



Salle multi-activités de Neublans (39)

Projet en phase APS

Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024

Terragilis
L'accompagnement pour réussir

La démarche BDBFC
est soutenue par



Maître d'ouvrage	Architecte	Bureau d'études Technique	Accompagnateur BDBFC
Commune de Neublans	Archibulle	ME2CO	HELIASOL



LES ACTEURS

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	UTILISATEURS	AMOA
Mairie de Neublans-Abergement (39)	Association d'aide à la personne La Poste	Village d'avenir

QEB

HELIASOL (39)



Paysagiste

Atelier Chardon
Paysage (01)



MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE

Archibulle (01)



BE THERMIQUE

HELIASOL (39)



BE STRUCTURE Fluides
OPC

ME2CO (71)



ÉCONOMISTE

DH Ingénierie (69)



63 rue André Bollier 69007 LYON
06.80.38.38.88
huther@dthingenierie.fr

SIRET 801 799 701 000 25 - RCS LYON - Code APE 7112B
SARL au capital de 6000€ - N° TVA Intra. FR 02 801 799 701

Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024



La démarche BDBFC
est soutenue par





Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024



La démarche BDBFC
est soutenue par



LES INTERVENANTS



Mr Guy SAVOYE
Maitrise d'Ouvrage
Maire de Neublans



Mr Alexandre VERNIN
Archibulle
Architecte



Mr Cédric HUTHER
DH Ingénierie
Economiste



Mr Nicolas JANIN
HELIASOL
Etudes thermiques



Mme Véronique ROGER
Chardon paysages
Paysagiste



Mr Franck JANIN
HELIASOL
Accompagnateur BDBFC



Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024



La démarche BDBFC
est soutenue par



CONTEXTE / GÉNÈSE

- Je suis maire de Neublans-Abergement depuis 2020. Le bâtiment que nous présentons aujourd'hui constituait le projet principal de notre programme pour cette mandature. Un programme basé sur le SOCIAL et l'ÉCOLOGIE.
- Nous avons voulu un projet exemplaire sur le plan environnemental, en cohérence avec la démarche globale de l'équipe municipale.



LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

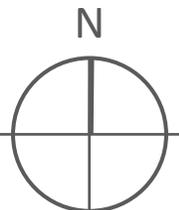
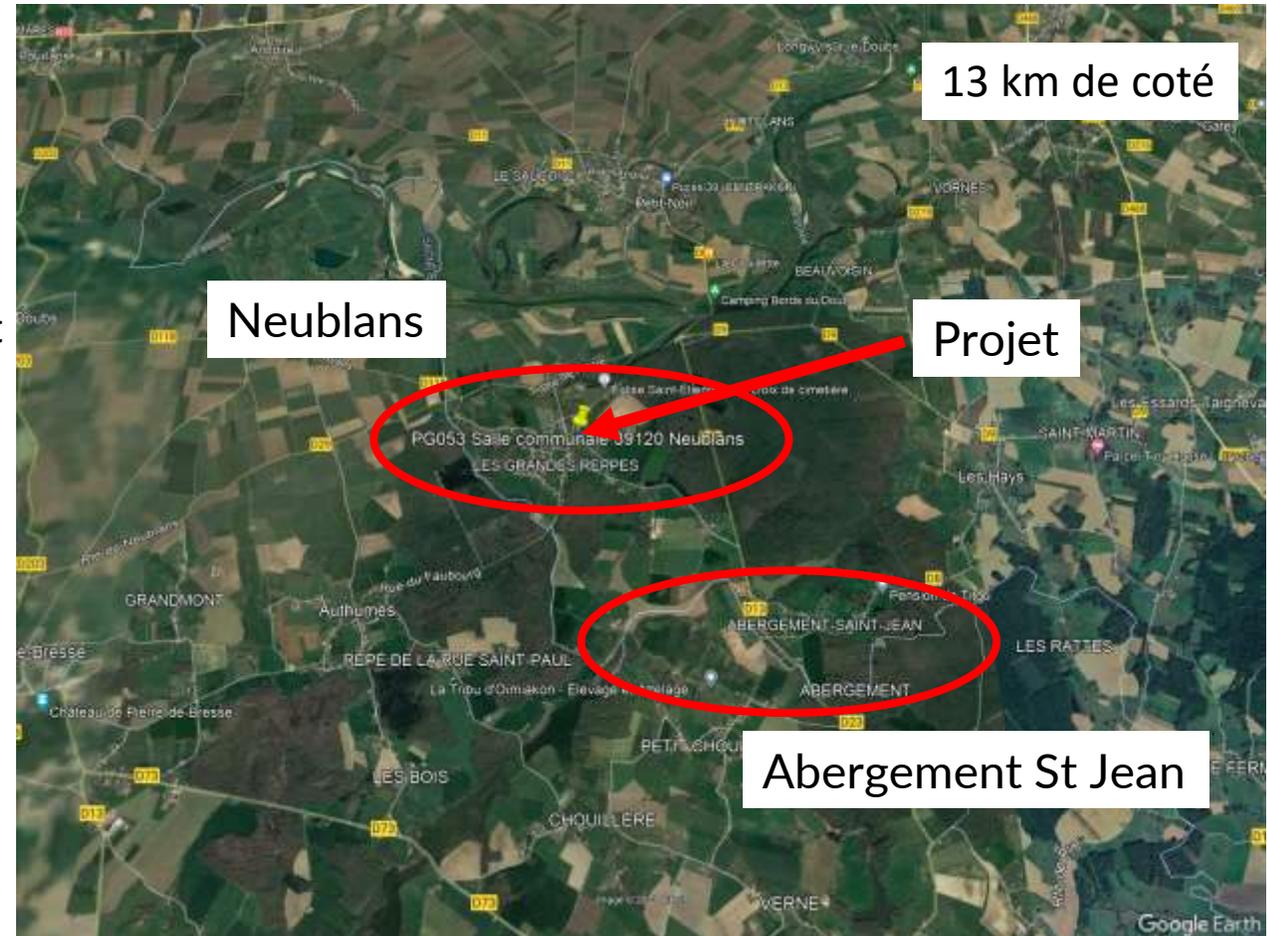
- Le village actuel est issu de la fusion de 2 communes :

- Neublans
- Abergement Saint Jean

- ce qui explique que le territoire soit très étendu avec une grande diversité de paysages :

- Plaine du Finage traversée par le Doubs pour la partie basse du village
- et forêt et étangs dans la partie haute située en Bresse Jurassienne.

- Deux zones Natura 2000 et un espace naturel sensible de niveau national soulignent la richesse de notre biodiversité.



Nom du projet : Salle multi-activités
 Ville : Neublans-Abergement
 Département : 39
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
 06/03/2024



LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE TERRAIN ET SON VOISINAGE



Le projet souhaite revitaliser ce qui était autrefois le quartier le plus animé du village avec le bâtiment mairie/écoles, une épicerie et un café.

Une rénovation avait d'abord été envisagée, mais la propriétaire n'a pas souhaité faire de sa maison natale un lieu public. Nous nous sommes tournés vers une création, aidés dans notre réflexion par Fernand Belperron, un architecte qui a passé son enfance au village, qui nous a présenté Terragilis et la démarche BDBFC.

Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024

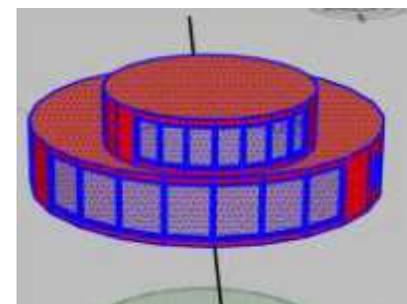
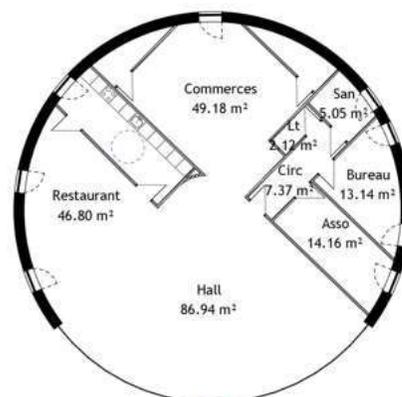
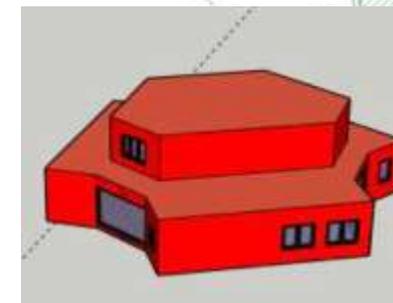
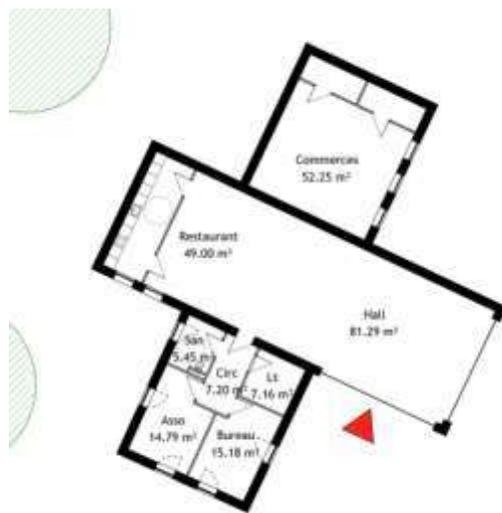


La démarche BDBFC
est soutenue par

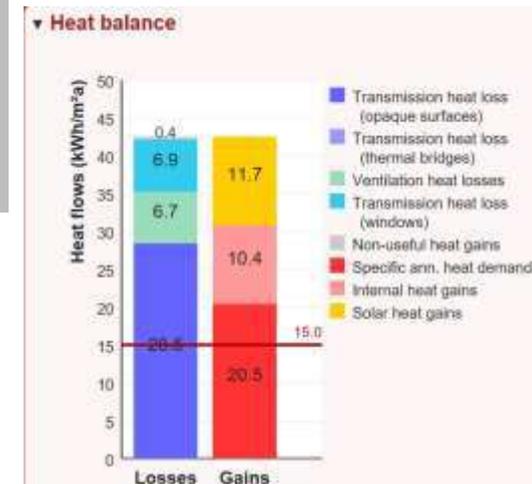




CONTEXTE / évolution



	Bch (avec fenêtres) kWh/m² et par an	Heat Loss form factor	SRE SU En m²	Enveloppe En m²	Nb fenêtres	Surf Fenêtres En m²
Esquisse v2 inspirée mairie	20.5	2.96	303	896	17	39.3
Esquisse v2 ronde	7.6	2.41	303	730	24	76



Nom du projet : Salle multi-activités
 Ville : Neublans-Abergement
 Département : 39
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
 06/03/2024



La démarche BDBFC est soutenue par





Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024



ORIENTATIONS DURABLES



• Gestion du projet

- Cohérence communale
- Implication des acteurs (poste, associations, épicerie, etc)



• Territoire site et biodiversité

- Diversifier et préserver la biodiversité de la faune et la flore (mare, haies)
- Un aménagement sobre et minimaliste pour limiter les impacts sur le site



• Solidaire social et économie

- Projet participatif en études et chantier
- Un bâtiment multiprogramme et des usages mutualisés



• Energie

- Enveloppe passive (sans labellisation)
- Production de solaire PV. 100% EnR



• Eau

- Gestion de l'eau apaisée (infiltration, réutilisation, phyto-épuration, mare)
- Une consommation réduite de la ressource



• Ressources et matériaux

- Matériaux non transformés en priorité
- Réutilisation de terre crue locale



• Confort et santé

- Confort d'été sans climatisation

La démarche BDBFC
est soutenue par





PLAN MASSE

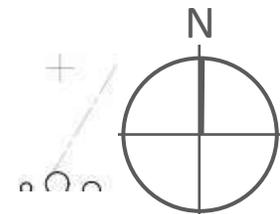
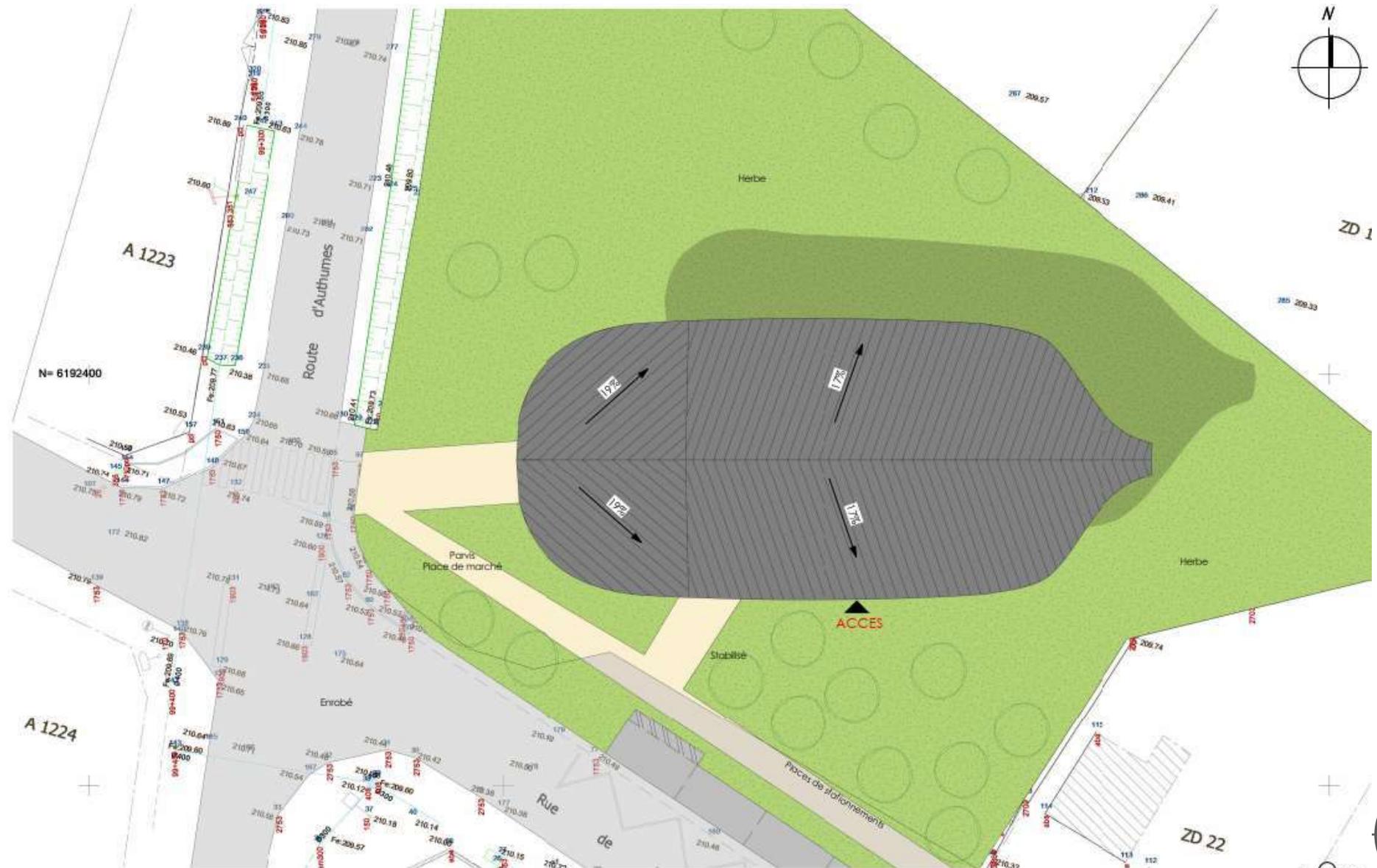
Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024



La démarche BDBFC
est soutenue par





PLAN DE NIVEAUX (Rdc)

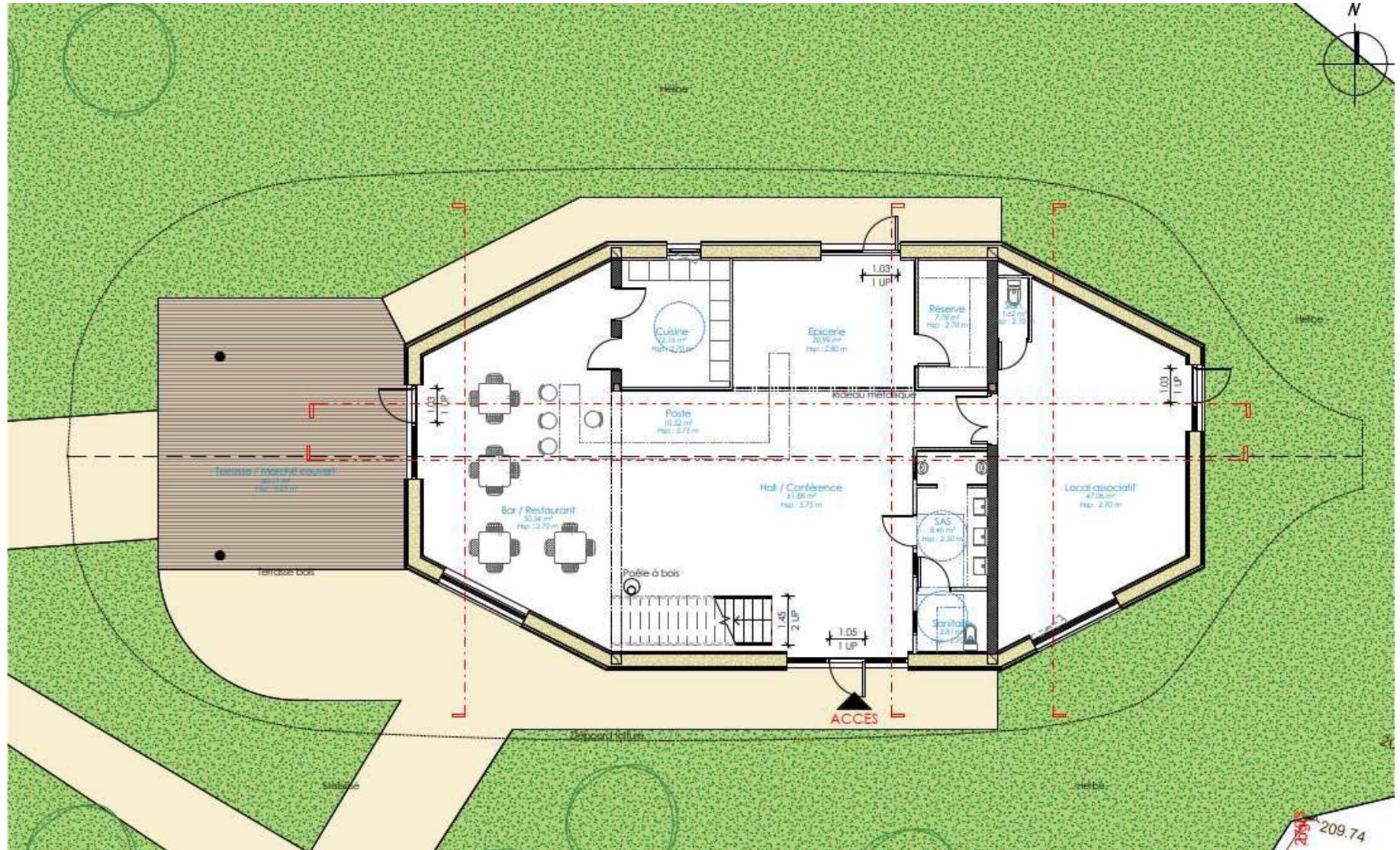
Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024

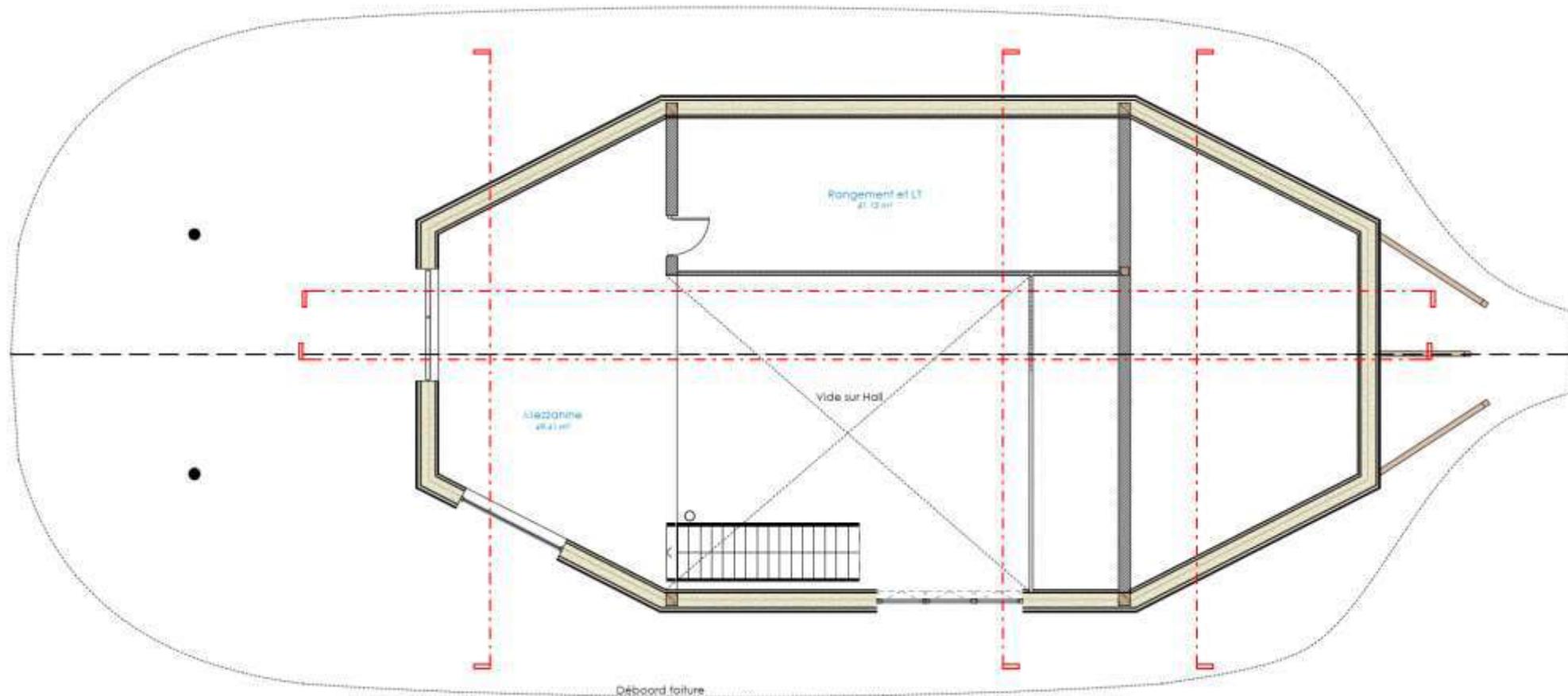


La démarche BDBFC
est soutenue par





PLAN DE NIVEAUX (R1)



Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024

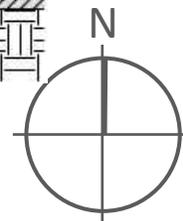
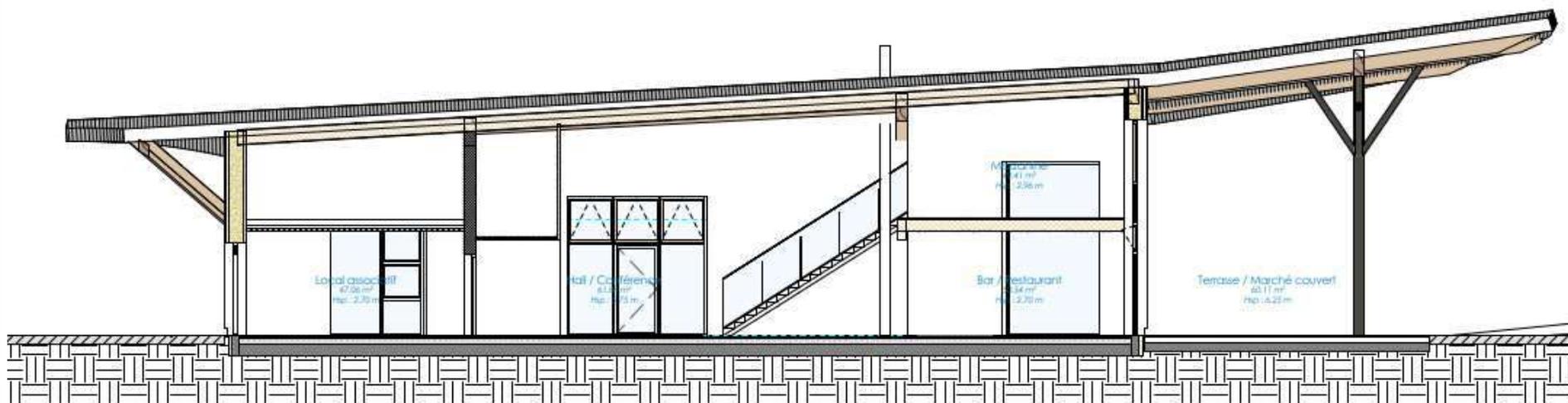
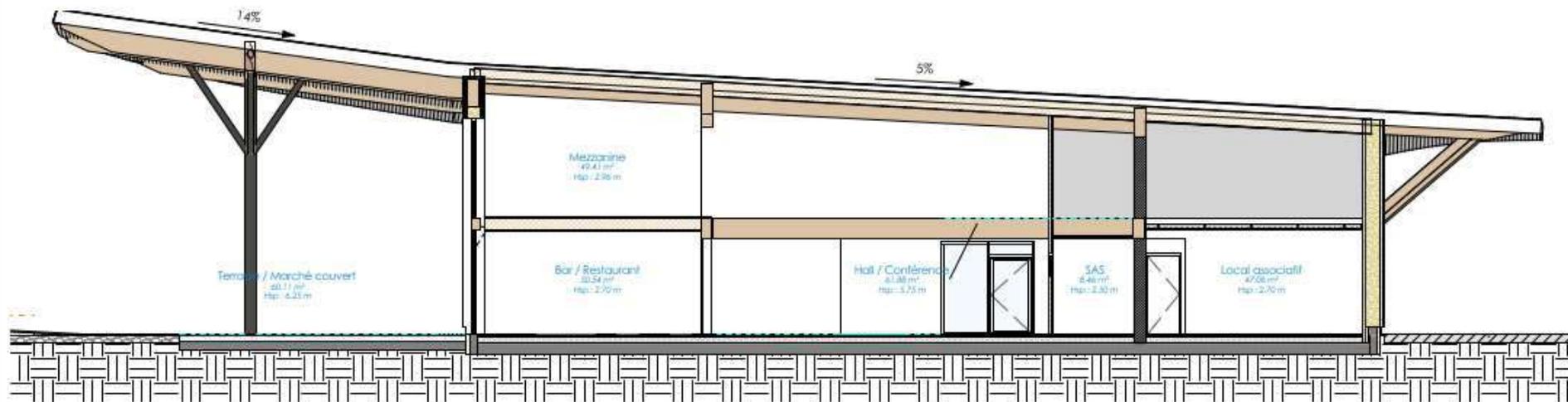


La démarche BDBFC
est soutenue par





COUPES



Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024



La démarche BDBFC
est soutenue par





COUPES



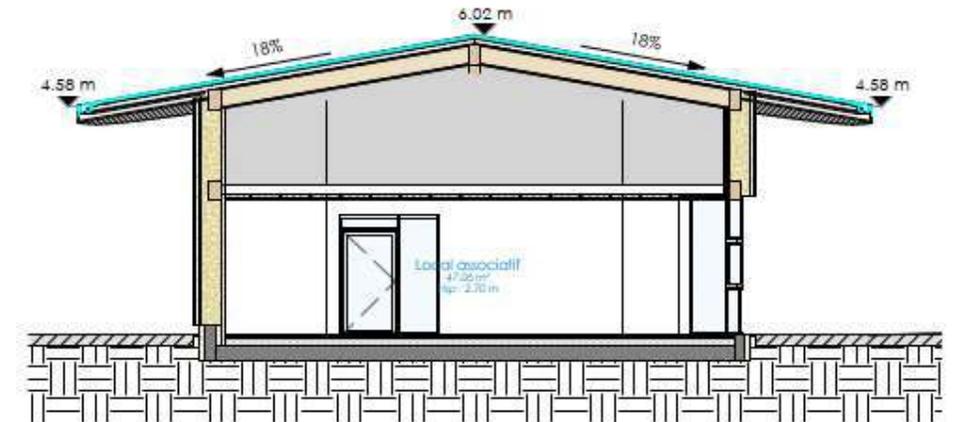
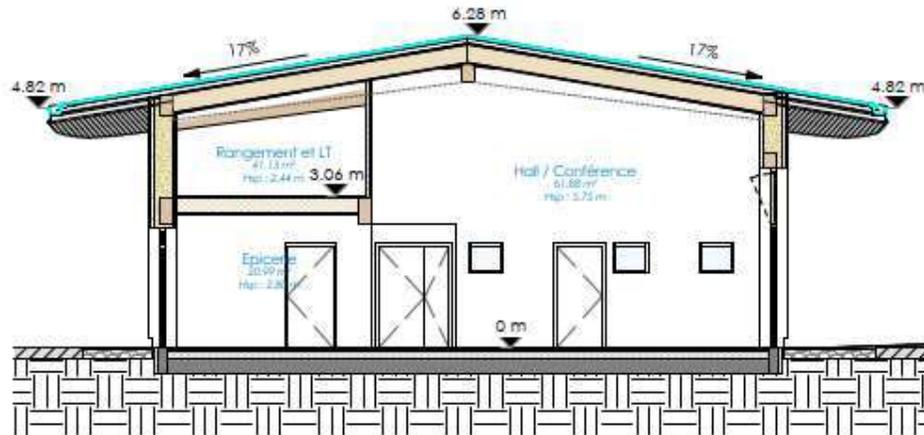
Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024

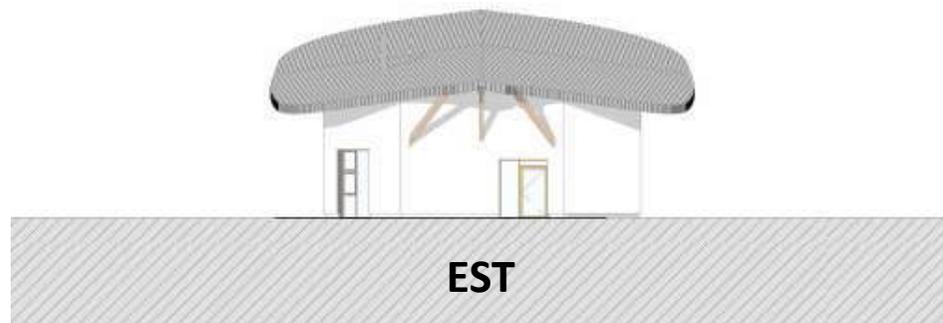


La démarche BDBFC
est soutenue par

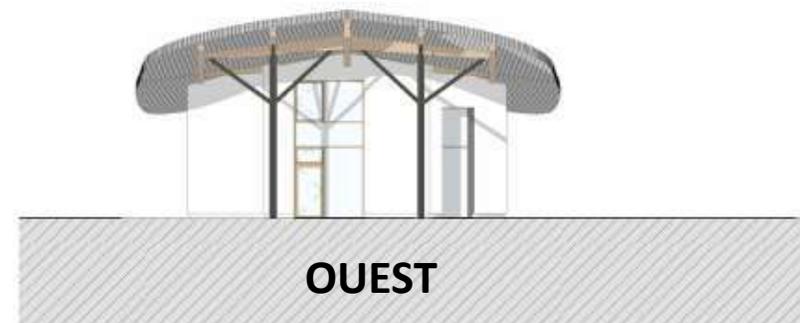




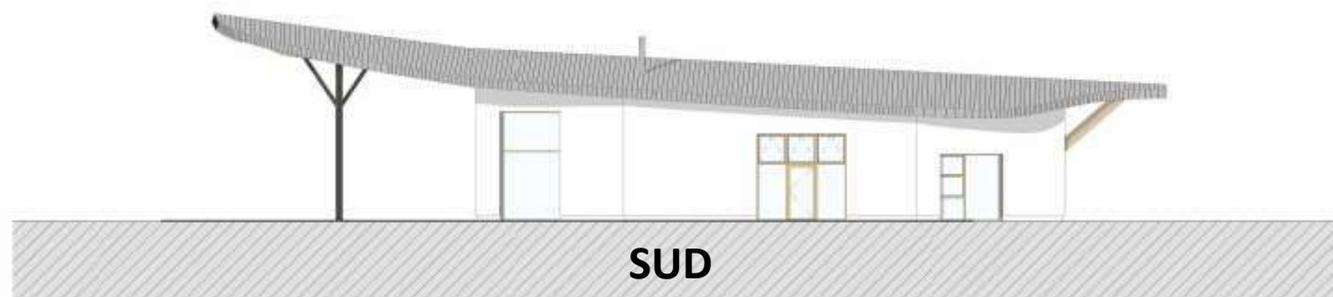
FACADES



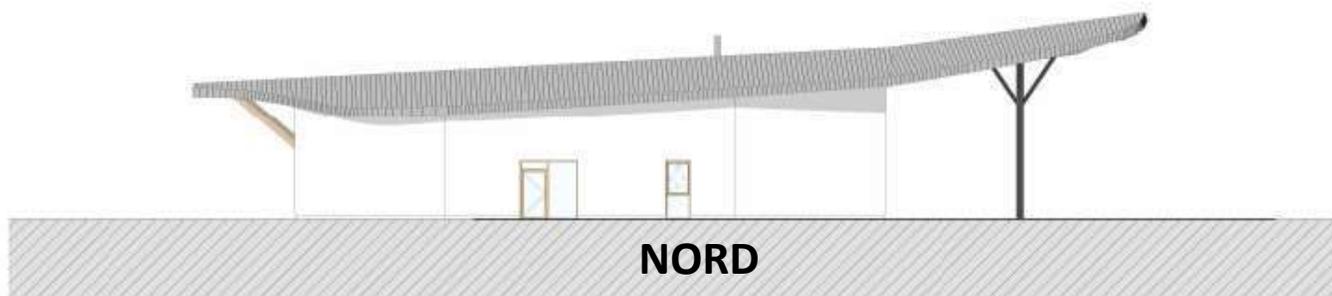
Élévation Est



Élévation Ouest



Élévation Sud



Élévation Nord



Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024



La démarche BDBFC
est soutenue par





AXONOMÉTRIE

Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024



La démarche BDBFC
est soutenue par





Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024



La démarche BDBFC
est soutenue par



FICHE D'IDENTITÉ

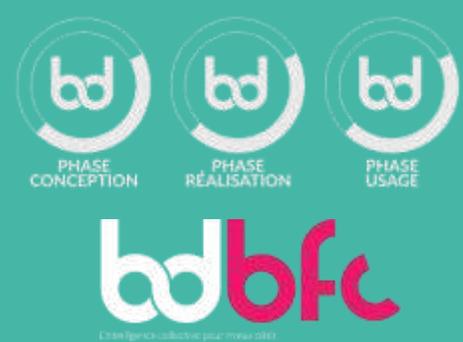
Typologie Classement ERP	<ul style="list-style-type: none">• Salle multi-activités• CLASSEMENT ERP 5 ème atégorie
Surface	<ul style="list-style-type: none">• SU 310 m²
Altitude	<ul style="list-style-type: none">• 210 mètres
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none">• H1c
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none">• BR1 (sans bruit)
Ubat et besoin bioclimatique	<ul style="list-style-type: none">• Pas d'usage RT/RE salle polyvalente• (simulé usage 22 commerce)• Bbio = Chauff 1 + éclairage 75 = 76• Bbio max = 156 (commerce)
Consommation d'énergie primaire	<ul style="list-style-type: none">• Projet sera au niveau « Passive House »• Bch = 10,5 < 15 kWh.an et par m²• Cep 6p < 120 kWh Ep/m².an
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none">• Oui Solaire PV• Puissance installée 20 kWc
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none">• STD faite avec FLJ et ECL• Résultats de la STD selon prérequis
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none">• ACV sera faite en phase APD ou PRO• Outil réglementaires ACV Pleiades

Planning travaux

- Début : Septembre 2024
- Fin : Juin 2025

Budget
prévisionnel
HT

- Budget prévisionnel Travaux : 750 k€
- Coût au m² (hors VRD, honoraires) 2 475 € HT/m²
- Coût VRD : 80 k€
- Coût Honoraires 67,5 k€ (hors accompagnateur BD BFC)
- Coût total au m² : 2 945 € HT/m²



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

GESTION DE PROJET



Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

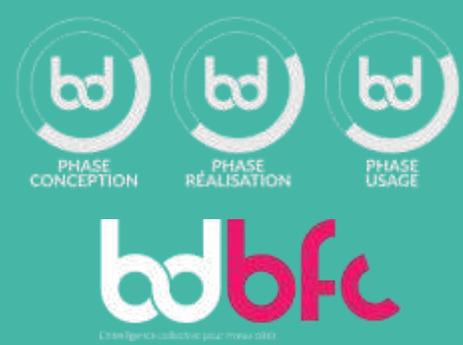
Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024

Terragilis
Terragilis est soutenu par

La démarche BDBFC
est soutenue par



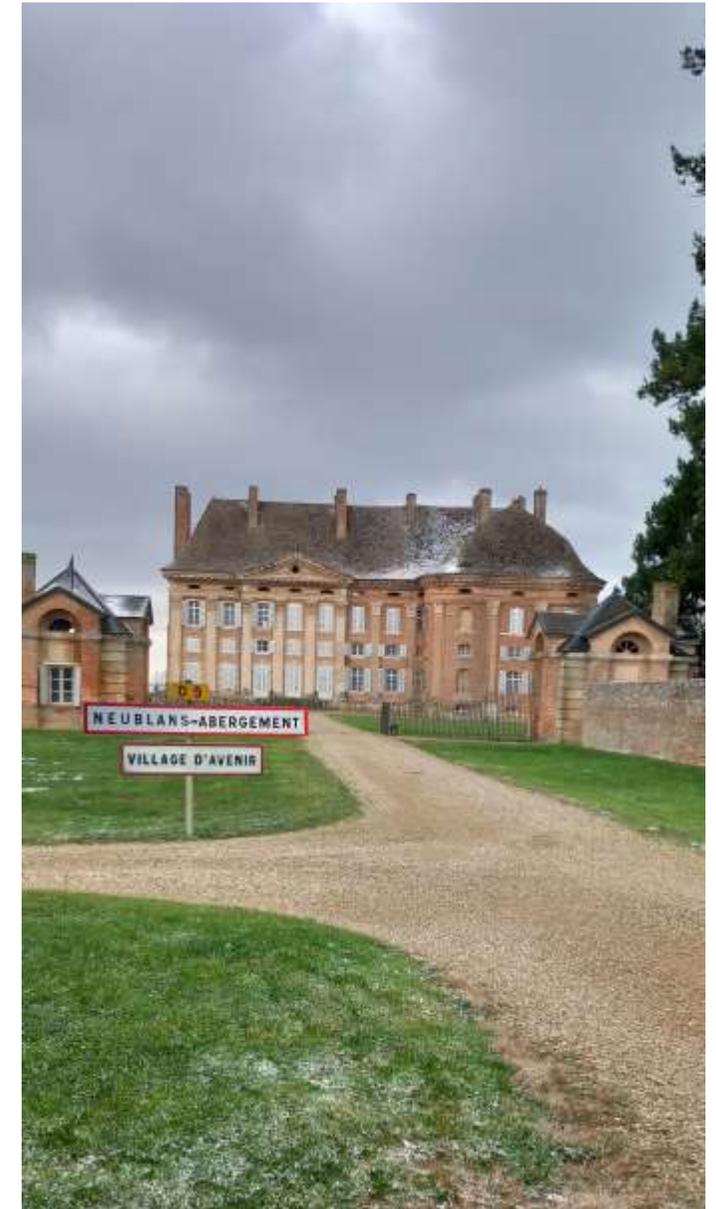


LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



GESTION DE PROJET

- Nous avons souhaité dès le départ associer la population à chaque étape du projet.
- Après 1 an de travail et de réflexion, nous avons organisé une réunion publique pour échanger avec les habitants et recueillir leur sentiment et leurs propositions.
- Etant assuré de la volonté du conseil et de l'adhésion des habitants, j'ai entamé une série de rencontres avec les collectivités et services concernés : Région, Département, sous-préfet, DDT et ANCT.



Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024

Terragilis
L'Intelligence collective pour l'innovation

La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ

Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024

Terragilis
Efficacité collective pour l'avenir



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ

- Le projet s'inscrit dans son territoire, en venant dynamiser un ancien terrain en cœur de village. L'aménagement de l'espace public permettra aux habitant·e·s de se retrouver dans le village, que ce soit sous l'auvent pour le marché de producteurs locaux, dans le bar/café, ou encore dans l'épicerie de produits locaux.
- Les trames favorables à la biodiversité sont renforcées, afin de préserver et d'améliorer l'écologie du lieu. Des haies, bosquet, la plantation d'arbres permettront à la faune de se développer sur la parcelle. La construction d'une mare permettra également d'attirer une grande variété d'espèces. Le projet s'inscrit véritablement dans une volonté de diversifier les essences et la flore sur la parcelle.
- Le dessin de l'espace public encourage les mobilités douces pour rejoindre le bâtiment, par la mise en place d'anse pour vélos. Les quelques places de stationnement prévues seront réservées aux personnes à mobilité réduite. La requalification de la limite sur rue permettra de limiter drastiquement le stationnement anarchique, et donc de redonner l'espace public au piétons et cycles.



Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE

Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024

Terragilis
Terragilis est un service de conseil en agriculture durable.



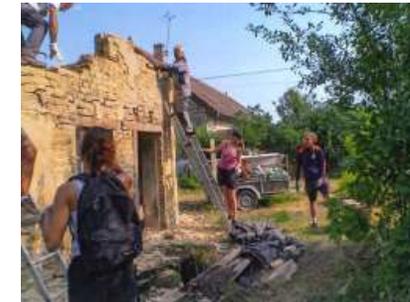
La démarche BDBFC
est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE

- Le projet est parti des besoins de la population pour définir les services à créer. Nous n'avons pas pensé à la place des habitants, qui participeront à certaines phases de la construction.
- Les entreprises locales seront favorisées, avec conditions d'utilisation de personnels en réinsertion.



Déconstruction et récupération des briques de terre crue de l'alambic, avec les jeunes du village

Nom du projet : Salle multi-activités
 Ville : Neublans-Abergement
 Département : 39
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
 06/03/2024





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

ÉNERGIE



Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



ÉNERGIE

Chauffage



- Déperditions : 3.5 kW (12 W/m²)
- Poêle mixte bûche/granulé 7 kW
- Appoint électrique radiant 2 fois 1 kW coté local associatif

Refroidissement



- Récupération de la fraîcheur par la VMC DF / CTA
- Brasseur d'air envisagé (local associatif et grande salle)

Éclairage



- Eclairage LED
- Puissance entre 3 et 10 W/m² selon les usages
- Gestion manuelle avec la lumière du jour (sanitaires à détection de présence)

Ventilation



- VMC DF / CTA avec bypass et dégivrage (local technique R1)
- 30 m³/h par personne pour capacité de 50 personnes
- Consommation électrique des moteurs en W/(m³/h) : 0,45
- Prises d'air et rejet côté nord sous l'avant toit

Eau chaude sanitaire



- Très peu de consommation d'ECS (sauf cuisine)
- Ballon électrique 50 à 100 litres très proche du point de puisage (cuisine) qui bénéficiera du solaire PV

Production d'énergie



- PV : 20 kWc (130 m²)
- Production estimée/an 26 MWh
- Sur toiture Zinc

Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024



La démarche BDBFC
est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

ÉNERGIE

Comptage électrique par usage

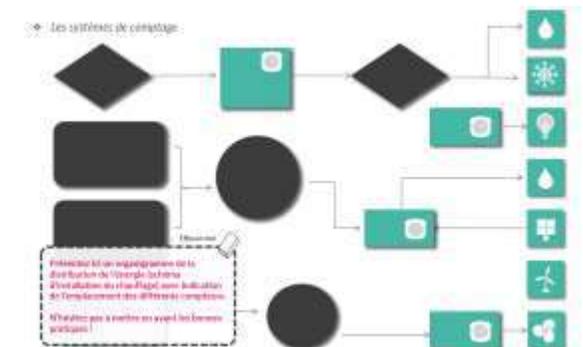
- Eclairage
- Chauffage d'appoint
- ECS
- Cuisine
- Autres
- Production PV

- Comptage granulé (achat et stock résiduel)
- Comptage bois (bois communal et stock résiduel)
- Pour la mesure des températures de chauffage
 - Utilisation probable de la CTA/VMC
- Quantité d'eau ECS
 - Compteur d'eau (ou de chaleur ?)



IL VAUT MIEUX POMPER MÊME S'IL NE SE PASSE RIEN QUE RISQUER QU'IL SE PASSE QUELQUE CHOSE DE PIRE EN NE POMPANT PAS.

Machine automatique pour compter les bûches



Nom du projet : Salle multi-activités
 Ville : Neublans-Abergement
 Département : 39
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
 06/03/2024

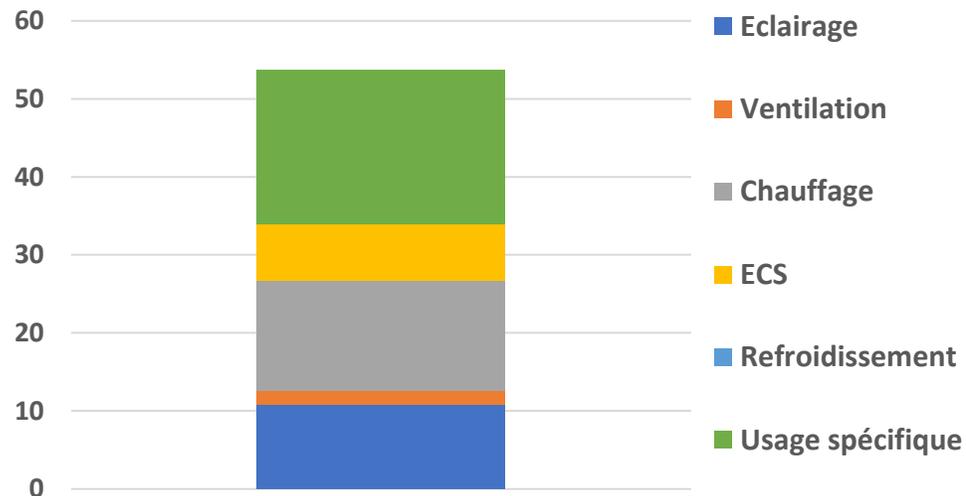
LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



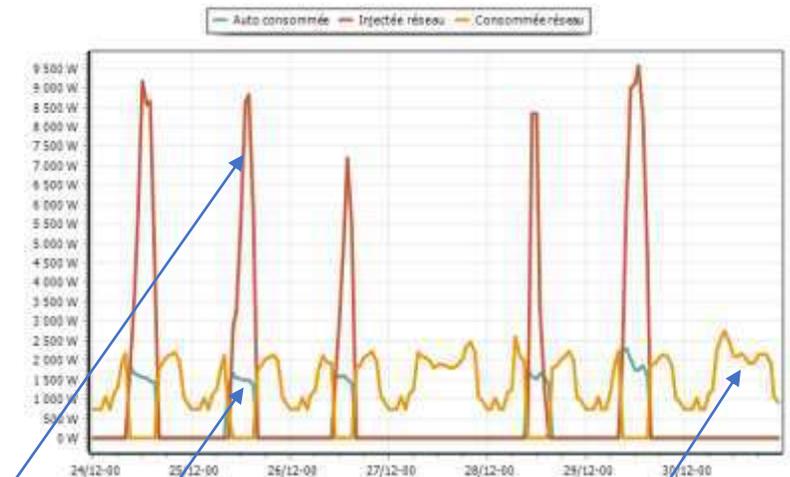
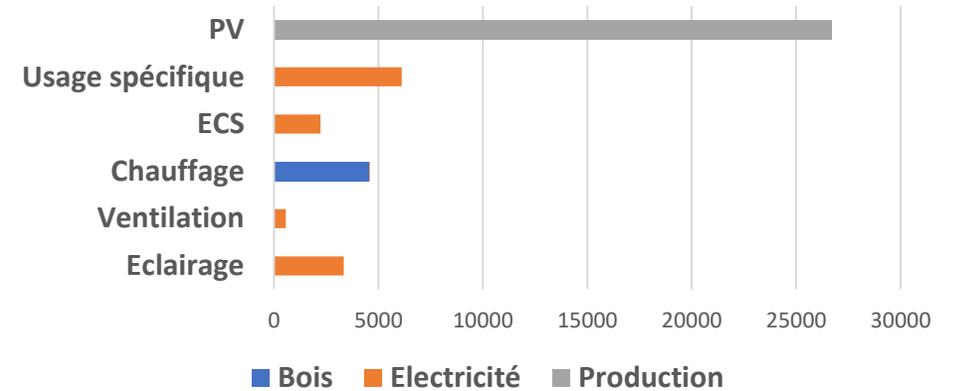
ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie finale en kWh_{ef}/m²SU.an
- Estimation phase APS

Répartition des consommations kWh Ef par m² et par an



Production et consommation en kWh Ef par an



Injection réseau
semaine la plus froide

Achat réseau

Auto-conso

Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024

Terragilis
Energie collective pour tous

La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

EAU



Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024



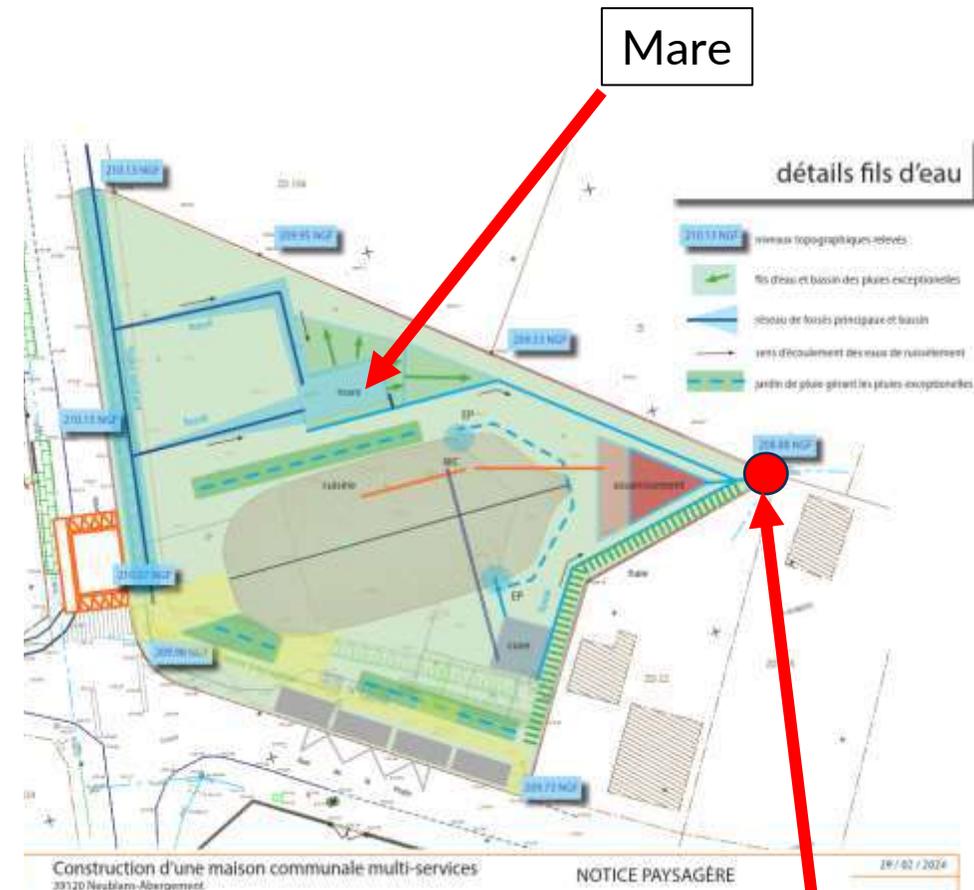
La démarche BDBFC
est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

EAU

- L'eau comme ressource est directement valorisée dans les espaces extérieurs :
 - Dans un chemin de l'eau sur l'ensemble de la parcelle par réseau de fossés gérant les eaux de ruissèlement et une mare offrant un lieu de vie pour la faune.
 - Deux jardins de pluie à observer depuis la terrasse
- Usages de l'eau
 - La récupération des eaux de toiture dans une cuve pour réemploi de l'eau (chasse d'eau des toilettes intérieurs du bâtiment, robinet de puisage pour travaux de jardinage et arrosages ponctuels) limitant la consommation d'eau potable et parcours de l'eau mise en valeur par des chaînes de pluie
 - Un système de phyto-épuration permettra de traiter la dépollution des eaux usées
 - La palette végétale est choisie parmi des essences locales adaptées afin de limiter les arrosages au 3 première années de reprise des arbres notamment.
 - La gestion des jardins sera en « zéro phyto » (sans utilisation de produits phytosanitaires de synthèse) permettant ainsi de limiter tout impact sur les milieux.
- Quelques chiffres :
 - Surface totale de la parcelle : 2 475m²
 - Surface en pleine terre : 1 849m² soit 75% de la parcelle
 - Surface stabilisé : 248m²
 - soit au total 85% de la parcelle permettant l'infiltration des eaux de pluie dans le terrain



Nom du projet : Salle multi-activités
 Ville : Neublans-Abergement
 Département : 39
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
 06/03/2024



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

RESSOURCES ET MATÉRIEAUX

Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024

Terragilis
Terragilis est un projet de territoire.





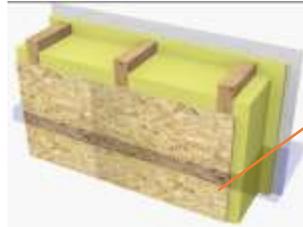
LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



RESSOURCES ET MATÉRIAUX

MURS EXTERIEURS

MOB

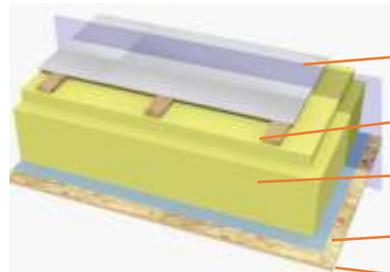


- Finition intérieure
- Fibre de bois rigide
- Paille 38 cm entre ossature bois
- Fibre de bois haute densité et enduit chaux

R = 7,6

TOITURE

MOB

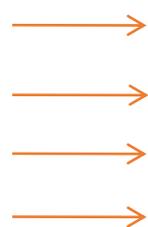


- Couverture courbe en zinc à joint debout
- Voligeage ,litelage
- Paille 50 cm (paille hachée ? Ou paille + fibre de bois)
- Freine vapeur hygro-variable
- OSB 22 mm

R = 10

PLANCHER

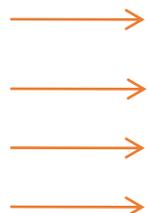
MOB



- OSB de 32 mm
- Charpente bois

DALLE SUR VIDE SANITAIRE

MOB ou ITE



- Selon étude de sol (en attente du rapport)
- Dalle bois avec ouate sur vide sanitaire
- Ou dallage porté sur isolant
- Ou radier sur isolant (Misapor ?)

R = 6,6 (cas VS)

R = 3,7 (cas TP)

Nom du projet : Salle multi-activités
 Ville : Neublans-Abergement
 Département : 39
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
 06/03/2024



La démarche BDBFC est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

RESSOURCES ET MATÉRIAUX

- Les matériaux utilisés pour le projet sont biosourcés et géosourcés.
- Le bois : issu des forêts à proximité de la commune, le bois sera scié à 15km du site. L'utilisation de bois scolytes permettra le réemploi de bois moins valorisés aujourd'hui
- La paille : produites par des paysans et paysannes localement, la paille offre un bilan carbone très positif. En outre, la technique de remplissage paille d'une ossature bois va permettre la participation au cours du chantier.
- Les briques de terres crues : issues de la déconstruction d'un bâtiment du village, ces briques non porteuses viennent renforcer l'inertie du bâtiment, et offre une régulation acoustique et olfactive de l'espace intérieur
- La compacité du bâtiment grâce à la mutualisation des espaces permet de limiter le besoin en ressource nécessaire pour la construction du projet.



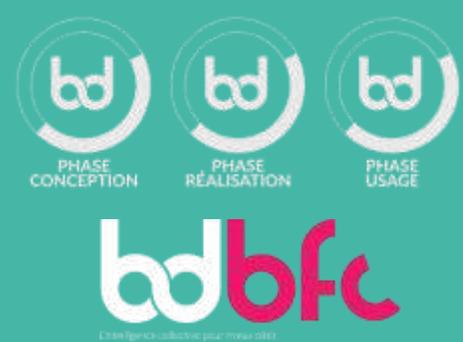
REPORT SCORE OVNI

Code	Travaux	Points obtenus
6.2.2	Fondations et infrastructures	1,05
6.2.3	Superstructure, maçonnerie et charpente	1,08
6.2.4	Couverture étanchéité zinguerie	0,59
6.2.5	Elements intérieurs : Cloisonnements doublage plafonds isolation menuiseries	0,24
6.2.6	Elements extérieurs : Façades, menuiseries extérieures	0,38
6.2.7	Revêtements des sols, murs et plafonds	-

Nom du projet : Salle multi-activités
 Ville : Neublans-Abergement
 Département : 39
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
 06/03/2024



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

CONFORT ET SANTÉ



Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024

Terragilis
L'habitat collectif pour tous

La démarche BDBFC
est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONFORT ET SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Bois Alu
VITRAGES	Nature du vitrage : Triple $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2.\text{K}$ Déperdition énergétique : $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2.\text{K}$ Facteur solaire : $S_g = 0,55$ ($S_w =$ entre 0,40 et 0,46)
OCCULTATIONS	Brise soleil orientables

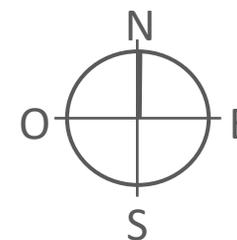
Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024

Surface : 9,9 m ²	9 %
------------------------------	-----

Surface : 14,8 m ²	51 %
-------------------------------	------



Surface : 5 m ²	21 %
----------------------------	------

Surface : 32,7 m ²	30 %
-------------------------------	------

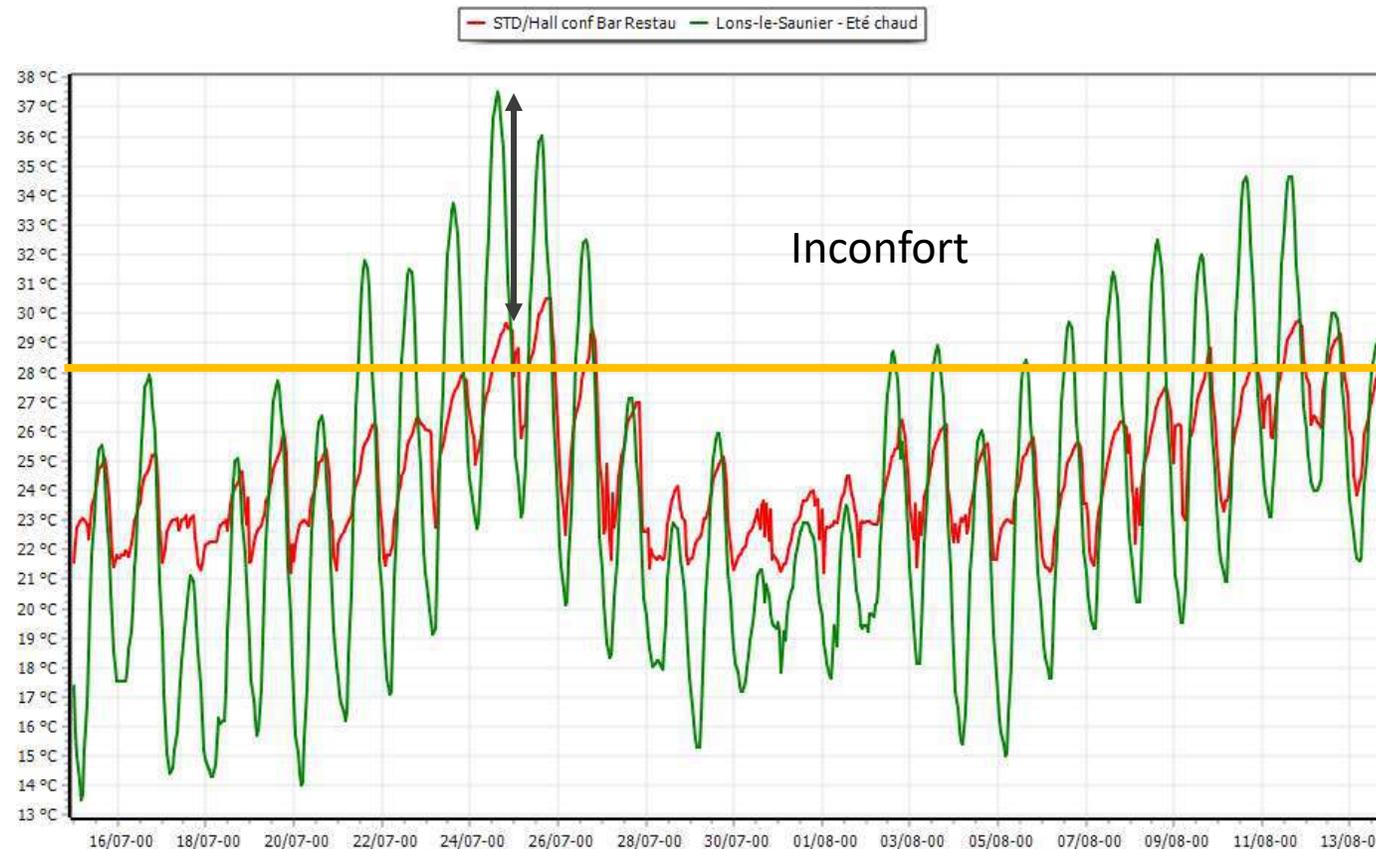
$$\% = \frac{\text{Surface de vitrage de la paroi}}{\text{Surface de la paroi}}$$

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONFORT ET SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)
 - Avec plancher bas en bois (solution défavorable en attente étude de sol)
- La STD a permis de travailler sur les débords de toiture et la réduction des vitrages



Nom du projet : Salle multi-activités
 Ville : Neublans-Abergement
 Département : 39
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
 06/03/2024

Terragilis
 L'habitat collectif pour tous

La démarche BDBFC
 est soutenue par

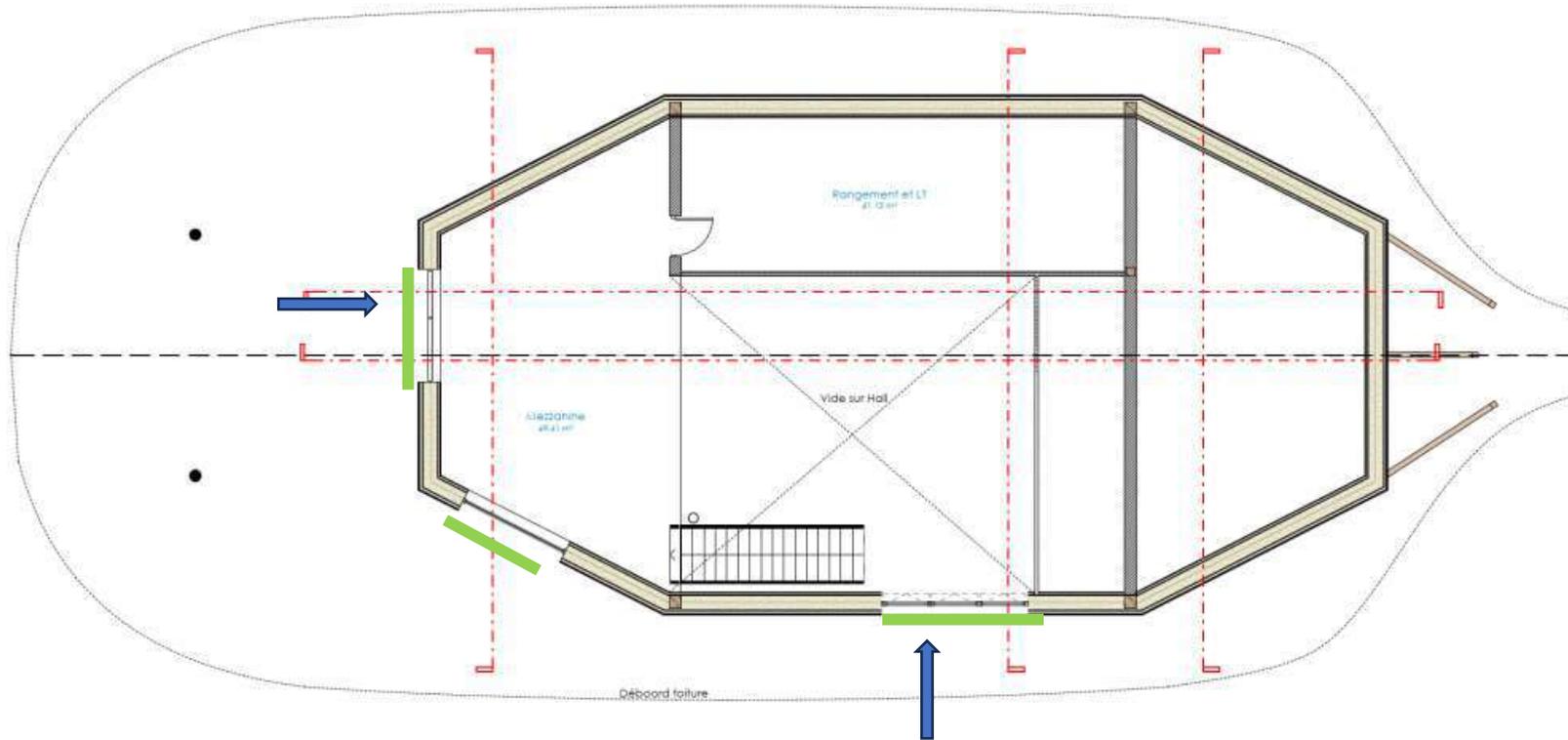


LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONFORT ET SANTÉ

- Protections solaires et ventilation nocturne



Ventilation traversante
possible

Protections solaires

Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024

Terragilis
Terragilis est soutenu par

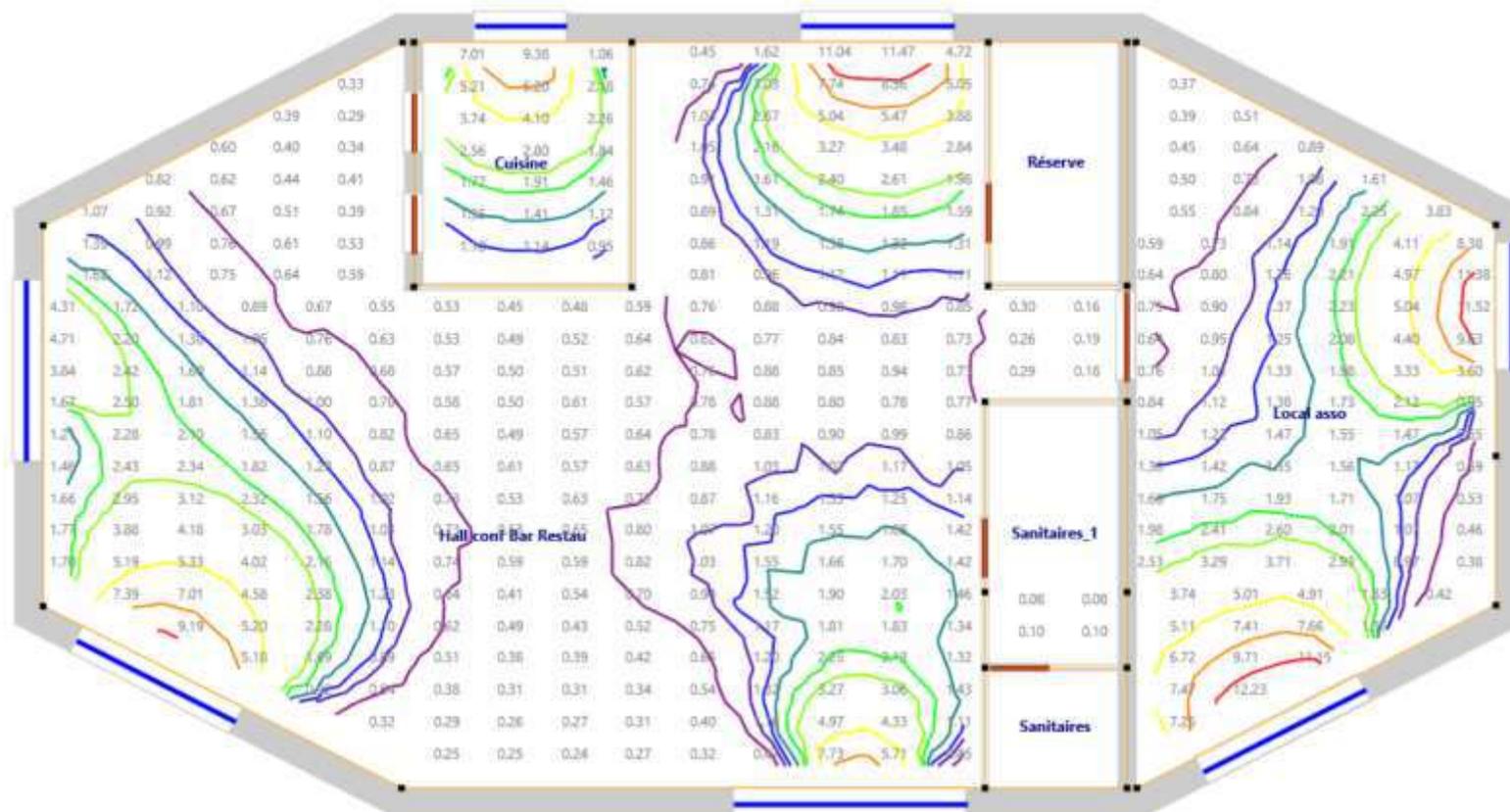
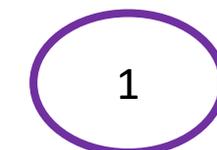
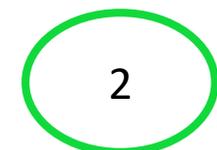
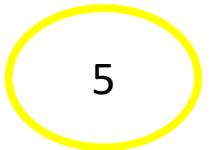
LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONFORT ET SANTÉ

- FLJ (Facteur de lumière du jour)
- Performante à partir du vert clair (ou du vert moyen) selon usage

Légende



Nom du projet : Salle multi-activités
 Ville : Neublans-Abergement
 Département : 39
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
 06/03/2024



Synthèse

Nom du projet : Salle multi-activités
Ville : Neublans-Abergement
Département : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
06/03/2024

Terragilis
L'habitat collectif pour tous

Points remarquables

- Implication de la commune
- Bâtiment passif low-tech local biosourcé
- Multi fonctionnalité des espaces

Points pouvant être améliorés

- Formalisation
- On est qu'en APS, points à préciser
- Murs tuiliers (récupération), signalétique

La démarche BDBFC
est soutenue par





VUE D'ENSEMBLE



Nom du projet : Salle multi-activités
 Ville : Neublans-Abergement
 Département : 39
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN :

Dernière mise à jour :
 06/03/2024



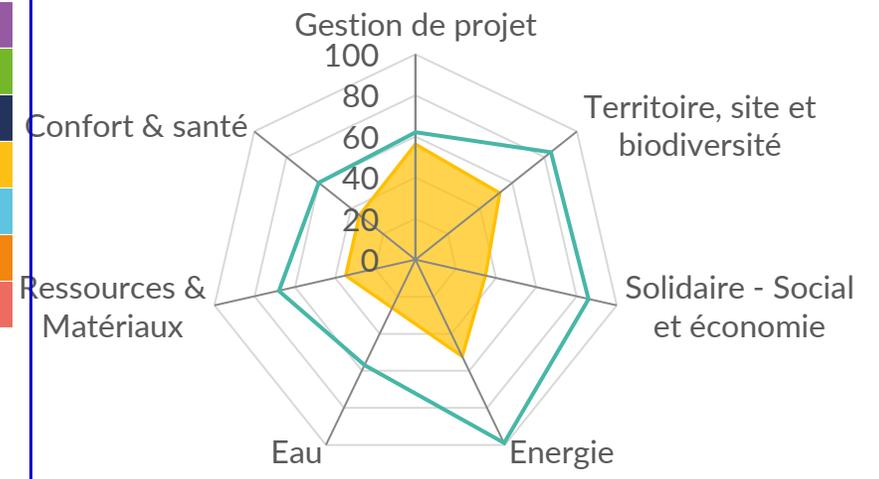
La démarche BDBFC est soutenue par



RESULTATS

		Note max	Prerequis Points mini	Note opération	
1 - Grille d'évaluation		85		62,07	
GES	Gestion de projet	16,0	9	9,84	62%
TER	Territoire, site et biodiversité	11,5	6	9,71	84%
SOL	Solidaire - Social et économie	11,5	4	9,85	86%
ENE	Energie	11,5	6	11,36	99%
EAU	Eau	11,5	3	6,60	57%
RES	Ressources & Matériaux	11,5	4	7,78	68%
CONF	Confort & santé	11,5	4	6,93	60%
Respect des prérequis				Argent	
2 - Cohérence durable		15		0,00	
3 - Innovation		5		0,00	
TOTAL		Points		62,07	
		Niveau		ARGENT	

Radar du projet



■ Prérequis
 ■ Conception
 ■ Réalisation
 ■ Usage