

# La P'tite Fac - Dijon (21)



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par



Maître d'ouvrage	Architecte	Bureau d'études Technique	Accompagnateur BDBFC
Université Bourgogne Europe	AAGroup	Seturec	croqüs

# LES ACTEURS

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

### MAITRISE D'OUVRAGE

Université Bourgogne Europe



### UTILISATEURS

La P'tite Fac



## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

### ARCHITECTE ECONOMISTE

AAGroup Dijon



### BE CVC-PB- THERMIQUE

Seturec



### BE ELECTRICITE CSSI

Pierre Cessot

Pierre CESSOT

### BE STRUCTURE

B27 AI



### ACCOMPAGNEMENT BDBFC ET ETUDES

croqüs





Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



# LES INTERVENANTS



Claire JEANNIOT  
Université Bourgogne Europe  
Maitrise d'Ouvrage



Amandine GARREAU  
AAGroup Dijon  
Architecte



Maëlan HUET  
B27 AI  
Bureau d'étude structure



Damien PATRET  
croqüs  
Accompagnateur BDBFC

La démarche BDBFC  
est soutenue par





Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par



# CONTEXTE / GÉNÈSE

- Besoin d'accroître la capacité d'accueil de la crèche
- Mise en conformité avec les recommandations de la PMI
  - Meilleure distribution des pièces
  - WC PMR
  - Augmenter la surface par enfant
- Créer zone dédiée au personnel
- Financement par la CVEC de l'Université Bourgogne Europe et la CAF





# LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

## VUES SATELLITES



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

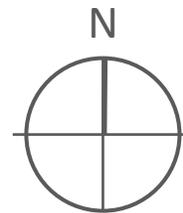
Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par



Site du  
projet





PHASE  
CONCEPTION



# LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

## LE TERRAIN ET SON VOISINAGE



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# ORIENTATIONS DURABLES



- Implication forte de l'utilisateur pour cadrer et s'adapter au mieux aux besoins



- Gestion de l'eau complexifiée par un site contraint



- Performance énergétique et environnementale du MOB



- Fort accent sur le confort et la santé des tous petits

Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025

# PLAN MASSE



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025

# PLAN DE NIVEAUX





PHASE  
CONCEPTION



L'Institut de l'Éducation de la Petite Enfance

# COUPES

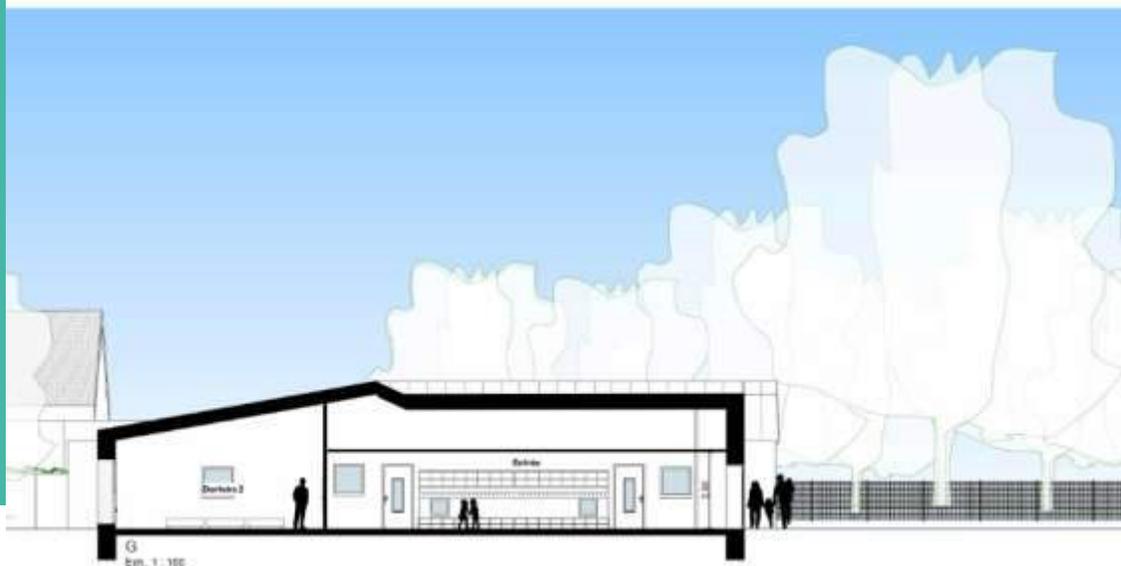
Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par





Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par



# FACADES

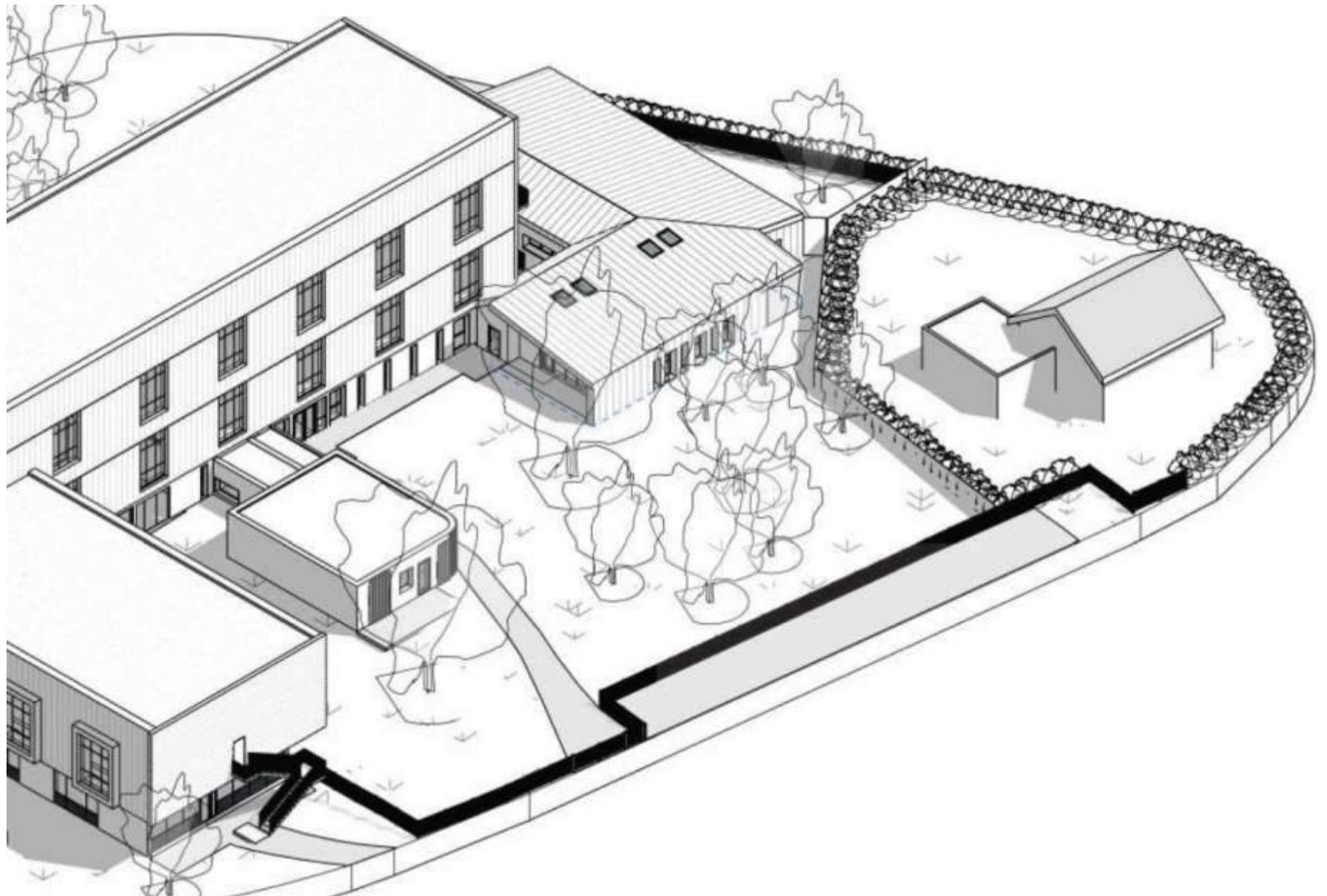




PHASE  
CONCEPTION



# AXONOMÉTRIE



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par





PHASE  
CONCEPTION



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par



# FICHE D'IDENTITÉ

Typologie  
Classement ERP

- Crèche - Grille BD BFC Enseignement
- ERP type R

Surface

- SDP : 323 m<sup>2</sup>

Altitude

- 280 m

Zone clim.

- H1c

Classement bruit

- BR1

Ubat et  
besoin bioclimatique

- Bbio = 90,8
- Bbio<sub>max</sub> = 110
- gain = 17,5%

Consommation  
d'énergie primaire

- Cep = 104,1 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Cep<sub>max</sub> = 114,8 kWh/m<sup>2</sup>.an
- gain = 9,3%

Production locale  
d'électricité

- Sans objet

Simulation thermique  
dynamique

- Besoin chauffage = 24kWh/m<sup>2</sup>.an

Analyse du cycle de vie

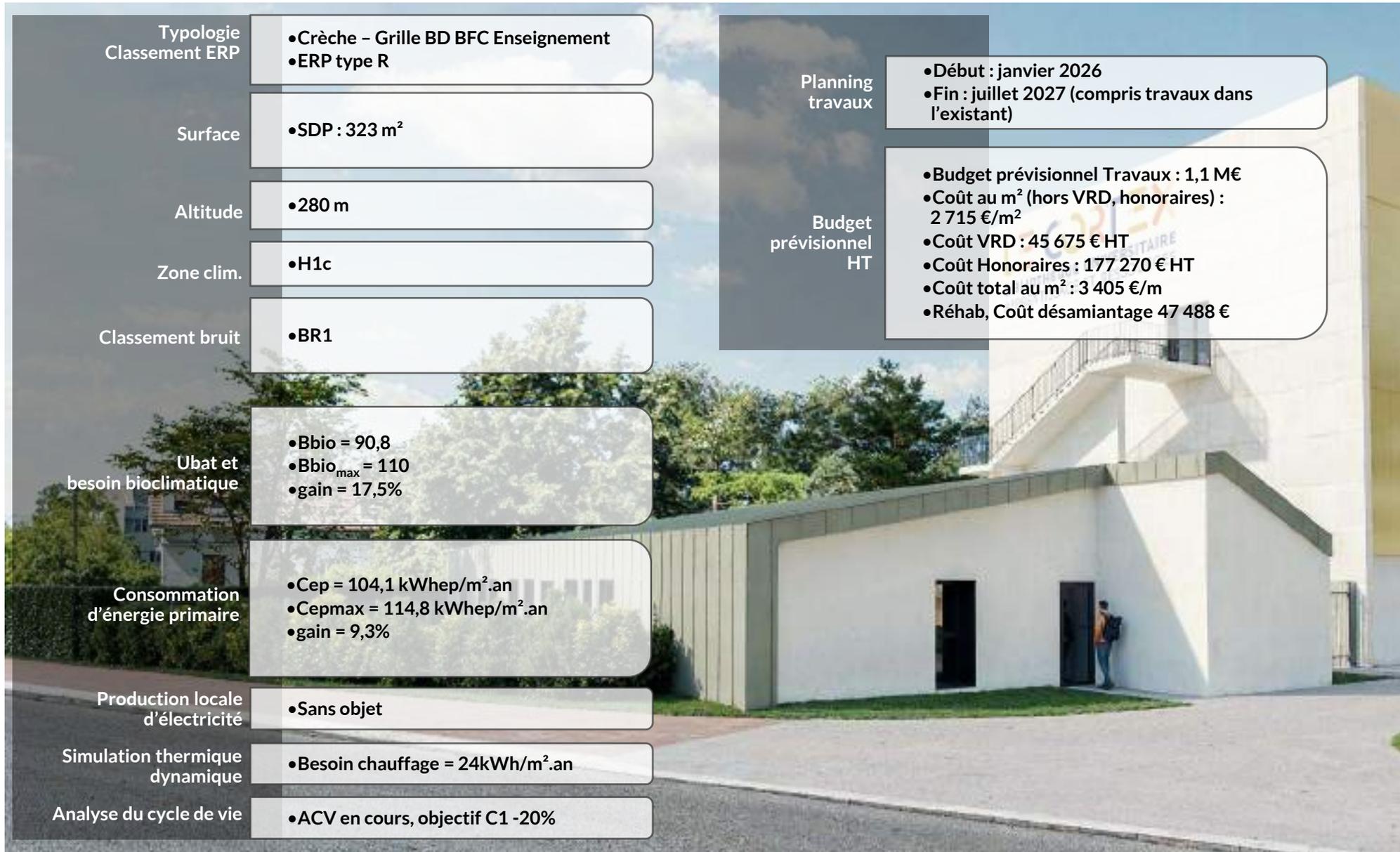
- ACV en cours, objectif C1 -20%

Planning  
travaux

- Début : janvier 2026
- Fin : juillet 2027 (compris travaux dans l'existant)

Budget  
prévisionnel  
HT

- Budget prévisionnel Travaux : 1,1 M€
- Coût au m<sup>2</sup> (hors VRD, honoraires) : 2 715 €/m<sup>2</sup>
- Coût VRD : 45 675 € HT
- Coût Honoraires : 177 270 € HT
- Coût total au m<sup>2</sup> : 3 405 €/m
- Réhab, Coût désamiantage 47 488 €



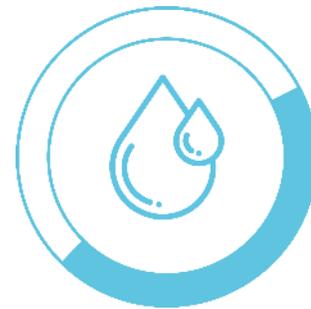
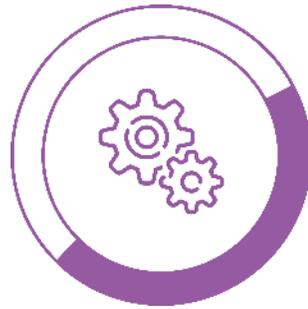


# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



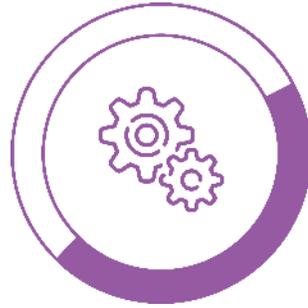
La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## GESTION DE PROJET



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## GESTION DE PROJET

- Mise en conformité de l'établissement demandé par la PMI
- Amélioration des conditions de travail des utilisateurs
- Echanges réguliers lors des différentes étapes avec l'équipe de conception malgré un planning ambitieux
- Loi MOP
- Chantier à faibles nuisances encadré par une charte

Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ

- Choix du site contraint
  - Peu de foncier disponible restant sur le campus Montmuzard
  - Pertinence de conserver les locaux existants
- Amélioration de la biodiversité sur l'emplacement choisi pour l'extension
  - Site de stockage du projet de rénovation de la BU
  - Aucune suppression d'arbre
  - Ajout d'arbres rustiques et locaux

Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE

- Forte implication de l'utilisateur
- Mixité sociale, générationnelle et fonctionnelle

Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## ÉNERGIE



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## ÉNERGIE

### Chauffage



- Réseau de chaleur Dijon Energies :
  - Taux d'ENR&R : 77,9%
  - Contenu CO2 : 69g/kWh
- Radiateurs avec robinets thermostatiques – 36 W/m<sup>2</sup> installés

### Refroidissement



- Pas de production de froid
- Traitement du confort par brasseurs d'air et gestion des occultations

### Éclairage



- Eclairage type LED
- 3 à 5,5 W/m<sup>2</sup> selon locaux
- Gestion par détection de présence et gradation

### Ventilation



- Ventilation double flux
- 2 605 m<sup>3</sup>/h
- 88% de récupération d'énergie

### Eau chaude sanitaire



- Ballon ECS thermodynamique 2,25 kW
- COP : 3,26
- Pas d'ECS dans les sanitaires

### Production d'énergie



- Sans objet

Nom du projet : La P'tite Fac  
 Ville : Dijon  
 Département (N° dpt) : 21  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Bronze  
 Version référentiel : V1.21  
 Typologie : Enseignement (crèche)  
 Type de travaux : Neuf  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Urbain dense  
 Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
 Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
 02/07/2025



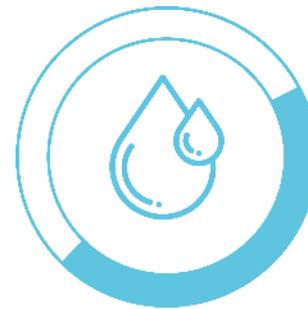
La démarche BDBFC est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## EAU



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## EAU

- Gestion des eaux pluviales à la parcelle
- Pas d'eau stagnante
- Pas d'arrosage des espaces verts

Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## RESSOURCES ET MATÉRIEAUX



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## RESSOURCES ET MATÉRIAUX

- Plusieurs principes constructifs envisagés durant la conception
  - Structure béton
  - Poteaux/poutres béton + remplissage FOB
- 2 hypothèses encore étudiées :
  - MOB remplissage laine de chanvre
  - MOB paille



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025

**Terragilis**  
L'Agence Nationale de l'Éco-citoyenneté

La démarche BDBFC  
est soutenue par

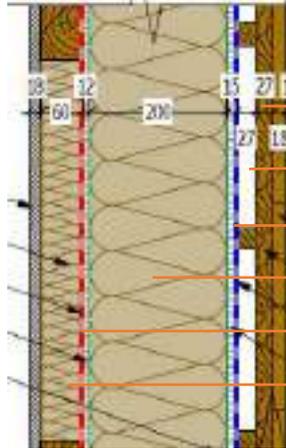


# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## RESSOURCES ET MATÉRIAUX

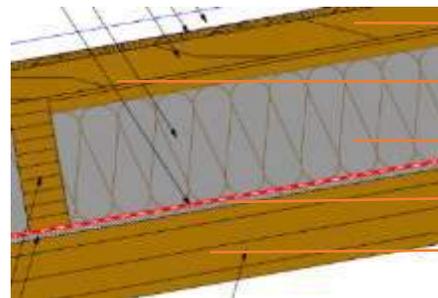
### MURS EXTERIEURS



- Zinc à joints debouts
- Volige Douglas 18 mm
- Lambe d'air
- Pare pluie HPV, Fermacell 15 mm
- Isolant 200 mm laine de chanvre
- Fermacell 12 mm, frein vapeur SD 5 m
- Laine de chanvre 60 mm

$$U = 0,10 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$$

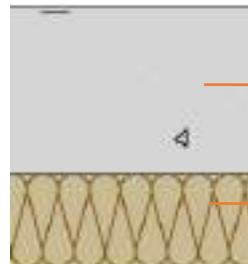
### TOITURE



- Volige, couverture zinc joint debout
- Chevron
- Laine de bois 280 mm
- BA18 et pare-vapeur Sd = 18 m
- Arbalétrier 140x520 mm GL24H

$$U = 0,12 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$$

### DALLE BASSE



- Dallage béton sur terre-plein 180 mm
- Polyuréthane 10 cm

$$U = 0,16 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$$

Nom du projet : La P'tite Fac  
 Ville : Dijon  
 Département (N° dpt) : 21  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Bronze  
 Version référentiel : V1.21  
 Typologie : Enseignement (crèche)  
 Type de travaux : Neuf  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Urbain dense  
 Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
 Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
 02/07/2025



# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## RESSOURCES ET MATÉRIAUX

- Autres éléments biosourcés
  - Traitement acoustique
  - Menuiseries intérieures bois
  - Sol souple en lino
- Éléments structurels en partie apparents
- Réemploi appareils sanitaires et meubles

Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

## CONFORT ET SANTÉ



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par





# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



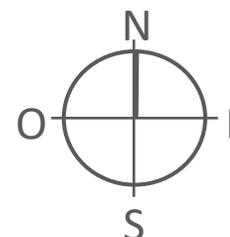
## CONFORT ET SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Bois alu
VITRAGES	Double vitrage argon Déperdition énergétique : $U_w = 1,30 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$ Facteur solaire (différencié selon les orientations/usages) : $S_w = 52\%$
OCCULTATIONS	Volets roulants, arbres au Sud, débords de rampants devant les baies des terrasses

6,73 m <sup>2</sup>	10 %
---------------------	------

20,32 m <sup>2</sup>	31 %
----------------------	------



24,33 m <sup>2</sup>	38 %
----------------------	------

13,38 m <sup>2</sup>	21 %
----------------------	------

Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025

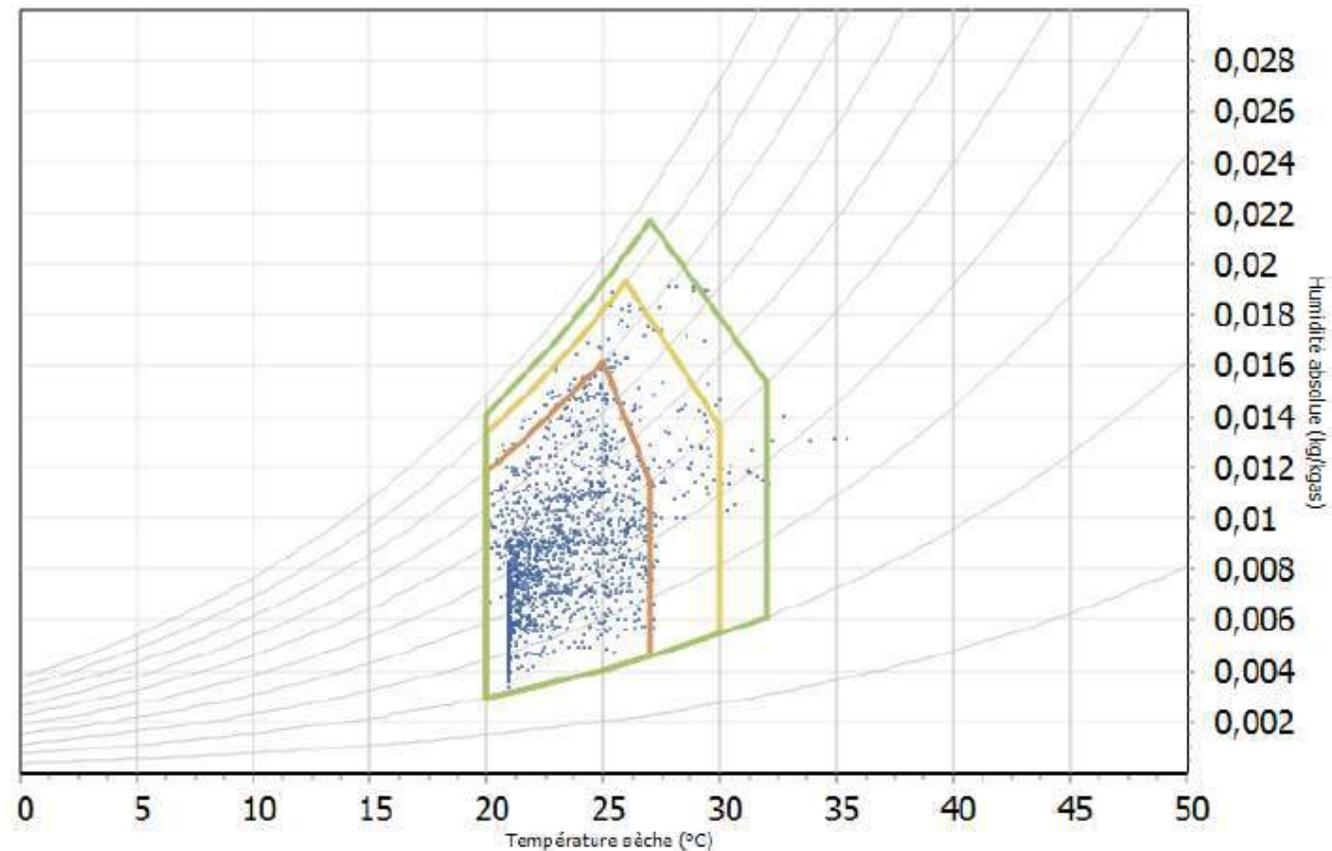
# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## CONFORT ET SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD) :

6h d'inconfort annuel avec maîtrise des occultations et ajout de brasseurs d'air



Salle de vie

# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## CONFORT ET SANTÉ

- Eclairage naturel suffisant dans les lieux de vie
- Attention forte à la qualité de l'air intérieur
- Réflexion sur la ventilation naturelle nocturne pour le confort d'été

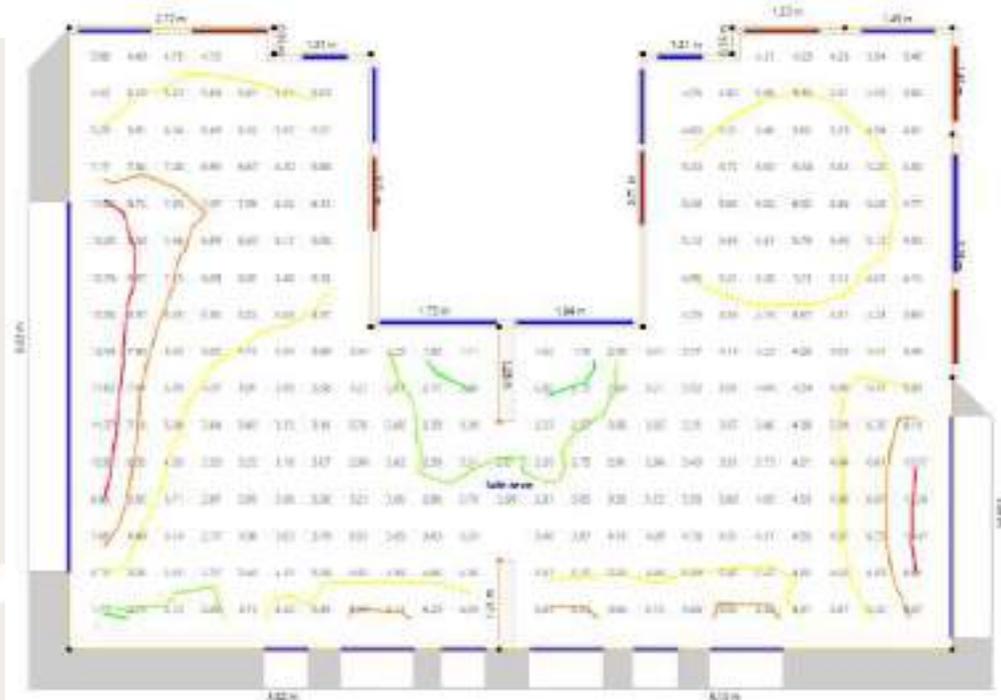
Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



Terragilis  
L'habitat durable et innovant





Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par



# Récapitulatif



## Points remarquables

- Usage intensif de matériaux biosourcés
- Enjeu santé et confort prépondérant
- Mixité sociale, générationnelle, fonctionnelle

## Points pouvant être améliorés

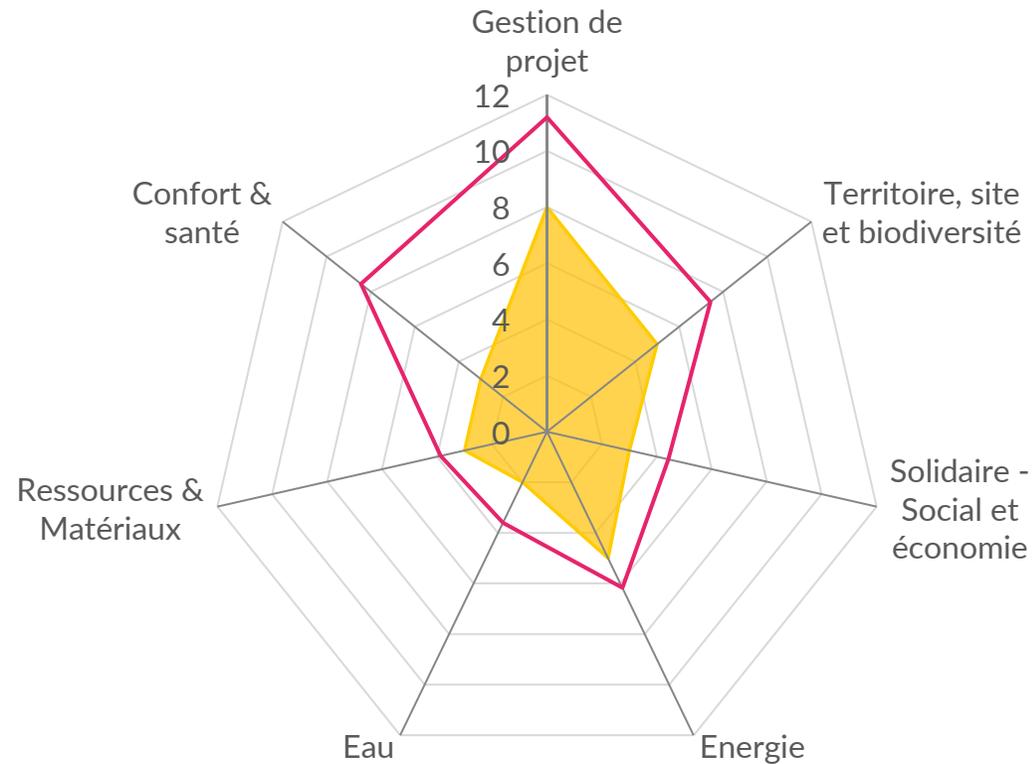
- Traitement différencié par façade des occultations
- Système de gestion des eaux pluviales à finaliser
- Passage au bois-paille pour les MOB



PHASE  
CONCEPTION



# VUE D'ENSEMBLE



**Prérequis Bronze**

**Conception**

Nom du projet : La P'tite Fac  
 Ville : Dijon  
 Département (N° dpt) : 21  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Bronze  
 Version référentiel : V1.21  
 Typologie : Enseignement (crèche)  
 Type de travaux : Neuf  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Urbain dense  
 Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
 Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
 02/07/2025



La démarche BDBFC  
 est soutenue par





PHASE  
CONCEPTION



Nom du projet : La P'tite Fac  
Ville : Dijon  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V1.21  
Typologie : Enseignement (crèche)  
Type de travaux : Neuf  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Urbain dense  
Points hors bonus : 39

Accompagnateur BDBFC :  
Damien PATRET

Dernière mise à jour :  
02/07/2025



La démarche BDBFC  
est soutenue par

