

# Salle multi-activités de Neublans (39)

Projet en phase APS

Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024

**Terragilis**  
L'accompagnement pour réussir

La démarche BDBFC  
est soutenue par



Maître d'ouvrage	Architecte	Bureau d'études Technique	Accompagnateur BDBFC
Commune de Neublans	Archibulle	ME2CO	HELIASOL



# LES ACTEURS

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	UTILISATEURS	AMOA
Mairie de Neublans-Abergement (39)	Association d'aide à la personne La Poste	Village d'avenir

QEB

HELIASOL (39)



Paysagiste


Atelier Chardon  
Paysage (01)



## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE

Archibulle (01)




BE THERMIQUE

HELIASOL (39)



BE STRUCTURE Fluides  
OPC

ME2CO (71)



ÉCONOMISTE

DH Ingénierie (69)



63 rue André Bollier 69007 LYON  
06.80.38.38.88  
huther@dthingenierie.fr

SIRET 801 799 701 000 25 - RCS LYON - Code APE 7112B  
SARL au capital de 6000€ - N° TVA Intra. FR 02 801 799 701

Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024



Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024



La démarche BDBFC  
est soutenue par



# LES INTERVENANTS



Mr Guy SAVOYE  
Maitrise d'Ouvrage  
Maire de Neublans



Mr Alexandre VERNIN  
Archibulle  
Architecte



Mr Cédric HUTHER  
DH Ingénierie  
Economiste



Mr Nicolas JANIN  
HELIASOL  
Etudes thermiques



Mme Véronique ROGER  
Chardon paysages  
Paysagiste



Mr Franck JANIN  
HELIASOL  
Accompagnateur BDBFC



Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024



La démarche BDBFC  
est soutenue par



# CONTEXTE / GÉNÈSE

- Je suis maire de Neublans-Abergement depuis 2020. Le bâtiment que nous présentons aujourd'hui constituait le projet principal de notre programme pour cette mandature. Un programme basé sur le SOCIAL et l'ÉCOLOGIE.
- Nous avons voulu un projet exemplaire sur le plan environnemental, en cohérence avec la démarche globale de l'équipe municipale.



# LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

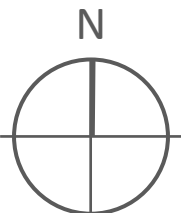
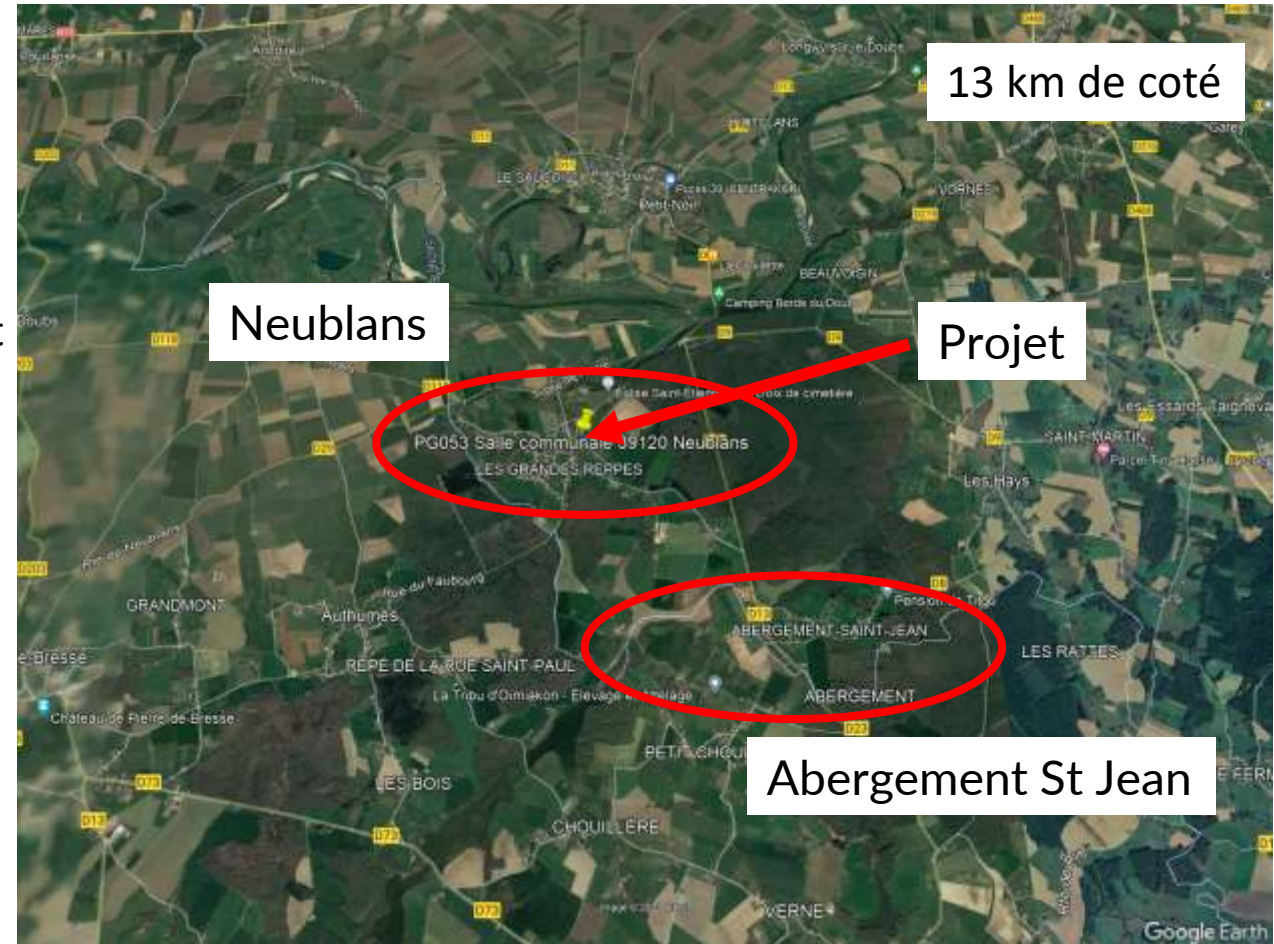
- Le village actuel est issu de la fusion de 2 communes :

- Neublans
- Abergement Saint Jean

- ce qui explique que le territoire soit très étendu avec une grande diversité de paysages :

- Plaine du Finage traversée par le Doubs pour la partie basse du village
- et forêt et étangs dans la partie haute située en Bresse Jurassienne.

- Deux zones Natura 2000 et un espace naturel sensible de niveau national soulignent la richesse de notre biodiversité.



Nom du projet : Salle multi-activités  
 Ville : Neublans-Abergement  
 Département : 39  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V1.2  
 Typologie : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Rural  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
 06/03/2024



# LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

## LE TERRAIN ET SON VOISINAGE



Le projet souhaite revitaliser ce qui était autrefois le quartier le plus animé du village avec le bâtiment mairie/écoles, une épicerie et un café.

Une rénovation avait d'abord été envisagée, mais la propriétaire n'a pas souhaité faire de sa maison natale un lieu public. Nous nous sommes tournés vers une création, aidés dans notre réflexion par Fernand Belperron, un architecte qui a passé son enfance au village, qui nous a présenté Terragilis et la démarche BDBFC.

Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024

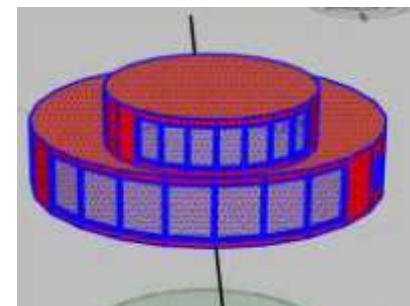
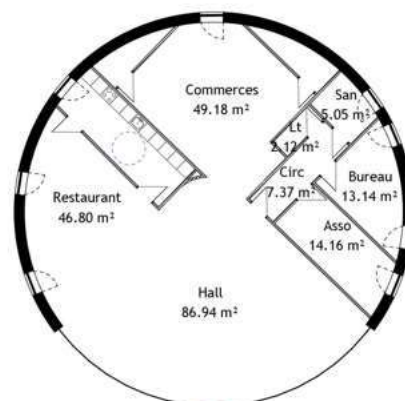
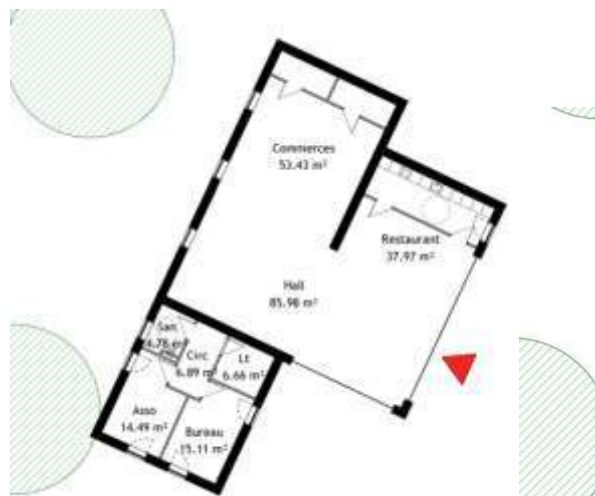
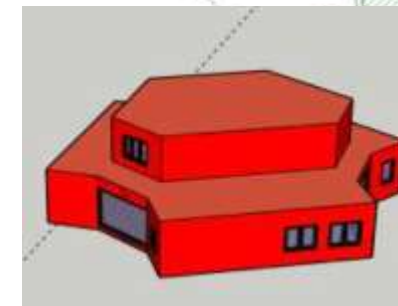
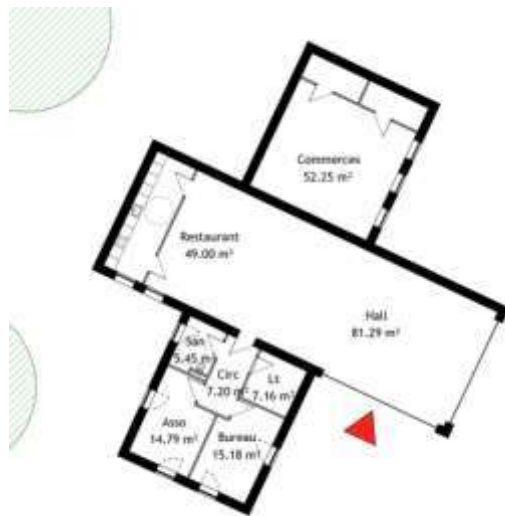


La démarche BDBFC  
est soutenue par





# CONTEXTE / évolution



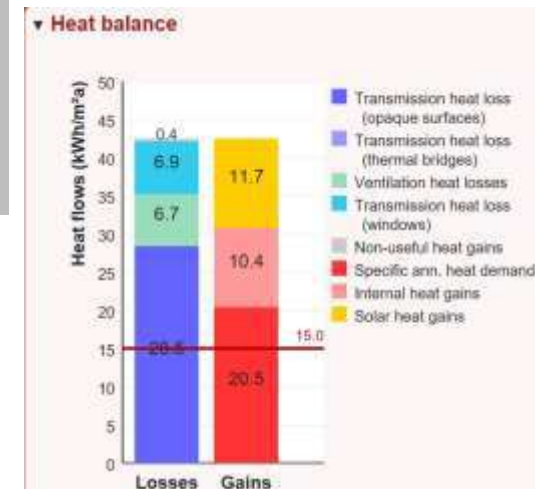
Nom du projet : Salle multi-activités  
 Ville : Neublans-Abergement  
 Département : 39  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V1.2  
 Typologie : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Rural  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
 06/03/2024



	Bch (avec fenêtres) kWh/m² et par an	Heat Loss form factor	SRE SU En m²	Enveloppe En m²	Nb fenêtres	Surf Fenêtres En m²
Esquisse v2 inspirée mairie	20.5	2.96	303	896	17	39.3
Esquisse v2 ronde	7.6	2.41	303	730	24	76



La démarche BDBFC  
 est soutenue par





Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024



La démarche BDBFC  
est soutenue par



# ORIENTATIONS DURABLES



## • Gestion du projet

- Cohérence communale
- Implication des acteurs (poste, associations, épicerie, etc)



## • Territoire site et biodiversité

- Diversifier et préserver la biodiversité de la faune et la flore (mare, haies)
- Un aménagement sobre et minimaliste pour limiter les impacts sur le site



## • Solidaire social et économie

- Projet participatif en études et chantier
- Un bâtiment multiprogramme et des usages mutualisés



## • Energie

- Enveloppe passive (sans labellisation)
- Production de solaire PV. 100% EnR



## • Eau

- Gestion de l'eau apaisée (infiltration, réutilisation, phyto-épuration, mare)
- Une consommation réduite de la ressource



## • Ressources et matériaux

- Matériaux non transformés en priorité
- Réutilisation de terre crue locale



## • Confort et santé

- Confort d'été sans climatisation





# PLAN MASSE

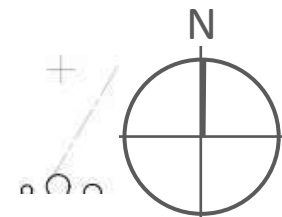
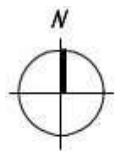
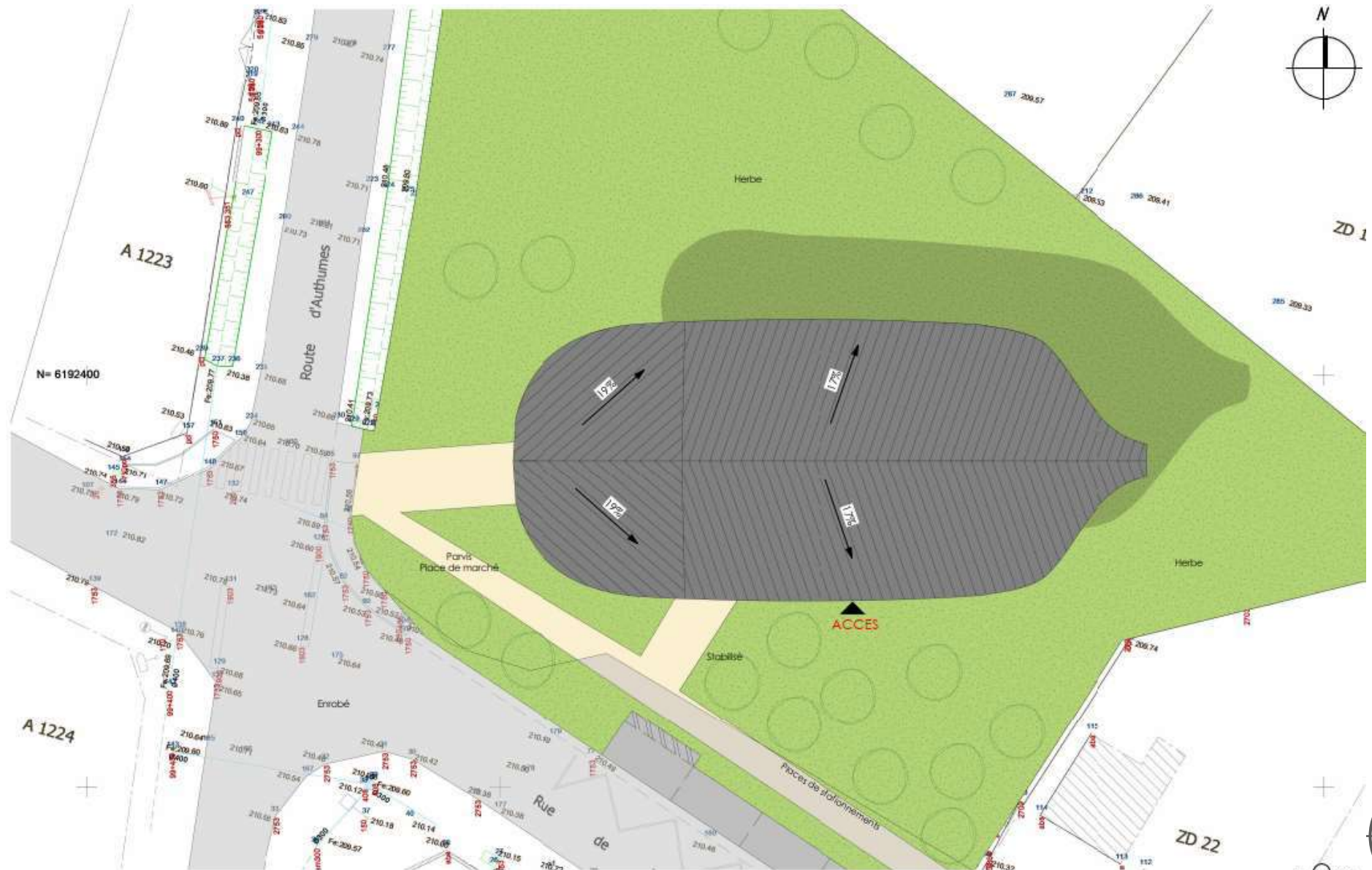
Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# PLAN DE NIVEAUX (Rdc)

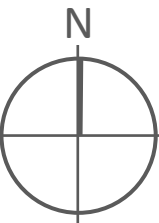
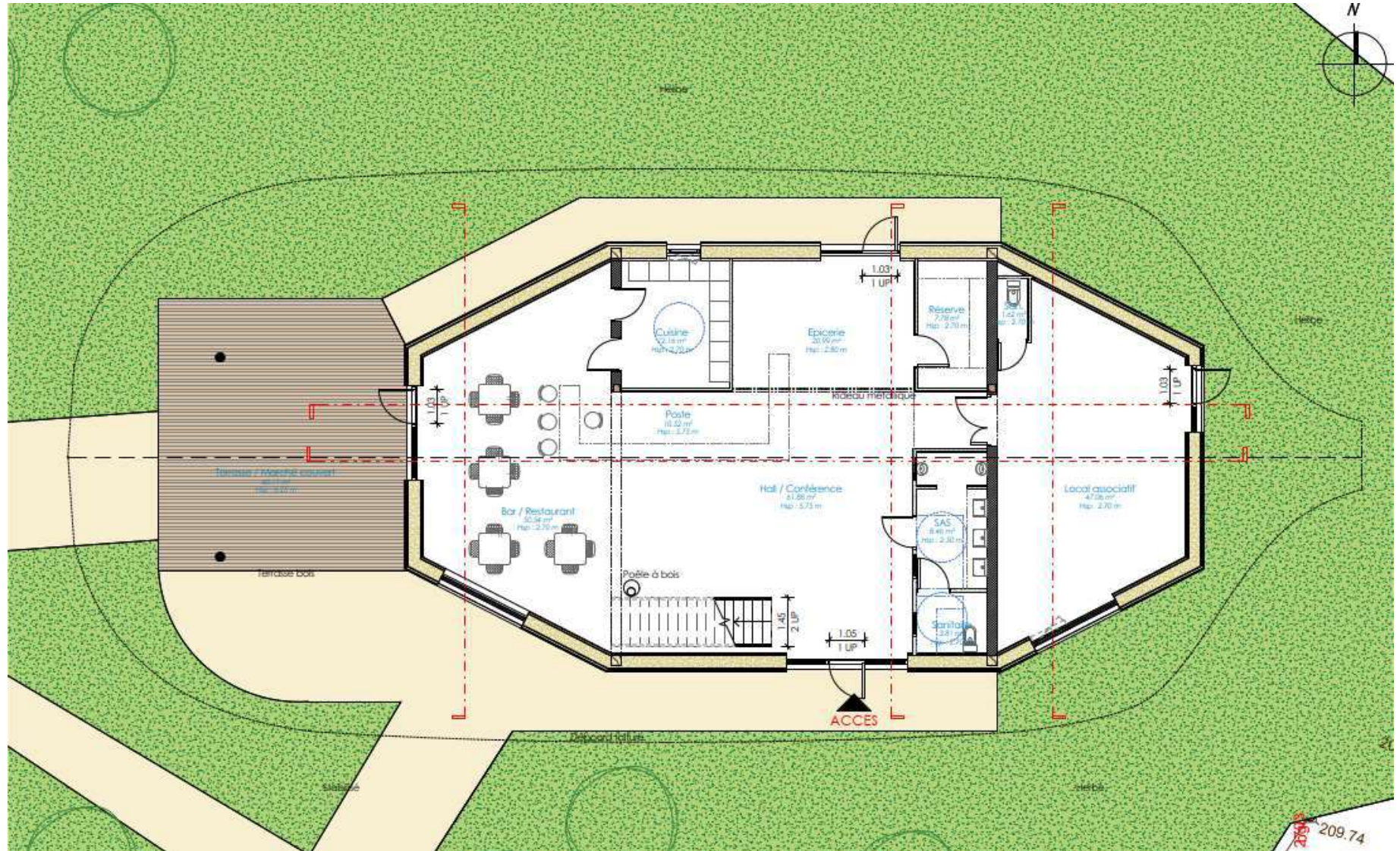
Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024

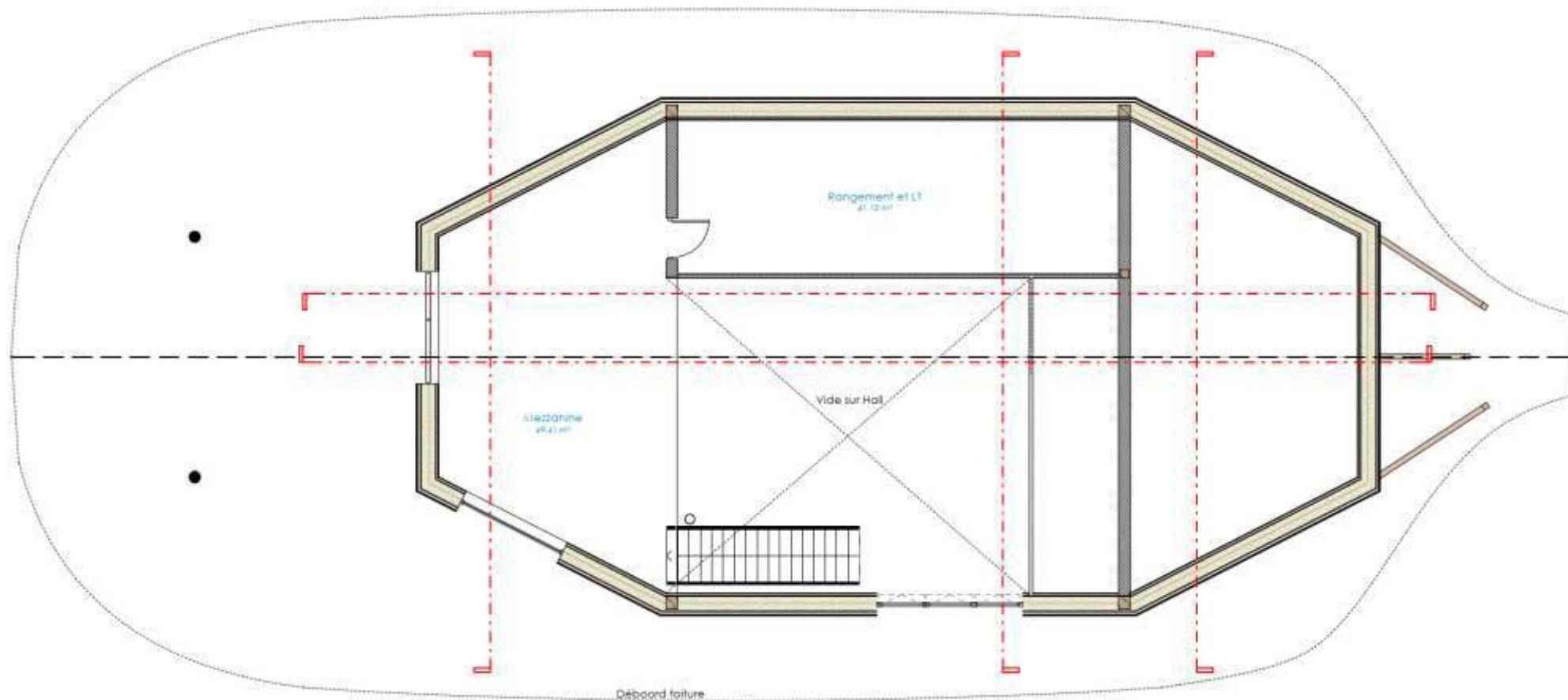


La démarche BDBFC  
est soutenue par





# PLAN DE NIVEAUX (R1)



Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024

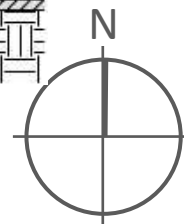
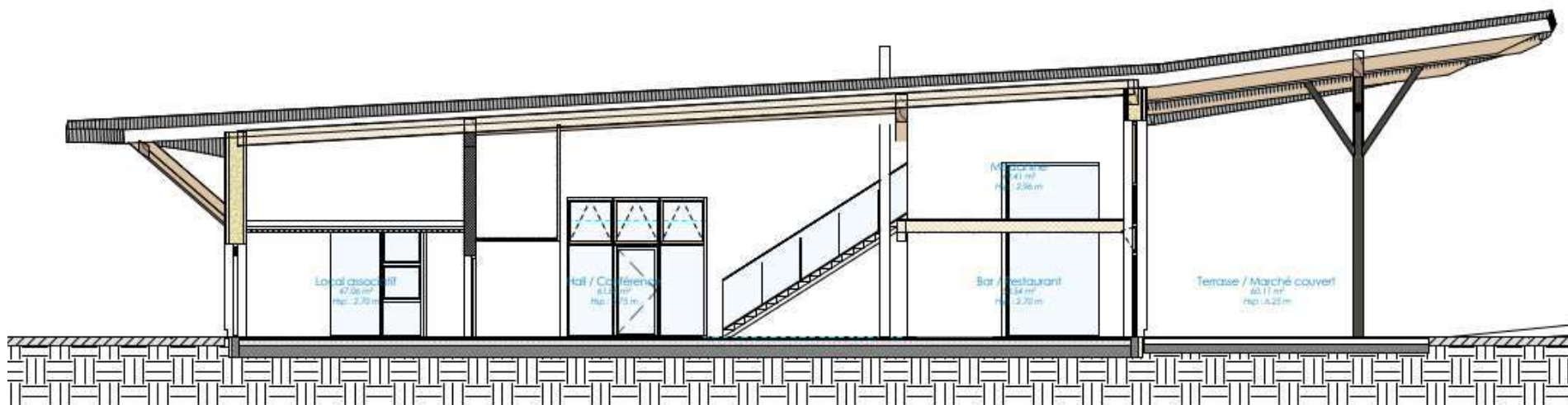
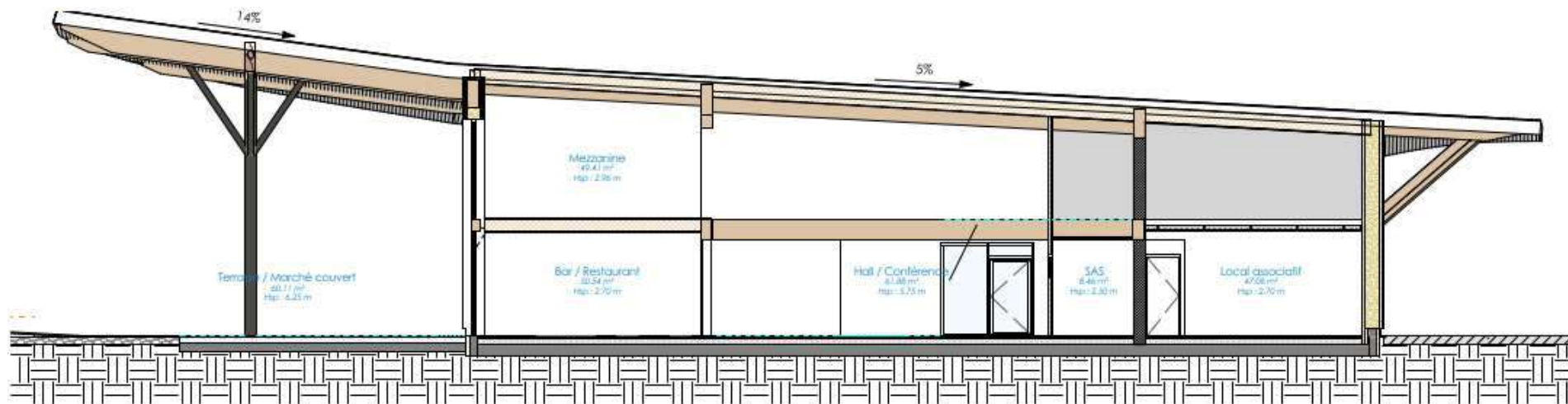


La démarche BDBFC  
est soutenue par





# COUPES



Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# COUPES

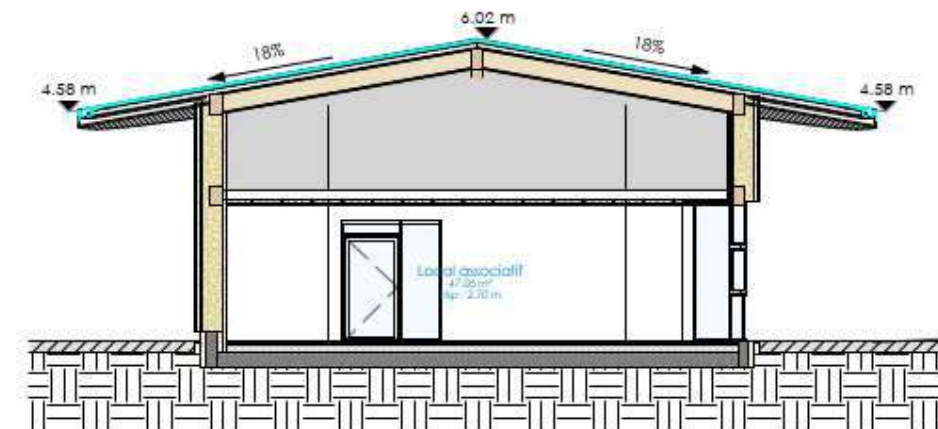
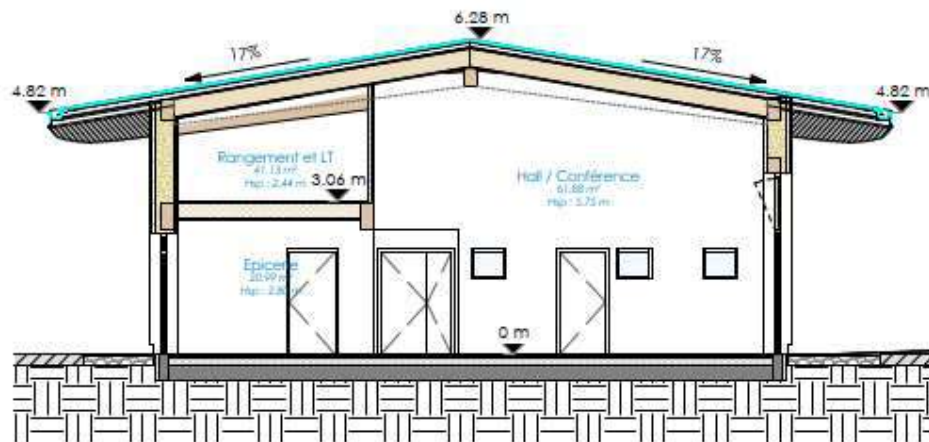
Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024

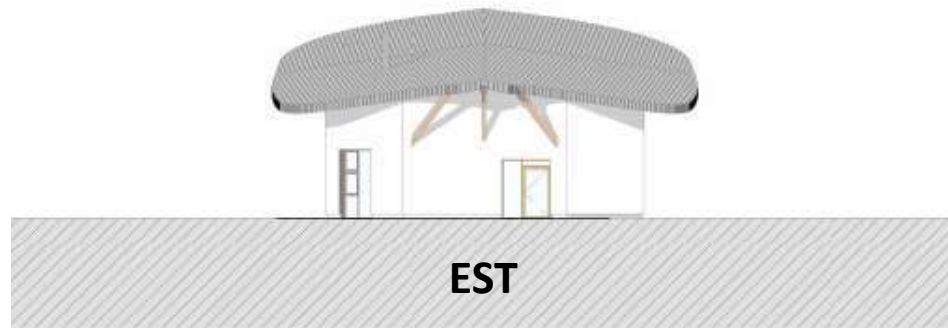


La démarche BDBFC  
est soutenue par

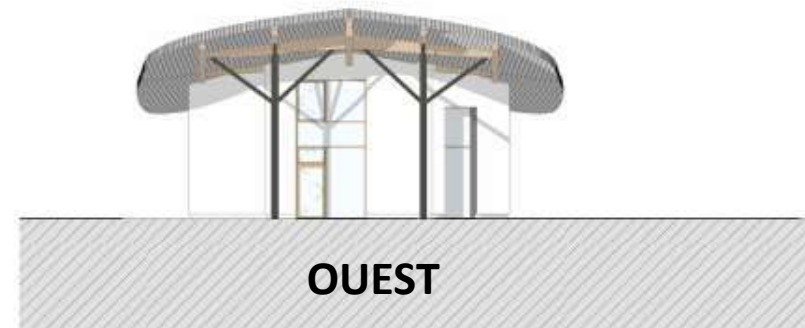




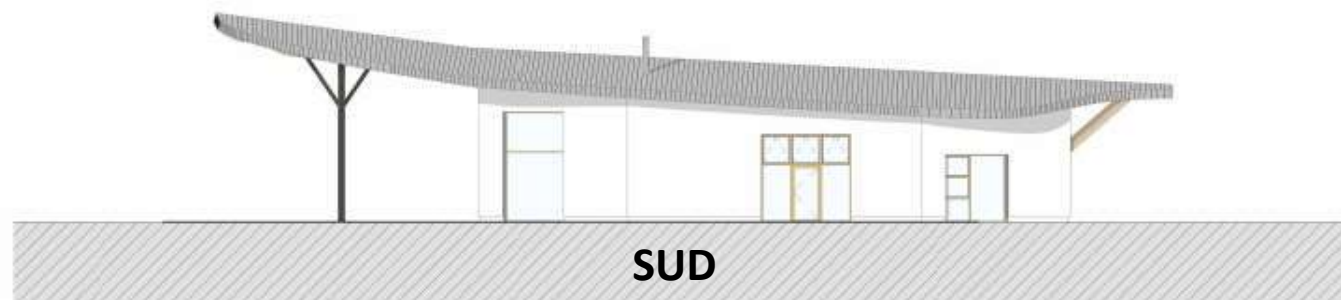
# FACADES



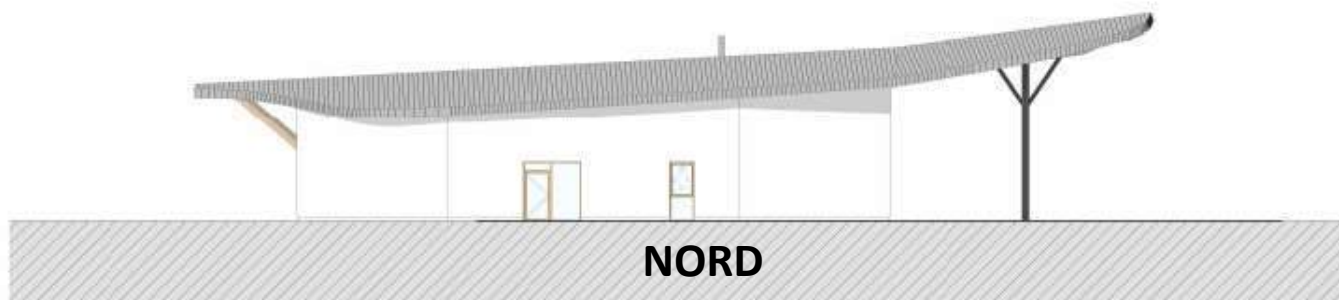
Élévation Est



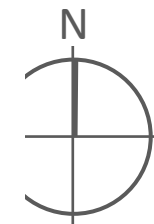
Élévation Ouest



Élévation Sud



Élévation Nord



Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# AXONOMÉTRIE

Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# FICHE D'IDENTITÉ

Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024



La démarche BDBFC  
est soutenue par



Typologie Classement ERP	<ul style="list-style-type: none"><li>•Salle multi-activités</li><li>•CLASSEMENT ERP 5 ème atégorie</li></ul>
Surface	<ul style="list-style-type: none"><li>• SU 310 m<sup>2</sup></li></ul>
Altitude	<ul style="list-style-type: none"><li>• 210 mètres</li></ul>
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none"><li>• H1c</li></ul>
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"><li>•BR1 (sans bruit)</li></ul>
Ubat et besoin bioclimatique	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pas d'usage RT/RE salle polyvalente</li><li>•(simulé usage 22 commerce)</li><li>• Bbio = Chauff 1 + éclairage 75 = 76</li><li>• Bbio max = 156 (commerce)</li></ul>
Consommation d'énergie primaire	<ul style="list-style-type: none"><li>• Projet sera au niveau « Passive House »</li><li>•Bch = 10,5 &lt; 15 kWh.an et par m<sup>2</sup></li><li>•Cep 6p &lt; 120 kWh Ep/m<sup>2</sup>.an</li></ul>
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none"><li>•Oui Solaire PV</li><li>•Puissance installée 20 kWc</li></ul>
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"><li>•STD faite avec FLJ et ECL</li><li>• Résultats de la STD selon prérequis</li></ul>
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"><li>• ACV sera faite en phase APD ou PRO</li><li>•Outil réglementaires ACV Pleiades</li></ul>

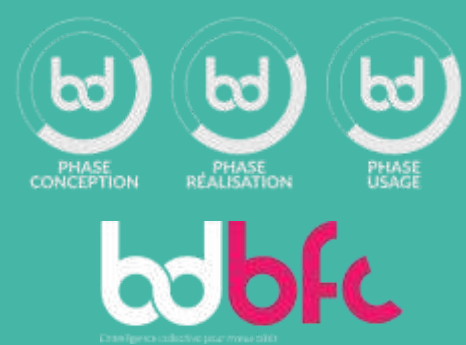
Planning travaux

- Début : Septembre 2024
- Fin : Juin 2025

Budget  
prévisionnel  
HT

- Budget prévisionnel Travaux : 750 k€
- Coût au m<sup>2</sup> (hors VRD, honoraires)  
2 475 € HT/m<sup>2</sup>
- Coût VRD : 80 k€
- Coût Honoraires 67,5 k€ (hors  
accompagnateur BD BFC)
- Coût total au m<sup>2</sup> : 2 945 € HT/m<sup>2</sup>





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## GESTION DE PROJET



Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

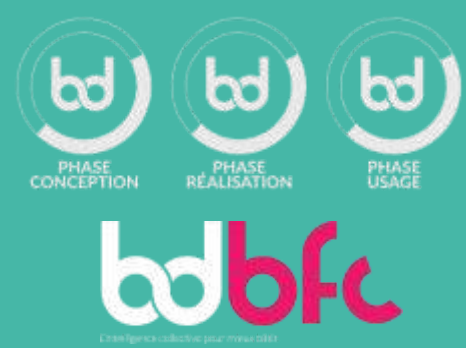
Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024

**Terragilis**  
Terragilis est un projet de territoire

La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## GESTION DE PROJET

- Nous avons souhaité dès le départ associer la population à chaque étape du projet.
- Après 1 an de travail et de réflexion, nous avons organisé une réunion publique pour échanger avec les habitants et recueillir leur sentiment et leurs propositions.
- Etant assuré de la volonté du conseil et de l'adhésion des habitants, j'ai entamé une série de rencontres avec les collectivités et services concernés : Région, Département, sous-préfet, DDT et ANCT.



Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

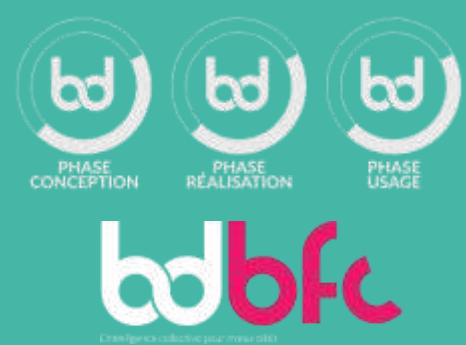
Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024

**Terragilis**  
L'Intelligence collective pour l'innovation

La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ

Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024

**Terragilis**  
Efficacité collective pour l'avenir



# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ

- Le projet s'inscrit dans son territoire, en venant dynamiser un ancien terrain en cœur de village. L'aménagement de l'espace public permettra aux habitant·e·s de se retrouver dans le village, que ce soit sous l'auvent pour le marché de producteurs locaux, dans le bar/café, ou encore dans l'épicerie de produits locaux.
- Les trames favorables à la biodiversité sont renforcées, afin de préserver et d'améliorer l'écologie du lieu. Des haies, bosquet, la plantation d'arbres permettront à la faune de se développer sur la parcelle. La construction d'une mare permettra également d'attirer une grande variété d'espèces. Le projet s'inscrit véritablement dans une volonté de diversifier les essences et la flore sur la parcelle.
- Le dessin de l'espace public encourage les mobilités douces pour rejoindre le bâtiment, par la mise en place d'anse pour vélos. Les quelques places de stationnement prévues seront réservées aux personnes à mobilité réduite. La requalification de la limite sur rue permettra de limiter drastiquement le stationnement anarchique, et donc de redonner l'espace public au piétons et cycles.



Nom du projet : Salle multi-activités  
 Ville : Neublans-Abergement  
 Département : 39  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V1.2  
 Typologie : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Rural  
 Points hors bonus : 62

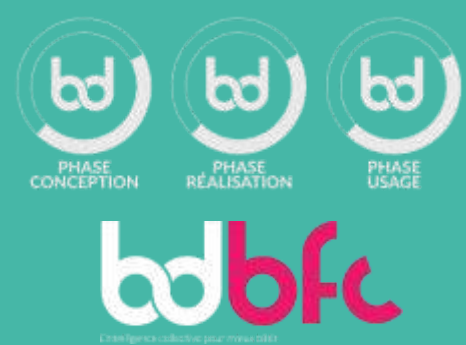
Accompagnateur BDBFC :  
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
 06/03/2024

**Terragilis**  
 Démarche collective pour l'habitat

La démarche BDBFC  
 est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE

Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024

**Terragilis**  
Terragilis est un service de conseil en agriculture durable.



# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE

- Le projet est parti des besoins de la population pour définir les services à créer. Nous n'avons pas pensé à la place des habitants, qui participeront à certaines phases de la construction.
- Les entreprises locales seront favorisées, avec conditions d'utilisation de personnels en réinsertion.



Déconstruction et récupération des briques de terre crue de l'alambic, avec les jeunes du village

Nom du projet : Salle multi-activités  
 Ville : Neublans-Abergement  
 Département : 39  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V1.2  
 Typologie : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Rural  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
 06/03/2024





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## ÉNERGIE



Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## ÉNERGIE

### Chauffage



- Déperditions : 3.5 kW (12 W/m<sup>2</sup>)
- Poêle mixte bûche/granulé 7 kW
- Appoint électrique radiant 2 fois 1 kW coté local associatif

### Refroidissement



- Récupération de la fraîcheur par la VMC DF / CTA
- Brasseur d'air envisagé (local associatif et grande salle)

### Éclairage



- Eclairage LED
- Puissance entre 3 et 10 W/m<sup>2</sup> selon les usages
- Gestion manuelle avec la lumière du jour (sanitaires à détection de présence)

### Ventilation



- VMC DF / CTA avec bypass et dégivrage (local technique R1)
- 30 m<sup>3</sup>/h par personne pour capacité de 50 personnes
- Consommation électrique des moteurs en W/(m<sup>3</sup>/h) : 0,45
- Prises d'air et rejet côté nord sous l'avant toit

### Eau chaude sanitaire



- Très peu de consommation d'ECS (sauf cuisine)
- Ballon électrique 50 à 100 litres très proche du point de puisage (cuisine) qui bénéficiera du solaire PV

### Production d'énergie



- PV : 20 kWc (130 m<sup>2</sup>)
- Production estimée/an 26 MWh
- Sur toiture Zinc

Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## ÉNERGIE

### Comptage électrique par usage

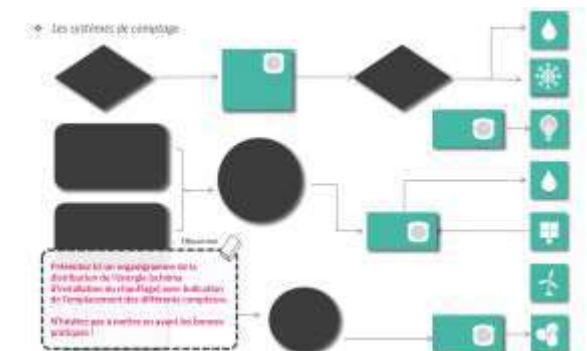
- Eclairage
- Chauffage d'appoint
- ECS
- Cuisine
- Autres
- Production PV

- Comptage granulé (achat et stock résiduel)
- Comptage bois (bois communal et stock résiduel)
- Pour la mesure des températures de chauffage
  - Utilisation probable de la CTA/VMC
- Quantité d'eau ECS
  - Compteur d'eau (ou de chaleur ?)



IL VAUT MIEUX POMPER MÊME S'IL NE SE PASSE RIEN QUE RISQUER QU'IL SE PASSE QUELQUE CHOSE DE PIRE EN NE POMPANT PAS.

Machine automatique pour compter les bûches



Nom du projet : Salle multi-activités  
 Ville : Neublans-Abergement  
 Département : 39  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V1.2  
 Typologie : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Rural  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
 06/03/2024

**Terragilis**  
 L'habitat collectif pour tous

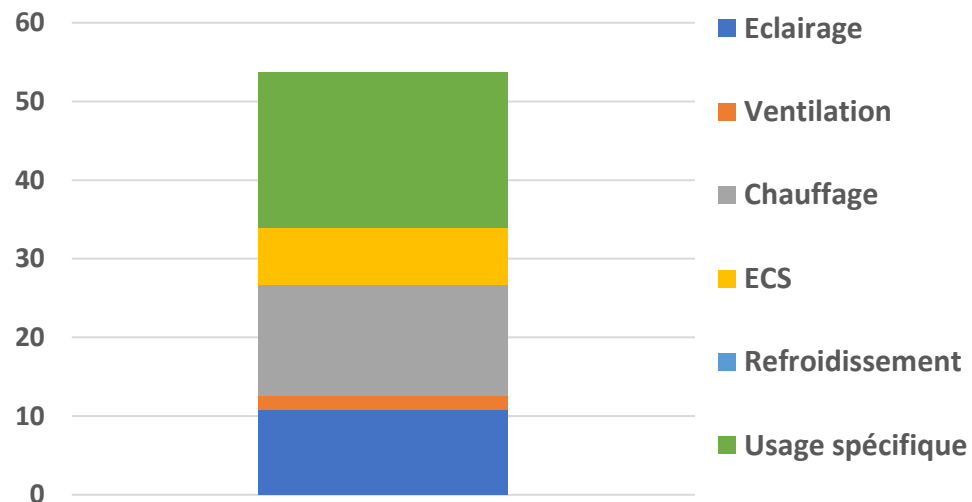
# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



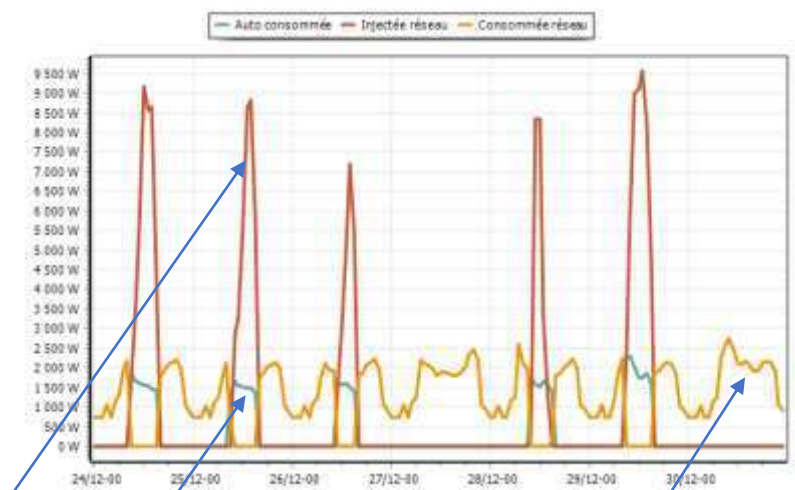
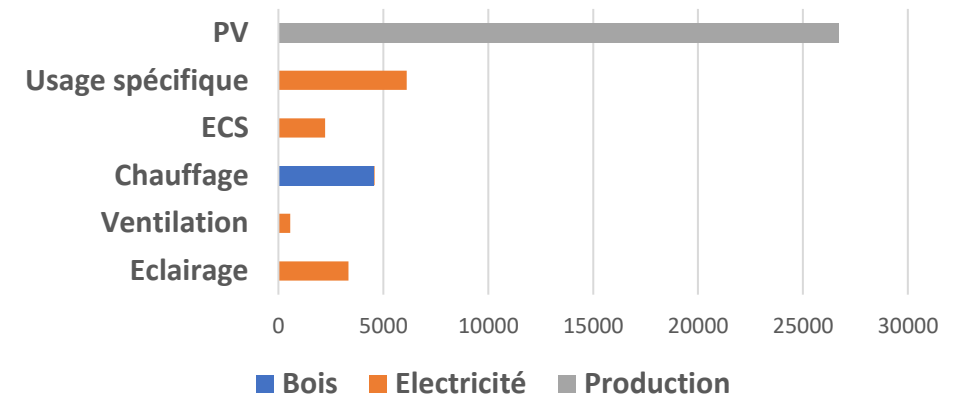
## ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie finale en kWh<sub>ef</sub>/m<sup>2</sup>SU.an
- Estimation phase APS

### Répartition des consommations kWh Ef par m<sup>2</sup> et par an



### Production et consommation en kWh Ef par an



Injection réseau  
semaine la plus froide

Achat réseau

Auto-conso

Nom du projet : Salle multi-activités  
 Ville : Neublans-Abergement  
 Département : 39  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V1.2  
 Typologie : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Rural  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
 06/03/2024





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## EAU



Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024



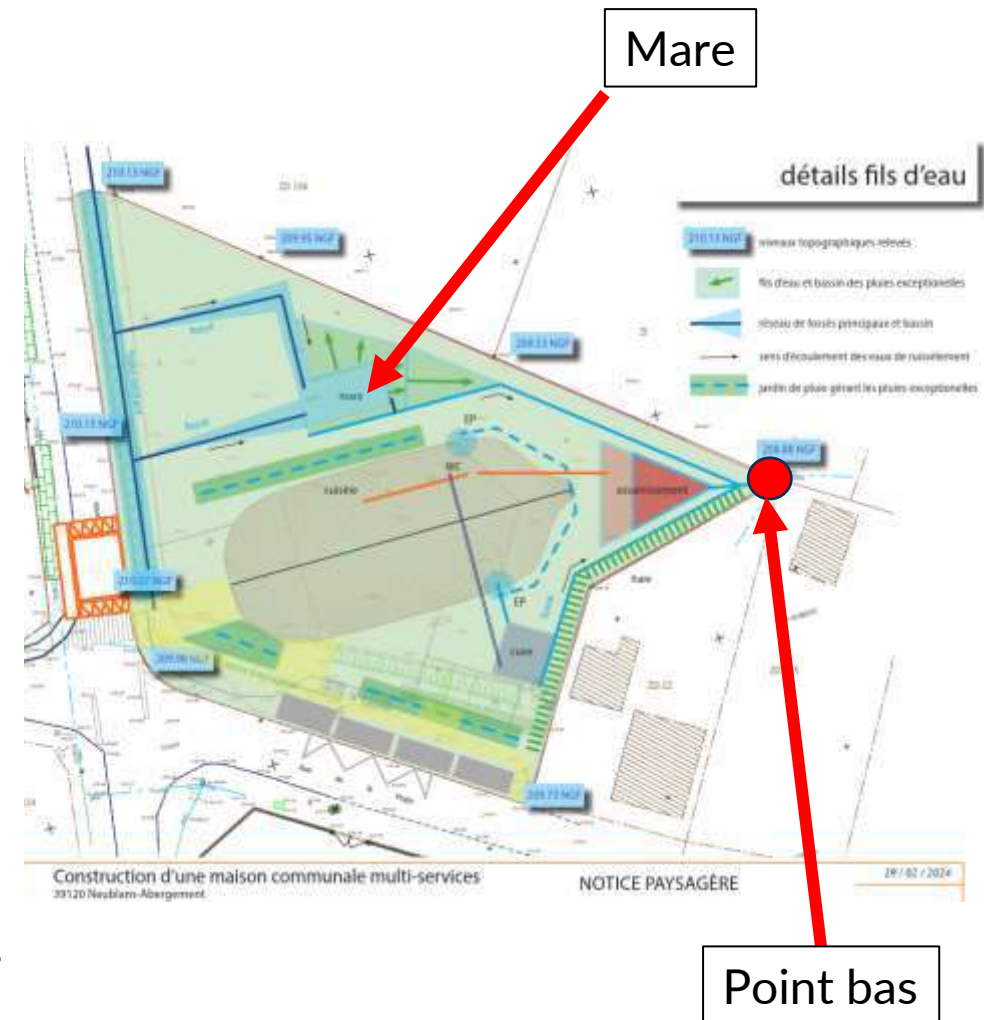
La démarche BDBFC  
est soutenue par



# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## EAU

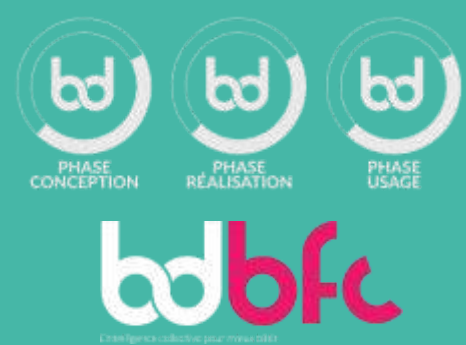
- L'eau comme ressource est directement valorisée dans les espaces extérieurs :
  - Dans un chemin de l'eau sur l'ensemble de la parcelle par réseau de fossés gérant les eaux de ruissèlement et une mare offrant un lieu de vie pour la faune.
  - Deux jardins de pluie à observer depuis la terrasse
- Usages de l'eau
  - La récupération des eaux de toiture dans une cuve pour réemploi de l'eau (chasse d'eau des toilettes intérieurs du bâtiment, robinet de puisage pour travaux de jardinage et arrosages ponctuels) limitant la consommation d'eau potable et parcours de l'eau mise en valeur par des chaînes de pluie
  - Un système de phyto-épuration permettra de traiter la dépollution des eaux usées
  - La palette végétale est choisie parmi des essences locales adaptées afin de limiter les arrosages au 3 première années de reprise des arbres notamment.
  - La gestion des jardins sera en « zéro phyto » (sans utilisation de produits phytosanitaires de synthèse) permettant ainsi de limiter tout impact sur les milieux.
- Quelques chiffres :
  - Surface totale de la parcelle : 2 475m<sup>2</sup>
  - Surface en pleine terre : 1 849m<sup>2</sup> soit 75% de la parcelle
  - Surface stabilisé : 248m<sup>2</sup>
  - soit au total 85% de la parcelle permettant l'infiltration des eaux de pluie dans le terrain



Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024



# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## RESSOURCES ET MATÉRIAUX

Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024

**Terragilis**  
L'habitat collectif pour tous





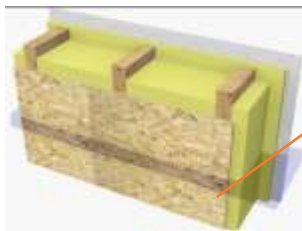
# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## RESSOURCES ET MATÉRIAUX

**MURS EXTERIEURS**

**MOB**

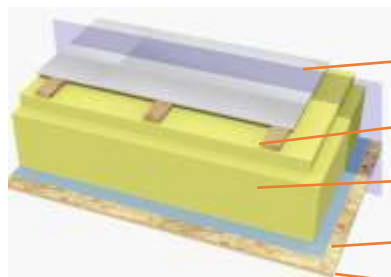


- Finition intérieure
- Fibre de bois rigide
- Paille 38 cm entre ossature bois
- Fibre de bois haute densité et enduit chaux

R = 7,6

**TOITURE**

**MOB**

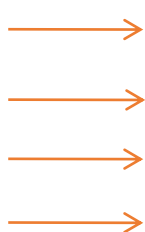


- Couverture courbe en zinc à joint debout
- Voligeage ,litelage
- Paille 50 cm (paille hachée ? Ou paille + fibre de bois)
- Freine vapeur hygro-variable
- OSB 22 mm

R = 10

**PLANCHER**

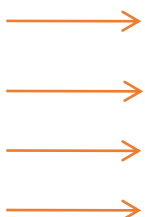
**MOB**



- OSB de 32 mm
- Charpente bois

**DALLE SUR VIDE SANITAIRE**

**MOB ou ITE**



- Selon étude de sol (en attente du rapport)
- Dalle bois avec ouate sur vide sanitaire
- Ou dallage porté sur isolant
- Ou radier sur isolant (Misapor ?)

R = 6,6 (cas VS)

R = 3,7 (cas TP)

Nom du projet : Salle multi-activités  
 Ville : Neublans-Abergement  
 Département : 39  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V1.2  
 Typologie : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Rural  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
 06/03/2024



La démarche BDBFC est soutenue par



# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## RESSOURCES ET MATÉRIAUX

- Les matériaux utilisés pour le projet sont biosourcés et géosourcés.
- Le bois : issu des forêts à proximité de la commune, le bois sera scié à 15km du site. L'utilisation de bois scolytes permettra le réemploi de bois moins valorisés aujourd'hui
- La paille : produites par des paysans et paysannes localement, la paille offre un bilan carbone très positif. En outre, la technique de remplissage paille d'une ossature bois va permettre la participation au cours du chantier.
- Les briques de terres crues : issues de la déconstruction d'un bâtiment du village, ces briques non porteuses viennent renforcer l'inertie du bâtiment, et offre une régulation acoustique et olfactive de l'espace intérieur
- La compacité du bâtiment grâce à la mutualisation des espaces permet de limiter le besoin en ressource nécessaire pour la construction du projet.



### REPORT SCORE OVNI

Code	Travaux	Points obtenus
6.2.2	Fondations et infrastructures	1,05
6.2.3	Superstructure, maçonnerie et charpente	1,08
6.2.4	Couverture étanchéité zinguerie	0,59
6.2.5	Elements intérieurs : Cloisonnements doublage plafonds isolation menuiseries	0,24
6.2.6	Elements extérieurs : Façades, menuiseries extérieures	0,38
6.2.7	Revêtements des sols, murs et plafonds	-

Nom du projet : Salle multi-activités  
 Ville : Neublans-Abergement  
 Département : 39  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V1.2  
 Typologie : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Rural  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
 06/03/2024



# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## CONFORT ET SANTÉ



Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024

**Terragilis**  
Terragilis est un service de conseil en ingénierie et en architecture.

La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## CONFORT ET SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
<b>CHASSIS</b>	Bois Alu
<b>VITRAGES</b>	Nature du vitrage : Triple $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2.K$ Déperdition énergétique : $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2.K$ Facteur solaire : $S_g = 0,55$ ( $S_w = \text{entre } 0,40 \text{ et } 0,46$ )
<b>OCCULTATIONS</b>	Brise soleil orientables

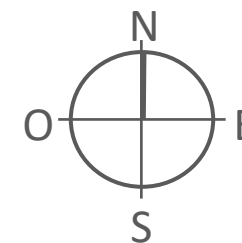
Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024

Surface : 9,9 m <sup>2</sup>	9 %
------------------------------	-----

Surface : 14,8 m <sup>2</sup>	51 %
-------------------------------	------



Surface : 5 m <sup>2</sup>	21 %
----------------------------	------

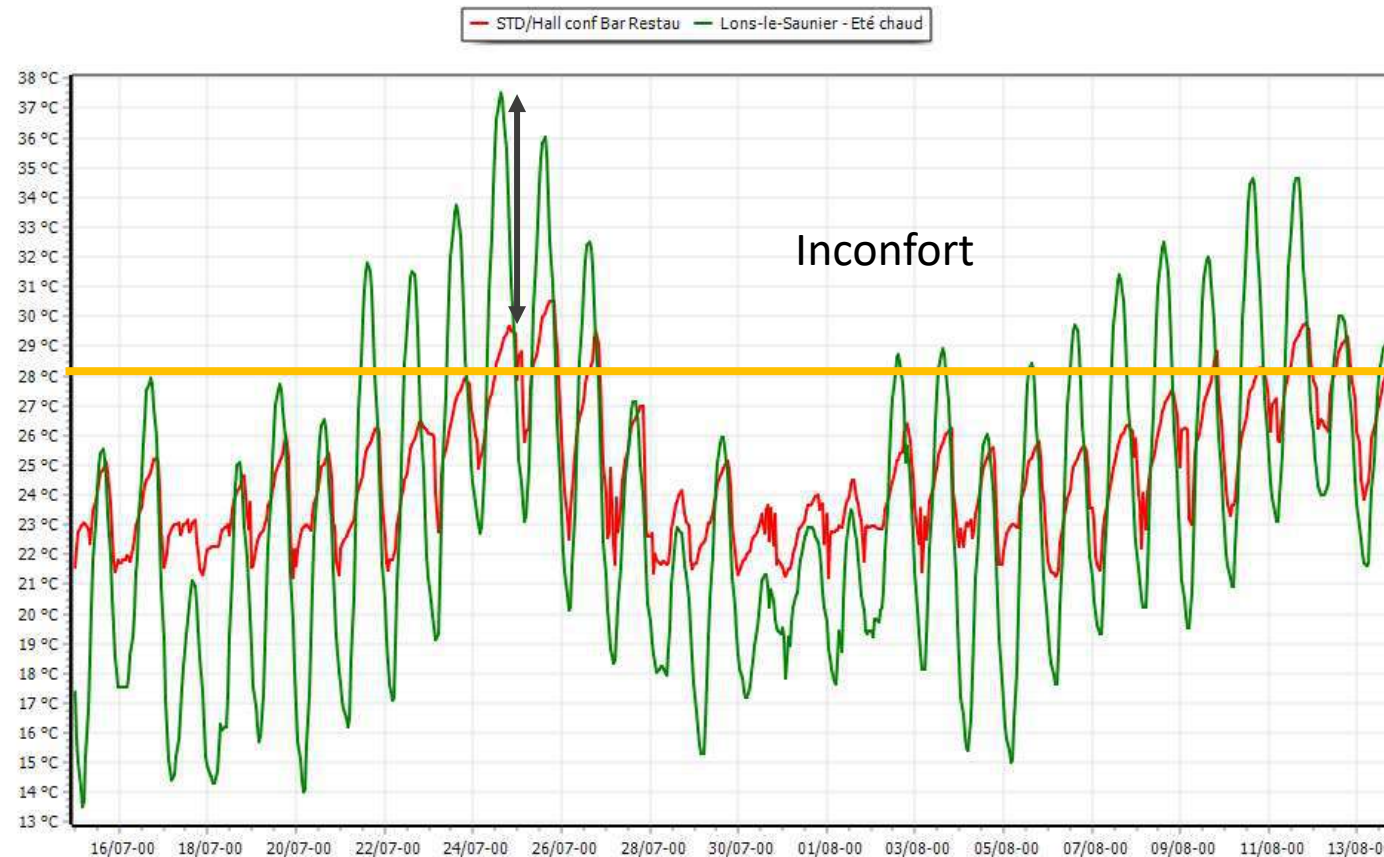
Surface : 32,7 m <sup>2</sup>	30 %
-------------------------------	------

$$\% = \frac{\text{Surface de vitrage de la paroi}}{\text{Surface de la paroi}}$$



## CONFORT ET SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)
  - Avec plancher bas en bois (solution défavorable en attente étude de sol)
- La STD a permis de travailler sur les débords de toiture et la réduction des vitrages



Nom du projet : Salle multi-activités  
 Ville : Neublans-Abergement  
 Département : 39  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V1.2  
 Typologie : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Rural  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
 06/03/2024

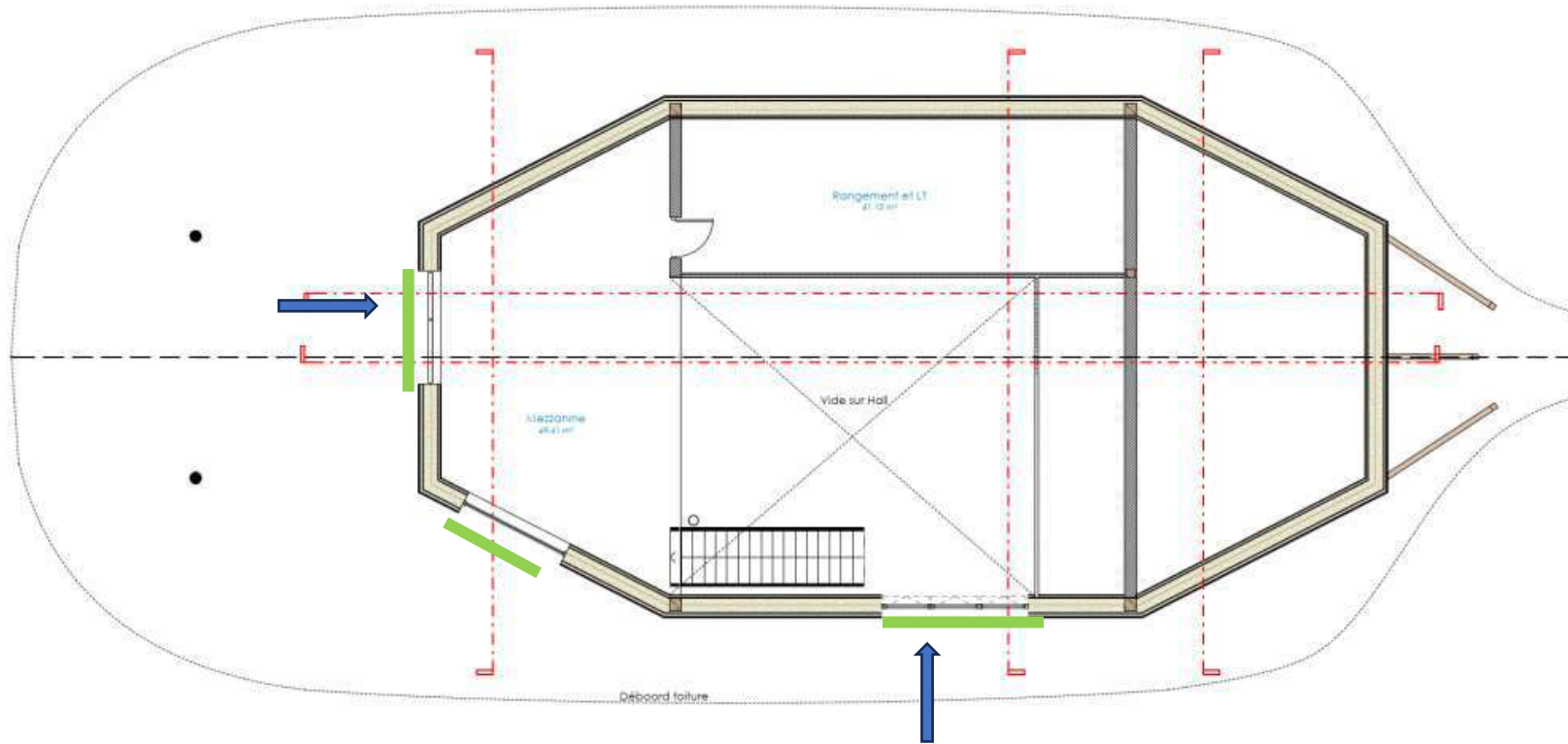
Terragilis

# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## CONFORT ET SANTÉ

- Protections solaires et ventilation nocturne



Ventilation traversante possible

Protections solaires

Nom du projet : Salle multi-activités  
 Ville : Neublans-Abergement  
 Département : 39  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V1.2  
 Typologie : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Rural  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
 06/03/2024

**Terragilis**  
 Terragilis est soutenu par

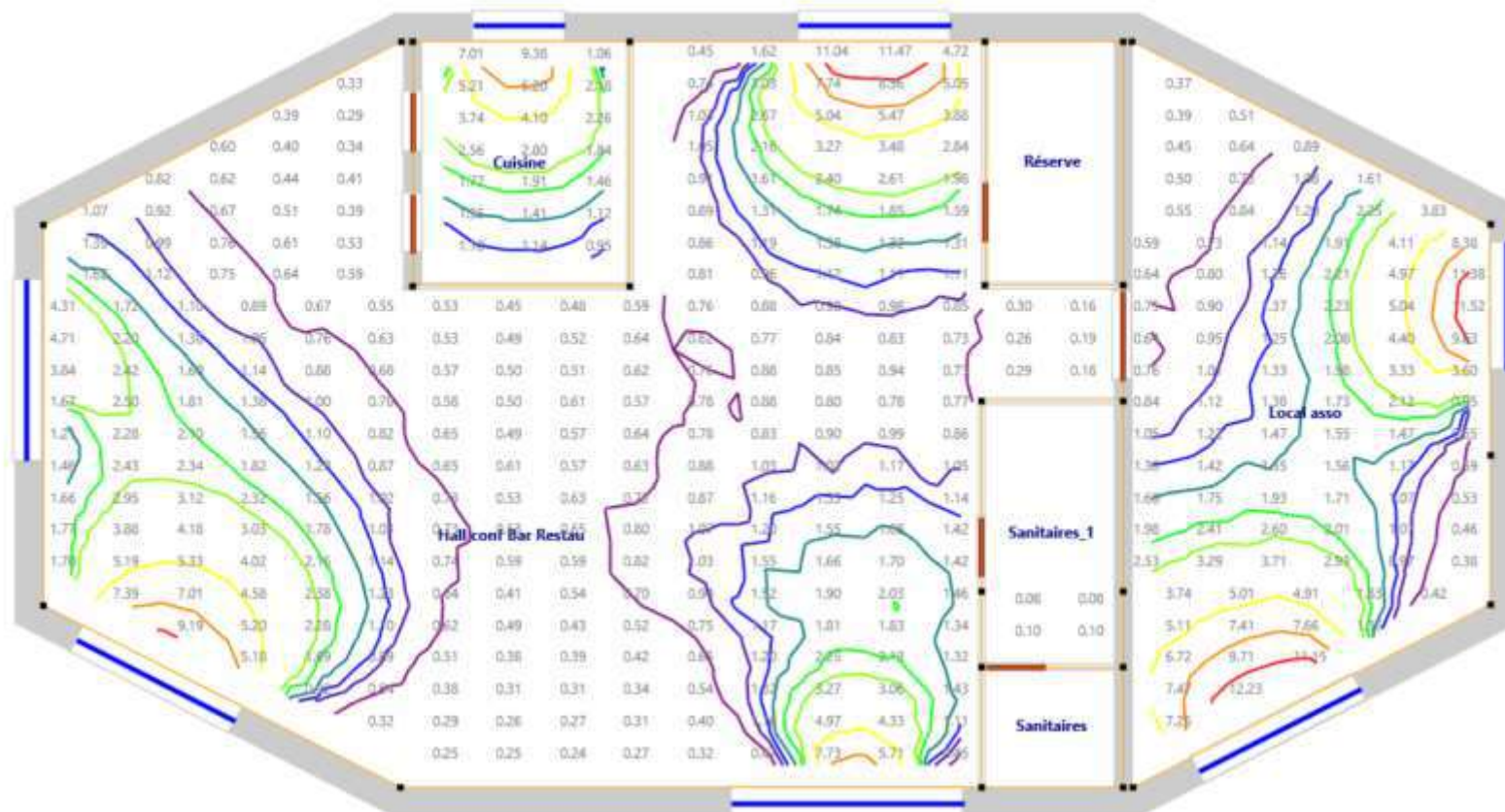
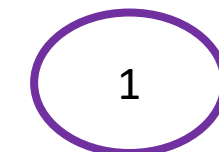
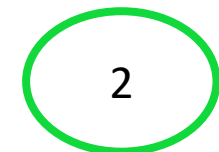
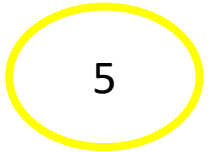
# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## CONFORT ET SANTÉ

- FLJ (Facteur de lumière du jour)
- Performante à partir du vert clair (ou du vert moyen) selon usage

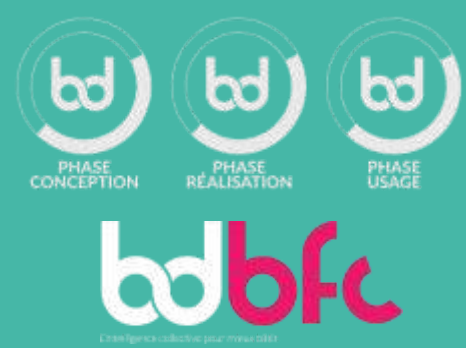
Légende



Nom du projet : Salle multi-activités  
 Ville : Neublans-Abergement  
 Département : 39  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V1.2  
 Typologie : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Rural  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
 06/03/2024



# Synthèse

Nom du projet : Salle multi-activités  
Ville : Neublans-Abergement  
Département : 39  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Rural  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
06/03/2024

**Terragilis**  
L'habitat collectif pour tous

## Points remarquables

- Implication de la commune
- Bâtiment passif low-tech local biosourcé
- Multi fonctionnalité des espaces

## Points pouvant être améliorés

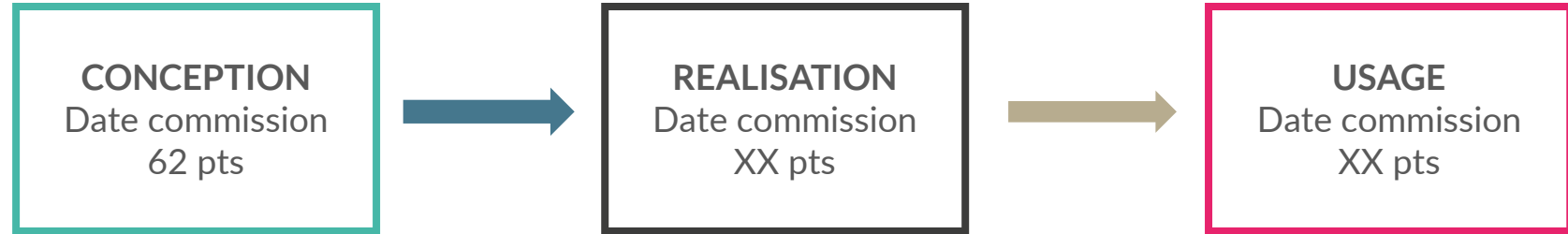
- Formalisation
- On est qu'en APS, points à préciser
- Murs tuiliers (récupération), signalétique

La démarche BDBFC  
est soutenue par





# VUE D'ENSEMBLE



Nom du projet : Salle multi-activités  
 Ville : Neublans-Abergement  
 Département : 39  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V1.2  
 Typologie : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Rural  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :  
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :  
 06/03/2024



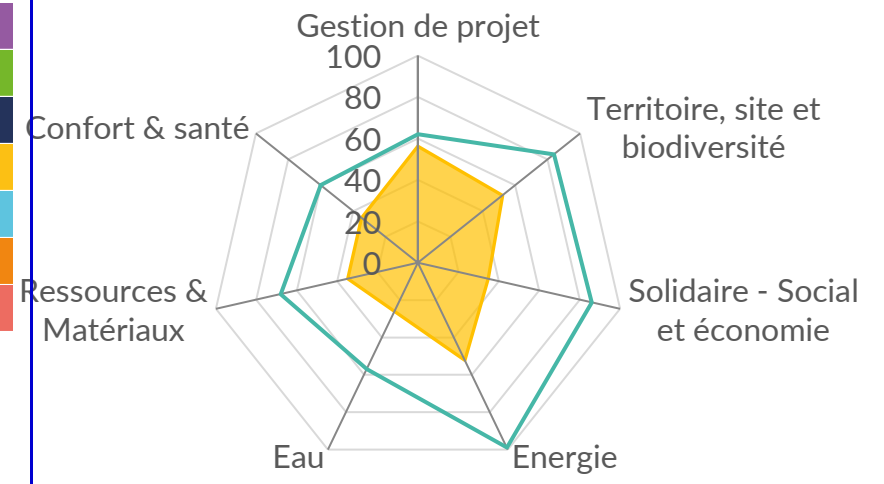
La démarche BDBFC est soutenue par



## RESULTATS

		Note max	Prerequis Points mini	Note opération	
<b>1 - Grille d'évaluation</b>		<b>85</b>		<b>62,07</b>	
GES	Gestion de projet	16,0	9	9,84	62%
TER	Territoire, site et biodiversité	11,5	6	9,71	84%
SOL	Solidaire - Social et économie	11,5	4	9,85	86%
ENE	Energie	11,5	6	11,36	99%
EAU	Eau	11,5	3	6,60	57%
RES	Ressources & Matériaux	11,5	4	7,78	68%
CONF	Confort & santé	11,5	4	6,93	60%
Respect des prérequis				Argent	
<b>2 - Cohérence durable</b>		<b>15</b>		<b>0,00</b>	
<b>3 - Innovation</b>		<b>5</b>		<b>0,00</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>Points</b>		<b>62,07</b>	
		<b>Niveau</b>		<b>ARGENT</b>	

## Radar du projet



■ Prérequis 
 ■ Conception 
 ■ Réalisation 
 ■ Usage