



City BB3

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 11/06/2026
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Maître d'ouvrage	Maître d'ouvrage délégué	Architecte	Bureau d'études Fluides	Bureau d'études Economie Circulaire	Accompagnateur BDBFC
Grand Besançon Métropole	Territoire 25	DRLW	IMAE	BOMA	Fabrice CHAMORET



Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026





La démarche BDBFC
est soutenue par





LES ACTEURS







MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRISE D'OUVRAGE	MOA DELEGUEE
Grand Besançon Métropole (25) 	Territoire 25 (25) 

UTILISATEURS

UTILISATEURS
Agents GBM (25) 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

Architecte	BE Fluides	BE Acoustique
drlw (68) 	imaée (68) 	dB Silence (67) 
BE Economie Circulaire	BE Structure	Accompagnateur BDBFC
BOMA (67) 	Structure Concept (68) 	ibao Conseil (39) 

Bureau de Contrôle
SOCOTEC (25) 

Coordinateur SPS
Bureau Véritas (25) 

Nom du projet : City BB3
 Ville : Besançon
 Département (N° dpt) : 25
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 04/06/2026



La démarche BDBFC est soutenue par





LES INTERVENANTS

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



M. Anthony NAPPEZ
Grand Besançon Métropole
Elu – 8^{ème} Vice-Président



M. Philippe HERY
Grand Besançon Métropole
Chargé d'opérations



M. Laurent LUZY
Territoire 25
Responsable d'opérations



M. Lucien MLYNEK
DRLW
Architecte associé



M. Boris THUET
IMAE
Chargé de projets



Clément DAVID
BOMA
Chargé d'études



M. Fabrice CHAMORET
IBAO CONSEIL
Accompagnateur BDBFC



CONTEXTE / GÉNÈSE

Un projet s'étalant sur 3 mandats

- **15/11/2018** : délibération acquisition BB3 + 151 places parking pour 5 808 200 €
- **27/06/2024** : délibération montage opération BB3 et vente BB1
→ recours à la MOA déléguée auprès de la SPL Territoire 25
- **26/09/2024** : **2 délibérations**
 - lancement concours MOE
 - élection jury de concours
- **22/05/2025** : délibération choix MOE = DRLW

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026

Terragilis
L'ÉVALUATEUR DE PROJETS



La démarche BDBFC
est soutenue par





CONTEXTE / GÉNÈSE

Principaux attendus du programme :

1. **Affirmer le siège de la communauté urbaine / visibilité**
2. **Accueillir la salle du conseil communautaire (utilisable à d'autres fins)**
3. **Donner des conditions de travail optimales aux agents**
4. **Réaliser une rénovation énergétique performante :**
 - confort d'hiver
 - confort d'été
 - conformité au décret tertiaire échéance 2050



Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026

Terragilis
Énergie - Eau - Climat

La démarche BDBFC
est soutenue par





CONTEXTE / GÉNÈSE

Une méthode de projet exigeante

- 1. Respecter l'ABC (Aménagement Bas Carbone) du Bâtiment adopté par GBM**
- 2. Intégrer une démarche d'économie circulaire favorisant le réemploi et la réutilisation in situ ou ex situ avec la possibilité d'une matériauthèque éphémère**
- 3. S'inscrire dans le cadre de la démarche Bâtiments Durables en Bourgogne – Franche-Comté (BDBFC) portée par l'association Terragilis dont GBM est membre du Conseil d'Administration**
- 4. Intégrer des énergies renouvelables : raccordement au RCU et panneaux photovoltaïques en toiture dans un contexte de respect de l'œuvre architecturale et de droit de regard (avis conforme) de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF)**

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026

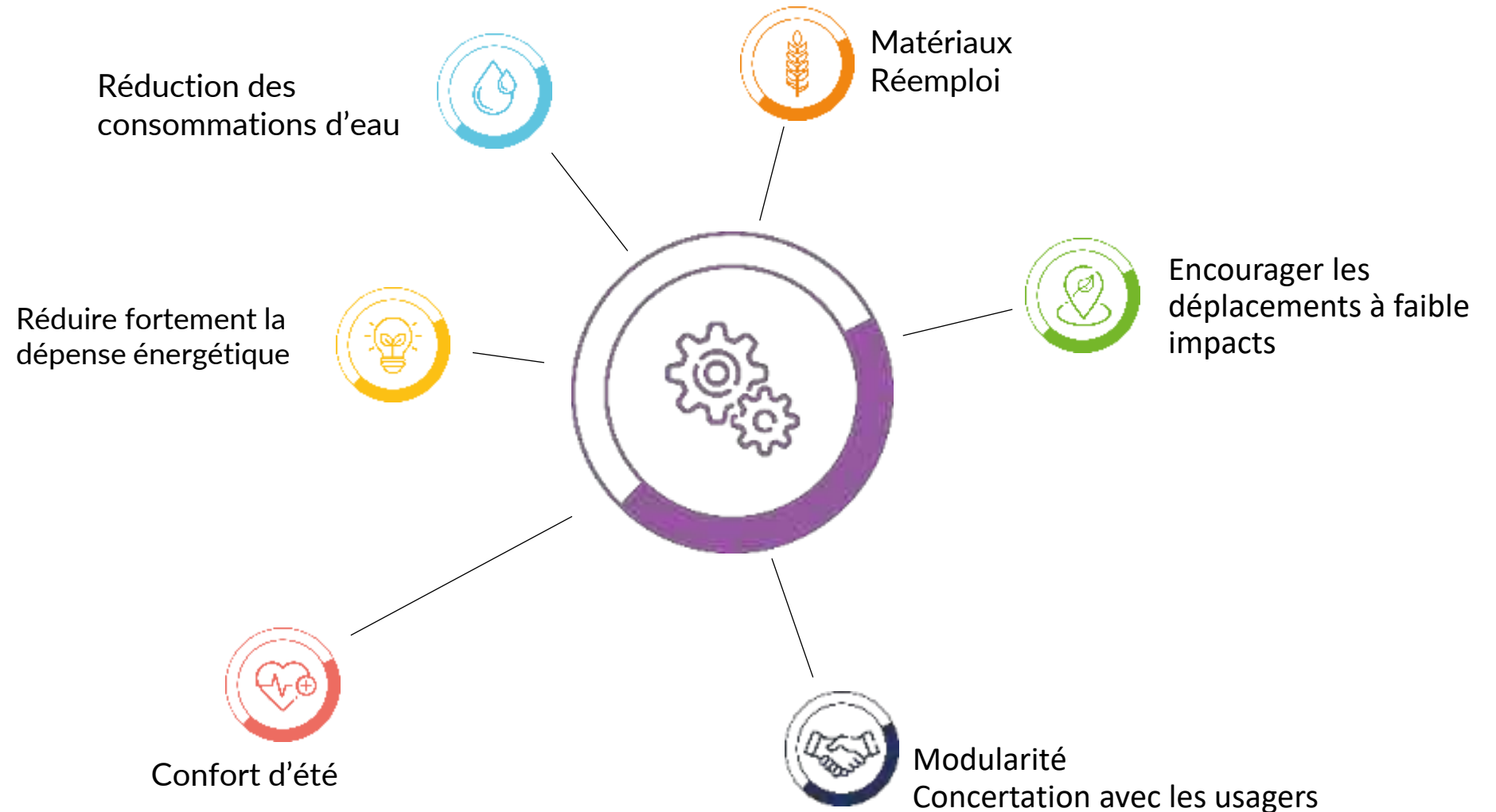


La démarche BDBFC
est soutenue par





OBJECTIFS DU MOA



Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

VUE SATELLITE



Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE SITE DANS SON QUARTIER

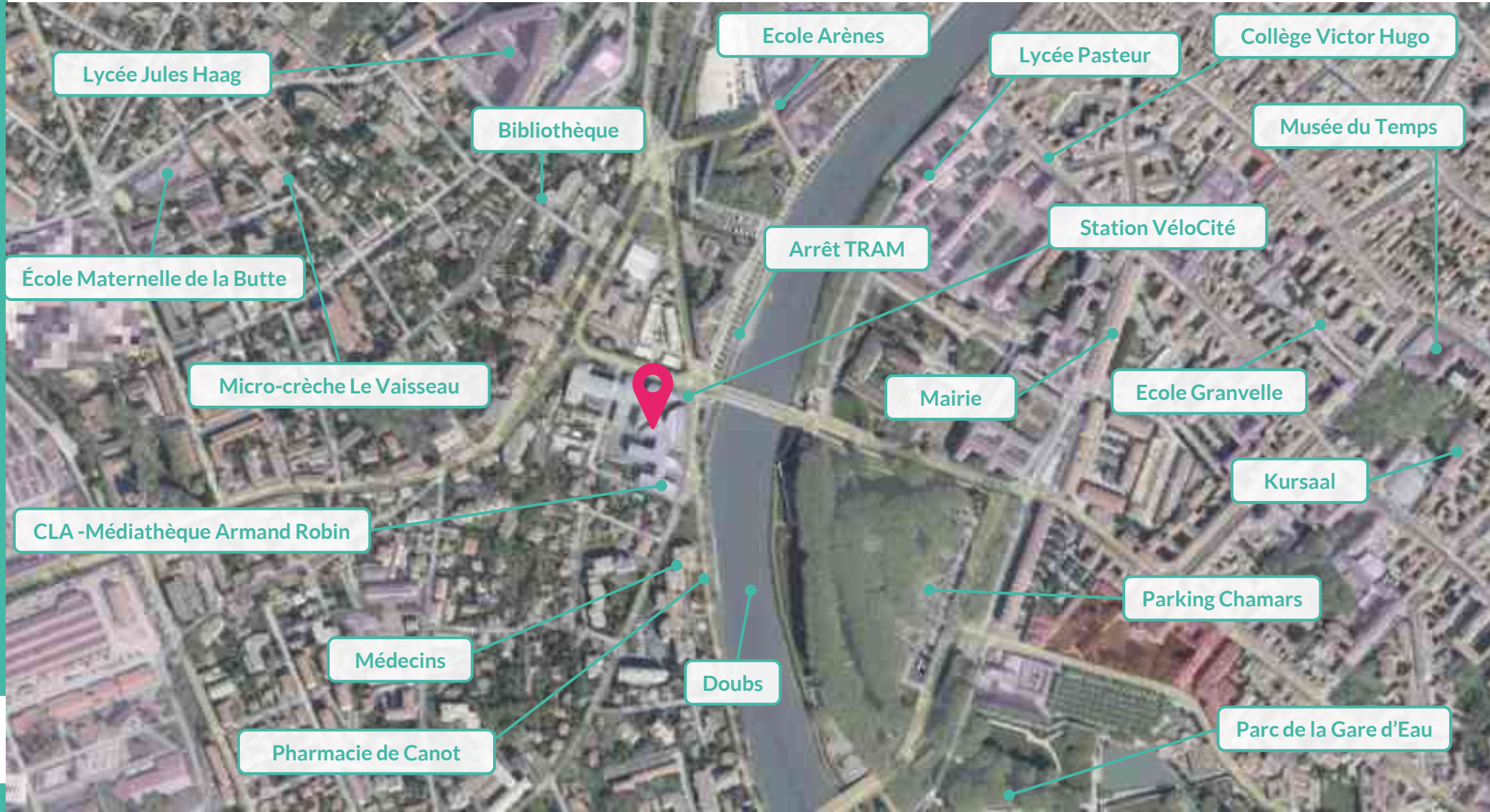
Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



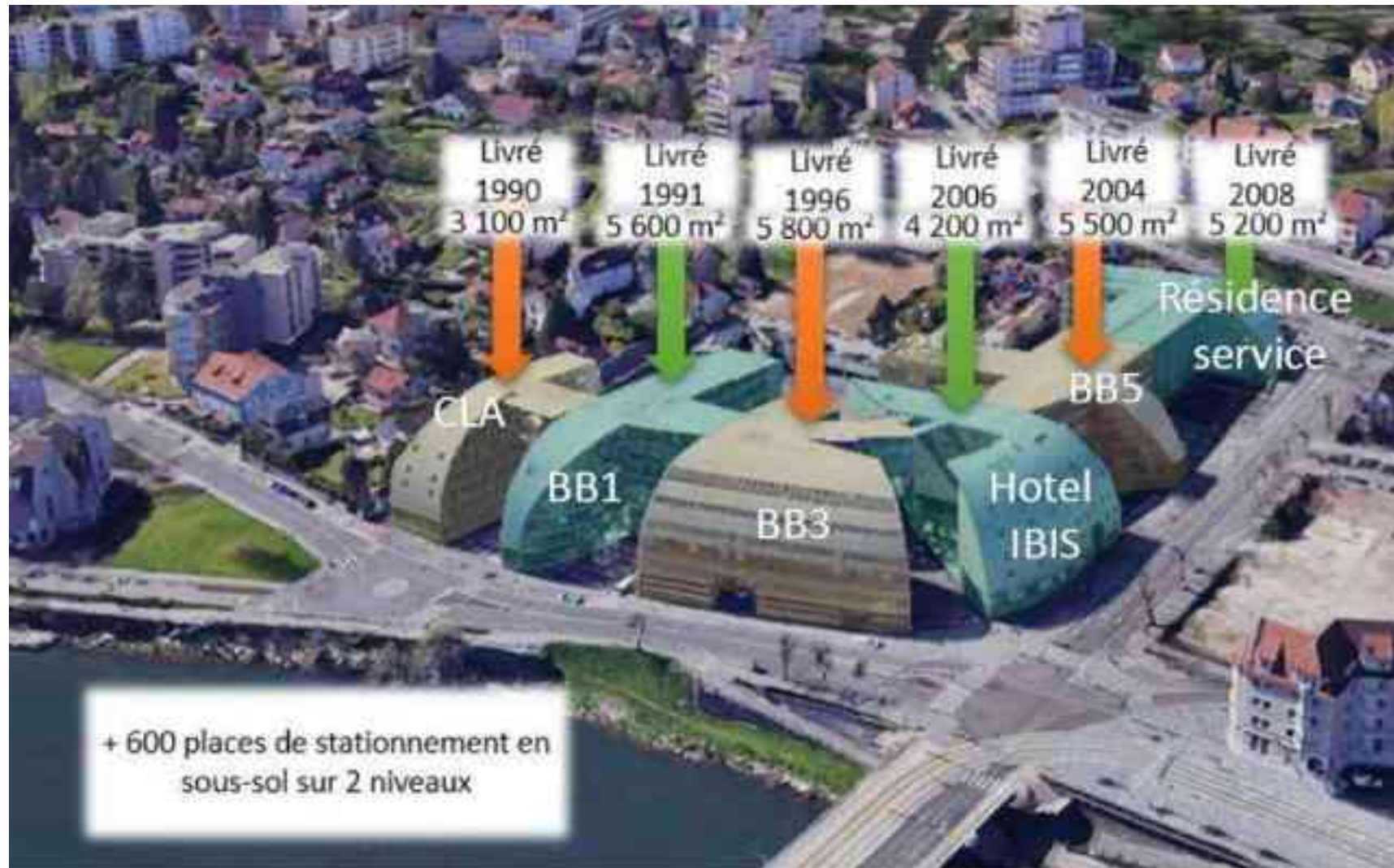
La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE PROJET DANS SON VOISINAGE



Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





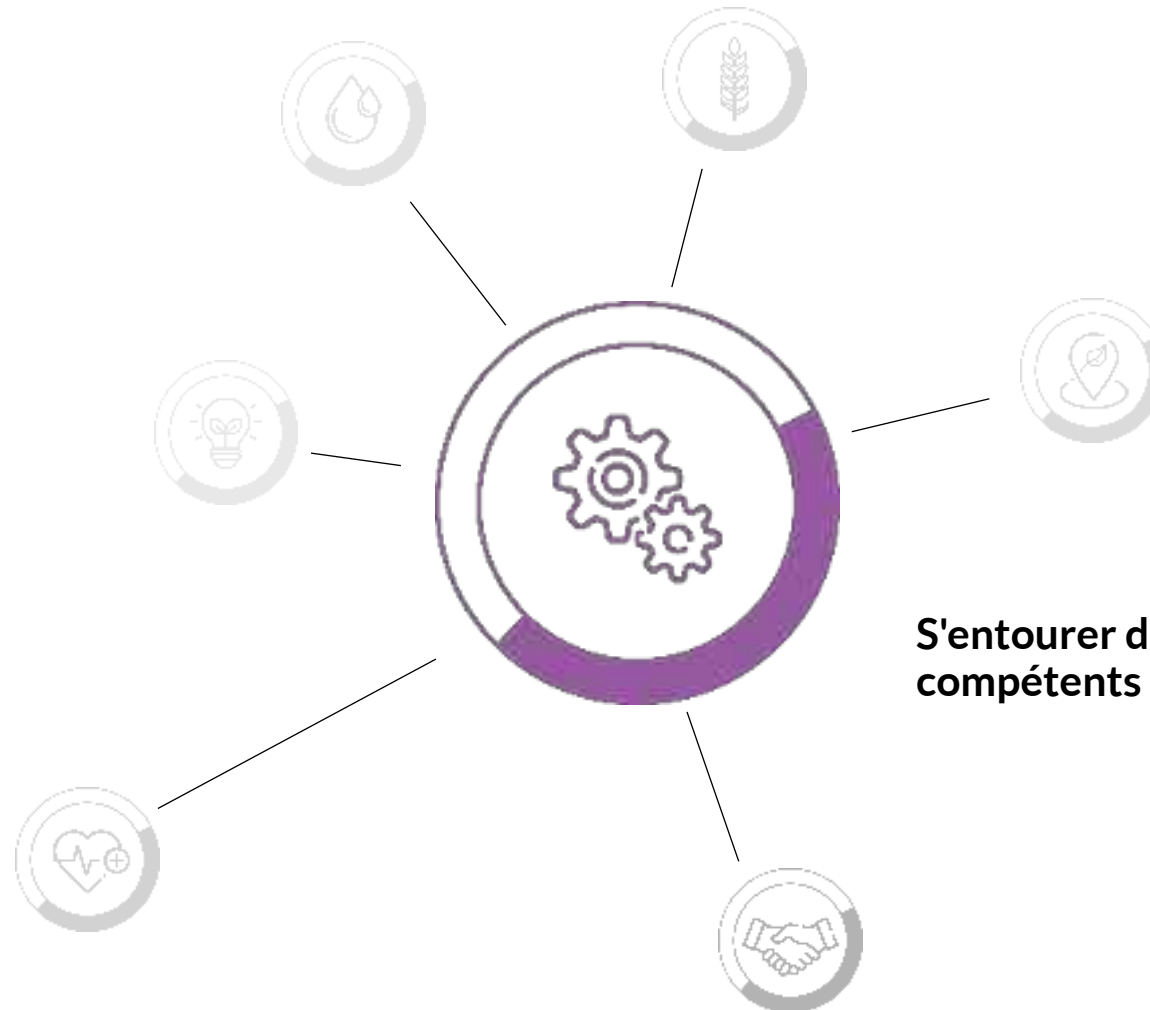
ORIENTATIONS DURABLES

GESTION DE PROJET

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



**S'entourer de professionnels
compétents pour la conception**

La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



S'ENTOURER DE PROFESSIONNELS COMPETENTS



Nom du projet : City BB3
 Ville : Besançon
 Département (N° dpt) : 25
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 04/06/2026



La démarche BDBFC est soutenue par



Démarche BDBFC



LE PROJET DE REHABILITATION

Re-connexion d'un bâtiment son contexte

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





Organisation & accès des flux

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



Entrée du
personnel
&
LAB INNOV

Accès au public

Accès à l'office
pour les
livraisons

RDC



Accueil

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



Zone d'accueil



Zone d'attente

RDC

La démarche BDBFC
est soutenue par



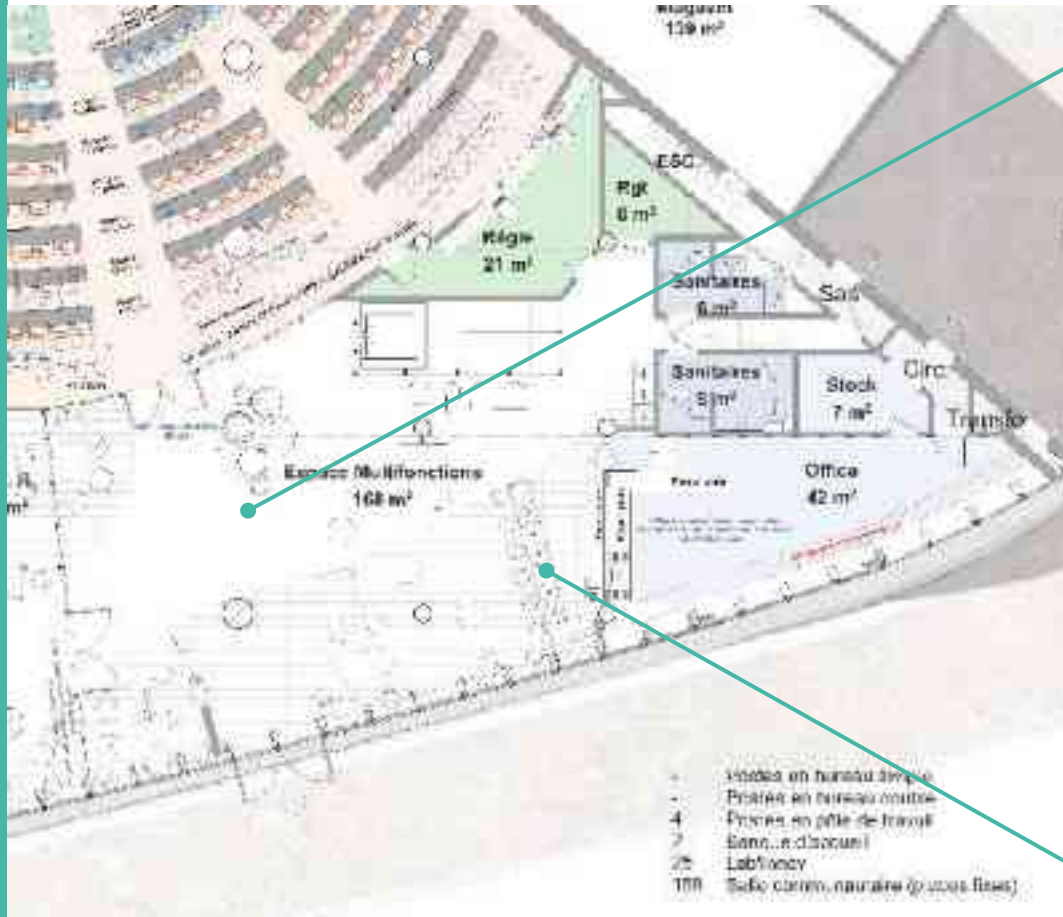


Espace modulaire

Nom du projet : City BB3
 Ville : Besançon
 Département (N° dpt) : 25
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 04/06/2026



La démarche BDBFC
 est soutenue par



RDC



Salle communautaire

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



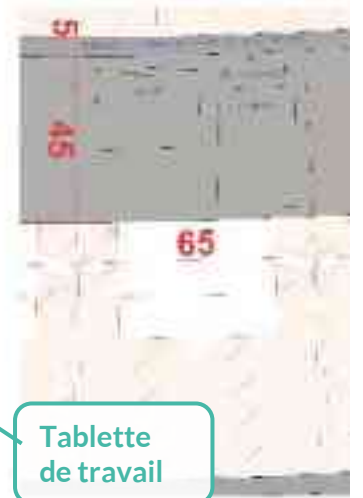
La démarche BDBFC
est soutenue par



Transparence
&
connexions



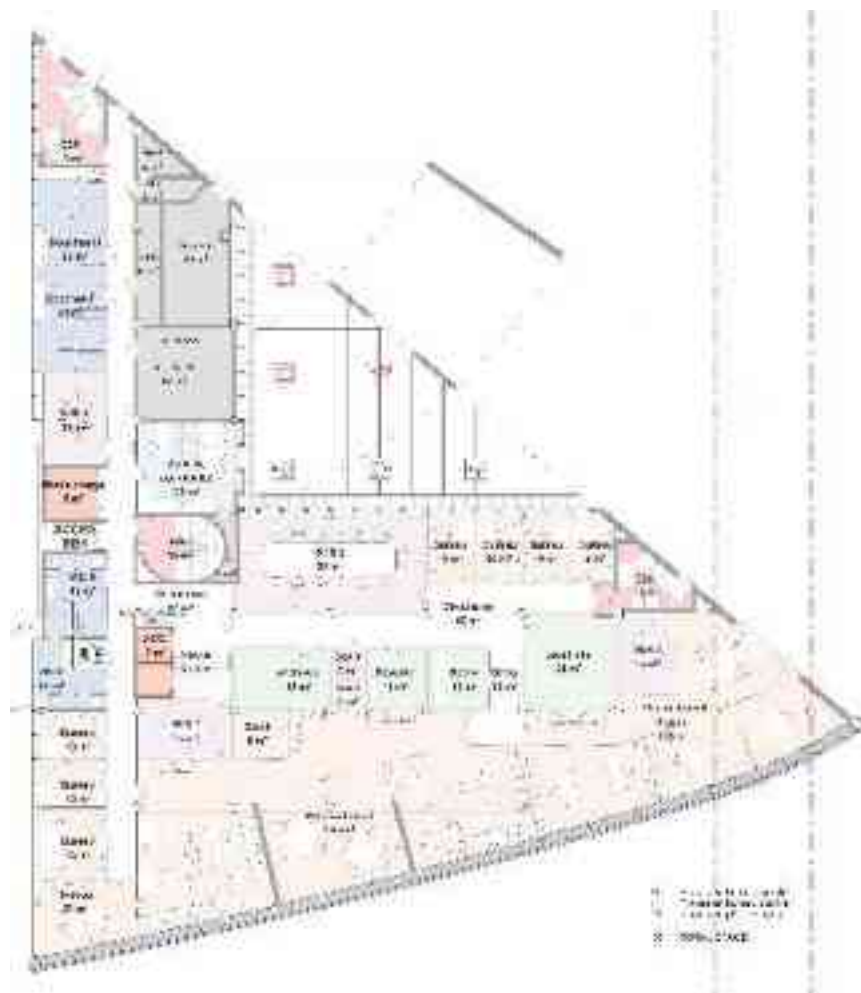
Référence
mobilier



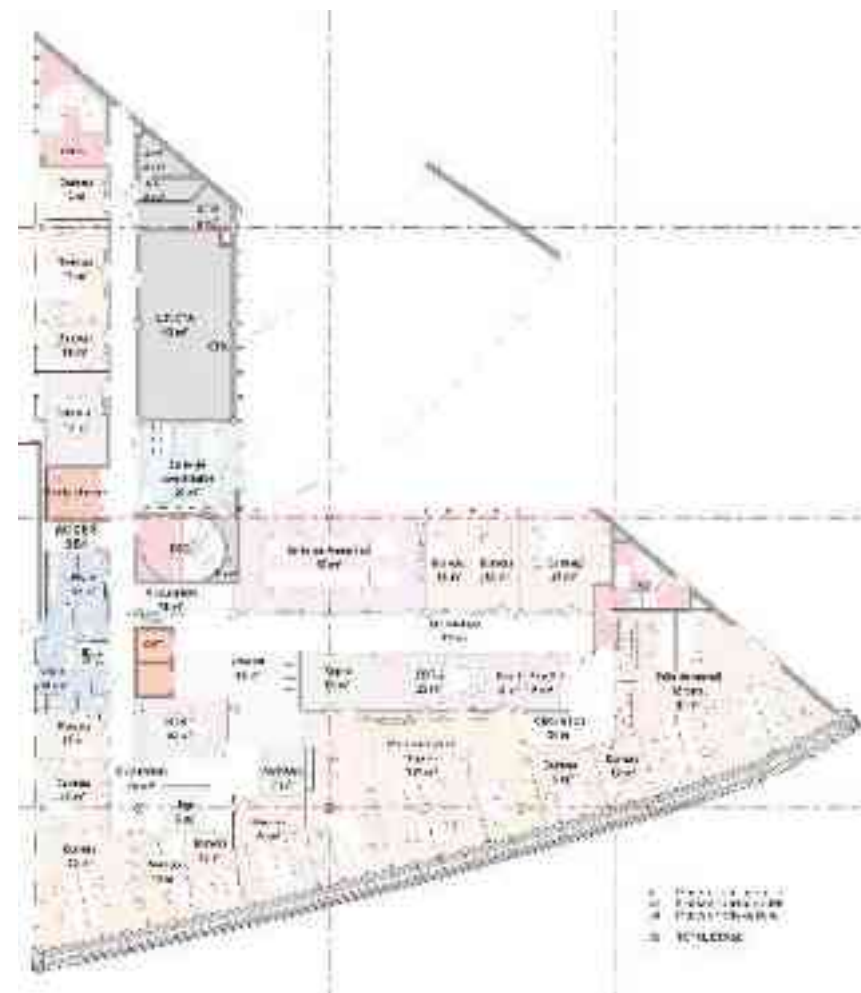
Tablette
de travail

RDC

Aménagements des étages rénovés partiellement



R+1



R+2

Nom du projet : City BB3
 Ville : Besançon
 Département (N° dpt) : 25
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 47

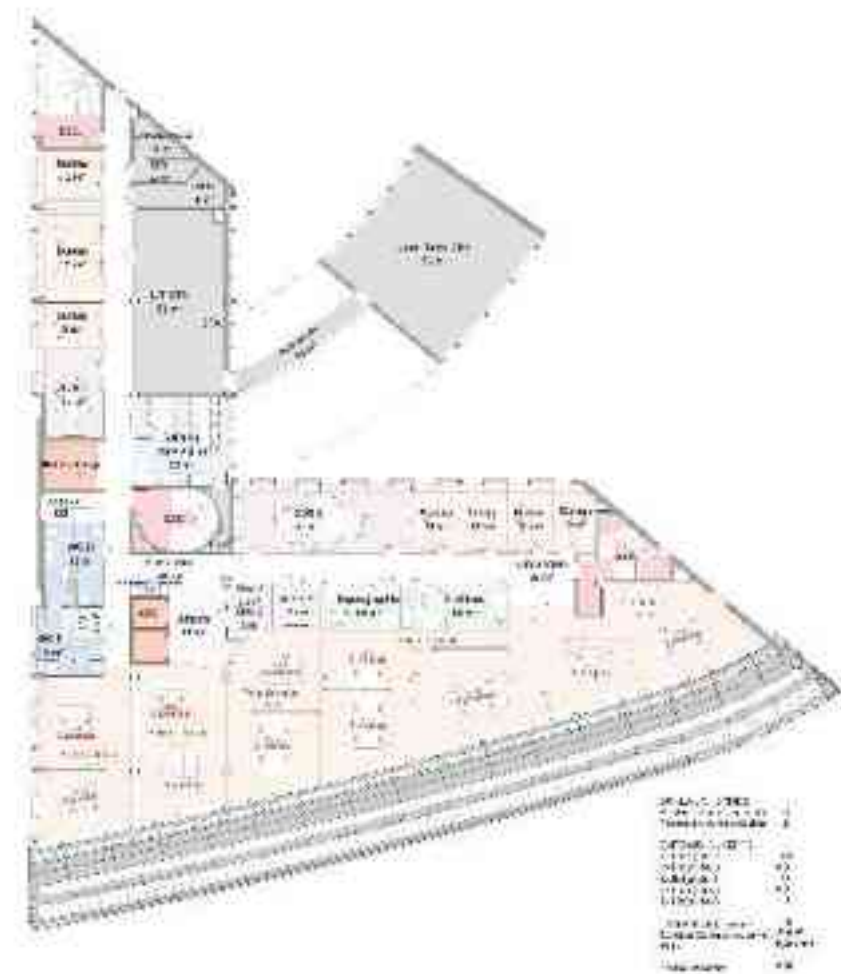
Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 04/06/2026

Aménagements des étages rénovés entièrement



R+3



R+4

Nom du projet : City BB3
 Ville : Besançon
 Département (N° dpt) : 25
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 04/06/2026



Des espaces pensés pour un environnement de qualité

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



Gestion de la qualité acoustique

Transparence, connexions et
contrôle de l'intensité lumineuse



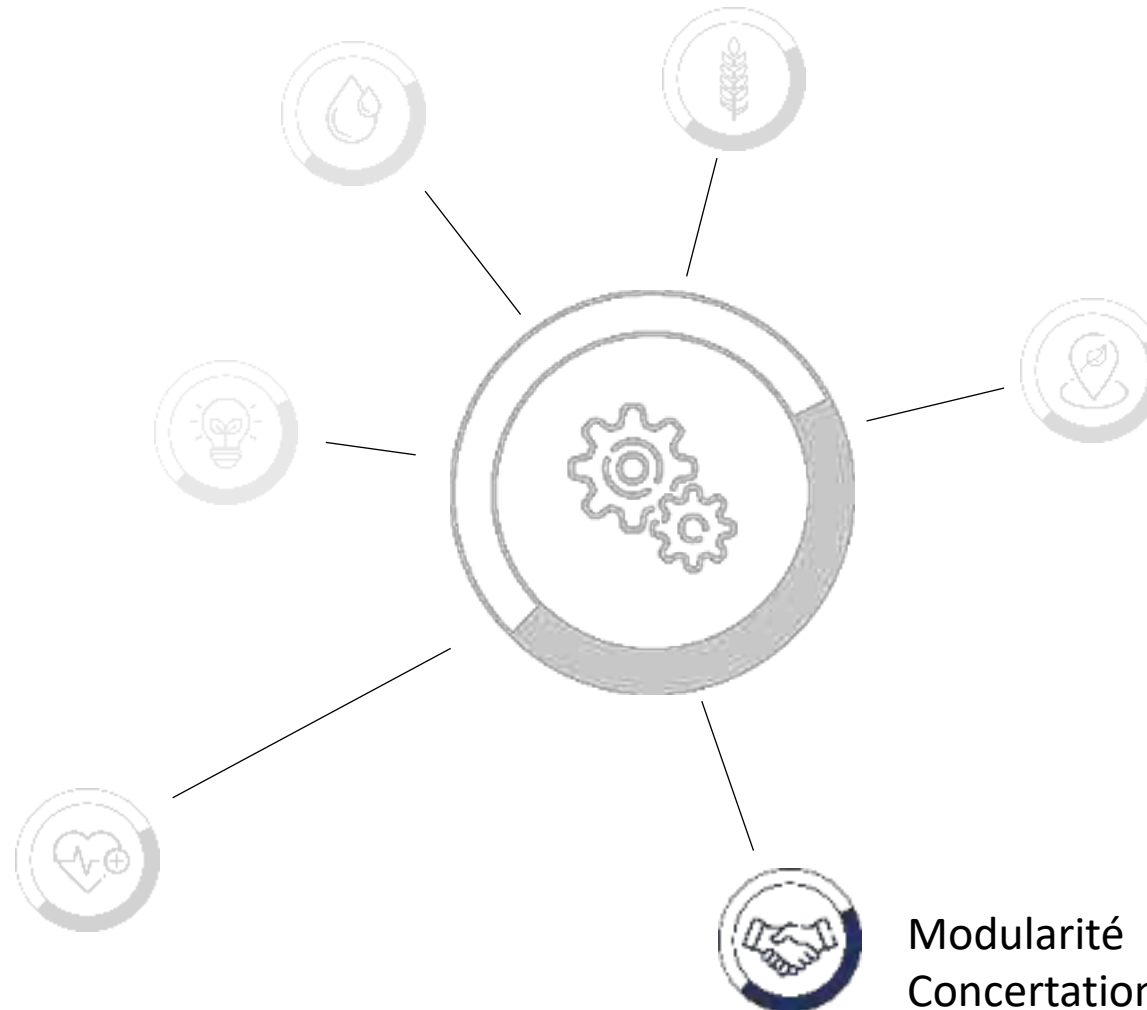
R+3

R+4



ORIENTATIONS DURABLES

SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE



Modularité
Concertation avec les usagers

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONCERTATION DES USAGERS

- questionnaire adressé aux agents et directions : 106 réponses
- 3 ateliers avec vingtaine d'agents référents à chaque fois
- 1 réunion de travail thématique sur l'accueil
- 1 réunion de restitution et d'échanges : 53 agents présents
- 3 Formations Spécialisées Santé Sécurité Conditions de Travail
- Communication aux agents via 2 newsletters et le site Intranet



Nom du projet : City BB3
 Ville : Besançon
 Département (N° dpt) : 25
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 04/06/2026

La démarche BDBFC
 est soutenue par





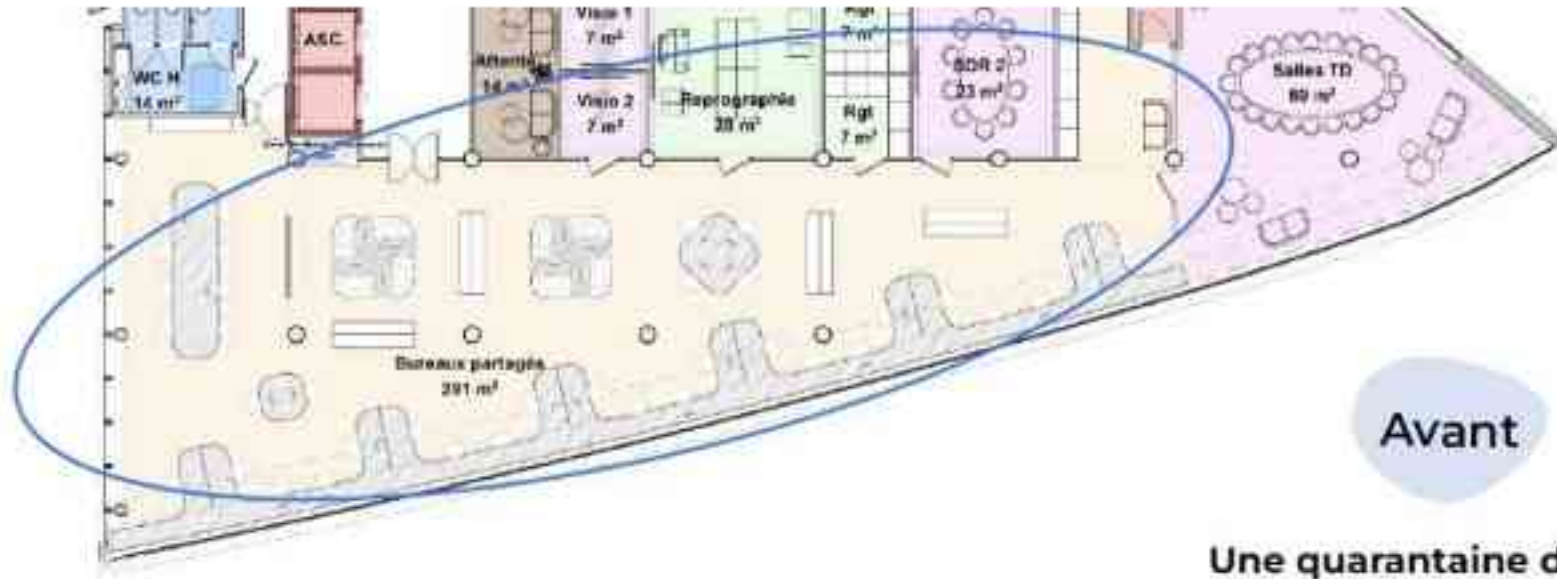
bdbfc
la démarche française

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



RESULTATS DE LA CONCERTATION

Espaces ouverts et partagés aux étages 3 et 4



Avant

**Une quarantaine de postes
aux étages 3 et 4**

Retours : "trop grands
(nombre de postes,
acoustique, confidentialité...)"

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026

Terragilis
LABORATOIRE TERRA

La démarche BDBFC
est soutenue par

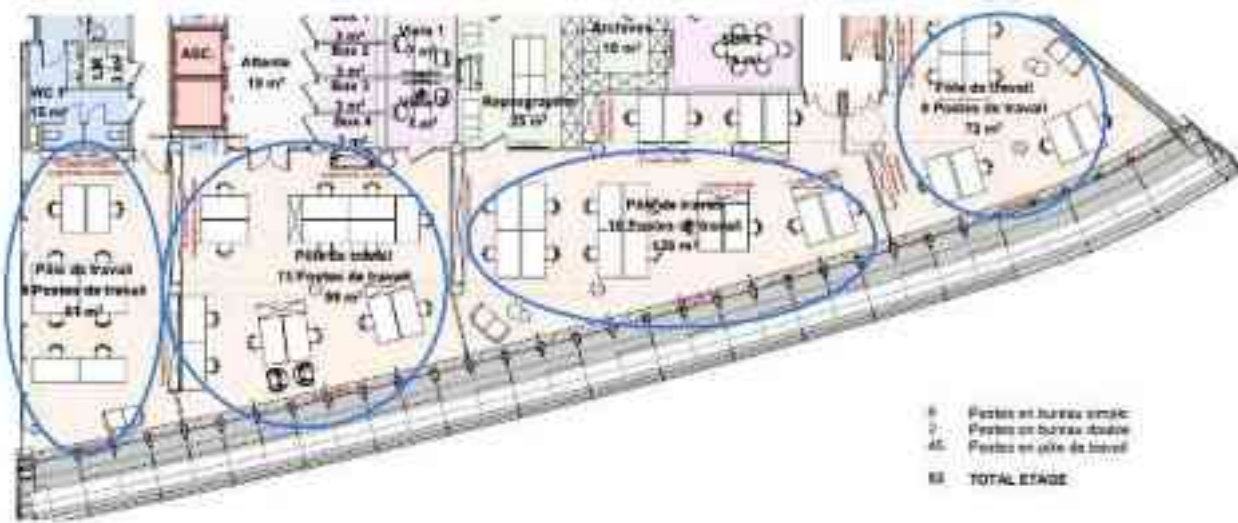




LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



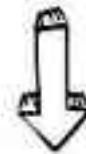
RESULTATS DE LA CONCERTATION



Après / APD

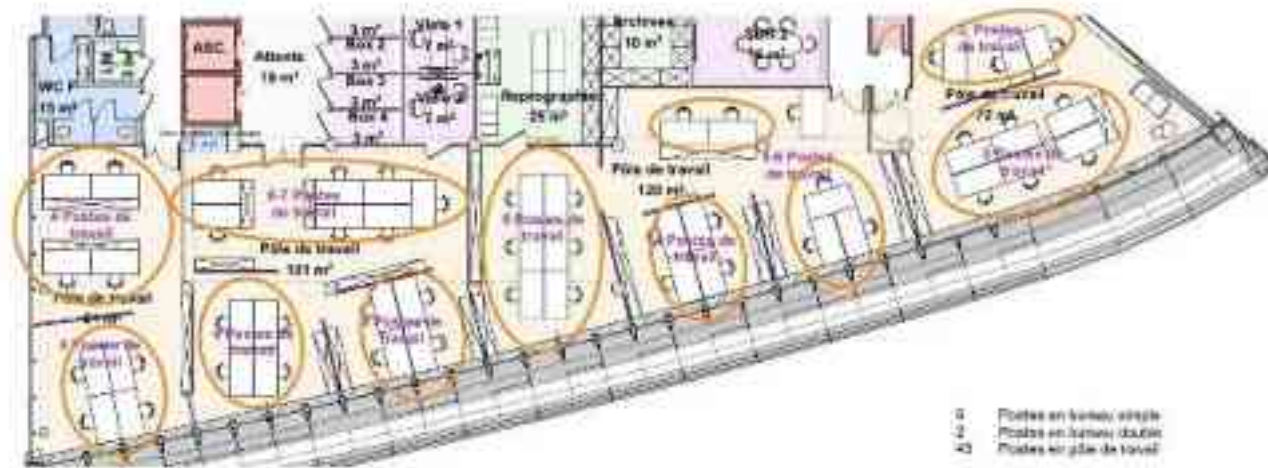
Modification : création de 4 pôles de travail de 8 à 16 postes

Absence de flex office



Après / post-APD

Modification : création d'îlots de travail de 4 à 6 postes



Nom du projet : City BB3
 Ville : Besançon
 Département (N° dpt) : 25
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 04/06/2026



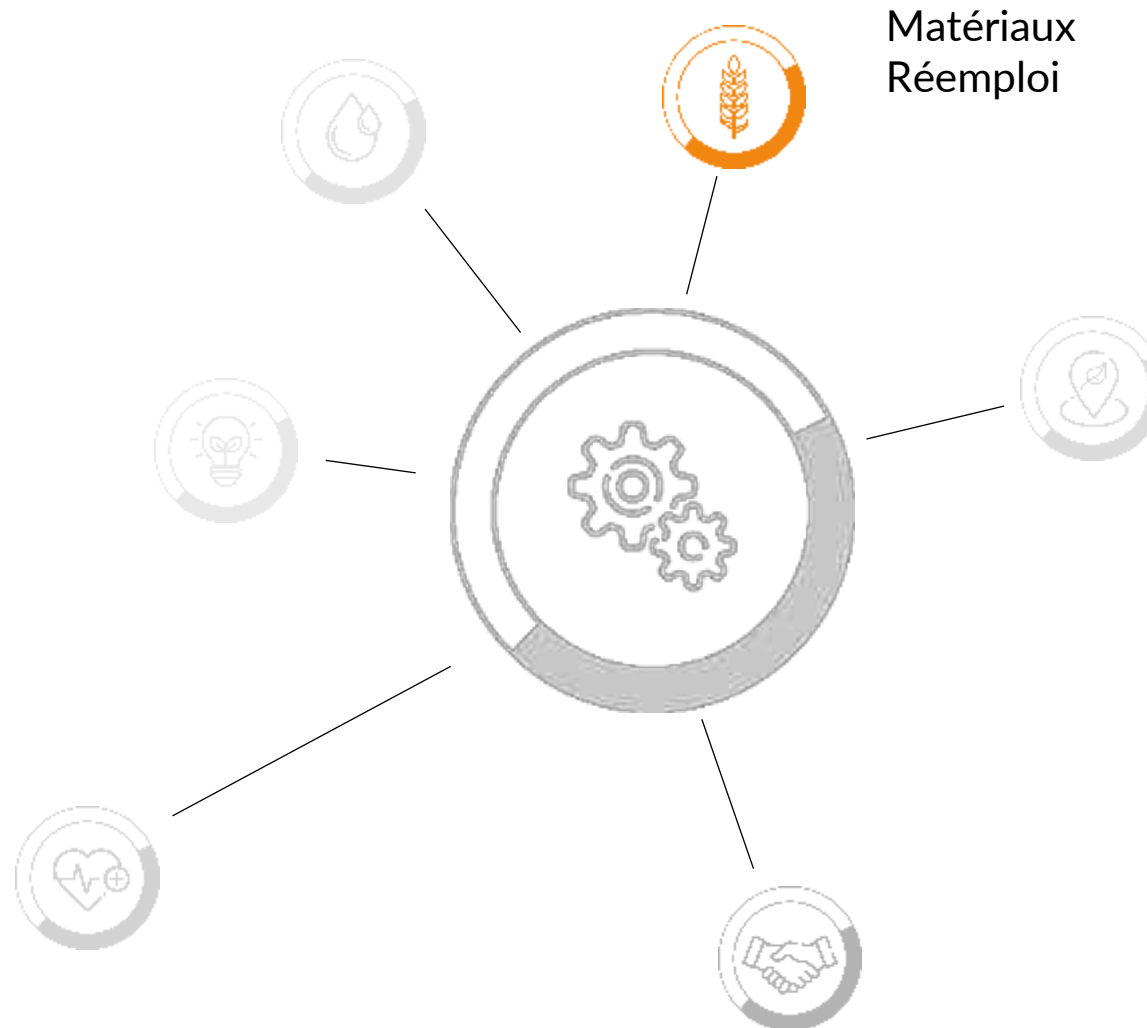
La démarche BDBFC est soutenue par





ORIENTATIONS DURABLES

RESSOURCES ET MATÉRIAUX



Matériaux
Réemploi

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



MATERIAUX



Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par

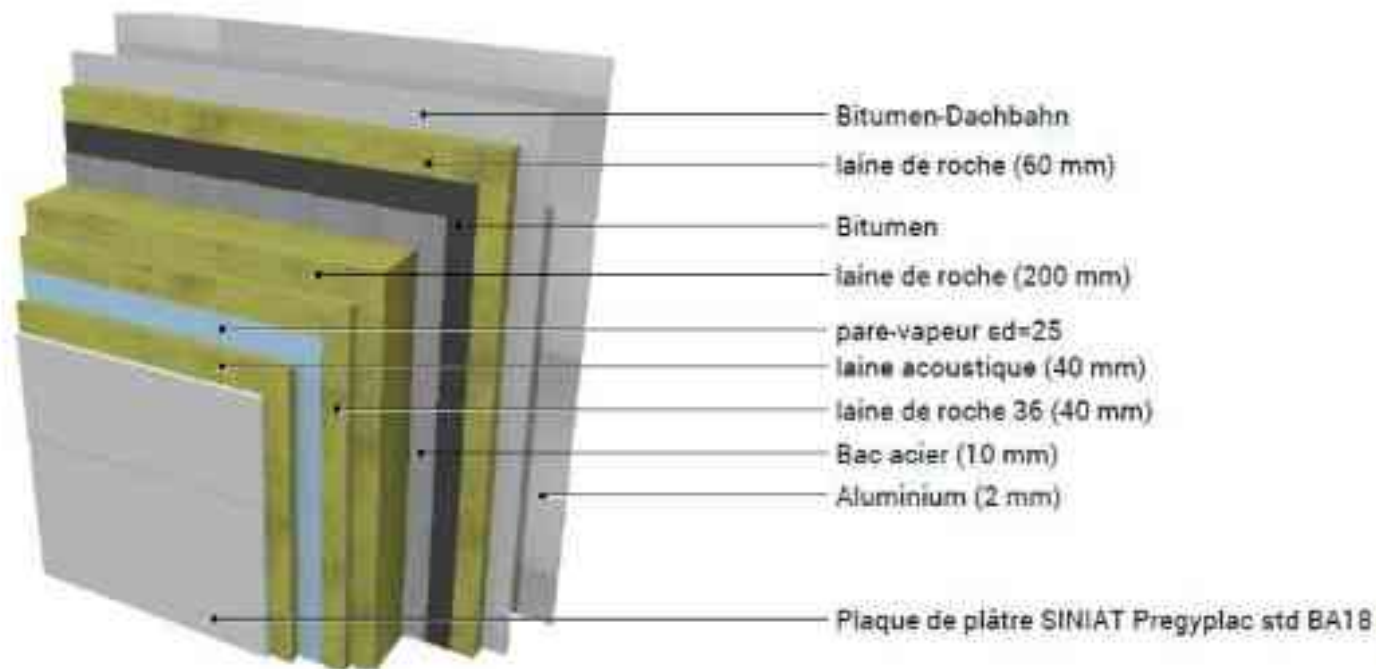
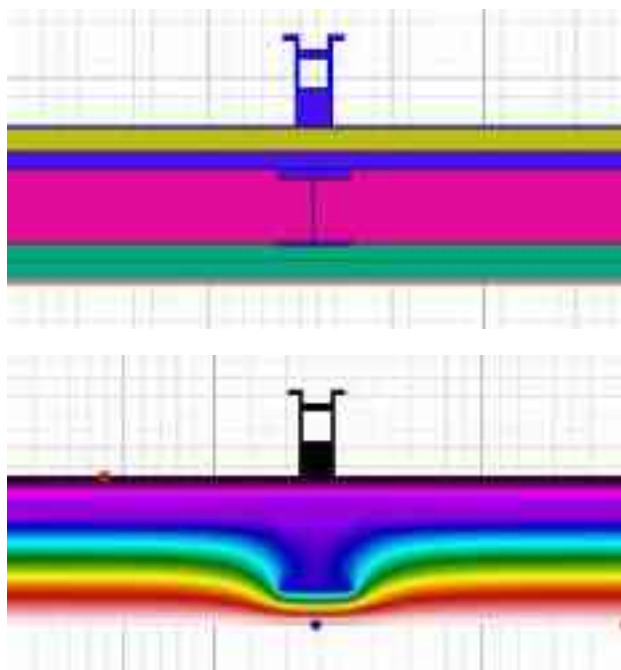




LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



MATERIAUX



Coefficient ψ

Flux 2D : 4,557 W/m

Flux 1D : 2,986 W/m

Coefficient ψ : 0,079 W/(m. $^{\circ}$ C)

Isolation thermique

R = 9,97 m 2 K/W

Confort d'été

Atténuation d'amplitude thermique: 30

Déphasage: 13,0 h

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par

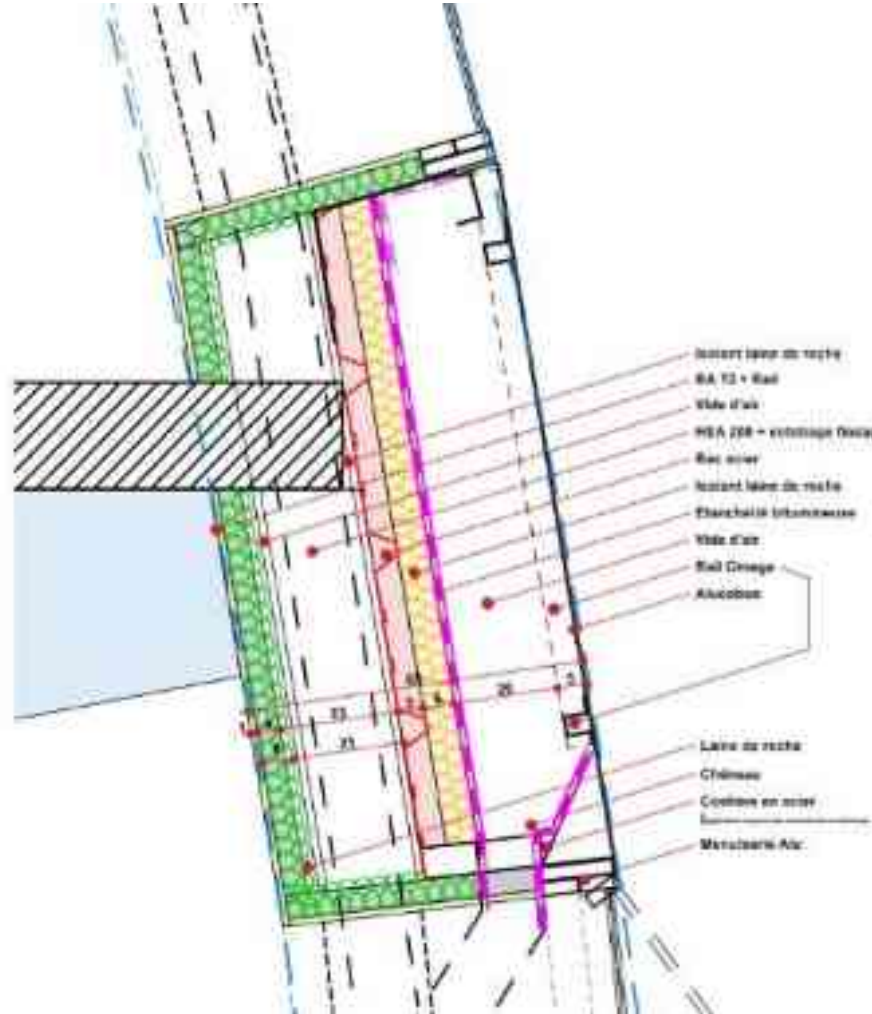




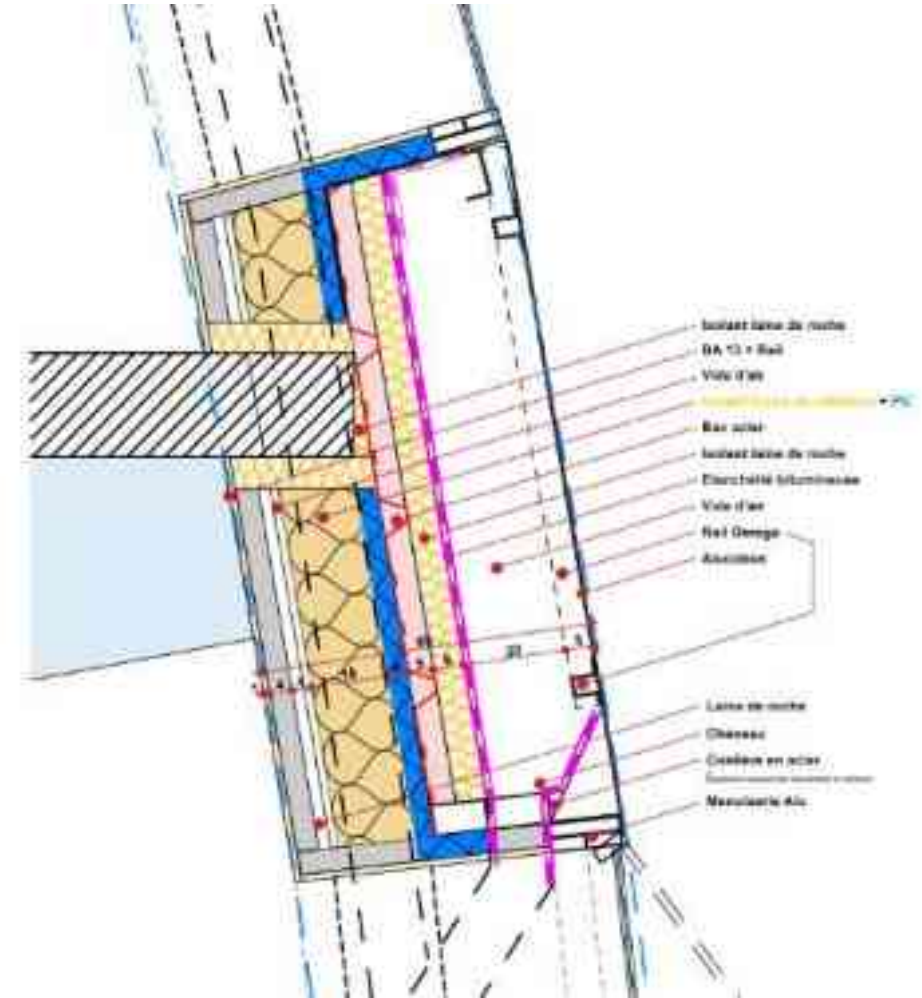
LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



MATERIAUX



Avant



Après

Nom du projet : City BB3
 Ville : Besançon
 Département (N° dpt) : 25
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 04/06/2026



La démarche BDBFC
 est soutenue par



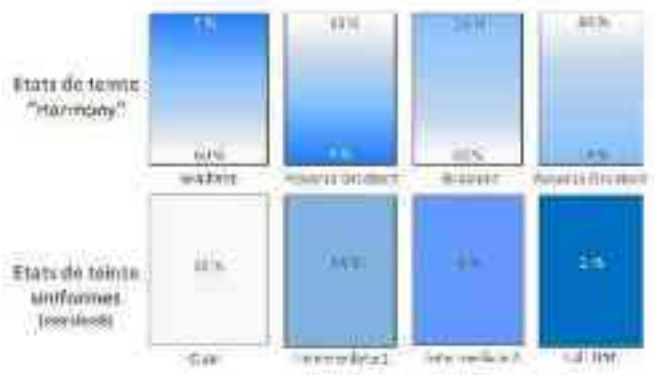
LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

MATERIAUX

Vitrage électrochrome



Caractéristiques techniques (à compléter)
 - Formes rectangulaires
 - Hauteur maximale : 3000 mm
 - Largeur maximale : 2000 mm
 - Possibilité de vitrage à 30 degrés



Harmony correspond à un état de teinte qui est le plus proche de l'état de teinte (Harmony)



Nom du projet : City BB3
 Ville : Besançon
 Département (N° dpt) : 25
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 04/06/2026



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONSERVATION DE L'EXISTANT



Cloisons séparatrices



Structure primaire façade



Nom du projet : City BB3
 Ville : Besançon
 Département (N° dpt) : 25
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 04/06/2026

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



RÉEMPLOI - ACTION TOTEM

Nom du projet : City BB3
 Ville : Besançon
 Département (N° dpt) : 25
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 04/06/2026



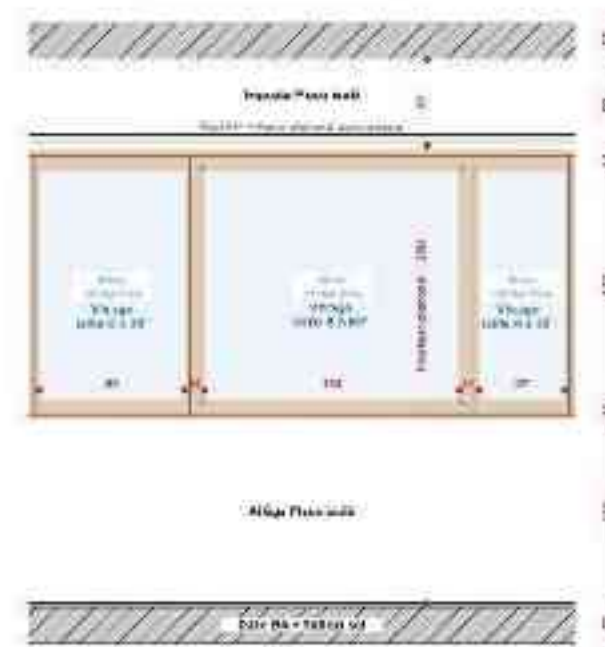
TRAME EXISTANTE

Vitrage de la façade rideau



TRAME PROJET

Coarçonnement entre pôles de travail,
 assise pleine avec chassis vitré





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



RÉEMPLOI



Autres chantiers



Réemploi
sur-site



Cession
hors-site



Maintenance



Approvisionnement

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





ORIENTATIONS DURABLES

ÉNERGIE

**Réduire fortement la
dépendance énergétique**

Raccordement RCU



Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



STRATEGIE ENERGETIQUE

Niveau de performance

- **DECRET TERTIAIRE** : Objectif 2030 - 30 % sur les consommations en EF + Autoconsommation électricité PV
- **RT EXISTANT** : -70 % d'énergie sur les consommations de chauffage et de climatisation

Chauffage

- Sortie du Gaz naturel
- **Raccordement au Réseau de Chaleur Urbain**
- Système de chauffage sobre en technologie
- Ventilation traitée par étage, débit variable dans les salles de réunion
- **Récupération de chaleur sur l'air extrait du bâtiment > 83 %**
- Vitrage total $U_w < 1,4 \text{ W/m}^2.k$
- Résistance thermique Façade Est et toiture $> 9 \text{ m}^2.k/W$

Refroidissement



Systèmes PASSIF

- Vitrage à contrôle solaire Sud
- **Protection solaire extérieurs** :
 - *Brise Soleil Orientable*
 - *Vitrage électro-chrome*
- Rafraîchissement sur CTA :
 - *Free cooling nocturne*
 - *Module adiabatique indirect*
- Brasseurs d'air plafonnier

Systèmes ACTIF

- complémentaire,
- ciblé,
- limité aux besoins réels,
- articulé avec les stratégies passives.
- Batterie d'eau glacée sur la ventilation : air neuf sec à 20 °C

Eclairage



- Eclairage LED
- Gradation en fonction de la lumière naturelle

Eau chaude sanitaire



- Ballons électriques décentralisés
- **Absence d'ECS sur les lave-mains**
- Récupération de chaleur sur eaux grises

Production d'énergie

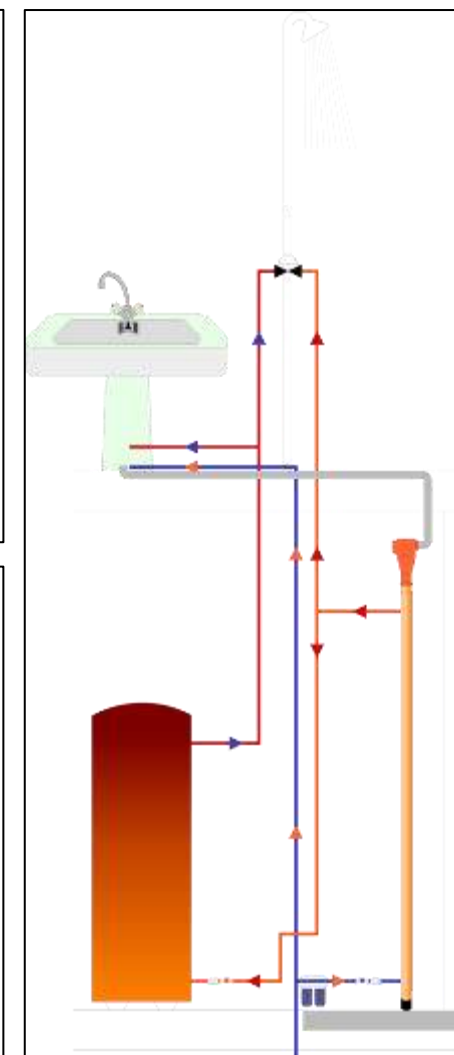
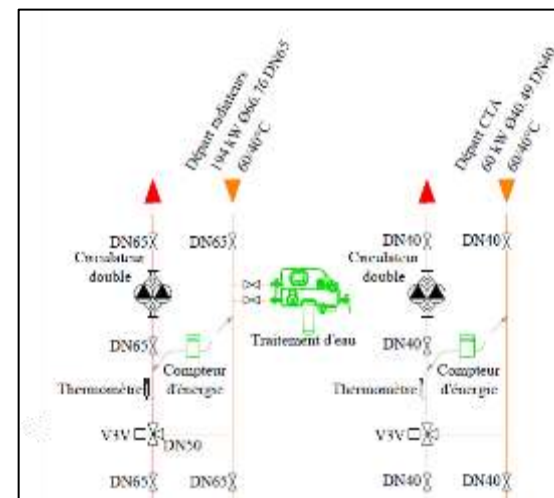
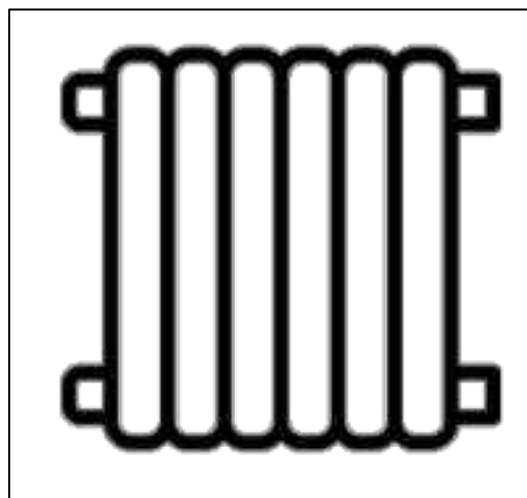
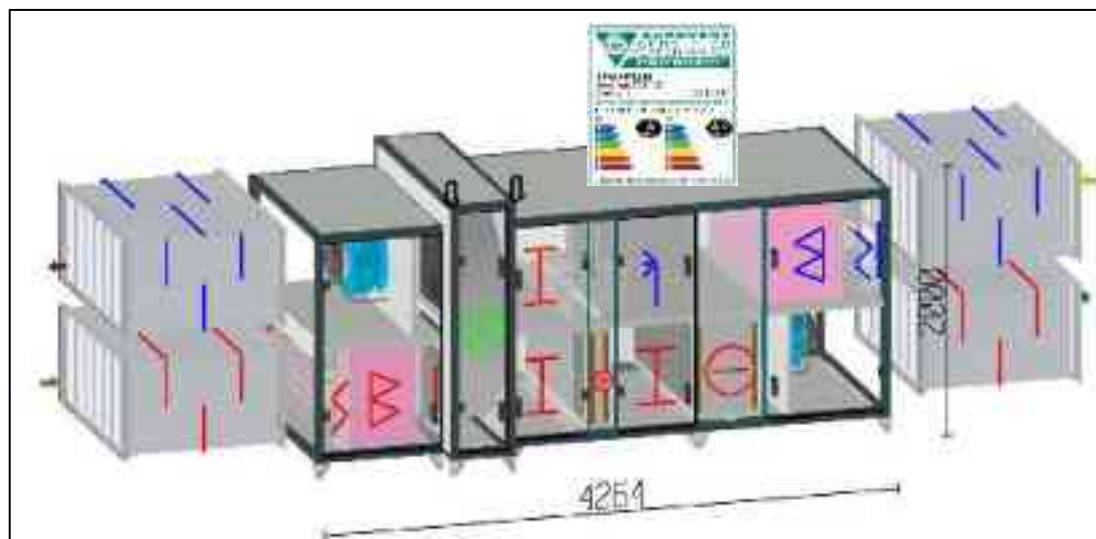
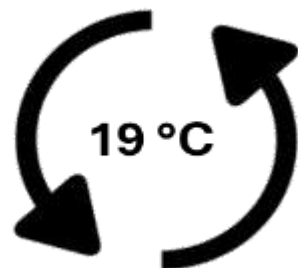


- Champ PV en toiture :
 - **15,84 kWc**
 - **Autoconsommation : 100 %**
 - **Surface 133,8 m²**



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

STRATEGIE ENERGETIQUE



Nom du projet : City BB3
 Ville : Besançon
 Département (N° dpt) : 25
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
 04/06/2026



La démarche BDBFC
 est soutenue par

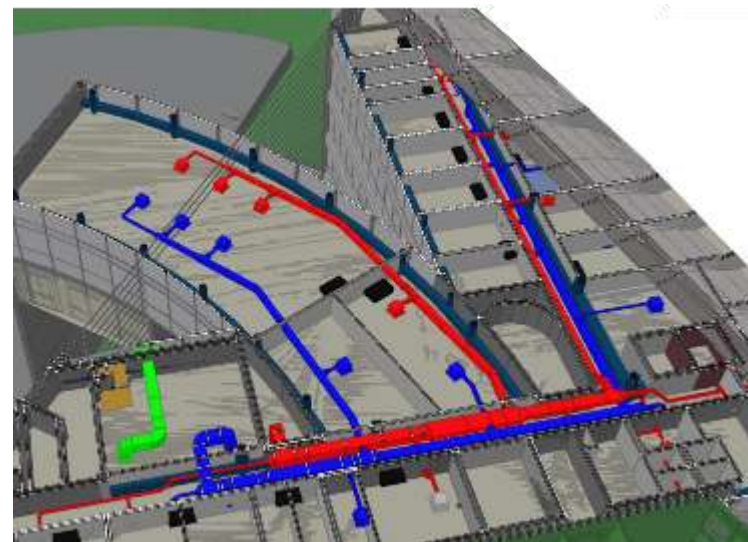
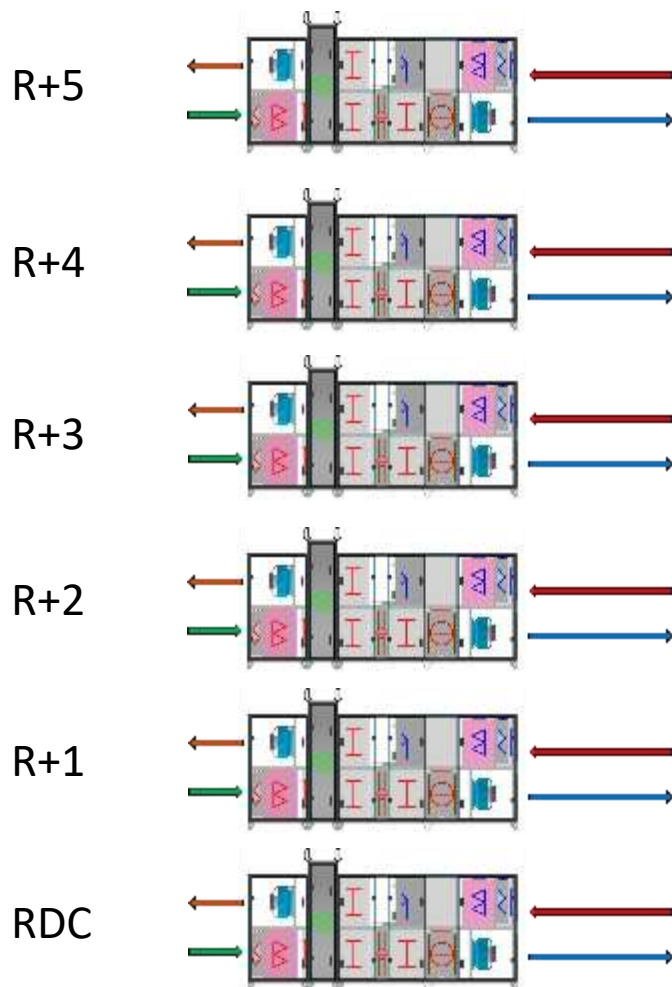




LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



STRATEGIE ENERGETIQUE



Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



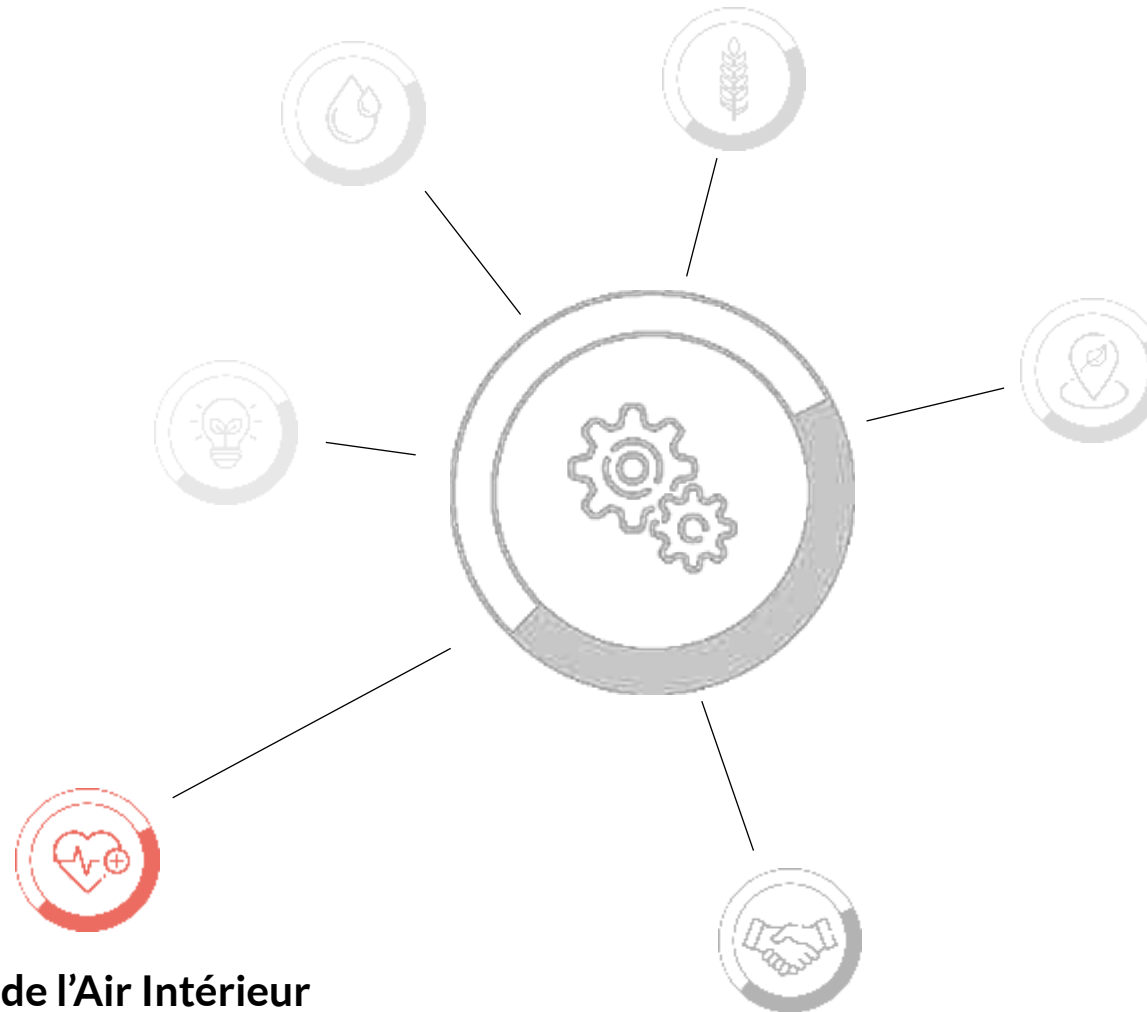
La démarche BDBFC
est soutenue par





ORIENTATIONS DURABLES

CONFORT ET SANTÉ



Qualité de l'Air Intérieur

Confort d'été

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONFORT ET SANTÉ

La qualité de l'air

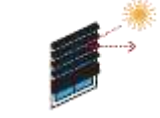


Ventilation double-flux pour un apport d'air neuf prétraité de 30 m³/h par personne
Gestion des débits selon usages

Le confort estival



CTA double-flux, free-cooling, module adiabatique, batterie froide, brasseurs d'air



Optimisation de la gestion des **protections solaires** pilotées : vitrage électro-chrome et brise soleil extérieur



Gestion des ouvrants par l'occupant



Réduction des surfaces vitrés des mur rideaux

Le confort visuel



Accès à l'éclairage naturel

Gradation de l'éclairage artificiel

Le confort acoustique



Equipements techniques isolés des locaux d'occupations prolongées des usagers,
Installation de piège à son sur la ventilation

Menuiseries double vitrage neuves pour l'isolement acoustique vis-à-vis de l'extérieur

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026

Terragilis
LABORATOIRE TERRA

La démarche BDBFC
est soutenue par





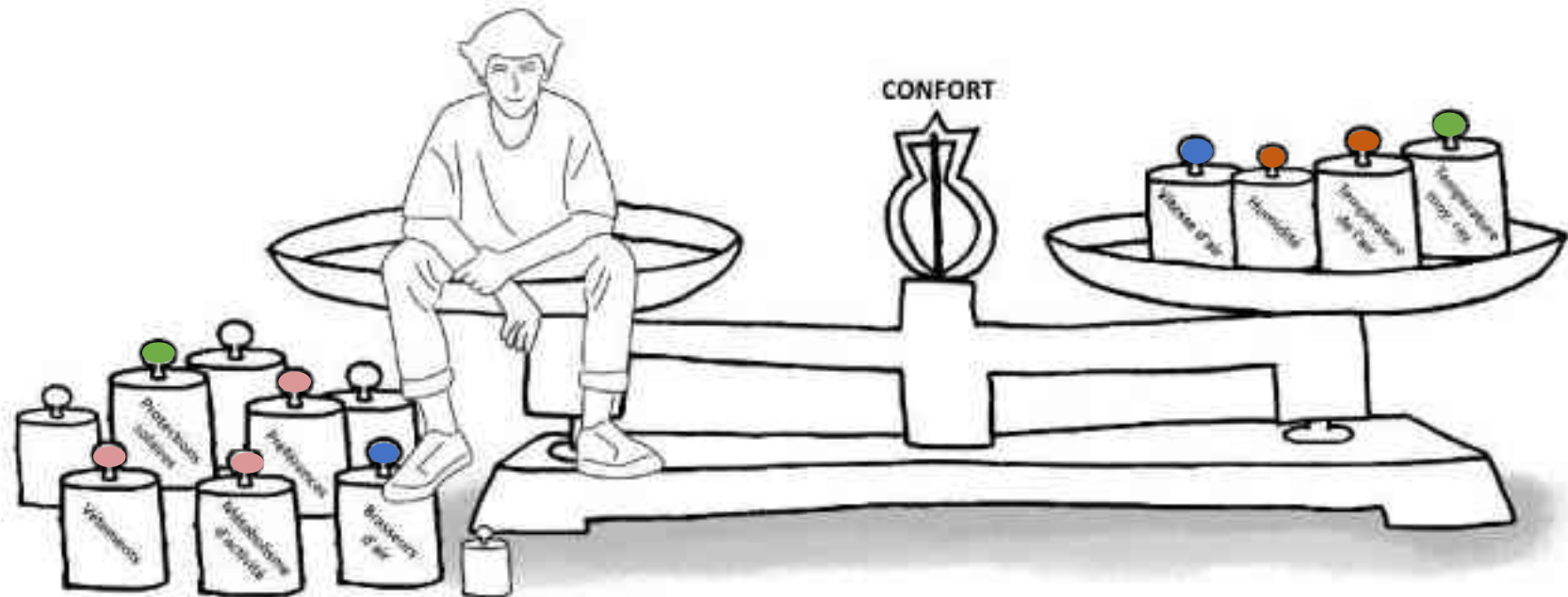
LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONFORT ET SANTÉ



Simulation thermique dynamique – confort d'été



Confort = 26 °C ?

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





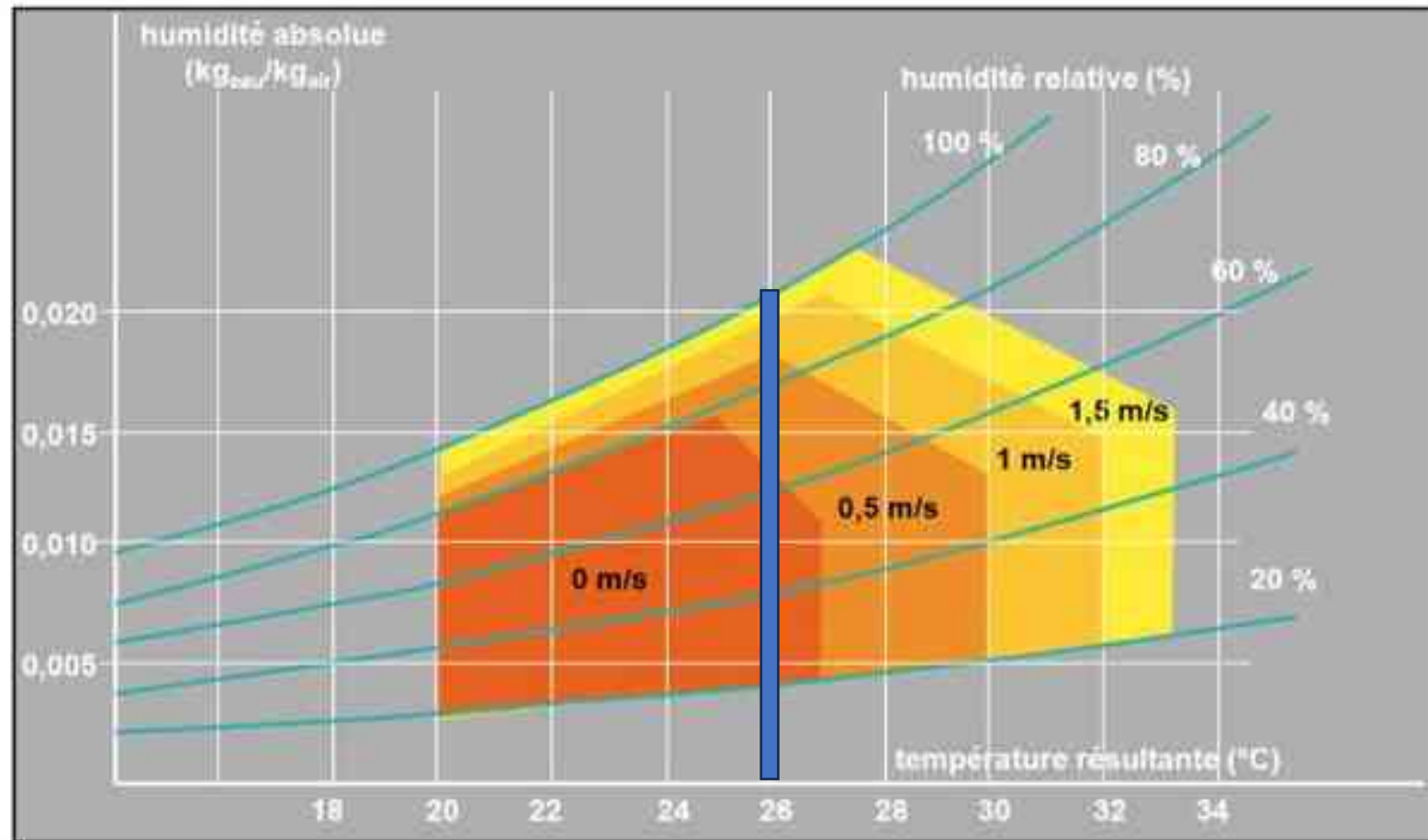
LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONFORT ET SANTÉ



Simulation thermique dynamique – confort d'été



Confort = 26 °C ?

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

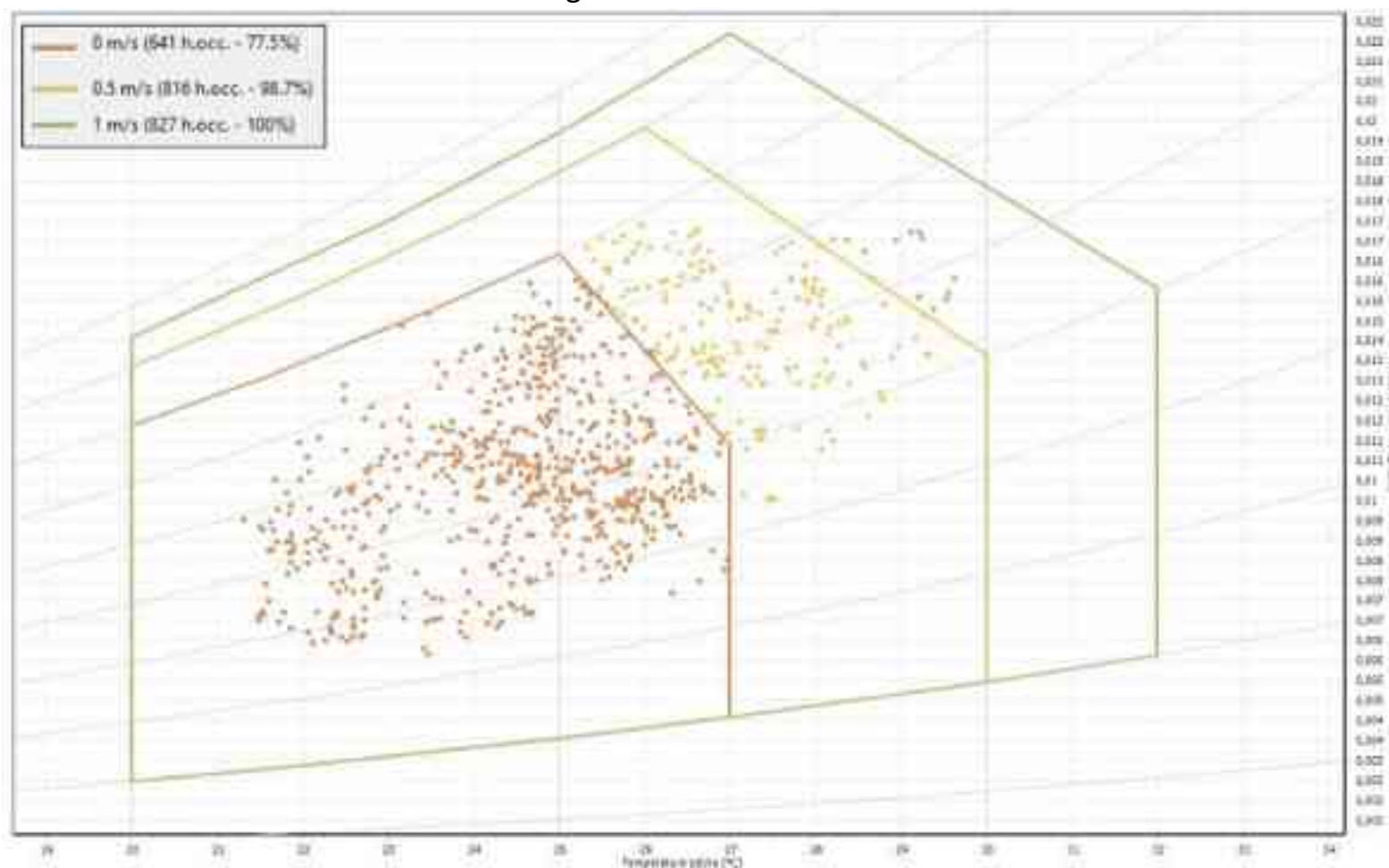


CONFORT ET SANTÉ



Simulation thermique dynamique – confort d'été

Chargé de mission EST – R+5



Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par

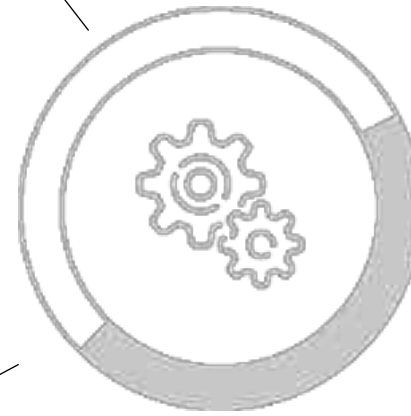




ORIENTATIONS DURABLES

TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ + EAU

Réduction des consommations d'eau



Encourager les déplacements à faible impacts



Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC est soutenue par



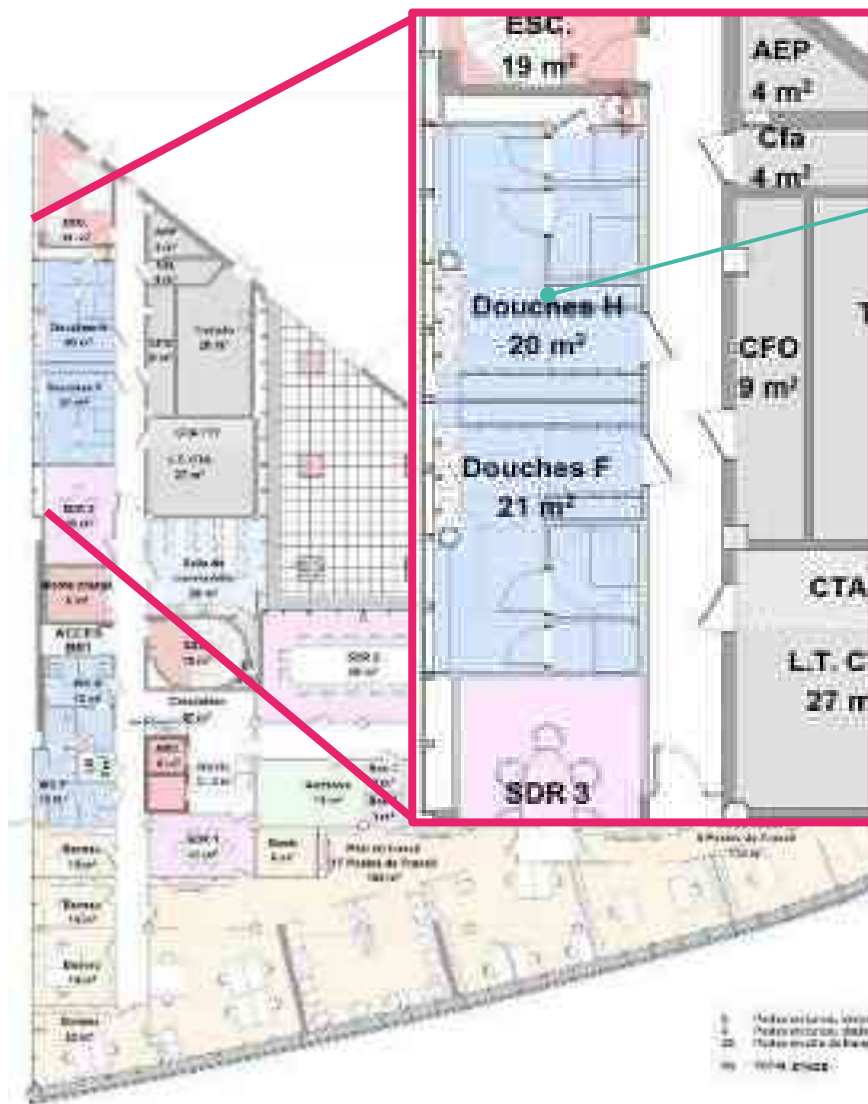


LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



Encourager les déplacements à faible impacts

Vestiaires douches
→ favoriser les mobilités douces et
→ favoriser le sport / santé



Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



Réduction des consommations d'eau

➤ **N'imperméabilise pas plus que l'existant**

➤ **Réduction des consommations d'eau :**

➤ **Économiseurs d'eau sur équipements**

➤ **Minimise les distances pour les points de puisage ECS**

➤ **Stratégie d'approvisionnement des produits d'entretien de toxicité nulle**

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026

Terragilis
Énergie - Eau - Climat

La démarche BDBFC
est soutenue par





Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



Synthèse

Points remarquables

- Sobriété constructive : conserver plutôt que reconstruire
- Réemploi visible et pédagogique
- Mutualisation des espaces
- Performance énergétique
- Stratégie de confort d'été cohérente

Points pouvant être améliorés

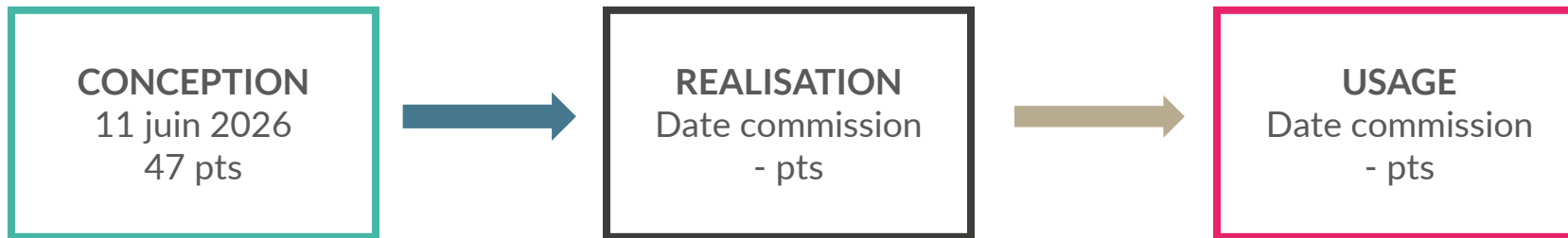
- Biodiversité
- Eau

Points en cours de réflexion

- Photovoltaïque en toiture
- Avis Technique de Chantier



VUE D'ENSEMBLE



Nom du projet : City BB3
 Ville : Besançon
 Département (N° dpt) : 25
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.22
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Urbain Dense
 Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
 Fabrice CHAMORET

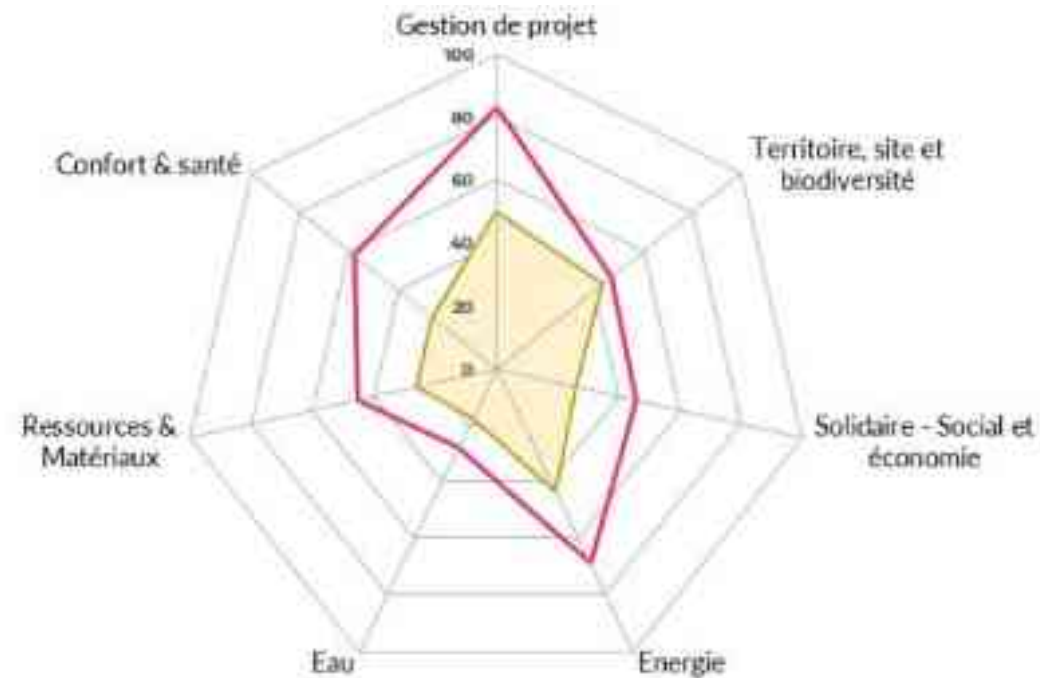
Dernière mise à jour :
 04/06/2026



La démarche BDBFC
 est soutenue par



RESULTATS					
		Niveau		Niveau	
		Max	Préreq.	Obtenu	%
1 - Grille d'évaluation		85	8	46,99	
C25	Gestion de projet	14,0	8	13,20	90%
TEB	Territoire, site et biodiversité	15,5	5	5,40	37%
SOL	Solidaire - Social et économie	11,5	2	5,27	40%
TEC	Travaux	11,5	5	7,70	60%
EAU	Eau	13,5	7	7,35	50%
RES	Ressources & Matériaux	11,5	7	5,20	40%
COM	Confort & santé	11,5	5	5,40	40%
Respect des prérequis				Bronze	
2 - Cohérence durable		15		0,00	
3 - Innovation		5		0,00	
TOTAL		Points		46,99	
		Niveau		BRONZE	





Merci de votre attention

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026

Terragilis
ÉLABORÉ PAR TERRAGILIS

La démarche BDBFC
est soutenue par





FICHE D'IDENTITÉ

Typologie
Classement ERP

- BUREAUX
- ERP: 4^{ème} - 3^{ème} catégorie ?

Surface

•4643.2 m²

Altitude

•245m

Zone clim.

•H1C

Ubat

•Ubat projet: 0,8

Consommation d'énergie
primaire

•Cep projet: 72.7 soit Cep ref -58 %

Analyse du cycle
de vie

•Score OVNI : 3,42

Planning travaux

- Début 2027
- Durée : 24 mois

Budget prévisionnel

•10 674 500 € HT

Nom du projet : City BB3
Ville : Besançon
Département (N° dpt) : 25
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.22
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Urbain Dense
Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDBFC :
Fabrice CHAMORET

Dernière mise à jour :
04/06/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par

