



GS Lallemand (21)

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 10/07/2025
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par



Maître d'ouvrage	Architecte	Bureau d'études TCE	Accompagnateur BDBFC
Ville de Dijon	STUDIO MUSTARD architecture	3iA	Fabrice CHAMORET

bdbfc
Bâtiment Durable Bourgogne Franche-Comté

Nom du projet : GS Lallemand
Ville : Dijon
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
09/07/2025

La démarche BDBFC est soutenue par

LES ACTEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRISE D'OUVRAGE
VILLE DE DIJON

UTILISATEURS

UTILISATEURS	UTILISATEURS	UTILISATEURS
VILLE DE DIJON 	EDUCATION NATIONALE 	PARENTS D'ELEVES

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE TCE	BE Acoustique	Accompagnateur BDBFC	BEC & CSPS
STUDIO MUSTARD 	3iA 	Allegro Acoustique 	ibao Conseil 	BTP Consultants
BE REEMPLOI	PAYSAGISTE	EXPERT FAUNE & FLORE	EXPERT CHIROPTÈRES	OPC
BOMA 	MAYOT & TOUSSAINT 	FAUNE FLORE ET ENVIRONNEMENT 	EXPLORE ENVIRONNEMENT 	DASOM

FINANCEURS :






Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025



LES INTERVENANTS



Nicolas NALTET-MUNOS, Carole CHALOPIN, Emmanuel MERLE
 Ville de Dijon
 Maitrise d'Ouvrage



Véronique FLURER
 STUDIO MUSTARD
 architecture



Eric SHANYUNGU
 STUDIO MUSTARD
 architecture



M. Luc GRANDGIRARD
 3iA
 Bureau d'études TCE



M. Fabrice CHAMORET
 IBAO CONSEIL
 Accompagnateur BDBFC

La démarche BDBFC
 est soutenue par





Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025



CONTEXTE / GÉNÈSE

La rénovation du **groupe scolaire Lallemand** s'inscrit dans le cadre de l'autorisation de programme « **Ambition éducative 2030** » de 75 M€ votée par son Conseil Municipal le 13 décembre 2021.

Ce programme comprend **4 axes stratégiques**:

- La suppression des derniers bâtiments préfabriqués,
- La **rénovation et la modernisation des bâtiments**,
- Le réaménagement, la **désimperméabilisation et la végétalisation des cours de récréation** et abords d'écoles,
- Le développement des outils pédagogiques innovants et numériques

Ce groupe scolaire des années 1970, identifié comme l'un des plus énergivores du parc scolaire de la ville qui comprend 75 écoles, est placé en priorité parmi les actions contenues dans les axes 2 et 3, avec notamment une **réduction des consommations d'énergie de 60%**, objectif du décret tertiaire.



La démarche BDBFC
 est soutenue par



bdbfc
originalité & qualité

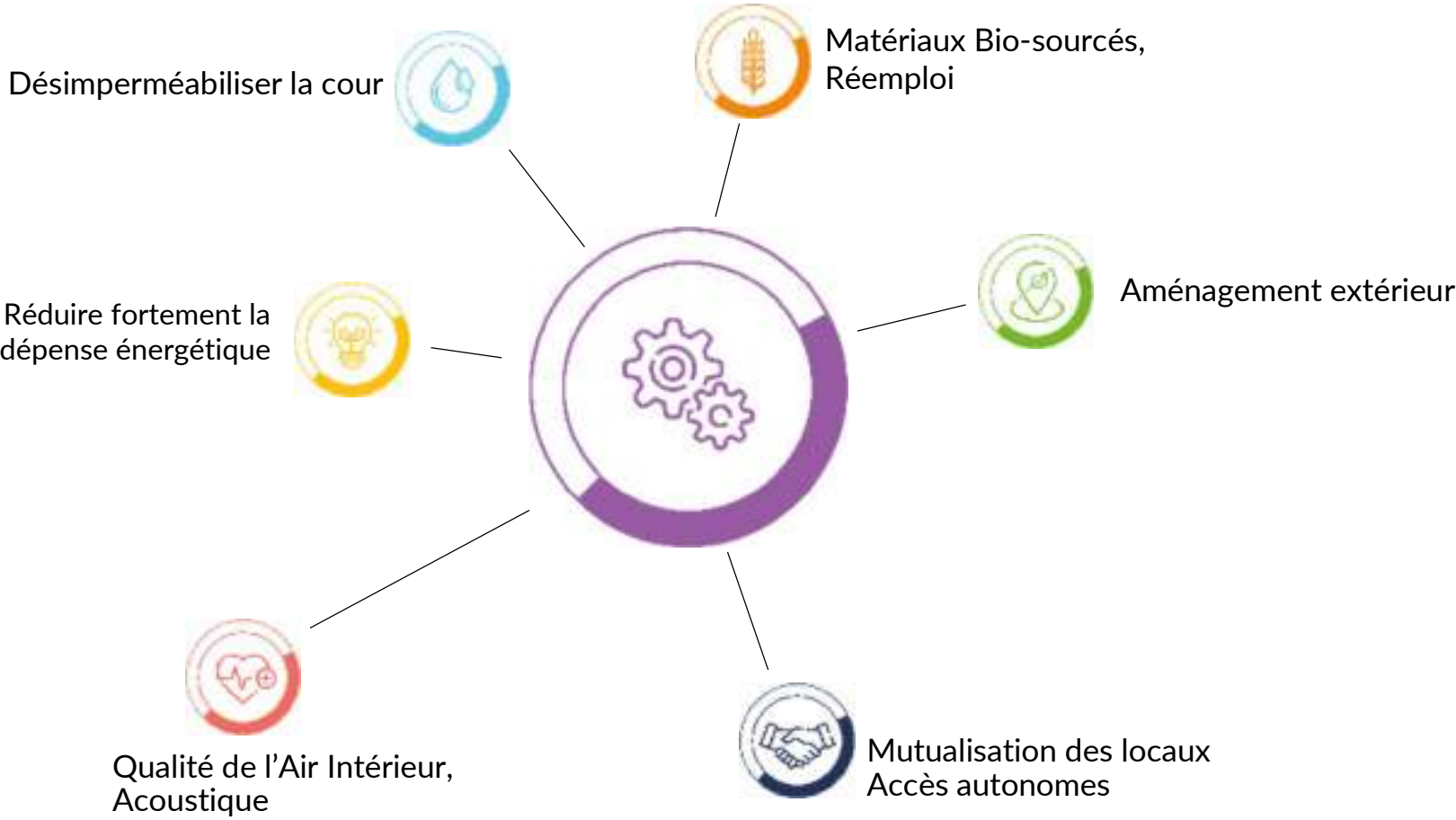
Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

La démarche BDBFC
est soutenue par

OBJECTIFS DU MOA





LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE SITE DANS SON QUARTIER

Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

Terrogilis

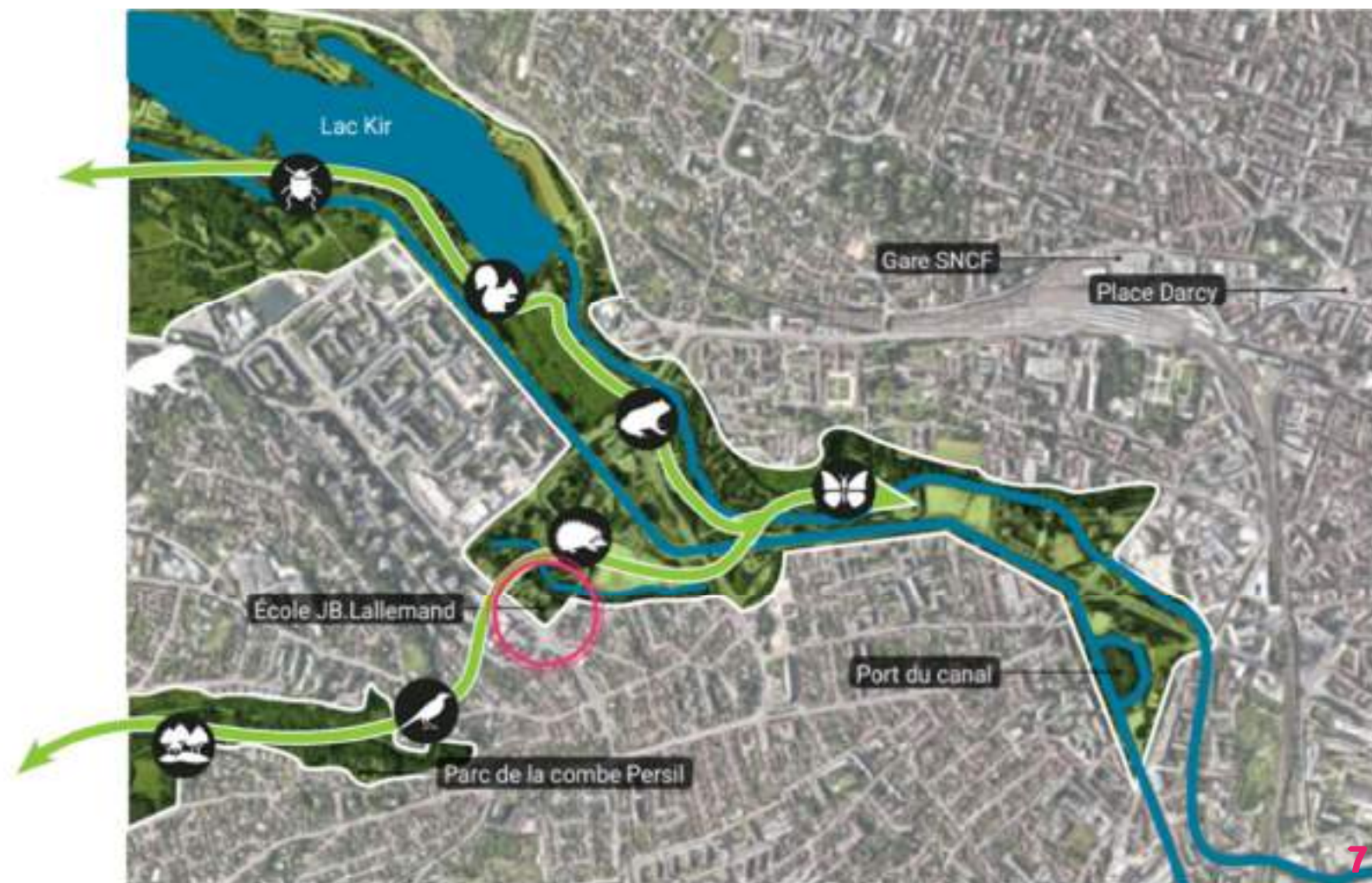
La démarche BDBFC
 est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

RENFORCER LES CORRIDORS ÉCOLOGIQUES DU QUARTIER



Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

Terragilis

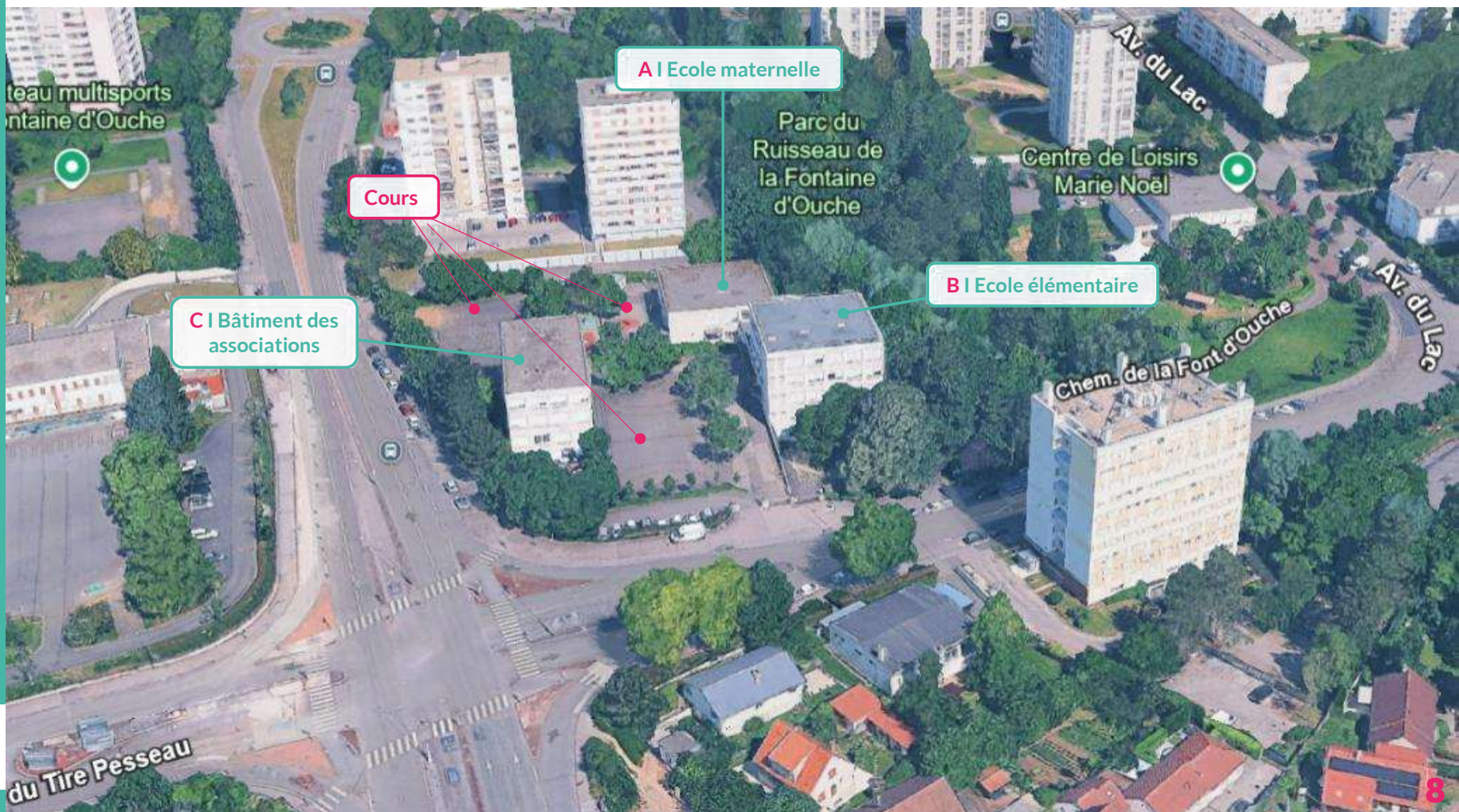
La démarche BDBFC
 est soutenue par





LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE PROJET DANS SON VOISINAGE



Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

Terroagilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par





LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

UNE SITUATION TRES CONTRASTEES

Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

Terragilis



La démarche BDBFC
 est soutenue par





LES EXISTANTS



Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par





LE PROJET DE REHABILITATION

COTE COUR D'ECOLE

Nom du projet : GS Lallemand
Ville : Dijon
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
09/07/2025

Terragilis
L'ART DE LA REHABILITATION

La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET DE REHABILITATION

COTE RUISSEAU DE LA FONTAINE D'OUCHÉ



Nom du projet : GS Lallemand
Ville : Dijon
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
09/07/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
est soutenue par





ORIENTATIONS DURABLES

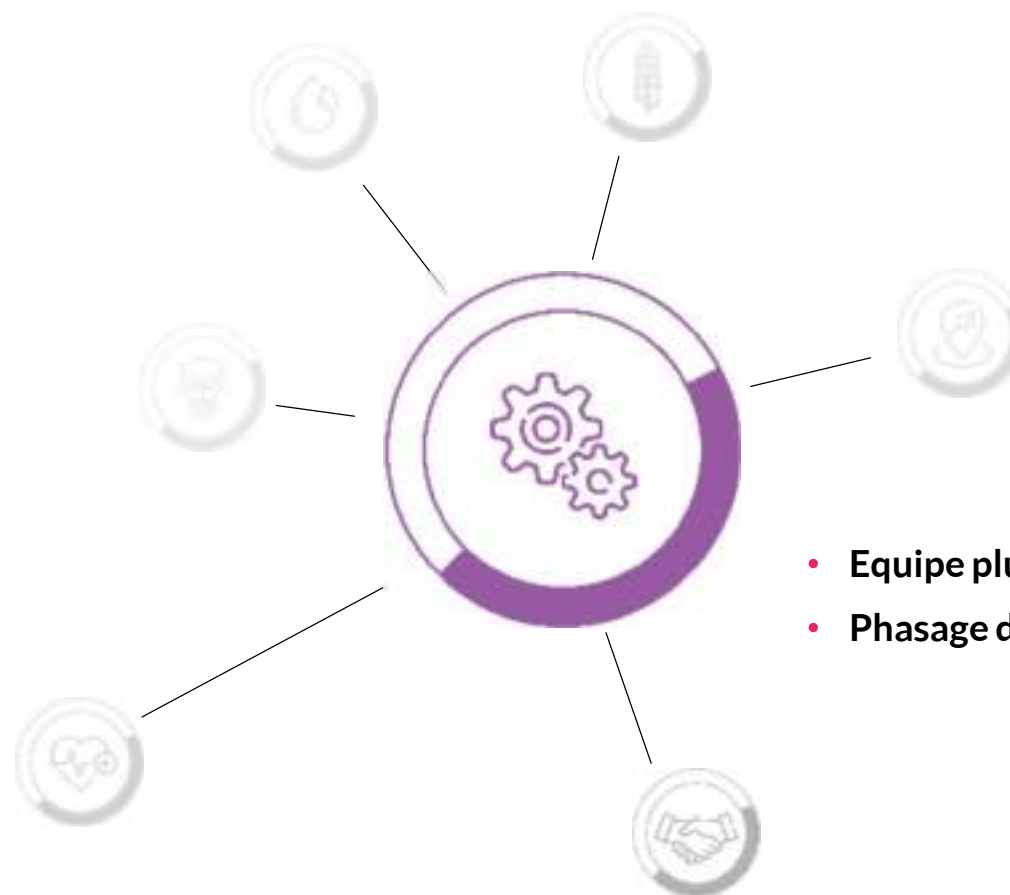
GESTION DE PROJET

Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

Terragilis



- Equipe pluridisciplinaire
- Phasage de chantier

La démarche BDBFC
 est soutenue par



bdbfc
Bâtiment Durable Bâtiment Futur

Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

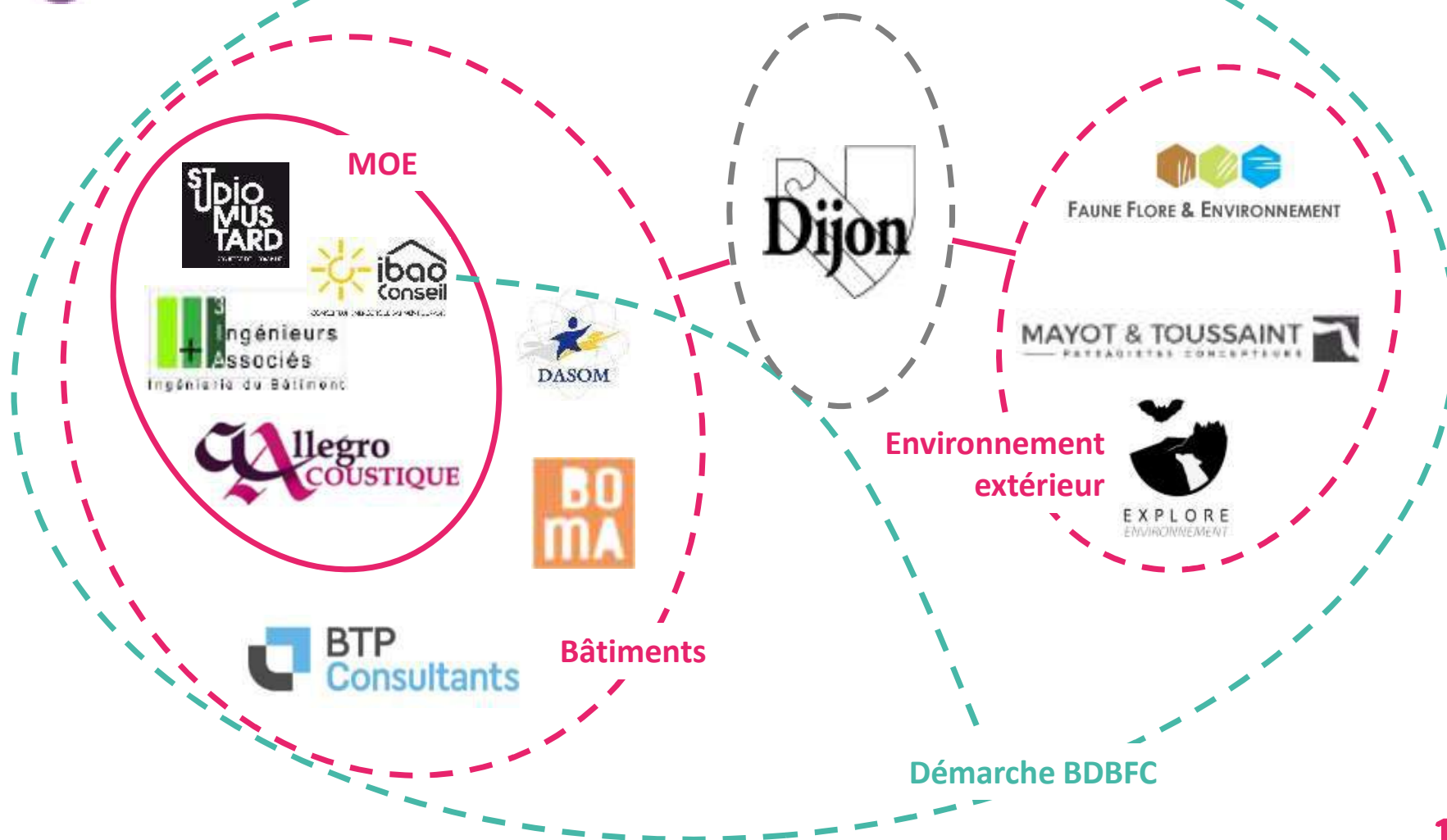
Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



S'ENTOURER DE PROFESSIONNELS COMPETENTS



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



ANTICIPATION D'UN CHANTIER EN SITE OCCUPE

Pas de modulaires pour relocaliser les élèves grâce à une réflexion sur le phasage en amont

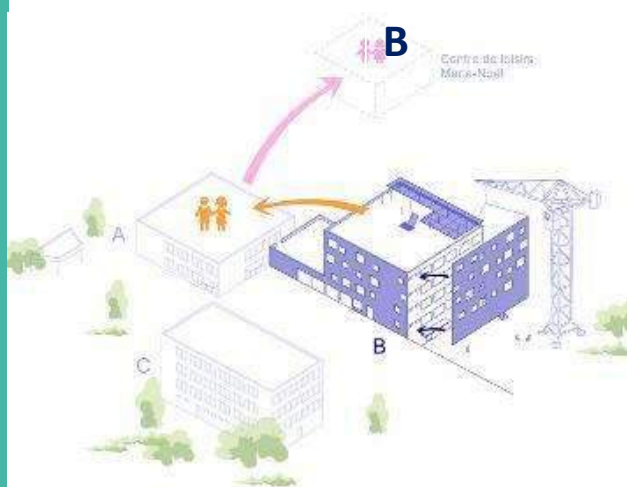
Nom du projet : GS Lallemand
Ville : Dijon
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
09/07/2025

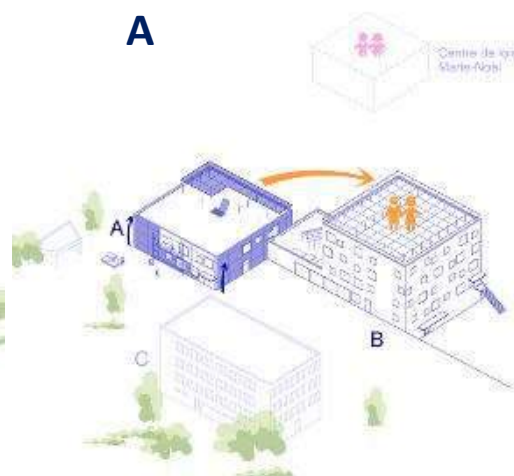
Terrogilis

La démarche BDBFC
est soutenue par



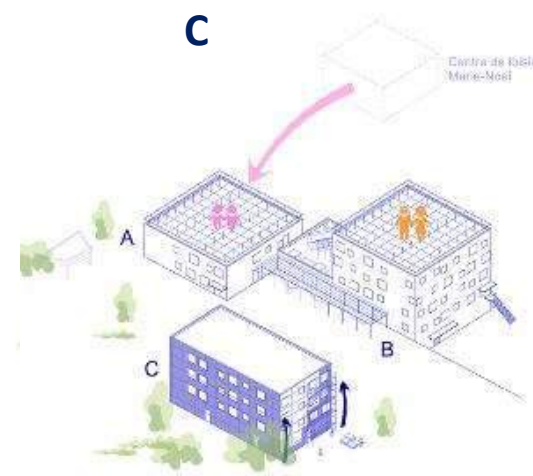
Temps 1 : Travaux bâtiment B

Les élèves de maternelle sont déplacés dans le centre de loisirs Marie Noel, les élèves de primaire sont déplacés dans la maternelle



Temps 2 : Travaux bâtiment A

Les élèves de primaire reviennent dans leur bâtiment B, les élèves de maternelle reste dans Marie Noel



Temps 3 : Travaux bâtiment C

Les élèves de maternelle retournent dans leur bâtiment A, les associations restent dans le bâtiment C durant les travaux



ORIENTATIONS DURABLES

SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE



Mutualisation des locaux
Concertation des usagers
Accès autonomes

Nom du projet : GS Lallemand
Ville : Dijon
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
09/07/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par



Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

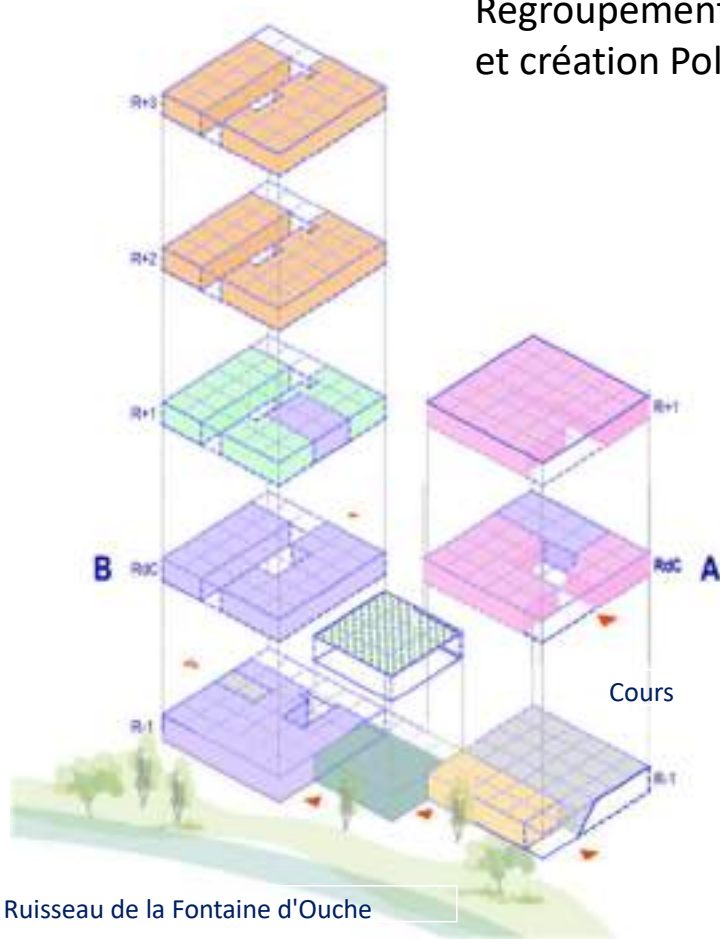
Dernière mise à jour :
 09/07/2025

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



AMELIORATION DE LA MIXITE FONCTIONNELLE

Regroupement Ecole, Périscolaire, Extrascolaire et Ecole de musique et création Pole médico-social



Ruisseau de la Fontaine d'Ouche



Centre de Loisirs Marie Noel

Groupe Scolaire JB Lallemand

- école maternelle
- école élémentaire et pole médico-social
- espaces mutualisés
- centre de loisirs
- toiture cour
- RASED et psy
- école de musique
- accès
- livraison

La démarche BDBFC
est soutenue par






Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONCERTATION DES USAGERS



Rencontres et échanges avec :

- Les directrices des écoles maternelles et primaires
- Les agents d'entretien
- Les agents de restauration
- Les équipes du périscolaire et extrascolaire
- Quelques associations (musique, usagers du bâtiment C : club de Plongée, Prévention Routière,...)

La démarche BDBFC
 est soutenue par





bdbfc

 original building for all

Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

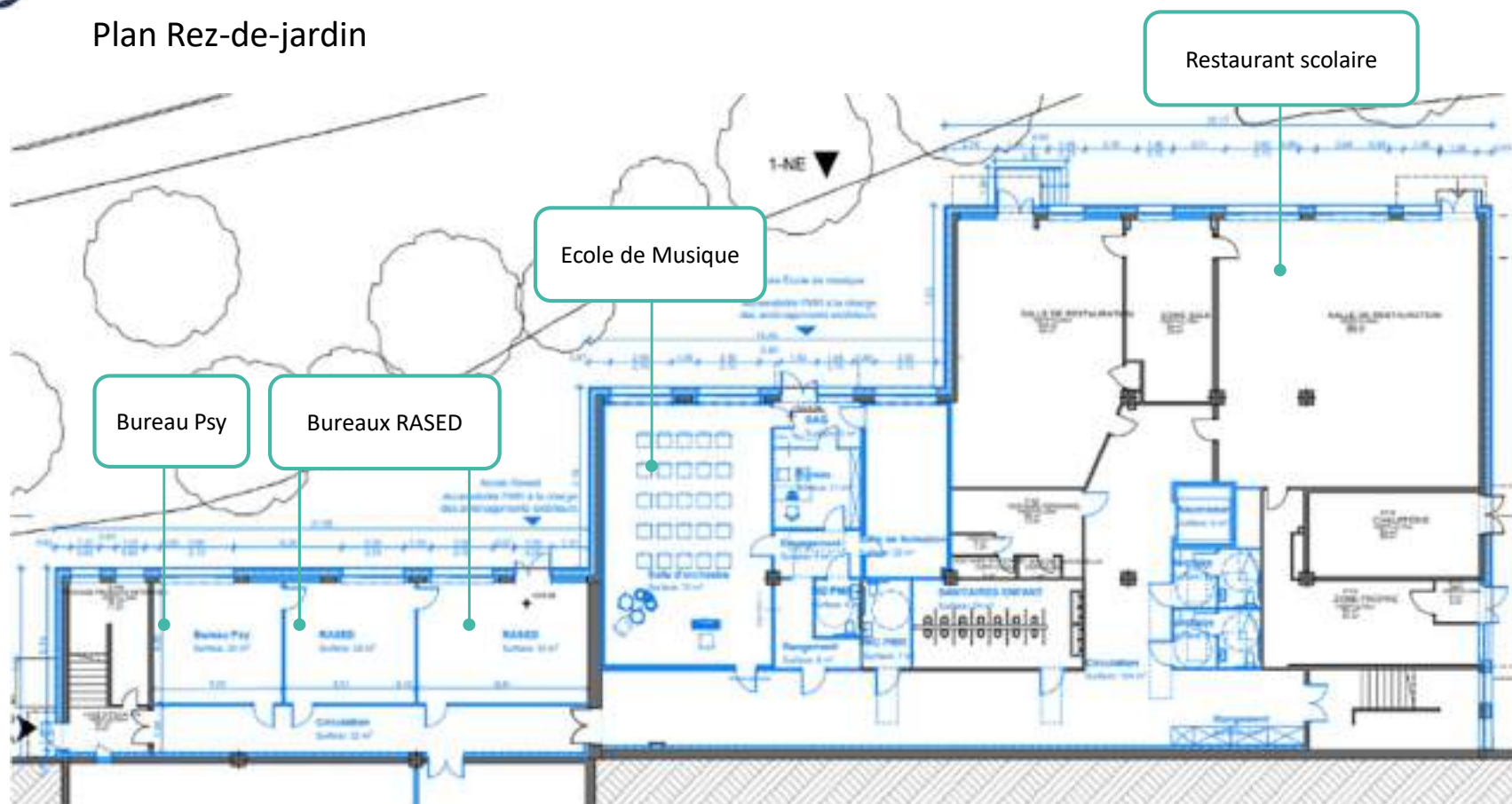


LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



MUTUALISATION / ACCES AUTONOMES

Plan Rez-de-jardin



Mémo Programme & usage

La démarche BDBFC
est soutenue par



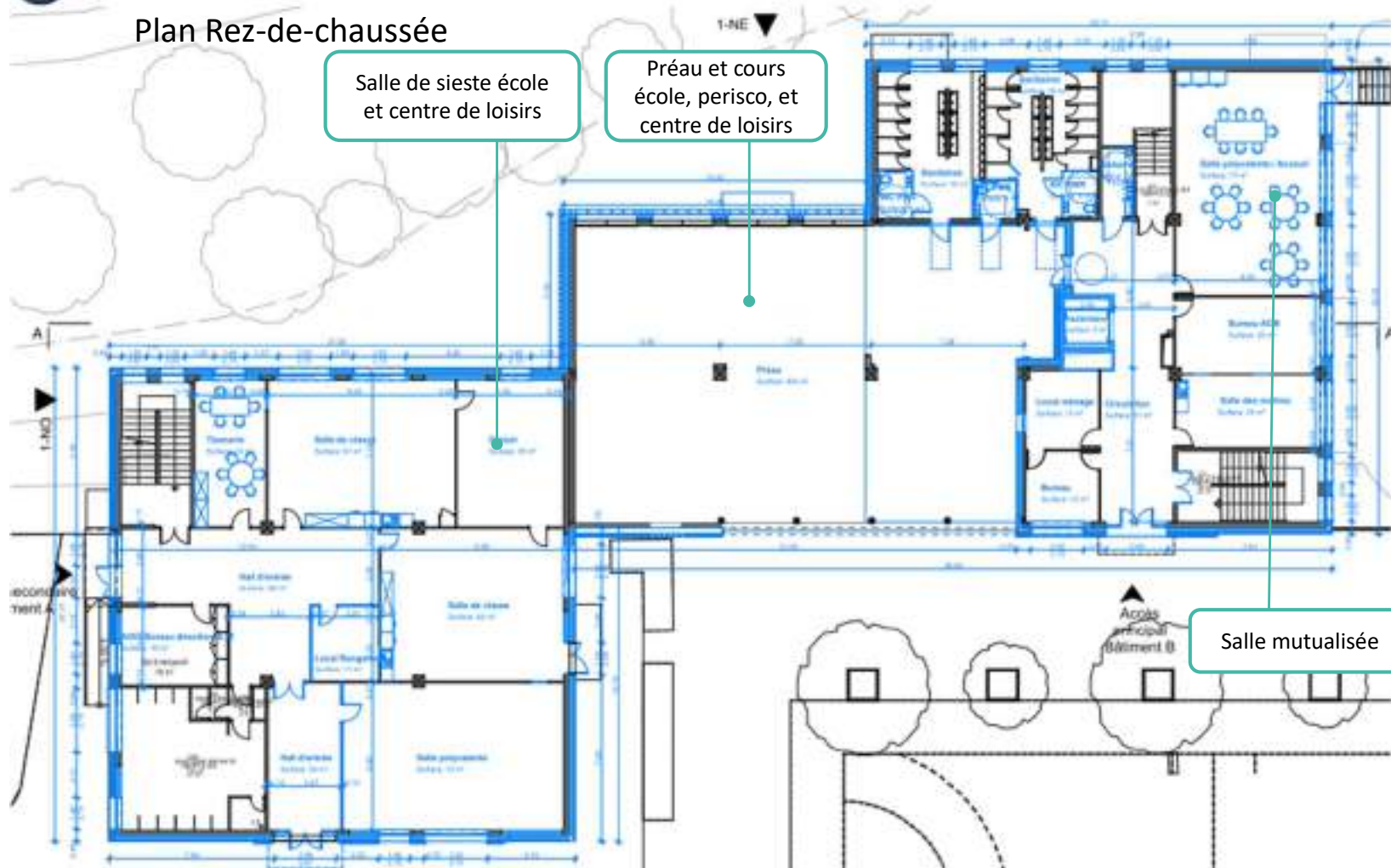


LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



MUTUALISATION

Plan Rez-de-chaussée



Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par



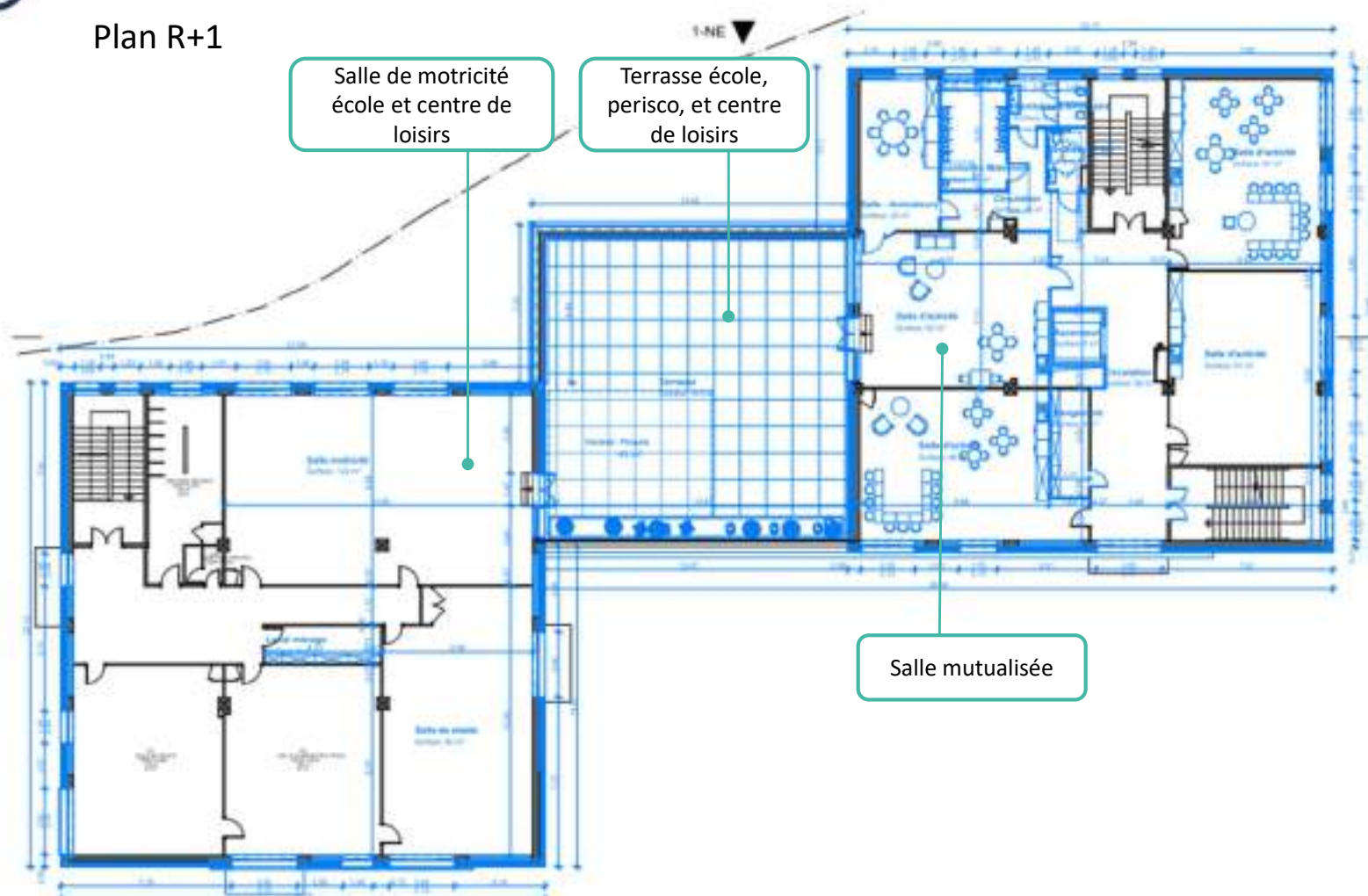


LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



MUTUALISATION

Plan R+1



Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par





ORIENTATIONS DURABLES

ÉNERGIE

**Adopter une
stratégie
énergétique en
fonction des
potentialités du
site**



Nom du projet : GS Lallemand
Ville : Dijon
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
09/07/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par





Nom du projet : GS Lallemand
Ville : Dijon
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
09/07/2025



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



STRATEGIE ENERGETIQUE

Niveau de performance

- **DECRET TERTIAIRE** : -73% sur les consommations en EF

La démarche BDBFC
est soutenue par






Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



STRATEGIE ENERGETIQUE

Niveau de performance

- **DECRET TERTIAIRE** : -73% sur les consommations en EF

Production d'énergie



- Aucun, projet RESPONSE....

La démarche BDBFC
 est soutenue par






Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025



La démarche BDBFC est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



STRATEGIE ENERGETIQUE

Niveau de performance

- **DECRET TERTIAIRE** : -73% sur les consommations en EF

Chauffage



- **Pérenniser le raccordement au Réseau de Chaleur Urbain**
- **Gestion par usages**

Production d'énergie



- Aucun, projet RESPONSE....

bdbfc
Bâtiment Durable Bâtiment Futur

Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



STRATEGIE ENERGETIQUE

Niveau de performance

- **DECRET TERTIAIRE** : -73% sur les consommations en EF

Refroidissement Passif

- Rafraîchissement sur CTA (free cooling nocturne)
- Utilisation de **protection solaire extérieurs**
- Vitrage à contrôle solaire

Chauffage

- **Pérenniser le raccordement au Réseau de Chaleur Urbain**
- **Gestion par usages**

Production d'énergie

- Aucun, projet RESPONSE....

bdbfc
Bâtiment Durable Bâtiment Futur

Nom du projet : GS Lallemand
Ville : Dijon
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
09/07/2025

Terragilis

La démarche BDBFC est soutenue par

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

STRATEGIE ENERGETIQUE

Niveau de performance	Refroidissement Passif 	
• DECRET TERTAIRE : -73% sur les consommations en EF	• Rafraîchissement sur CTA (free cooling nocturne) • Utilisation de protection solaire extérieurs • Vitrage à contrôle solaire	
Chauffage 	Eau chaude sanitaire 	Production d'énergie 
• Pérenniser le raccordement au Réseau de Chaleur Urbain • Gestion par usages	• RESTAURATION: Préparateur ECS lié à la chaufferie RCU pour diminuer l'impact énergétique • Peu de point de puisage avec ECS (hors vidoirs et douches)	• Aucun, projet RESPONSE....

bdbfc
Bâtiment Durable Bâtiment Futur

Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

Terragilis

La démarche BDBFC est soutenue par

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



STRATEGIE ENERGETIQUE

Niveau de performance	Refroidissement Passif	Eclairage
DECRET TERTIAIRE : -73% sur les consommations en EF	- Rafrâichissement sur CTA (free cooling nocturne) - Utilisation de protection solaire extérieurs - Vitrage à contrôle solaire	- Eclairage LED - Gestion
Chauffage	Eau chaude sanitaire	Production d'énergie
Pérenniser le raccordement au Réseau de Chaleur Urbain Gestion par usages	- RESTAURATION: Préparateur ECS lié à la chaufferie RCU pour diminuer l'impact énergétique - Peu de point de puisage avec ECS (hors vidoirs et douches)	Aucun, projet RESPONSE....



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

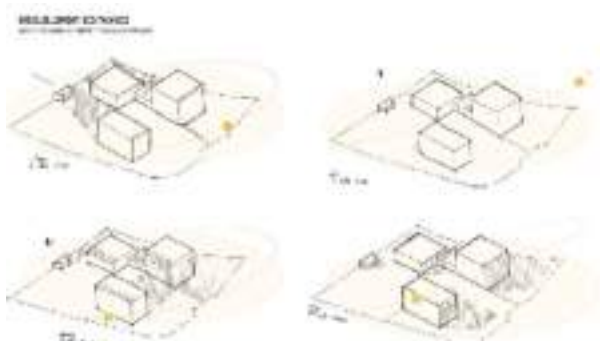
CONSOMMATIONS CONVENTIONNELLES ET PREVISIONNELLES

	Conso Conventiionnelle Ep (issues calcul réglementaire)	
	Gain / état initial	Gain / référence
Bâtiment A	76%	46%
Bâtiment B	80%	53%
Bâtiment C	77%	41%

	Conso Prévisionnelle MWh/an (issues modélisation STD)		
	RCU	Elec	Total
Etat Initial	719	65	784
Etat final	125	90	215
Gain	83%	-38%	73%

Objectif -60 %

Economie de 569 000 kWh/an



Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par





ORIENTATIONS DURABLES

TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ + EAU



Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

Terragilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

CONTINUITES ECOLOGIQUES, ÎLOTS DE FRAÎCHEUR ET VÉGÉTALISATION RENFORCÉS

Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
 est soutenue par



MAYOT & TOUSSAINT, Paysagistes Concepteurs
 15 Rue de la Préfecture - 21000 DIJON
 09.53.38.01.42 / contact@mayottoussaint.fr



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

DESIMPERMEABILISATION DES COURS



Nom du projet : GS Lallemand
Ville : Dijon
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
09/07/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
est soutenue par



MAYOT & TOUSSAINT, Paysagistes Concepteurs
15 Rue de la Préfecture - 21000 DIJON
09.53.38.01.42 / contact@mayottoussaint.fr



Nom du projet : GS Lallemand
Ville : Dijon
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 38

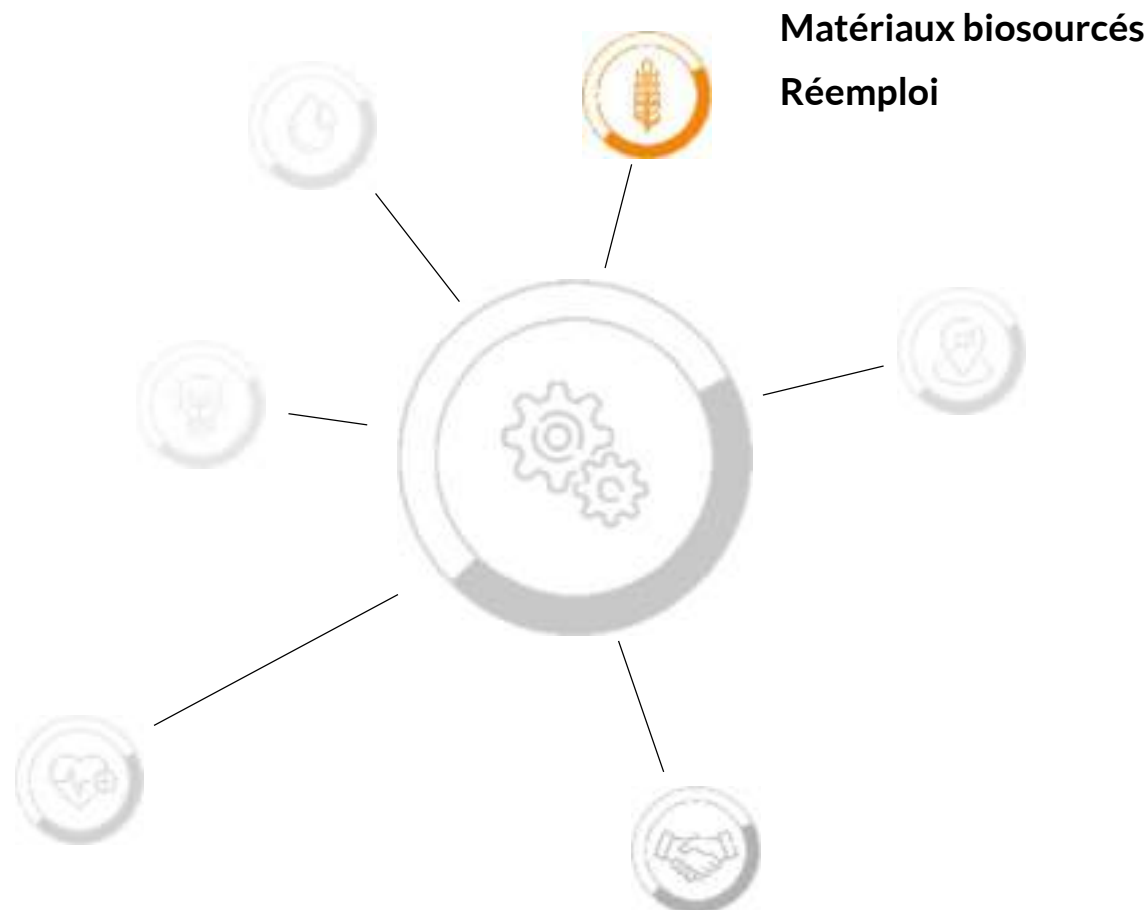
Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025



ORIENTATIONS DURABLES

RESSOURCES ET MATÉRIAUX



La démarche BDBFC
est soutenue par





Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



REEMPLOI

Conservation d'une partie importante des aménagements existants



Salles de classes



Salles de Motricité et salles d'activité

La démarche BDBFC
 est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



REEMPLOI

Conservation d'une partie importante des équipements sanitaires existants



Conservation d'une partie importante des radiateurs existants



Nom du projet : GS Lallemand
Ville : Dijon
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
09/07/2025

Terrogilis

La démarche BDBFC
est soutenue par





bdbfc

original bio building for all

Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

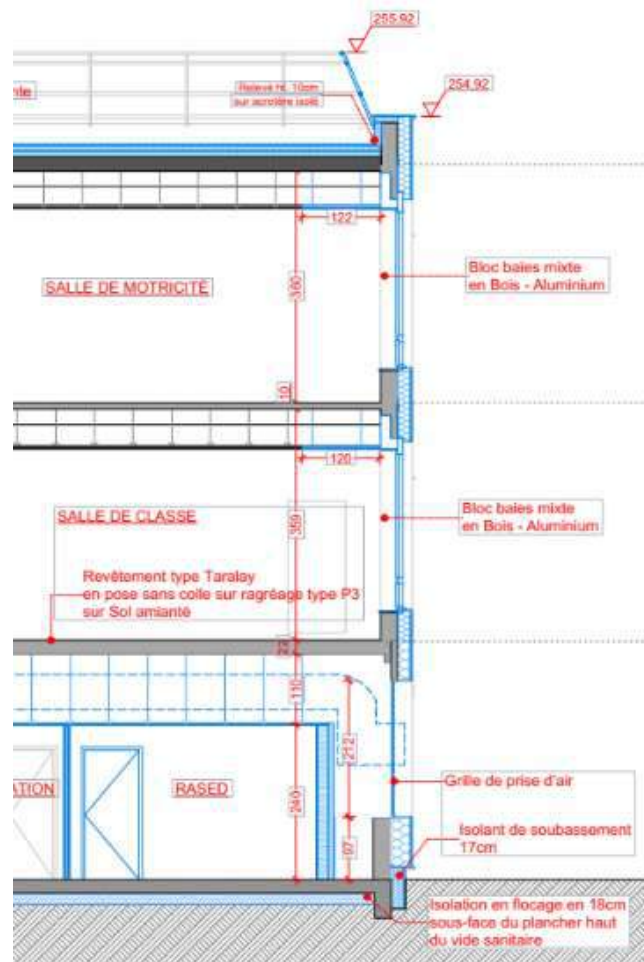
Dernière mise à jour :
 09/07/2025



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



MATERIAUX BIOSOURCES



Façades

- ITE fibre de bois finition enduit minéral
- $R = 5.1 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$


bdbfc
 organisme de certification

Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

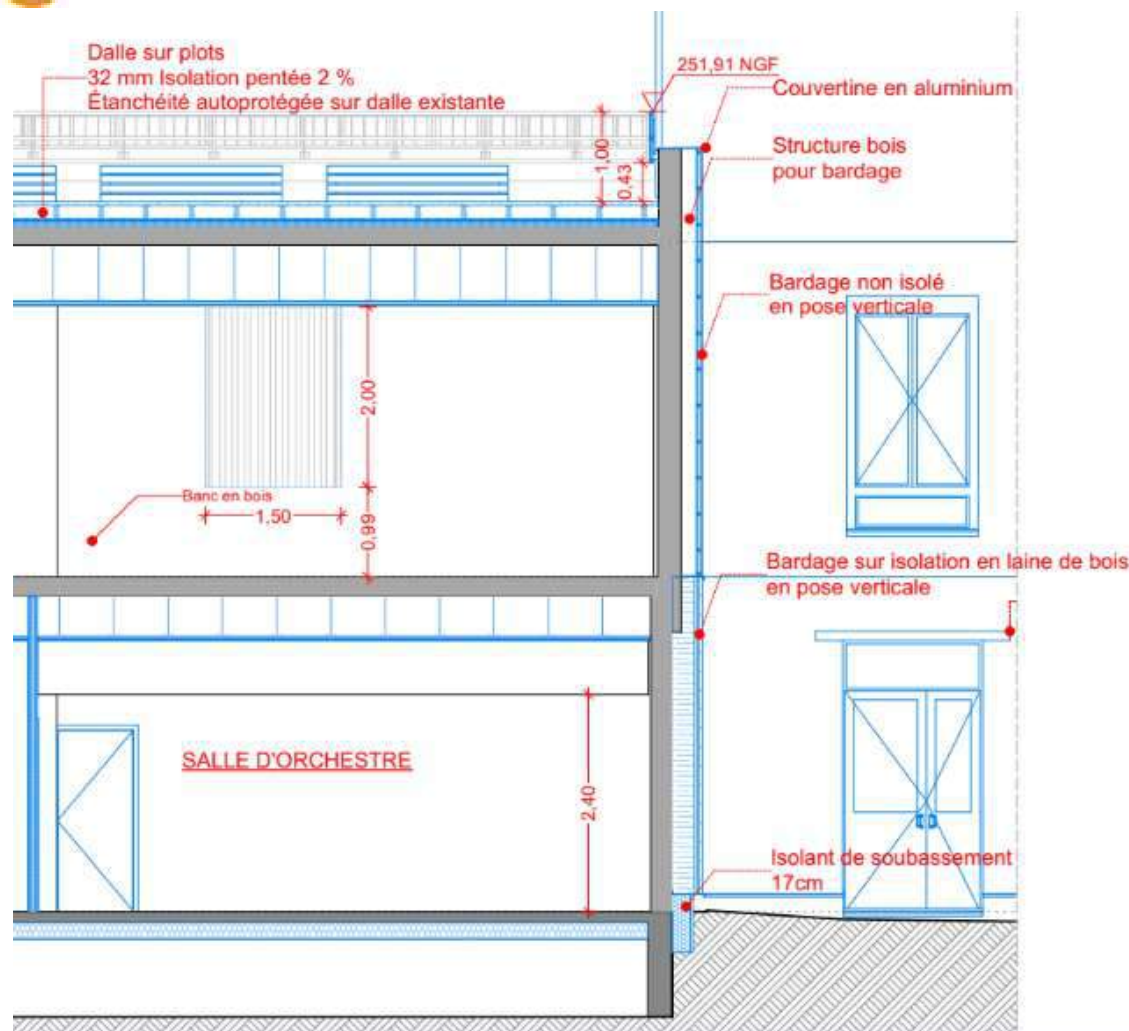
Dernière mise à jour :
 09/07/2025



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



MATERIAUX MAJORITAIREMENT BIOSOURCES



Façades RDC

- Bardage bois sur isolation laine de roche
- $R = 5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

La démarche BDBFC
 est soutenue par





Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

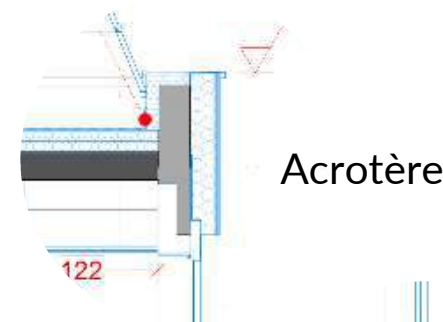
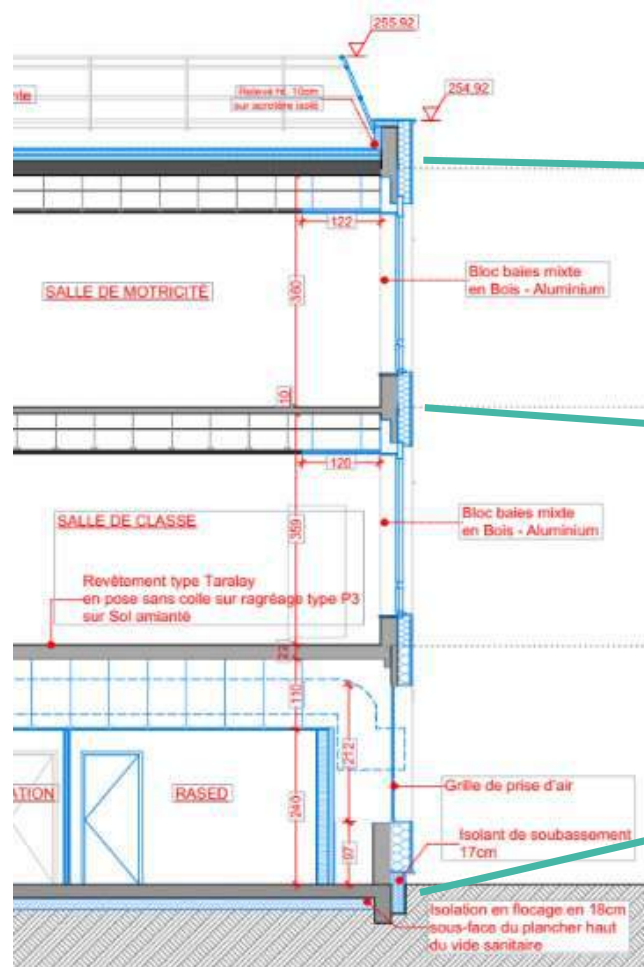
Dernière mise à jour :
 09/07/2025



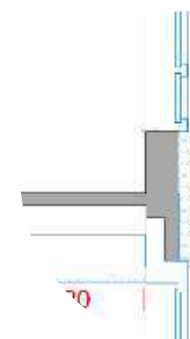
LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



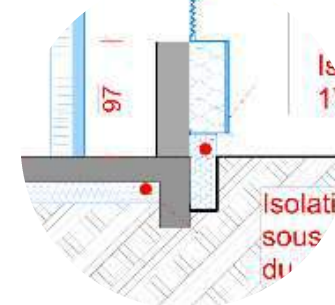
TRAITEMENT DES PONTS THERMIQUES



Acrotère



Menuiserie



Liaison sol-mur



Nom du projet : GS Lallemand
Ville : Dijon
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

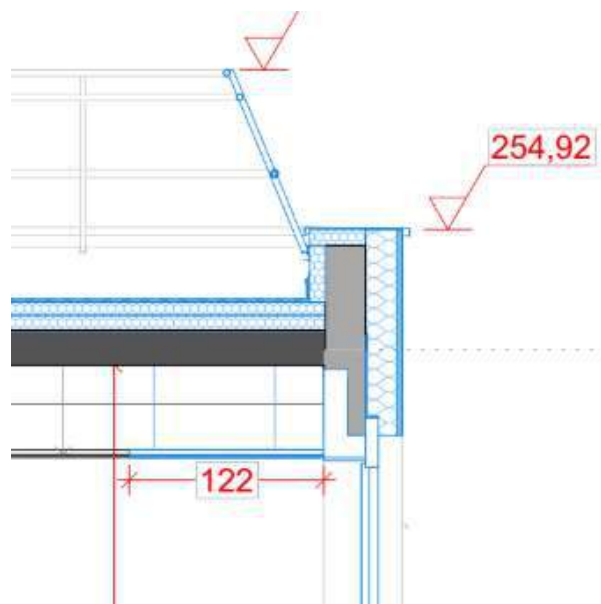
Dernière mise à jour :
 09/07/2025



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

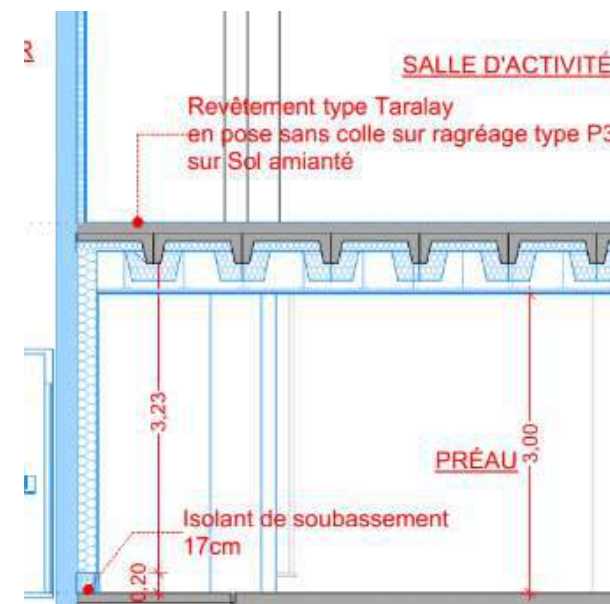


MATERIAUX NON BIOSOURCES



Toiture

- Panneaux de polyuréthane
- $R = 9.4 \text{ m}^2.K/W$



Plancher bas

- Flocage laine minérale
- $R = 4.2 \text{ m}^2.K/W$

La démarche BDBFC est soutenue par





Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

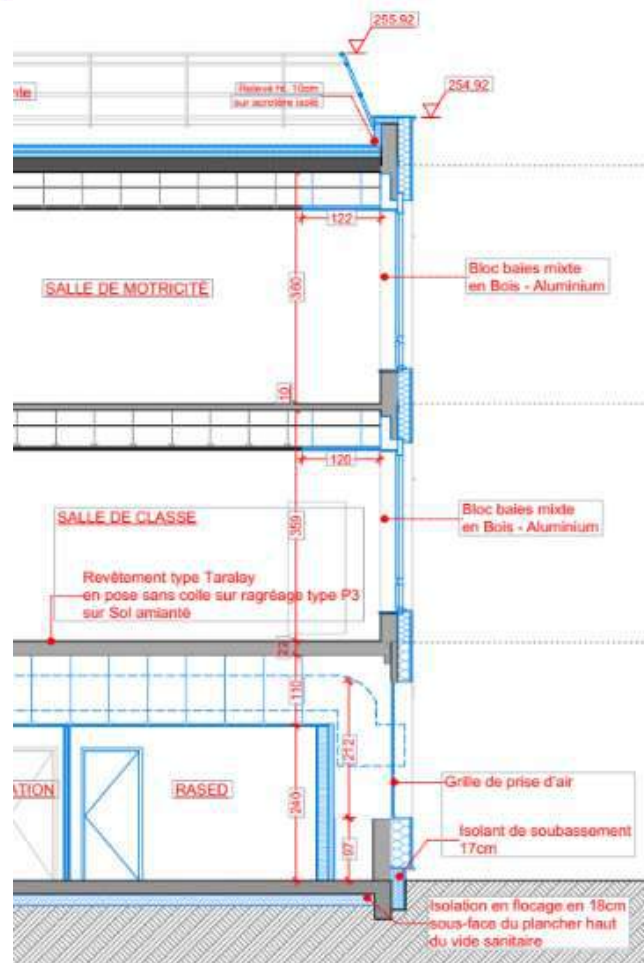
Dernière mise à jour :
 09/07/2025



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



MATERIAUX MAJORITAIREMENT BIOSOURCES



Menuiseries

- Bois-Alu
- $U_w = 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Vitrage à contrôle solaire SE – SO, $g = 38\%$




Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

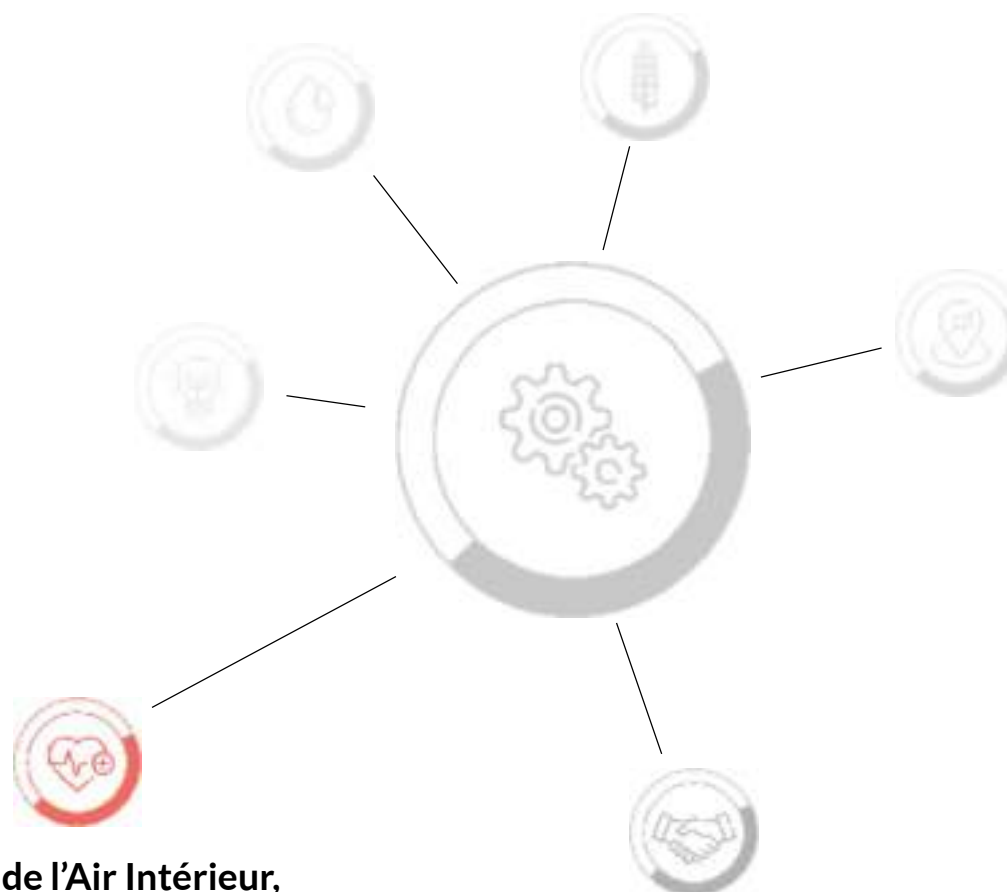
Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025



ORIENTATIONS DURABLES

CONFORT ET SANTÉ



Qualité de l'Air Intérieur,
 Acoustique

La démarche BDBFC
 est soutenue par






Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025



La démarche BDBFC est soutenue par




LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONFORT ET SANTÉ

La qualité de l'air



Ventilation double-flux pour un apport d'air neuf prétraité
Gestion des débits selon usages

Le confort estival



CTA double-flux, à débit adapté



Optimisation de la gestion des **protections solaires** (store screen selon les orientations, les contraintes de l'existant et à l'appui d'une modélisation STD), vitrage à contrôle solaire SE-SO



Gestion des ouvrants par l'occupant



Le confort visuel

Accès à l'éclairage naturel



Le confort acoustique

Locaux de sommeil **non exposés** aux sources de bruit extérieur / zonage acoustique pour éloignés locaux sensible et locaux






Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025



La démarche BDBFC
 est soutenue par



Synthèse

Points remarquables

- Contraintes fortes :
 - Budget
 - Définir les contours du programme et des interventions
 - Séparation des 2 projets Bâtiments et Aménagements Extérieurs
- Accessibilité universelle
- Sobriété foncière
- Gestion paysagère multi-impact : pédagogique, bioclimatique, biodiversité, esthétique

Points pouvant être améliorés

- Solidaire, Social et Economie
- Energie
- Confort

Points en cours de réflexion

- Ateliers avec les enfants durant la phase chantier

Nom du projet : GS Lallemand

Ville : Dijon

Département (N° dpt) : 21

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V1.22

Typologie : Enseignement

Type de travaux : Réhabilitation

Climat : Plaines & Collines

Densité : Urbain Dense

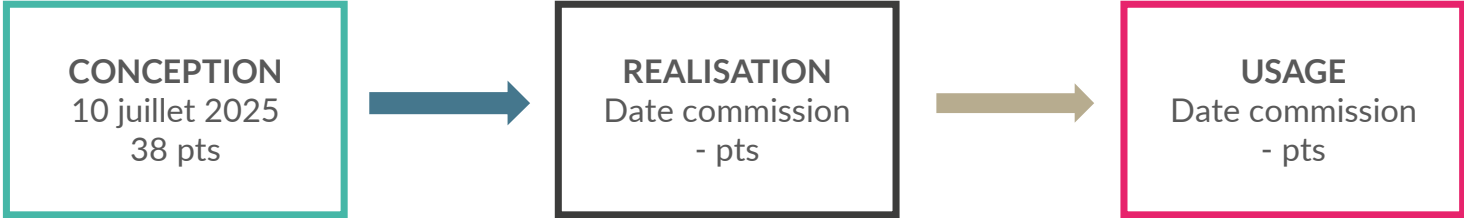
Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

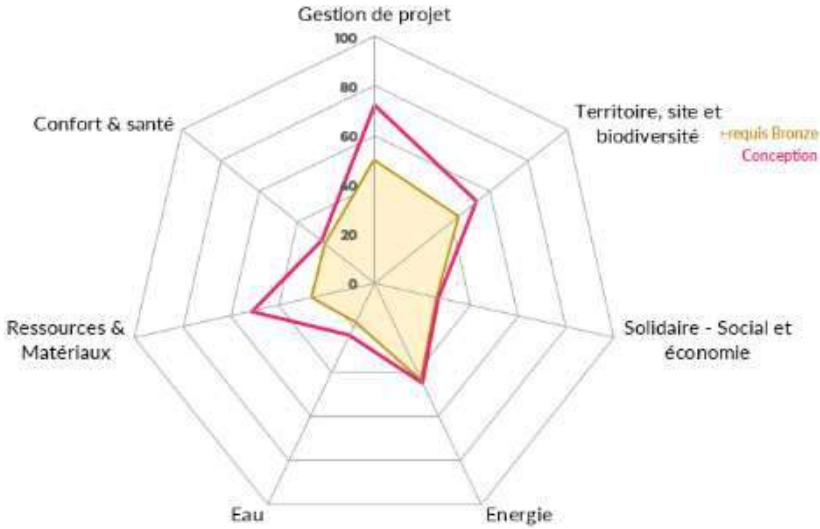
Dernière mise à jour :
09/07/2025

La démarche BDBFC est soutenue par

VUE D'ENSEMBLE



1 - Grille d'évaluation		85	Prérequis	Points min	38
GES	Gestion de projet	16,0	8	11,5	72%
TFR	Territoire, site et biodiversité	11,5	5	6,1	53%
SOL	Solaire - Social et économie	11,5	3	3,1	27%
ENE	Energie	11,5	4	5,2	45%
Eau	Eau	11,5	3	2,7	23%
RES	Ressources & Matériaux	11,5	3	3,9	34%
CONF	Confort & santé	11,5	3	3,3	29%
Respect des principes				Bronze	
2 - Cohérence durable		15		0,00	
3 - Innovation		5		0,00	
TOTAL			Points	37,63	
			Niveau	CAP	




bdbfc
 organisme de certification

Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025


 La démarche BDBFC est soutenue par
 


INNOVATION : POINTS À VALIDER EN COMMISSION



Diagnostic biodiversité 4 saisons



FAUNE FLORE & ENVIRONNEMENT

- Diagnostic biodiversité sur 4 saisons engagé dès la phase de conception du projet sans contrainte réglementaire
- Objectif : préserver et valoriser la biodiversité urbaine
- Un expert - Faune Flore et Environnement dédié
- 3 espèces protégées identifiées : Moineaux, Martinets noirs et Chauve-souris
- Le projet de renaturation de la cour prendra en compte les recommandations formulées dans le rapport 4 saisons
- Bonus : une équipe de biogéosciences en climatologie de l'Université de Bourgogne Europe est intéressée afin de suivre le projet rénovation et renaturation sur les axes climat / température / îlot de chaleur, avant, pendant et après travaux


bdbfc
 organisme BDBFC

Nom du projet : GS Lallemand
 Ville : Dijon
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 38

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 09/07/2025



INNOVATION : POINTS À VALIDER EN COMMISSION



Expert chiroptérologue (chauve-souris)

- 35 chauves-souris ont été identifiées sur le site sur 76 emplacements
- Un expert - Explore Environnement - dédié
- Intégrer leur présence dans le phasage du chantier : périodes sensibles évitées, déplacement des individus facilité
- Installation de nichoirs adaptés pour garantir des conditions d'accueil favorables post-chantier.
- Réflexion sur démarche pédagogique auprès des enfants du GS



La démarche BDBFC est soutenue par

