sur le fabricant : 2011

Système d'emploi : MOBILIER

Niveau de complexité : Facile



Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
 Ville : Epinac
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 17/06/2026



La démarche BDBFC
 est soutenue par





ORIENTATIONS DURABLES

ÉNERGIE

Réduire les besoins
Utilisation efficace de l'énergie



Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
Terragilis est un logiciel de gestion de projets

La démarche BDBFC
est soutenue par





Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
 Ville : Epinac
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 17/06/2026

Terragilis
 l'outil de gestion de la performance

La démarche BDBFC
 est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



STRATEGIE ENERGETIQUE

Niveau de performance

BESOINS :

- Chauffage **22,2** kWh/m²/an
- Climatisation **2,9** kWh/m²/an

PERMÉABILITÉ À L'AIR : n50 ≤ 1 vol/h

Chauffage / Clim.

PAC Air/Air (VRV)

Refroidissement



Systèmes PASSIF

- Protection solaire extérieurs :
 - *Brise Soleil sur vitrage accueil*
 - *Volet coulissant*
- *Free cooling nocturne* sur CTA
- Ventilation naturelle
- Brasseurs d'air plafonnier

Systèmes ACTIF

- Climatisation 25 °C 7j/7 :
 - Stockage médicaments
 - Bien-être animaux (sans évapotranspiration)

Eclairage



Eclairage LED

Eau chaude sanitaire



Ballons électriques décentralisés

Production d'énergie



Champ PV en toiture :

- **9 kWc**
- *Autoconsommation : 81 %*



niveau

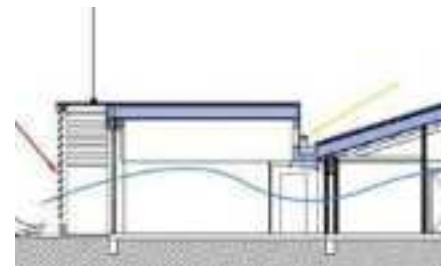


LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



STRATEGIE LOW-TECH

- **Volet coulissant multifonction** : protection solaire, ventilation barrière pour animaux
- **Ventilation naturelle**
- **Brasseurs d'air**
- **Eclairage** : Gestion manuelle de l'éclairage par zone, yc circulations (Ø DALI)
- **Photovoltaïque** : juste dimensionnement pour autoconsommation
- **Modularité 5 frigos vs chambre froide**
- **Séchage du linge** : priorité étendoir, fil à linge



Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
Terragilis est un outil de gestion de projet

La démarche BDBFC
est soutenue par





ORIENTATIONS DURABLES

CONFORT ET SANTÉ

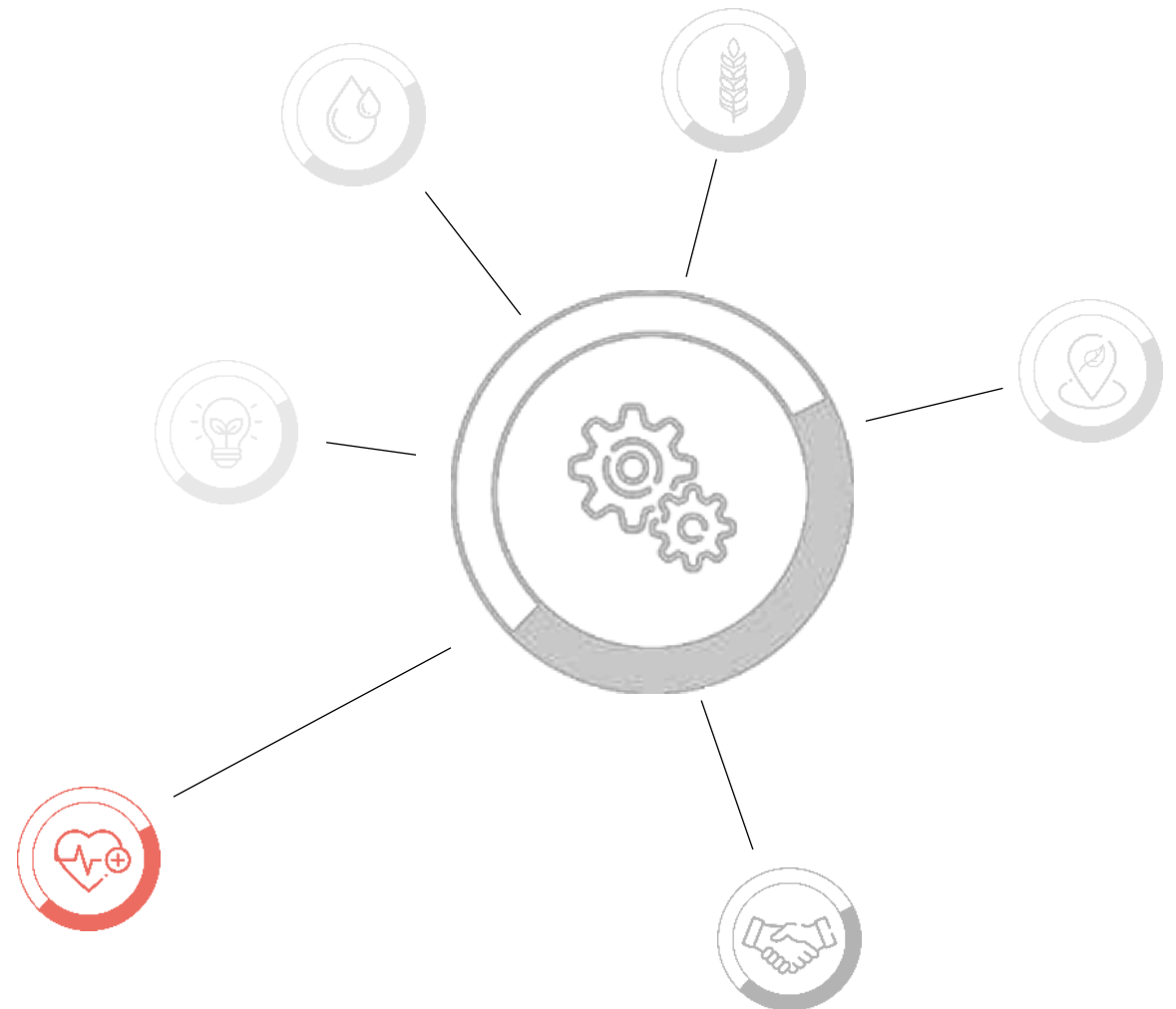
Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
Terragilis est un outil de gestion de projet

La démarche BDBFC
est soutenue par



Bien être physique et pluri-sensoriel
Prévention des risques sanitaires



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONFORT ET SANTÉ



Ventilation débit supérieur à la réglementation

Notes techniques INRS 110 & 111 de décembre 2023 :

- Exposition aux anesthésiants volatils dans les établissements de soins vétérinaires : enjeux de prévention,
- Exposition aux anesthésiants volatils dans les établissements de soins vétérinaires mesures.



Salles de chirurgie, salles de préparation et salles de réveil : renouvellement d'air ≥ 15 vol. / heure
Autres locaux à pollution spécifique : renouvellement d'air ≥ 5 vol. / heure

➔ + 2 CTA dédiées de 900 m³/h, affectées chacune à une salle de chirurgie, déclenchées manuellement uniquement lors des interventions sous anesthésie.

Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
L'outil de gestion des projets

La démarche BDBFC
est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

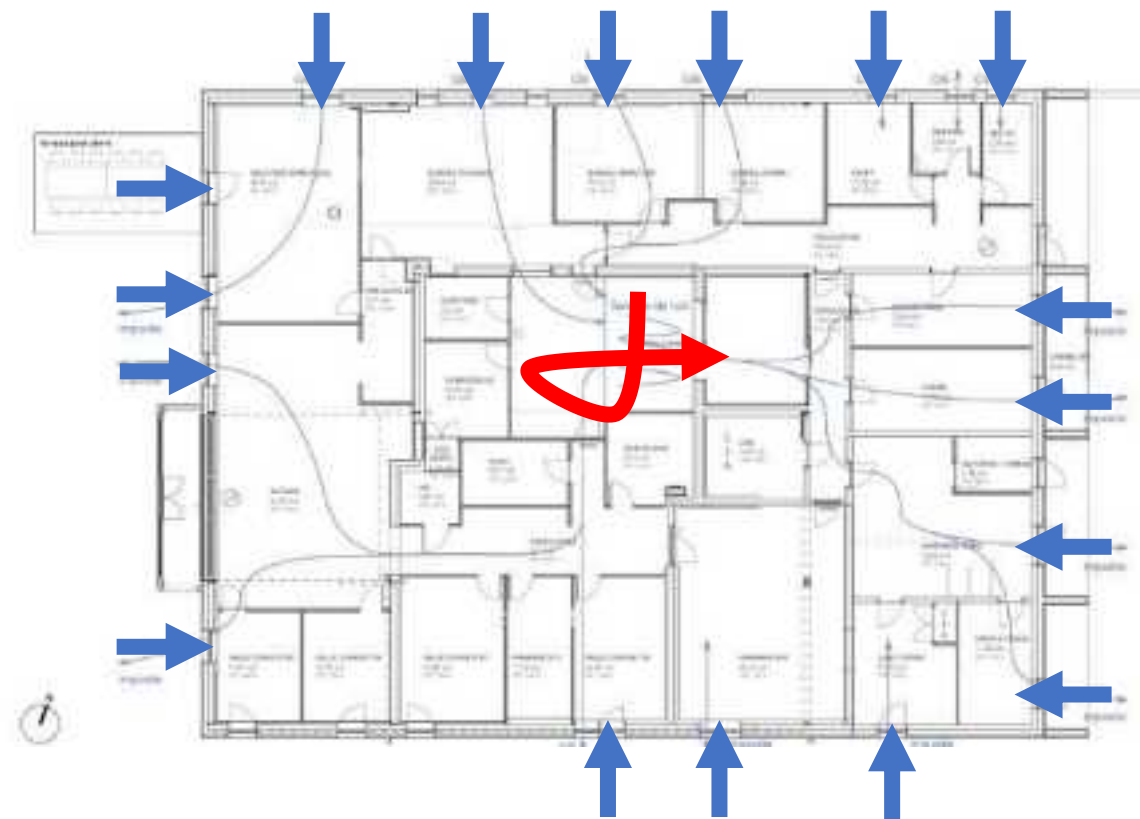
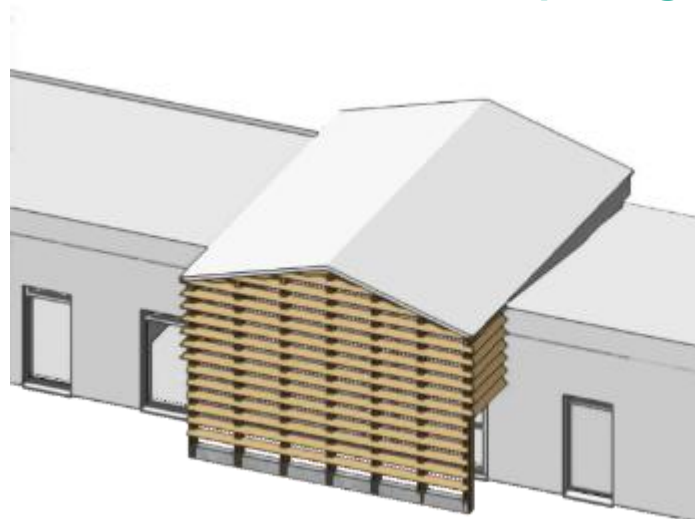


CONFORT ET SANTÉ

Confort d'été

→ se protéger du soleil

→ Évacuer la chaleur la nuit



Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
Terragilis est un logiciel de simulation

La démarche BDBFC
est soutenue par



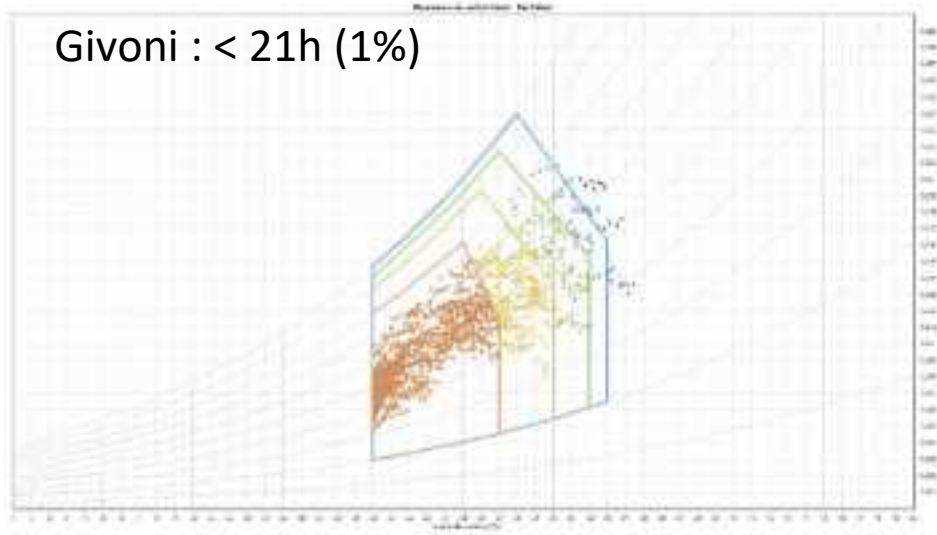
LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONFORT ET SANTÉ

Simulation thermique dynamique – confort d'été

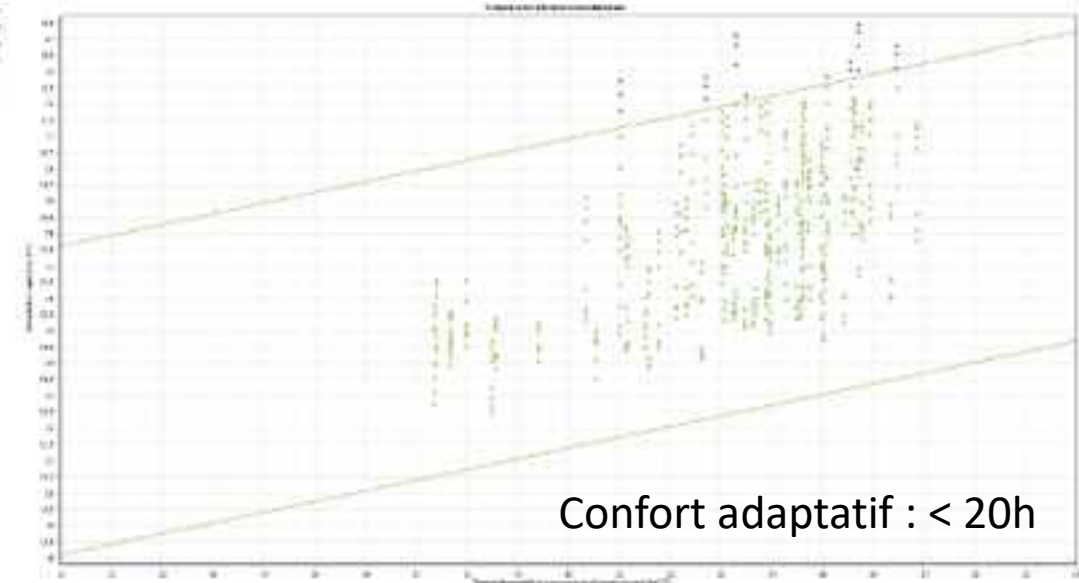
Givoni : < 21h (1%)



Bureau Admin & Accueil

STD sans climatisation

Météo 2050 RCP4,5 PoE 10



Confort adaptatif : < 20h

Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
Terragilis est un logiciel de simulation

La démarche BDBFC
est soutenue par

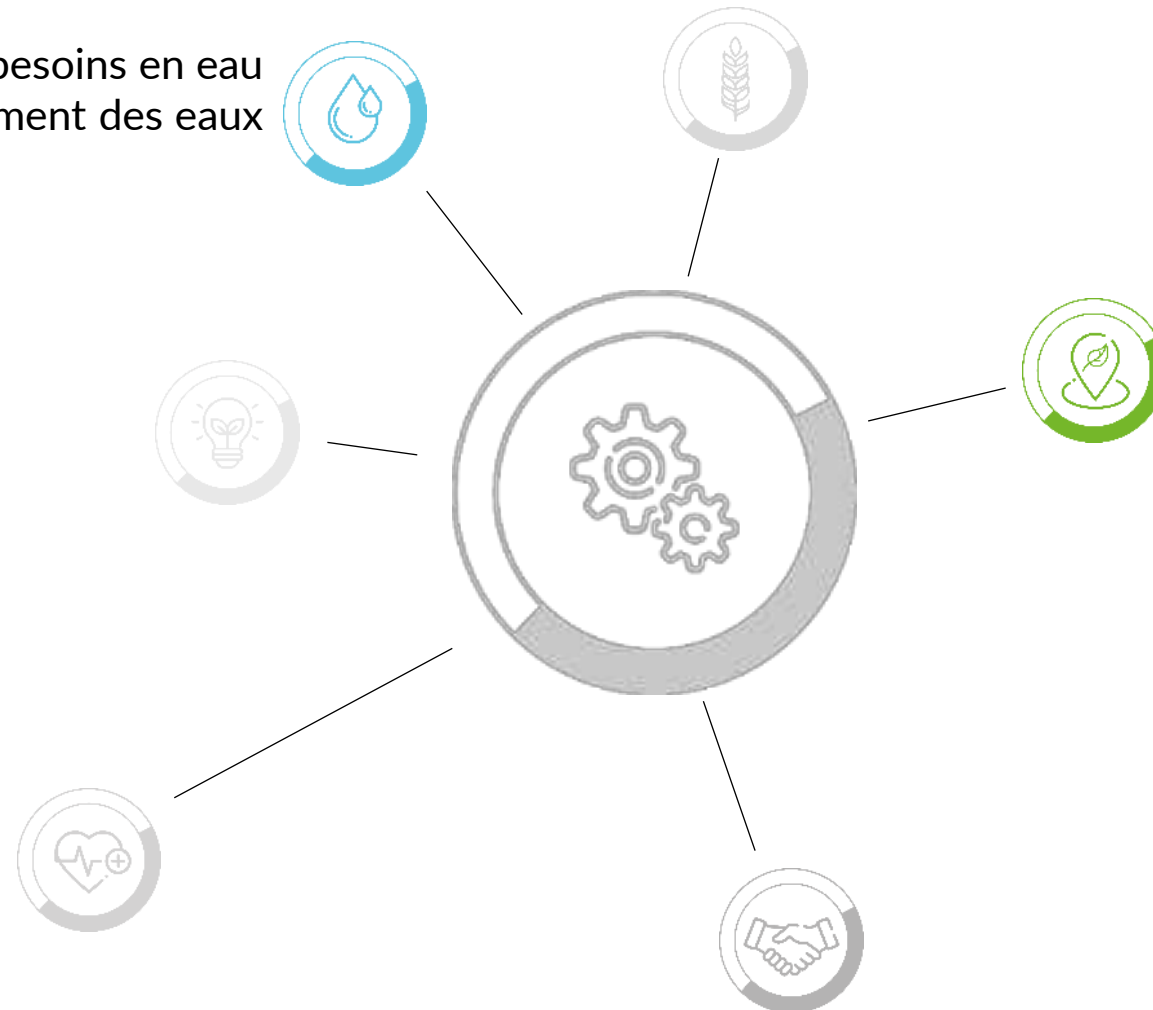




ORIENTATIONS DURABLES

TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ + EAU

Adaptation des besoins en eau
Rejets et traitement des eaux



Relation du projet à son territoire et son quartier

Relation du projet à sa parcelle

Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
Terragilis est un logiciel de gestion de projets

La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



RELATION DU PROJET À SON TERRITOIRE ET SON QUARTIER



Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
l'outil de gestion des données

La démarche BDBFC
est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



BIODIVERSITÉ

- Complément végétalisation
- Nichoirs à oiseaux et chiroptères (espèces inféodées au bâti)

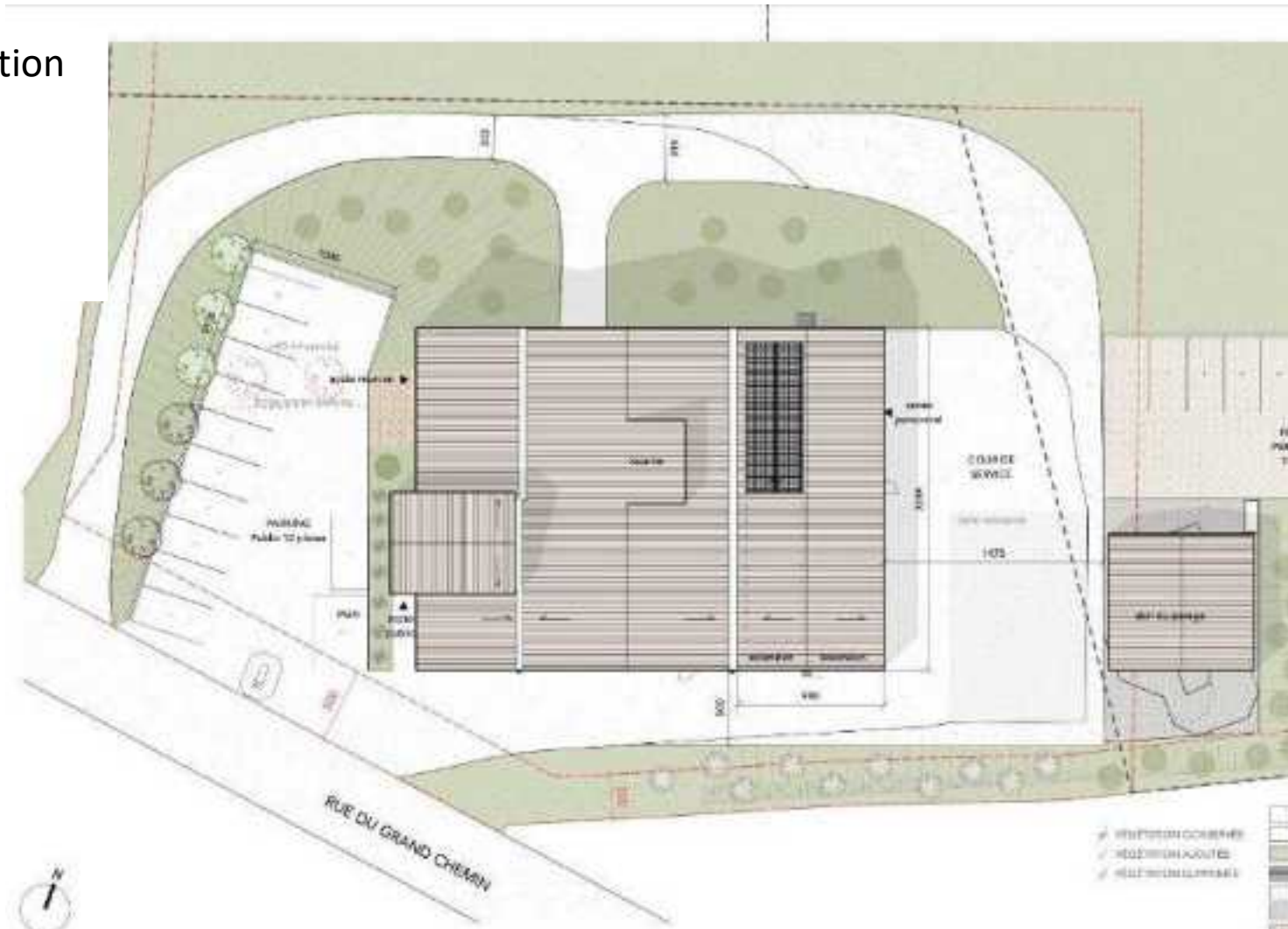
Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
Terragilis est un logiciel de gestion de projet

La démarche BDBFC
est soutenue par







LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



ADAPTATION DES BESOINS EN EAU

- Cuve souple de récupération des eaux de pluie **existante** (15m³)
- Alimentation des WC, et tous usages extérieurs
 - Nettoyage zone parage et zones animaux
 - Nettoyage véhicules (boue)
 - Lave bottes
 - Arrosage (si nécessaire)
- Réduction des besoins
 - Limiteur débit sur robinets
 - Limiteur pression

Taux de couverture : 95 %
En période sèche



Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

Terragilis
Terragilis est un outil de gestion de projet

La démarche BDBFC
est soutenue par






Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 17/06/2026



Synthèse

Points remarquables

- Performance thermique de l'enveloppe proche de ENERPHIT
- Maintien et adaptation du bâtiment existant
- Travaux en site occupé

Points pouvant être améliorés

- Intégration des entreprises en phase PRO : optimisation technico-économique

Points en cours de réflexion

- Isolant en vrac (paille, ouate, métisse) en toiture extension et ITE
- Géothermie



VUE D'ENSEMBLE

CONCEPTION
23 juin 2026
72 pts



REALISATION
Date commission
- pts



USAGE
Date commission
- pts

Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
Ville : Epinac
Département (N° dpt) : 71
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
17/06/2026

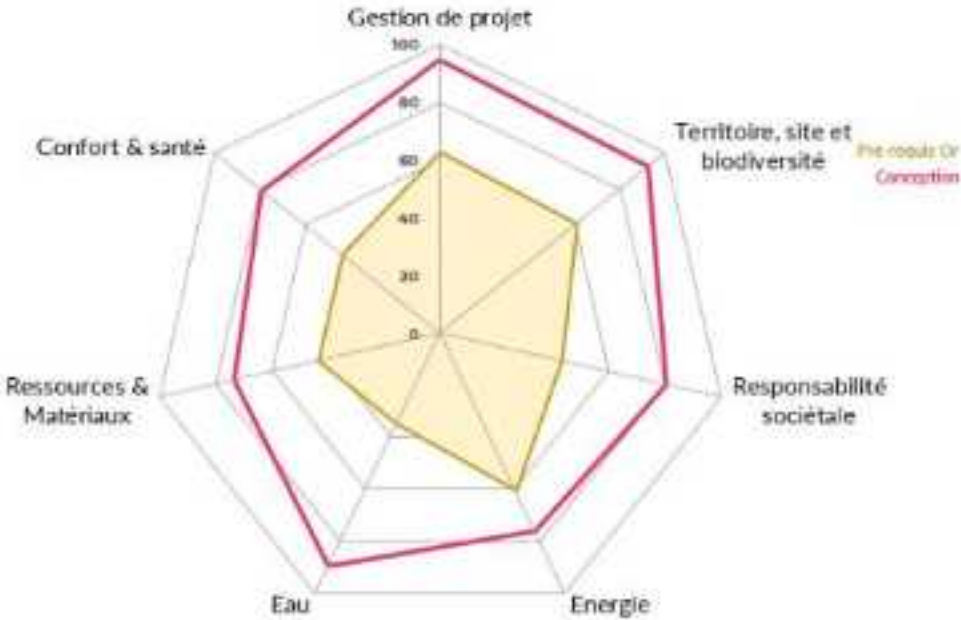
Terragilis
Terragilis est un acteur du territoire

La démarche BDBFC
est soutenue par



RESULTATS

		Note max	Prerequis Points mini	Note opération	
1 - Grille d'évaluation		85		72	
GES	Gestion de projet	16,0	10	15,17	95%
TER	Territoire, site et biodiversité	11,5	7	10,61	92%
SOL	Responsabilité sociétale	11,5	5	9,24	80%
ENE	Energie	11,5	7	8,78	76%
EAU	Eau	11,5	4	10,32	90%
RES	Ressources & Matériaux	11,5	5	8,41	73%
CONF	Confort & santé	11,5	5	9,13	79%
TOTAL		Points		72	
		Niveau		ARGENT	





Nom du projet : Clinique Vétérinaire de Monestoy
 Ville : Epinac
 Département (N° dpt) : 71
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 17/06/2026



La démarche BDBFC
 est soutenue par



INNOVATION : POINTS À VALIDER EN COMMISSION



➤ AMU – Assistance à Maîtrise d'Usage dès la programmation (engagement 2022)



➤ Nichoirs



➤ Ventilation : débits supérieurs à la réglementation