

Salle multi-activités de Neublans (39)

FK



RÉALISATION



Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LES INTERVENANTS

FK



Mr Guy SAVOYE
Maitrise d'Ouvrage
Maire de Neublans



Mme Cathy TEXEIRA
ME2CO
Pilote du chantier



Mr Alexandre VERNIN
Archibulle
Architecte



Mr Nicolas JANIN
HELIASOL
Etudes thermiques



Willy EYRAUD
Octopousse
Paysagiste



Mr Franck JANIN
HELIASOL
Accompagnateur BDBFC

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026




La démarche BDBFC
est soutenue par





LES ACTEURS

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	MOA DÉLÉGUÉE	AMO QEB	UTILISATEURS
Mairie de Neublans-Abergement (39)		HELIASOL (39) 	Association d'aide à la personne La Poste (39)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE THERMIQUE	BE STRUCTURE Et Pilotage chantier	ÉCONOMISTE
ARCHIBULLE (01) 	HELIASOL (39) 	ME2CO (71) 	DH Ingénierie (69) 

Nom du projet : Salle multi - activités
 Ville : Neublans - Abergement
 Département (N° dpt) : 39
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
 30/04/2026





LES ACTEURS

Cathy

ENTREPRISES

Lot 01

FRENOT RAMBOZ (39)

Lot 02

MARILLER MONAMY (39)

Lot 03

IPP (71)

Lot 04/05/07

MALENFER (39)

Lot 06

DUCROT (39)

Lot 08/11

FILIPPI (39)

Lot 09

TACHIN (21)

Lot 10

PEROTTO (01)

Lot 12

EIRL BRESARD (39)

Lot 13

ELEC CONFORME (39)

Lot 14

PELLETIER (71)

Lot 15

OCTOPOUSSE (39)

Nom du projet : Salle multi - activités
 Ville : Neublans - Abergement
 Département (N° dpt) : 39
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
 30/04/2026



La démarche BDBFC est soutenue par





Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



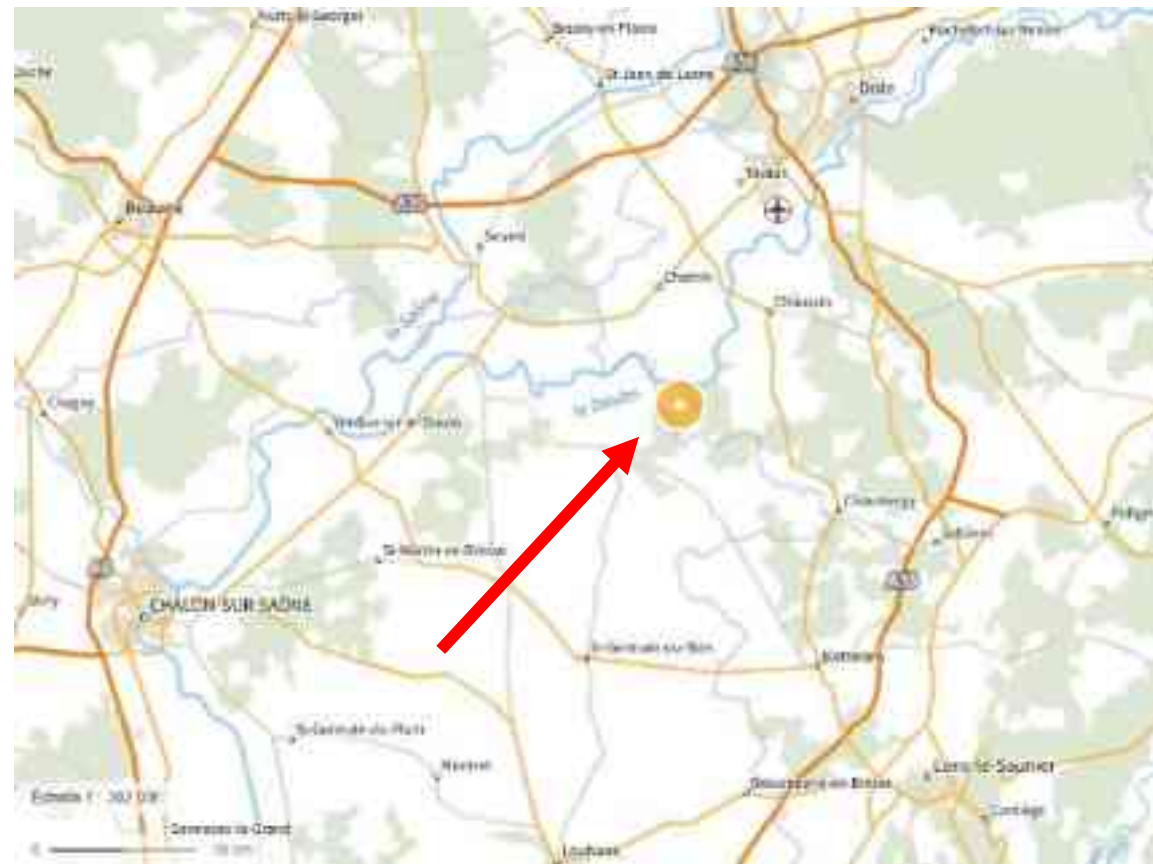
La démarche BDBFC
est soutenue par



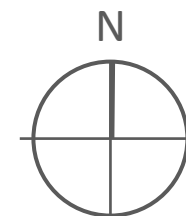
CONTEXTE / GÉNÈSE

Guy

- Le projet représente l'engagement de la précédente équipe municipale (mandature 2020 – 2026), avec un programme basé sur le social et l'écologie



Carte IGN Geoportail, avec Chalon, Beaune, Dole et Lons-le-Saunier dans le sens des aiguilles d'une montre





ENJEUX DURABLES

Guy



- **Gestion de projet**
 - Participation active du village
 - Dynamiser le village



- **Territoire site et biodiversité**
 - Jardin et rivière



- **Solidaire social et économie**
 - Intégration activité (Bar épicerie, marché sous l'auvent, services (Poste), associations, bibliothèque)



- **Energie**
 - Bâtiment passif confortable



- **Eau**
 - Rivière
 - Récupération d'eau



- **Ressources matériaux**
 - Bois (Scolyté du Jura) Terre Paille
 - Réutilisation de briques de terre crue d'un autre bâtiment et du mobilier



- **Confort et santé**
 - Confort d'été, lumière et qualité d'air

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

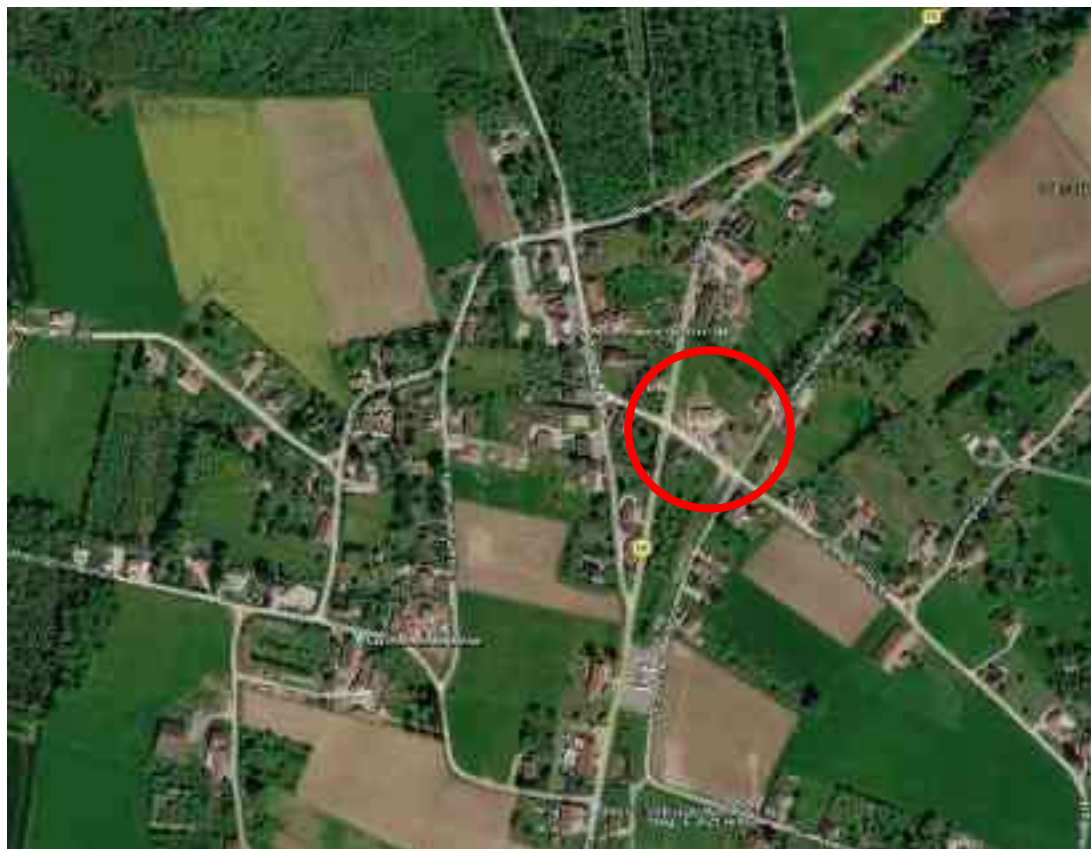
Guy

VUES SATELLITES

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

Guy

LE TERRAIN ET SON VOISINAGE



Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





Esquisse validée - croquis de concept

Alex

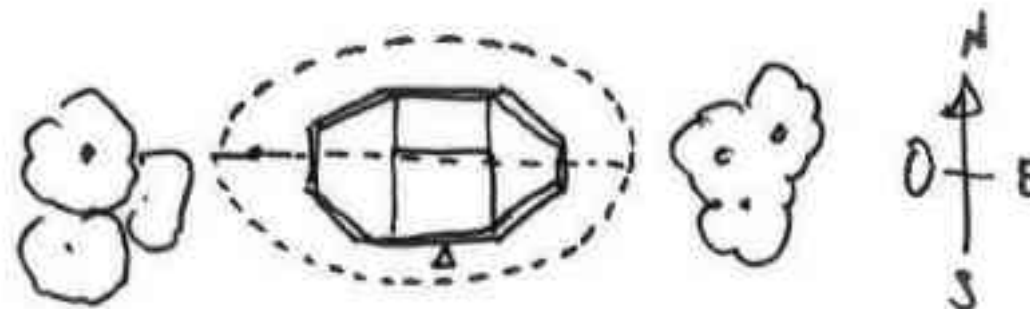
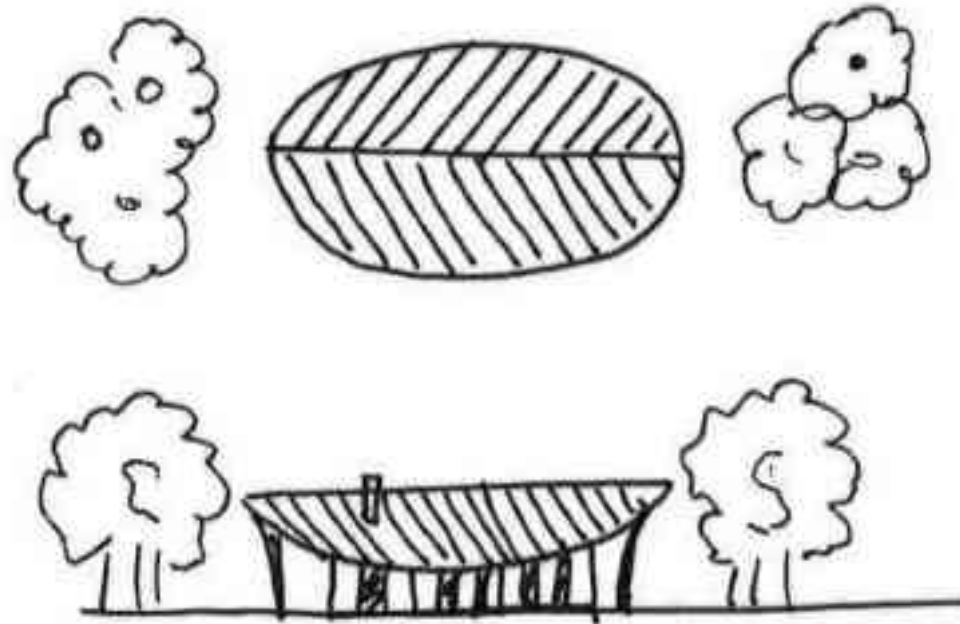
Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





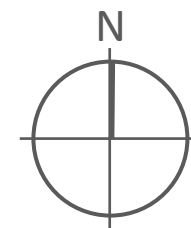
PLAN MASSE

Alex

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





PLAN DE NIVEAUX - RDC

Alex



Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



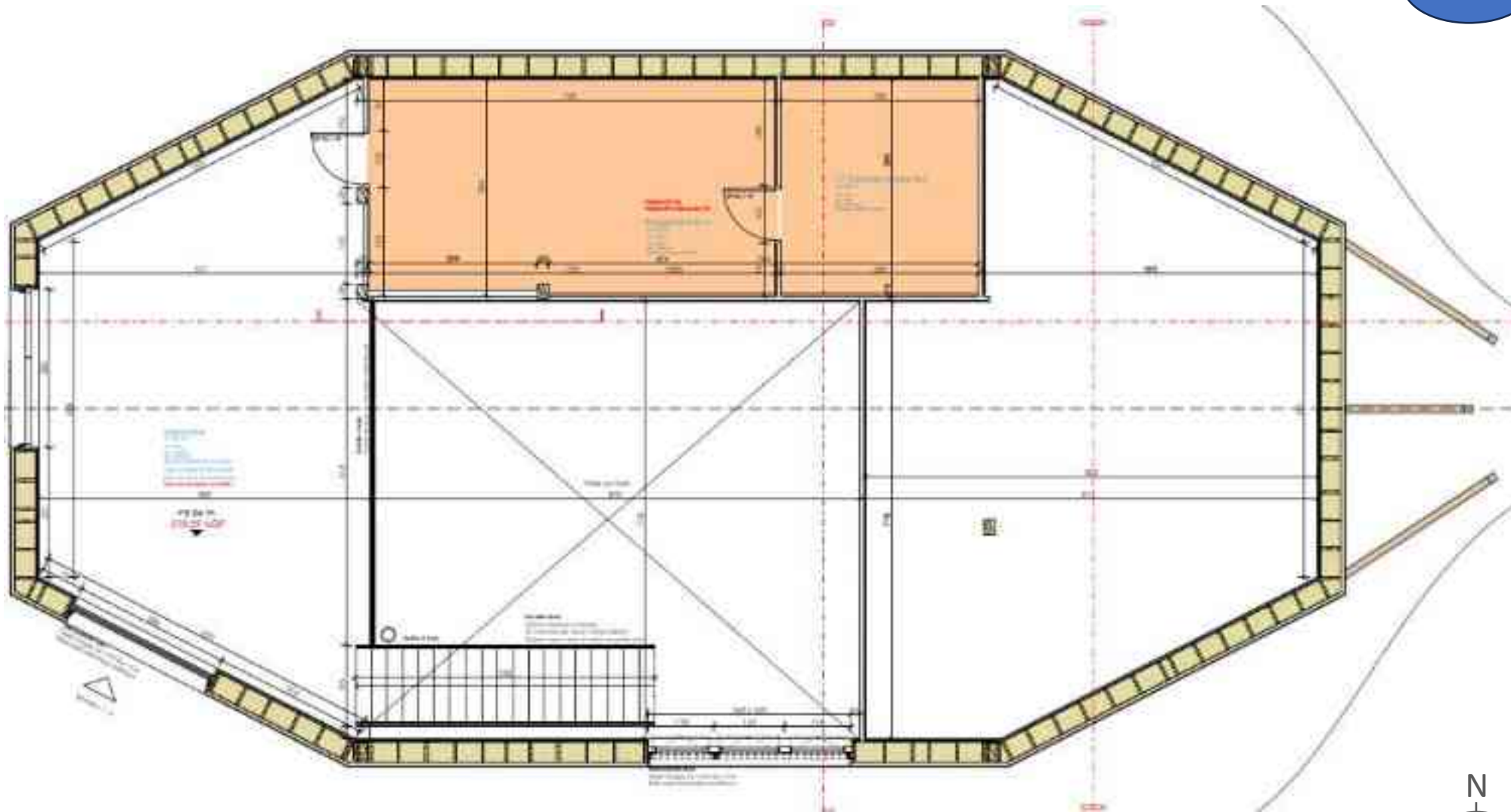
La démarche BDBFC
est soutenue par





PLAN DE NIVEAUX - R+1

Alex



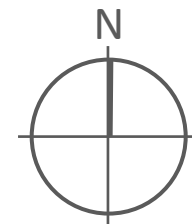
Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





L'intérieur du bâtiment

Alex

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



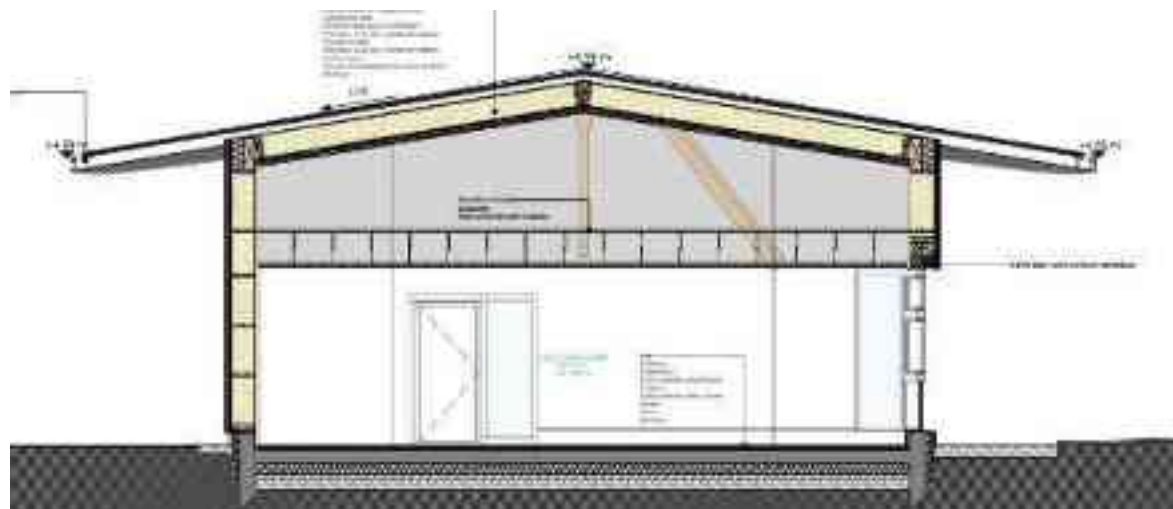
La démarche BDBFC
est soutenue par





COUPES

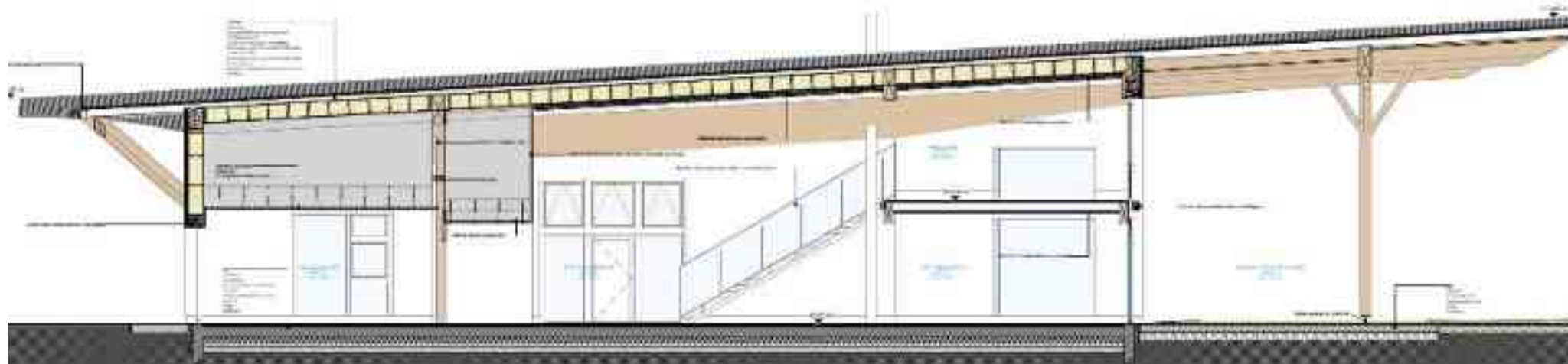
Alex



Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



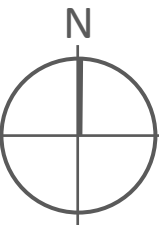
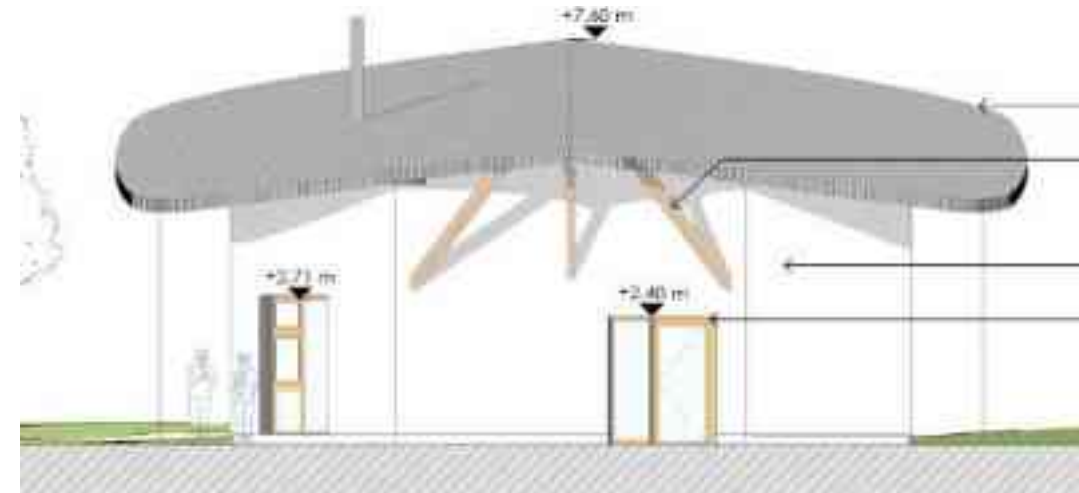
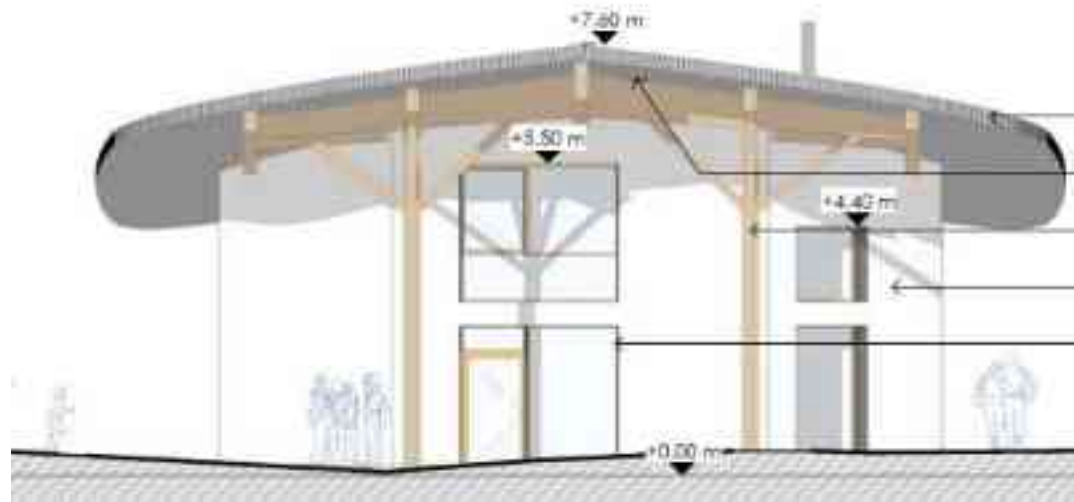
La démarche BDBFC
est soutenue par





FACADES Est & Ouest

Alex



Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026

Terragilis
la démarche BDBFC

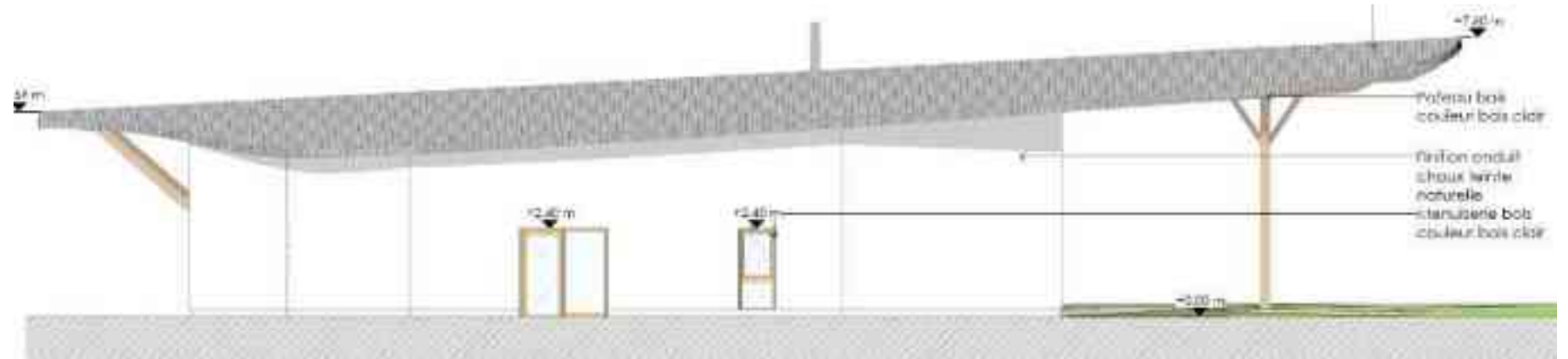
La démarche BDBFC
est soutenue par





FACADES Sud & Nord

Alex



Nom du projet : Salle multi - activités
 Ville : Neublans - Abergement
 Département (N° dpt) : 39
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
 30/04/2026





FICHE D'IDENTITÉ

Nico

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



Typologie Classement ERP :	<ul style="list-style-type: none">•USAGE DU BATIMENT : mixte•CLASSEMENT ERP : 5 ème catégorie
Surface	<ul style="list-style-type: none">•SRT : 360 m²
Altitude	<ul style="list-style-type: none">•210 m
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none">•H1C
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none">•BR1•CATEGORIE CE : CE1
Ubat et besoin bioclimatique	<ul style="list-style-type: none">•Ubat projet moyen = 0.12•Bbio projet : 63 , Bbio max : 72 , gain en % : 14%
Consommation d'énergie primaire	<ul style="list-style-type: none">•Cep projet : 48, Cep max 58, gain en % : 16%•Niveau E+C- : N/A
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none">•NON (Refus ABF)•Mais nouvelle étude en cours
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none">•Une STD a-t-elle été réalisée ? Oui•Résultats de la STD selon prérequis : conforme
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none">•Une ACV a-t-elle été réalisée ? Oui•Outil et résultats – Résultats : 295 kgEqCO²:m² pour une limite à 810

Planning travaux

- Début : 05/01/2025
- Fin : 16/12/2025

Budget prévisionnel HT 1030 K€

- Budget Travaux 1030 K€
- Coût au m² (hors VRD, honoraires) 2860 €/m²
- Coût VRD : 41 K€
- Coût Honoraires 123 K€
- Coût total au m² 3310 €/m²

- Montant des subventions



Nom du projet : Salle multi - activités
 Ville : Neublans - Abergement
 Département (N° dpt) : 39
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
 30/04/2026



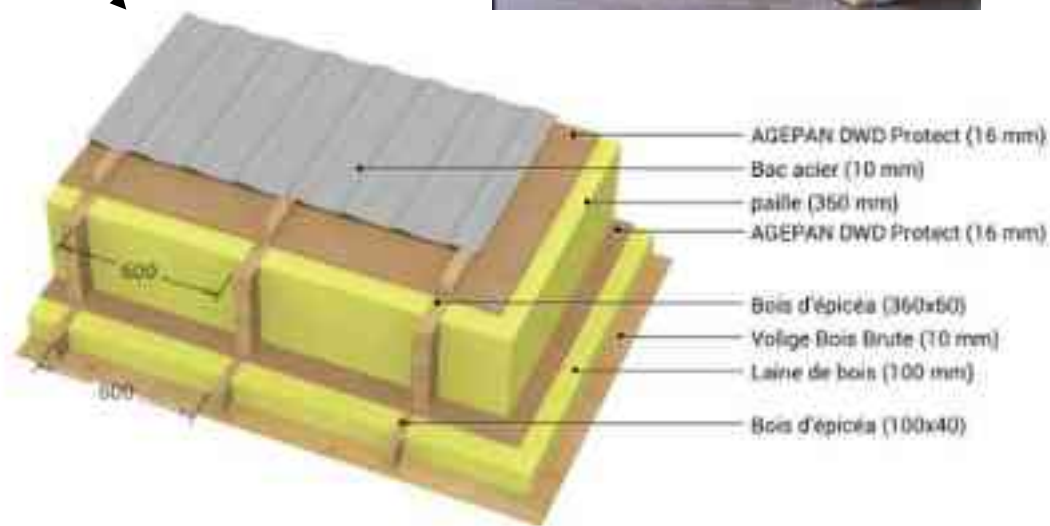
La démarche BDBFC
 est soutenue par



FICHE D'IDENTITÉ

Nico

Système constructif	• Ossature bois isolation paille
Planchers bas	• Revêtement, chape ciment dalle portée avec isolation sous dalle
Planchers hauts	• Caisson paille
Murs	• Isolation paille et complément d'isolation extérieur
Menuiseries	• Triple vitrage
Occultation	• Brises soleil orientables
Systemes	• CTA récupération de chaleur • Poêle bois/granulé • Radiateurs électriques d'appoint





CHRONOLOGIE DE CHANTIER

Cathy

Nom du projet : Salle multi - activités
 Ville : Neublans - Abergement
 Département (N° dpt) : 39
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
 30/04/2026



La démarche BDBFC
 est soutenue par



Photo de chantier prise le 15/01/2025



Photo de chantier prise le 26/02/2025

Début d'année 2025, démarrage des travaux avec la réalisation du terrassement et des fondations (semelles isolées filantes et longrines)



Terrassement / Gros Oeuvre

Mise hors d'eau hors d'air

Rivière

Second œuvre

Aménagement extérieur



CHRONOLOGIE DE CHANTIER

Cathy



Photo de chantier prise le 02/04/2025



Photo de chantier prise le 30/04/2025



Photo de chantier prise le 28/05/2025



Photo de chantier prise le 11/06/2025



Photo de chantier prise le 02/07/2025

Nom du projet : Salle multi - activités
 Ville : Neublans - Abergement
 Département (N° dpt) : 39
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
 30/04/2026



La démarche BDBFC
 est soutenue par



De février à juin 2025, mise hors d'eau et hors d'air du bâtiment, avec pose des MOB, de la charpente traditionnelle en bois, de la couverture en zinc et des menuiseries extérieures en bois aluminium,





CHRONOLOGIE DE CHANTIER

Cathy



Photo de chantier prise le 27/08/2025



Photo de chantier prise le 12/12/2025

En août 2025, réalisation de la mare et de la rivière de l'entreprise OCTOPOUSSE.
La mare étant alimentée par une DEP et la rivière qui s'écoule vers un exutoire.



La démarche BDBFC est soutenue par





CHRONOLOGIE DE CHANTIER

Cathy



Photo de chantier prise le 03/12/2025



Photo de chantier prise le 03/12/2025



Photo de chantier prise le 12/12/2025



Photo de chantier prise le 12/12/2025

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026

Le second œuvre a pris place sur le chantier dès lors que les menuiseries ont été posées, soit en juillet.

Terrassement /
Gros Œuvre

Mise hors
d'eau hors
d'air

Rivière

Second œuvre

Aménagement
extérieur

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par





CHRONOLOGIE DE CHANTIER

Cathy



Photo de chantier prise le 03/12/2025



Photo de chantier prise le 18/02/2026

Finition des aménagements extérieurs avec les allées en sable stabilisé, bande de guidage PMR en pavé, place de parking dont 1 PMR.
Les plantations et finitions espaces verts sont en cours.

Terrassement /
Gros Œuvre

Mise hors
d'eau hors
d'air

Rivière

Second œuvre

Aménagement
extérieur

La démarche BDBFC
est soutenue par





PROJET FINI

FK

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



Le bar en bois



Article France 3 : Face à la disparition des commerces, ce village du Jura ouvre une "maison multiservices"

Vue de l'entrée, le bar, bibliothèque sous l'escalier



PROJET FINI

FK

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

Cathy

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



Photo de chantier prise le 23/07/2025



Photo de chantier prise le 16/07/2025

- Le terrain présentait une faible capacité d'infiltration d'eau, entraînant des stagnations en surface et compliquant la réalisation des travaux.
- Impacts : difficulté aux entreprises d'intervenir et provoquant des journées d'intempéries et donc du retard.
- Mise en place d'un système de drainage périphérique contre les longrines. Réseau raccordé sur le réseau EP et donc la cuve de récupération d'eau.



LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

Cathy

- Des entreprises réactives avec une ambiance de travail efficace et donc un chantier plus fluide
- Bonne gestion du temps : objectifs atteints dans les délais prévus
- Acquisition de nouvelles techniques : permettra une meilleure efficacité sur les futurs chantiers



Photo de chantier prise le 16/01/2026



Photo de chantier prise le 16/01/2026



Photo de chantier prise le 16/01/2026

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par

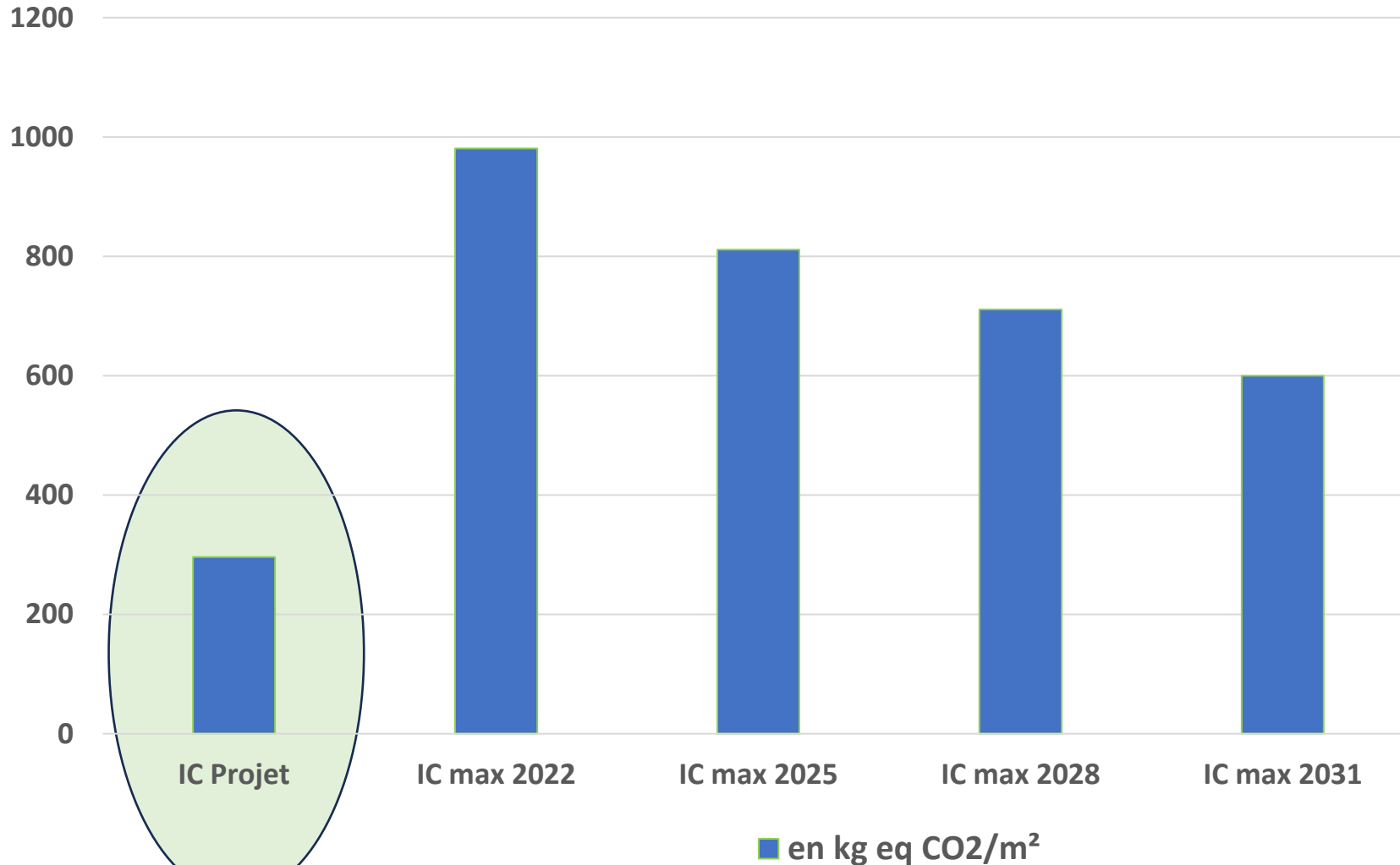




IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX

Nico

en kg eq CO₂/m²



Impact IC construction selon RE 2020 (sans IC énergie)

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC est soutenue par



IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX

- Bois local et scolyté
 - Ossature et charpente
 - Portes et fenêtres
 - Plinthes
 - Colombage du mur brique
- Mobilier 100% de seconde main
 - Dons de particuliers
 - Fondation Enedis GRDF
 - Jardinerie jurassienne (pour épicerie et bibliothèque)

Photo bois scolyté

Photo bar



Nom du projet : Salle multi - activités
 Ville : Neublans - Abergement
 Département (N° dpt) : 39
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
 30/04/2026





LES DECHETS

Cathy

- Les entreprises se sont chacune engagées au retrait de leurs déchets.
- En fin de journée, chaque entreprise quitte le chantier avec ses déchets.
- Un engagement écrit avec la signature par l'ensemble des entreprises de la charte de chantier faibles nuisances

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



Photo de chantier prise le 08/10/2025 Photo de chantier prise le 22/10/2025 Photo de chantier prise le 29/10/2025 Photo de chantier prise le 19/11/2025



LA RÉCEPTION – LES TESTS

Nico

- Uniquement étanchéité à l'air
- Test d'étanchéité à l'air avec un résultat $Q_4 = 0.3 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ ou $N50 = 0,61 \text{ vol/h}$

Synthèse des résultats pour Bâtiment multi services		Objectif atteint	
Date de la mesure :	09/07/2025		
Objectif en $\text{m}^3/(\text{h.m}^2)$	1,00	$Q_{4\text{meas}} \text{ en } \text{m}^3/(\text{h.m}^2)$	0,30



Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





INTELLIGENCE DE CHANTIER

Cathy

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



Photo de chantier prise le 12/12/2025



Photo de chantier prise le 12/12/2025

- Tableau de suivi des modifications (avec les plus values et moins values) tenu à jour tout au long du chantier
- Les différentes validations/modifications étaient indiquées dans les CR de réunion de chantier
- Appel à l'architecte pour la modification des plans au fur et à mesure



QUALITÉ DE CHANTIER

Guy

- Le délai a été tenu
- Il reste l'aménagement paysager (en cours)

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





INNOVATION DE CHANTIER

Cathy

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



Photo de chantier prise le 26/11/2025



Photo de chantier prise le 12/12/2025

- Modification de l'implantation de la cloison en remplissage brique de terre crue de réemploi (après démontage d'une maison voisine)
- Montage du bar en bois et brique de récupération par les habitants en fin de chantier
- Modification du système de la rivière : La mare étant désormais alimenté par une DEP et non par le trop-plein de la cuve de récupération d'eaux de pluie



FICHE COUTS

Guy

COÛT RÉELS TRAVAUX*
1 030 K€ HT

HONORAIRES MOE
123 K€ HT

AUTRES TRAVAUX
VRD : 41 K€ HT
Parkings : 5 K€ HT
Aménagement carrefour : 25 K€ HT

RATIOS
Travaux seuls : 2860 €HT/m²
Total : 3310 €HT/m²

Coût aménagement paysager a été fortement augmenté avec un vrai biotope indépendant, grâce à une subvention régionale de 45 K€ abondé par la mairie de 42 k€
Frais supplémentaires mairie pour aménagement du carrefour : 25 k€

**Travaux hors honoraires MOE, hors fondations spéciales, parkings, VRD...*

Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



A SUIVRE EN PHASE USAGE

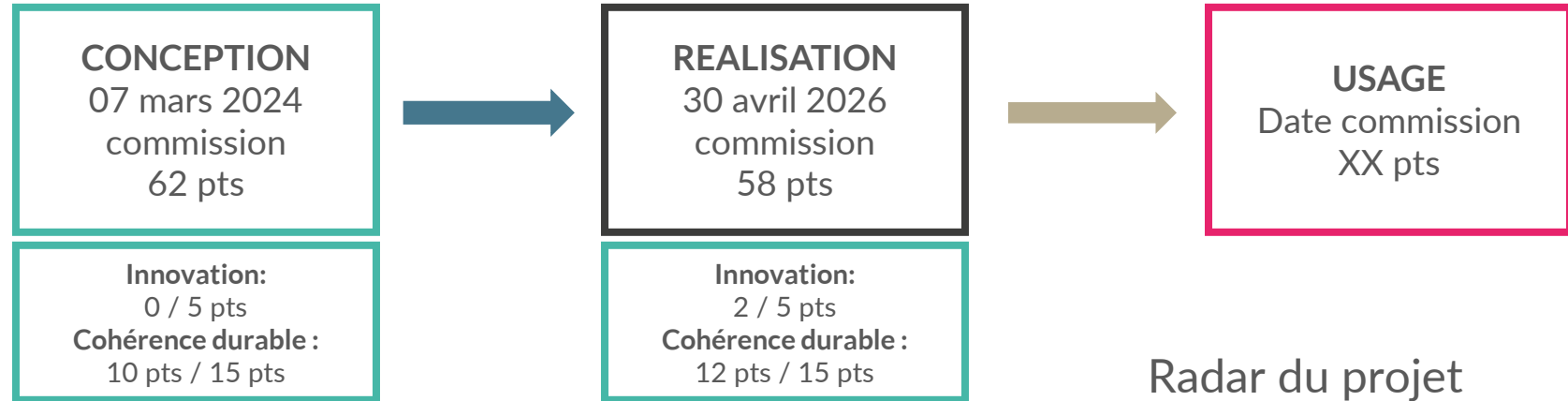
FK

- Suivi des consommations
- Sensibilisation :
 - La gestion des stores BSO
 - Les différents modes de chauffage
- Réelle appropriation du bâtiment par ses utilisateurs
 - Les débuts sont très prometteurs
 - Pour rien au monde, ils ne reviendraient en arrière
 - Dès l'entrée, on se sent comme dans sa salle à manger

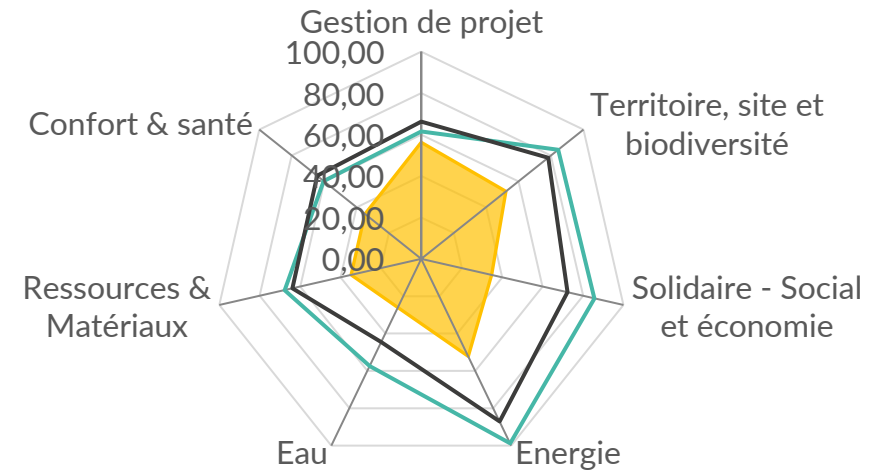


VUE D'ENSEMBLE

FK



Radar du projet



■ Prérequis ■ Conception ■ Réalisation ■ Usage

Nom du projet : Salle multi - activités
 Ville : Neublans - Abergement
 Département (N° dpt) : 39
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Rural
 Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
 30/04/2026



La démarche BDBFC est soutenue par





Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



INNOVATION : POINTS À VALIDER EN COMMISSION

FK



- Bar construit par des conseillers municipaux avec des briques de terre crue démontées lors d'un chantier participatif dans une maison du village – 2 pts



- Bois scolyté pour charpente, ossature, menuiseries extérieures, plinthes – 1 pts





Nom du projet : Salle multi - activités
Ville : Neublans - Abergement
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Plaines & Collines
Densité : Rural
Points hors bonus : 58

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN - HELIASOL

Dernière mise à jour :
30/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



La salle association



Le Bar

Le printemps poète

