

Micro-crèche à Orgelet (Jura 39)



Subvention CAF qui dépend du suivi de la démarche BD BFC



Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LES ACTEURS

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE
SOCOBERT (39)

AMO QEB
HELIASOL (39)

UTILISATEURS
Mutualité Française 39

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE
Atelier 71

BE THERMIQUE
OUDOT Ingénierie (39)

ÉCONOMISTE
Atelier 71

BE ELECTRICITE
BIC2E (21)

Nom du projet : Micro crèche
 Ville : Orgelet
 Département (N° dpt) : 39
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.0
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines,
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN

Dernière mise à jour :
 27/04/2026



La démarche BDBFC est soutenue par





LES INTERVENANTS



Lauriane CUISANT
SOCOBERT
Maitrise d'Ouvrage

MOA et exploitant



Delphine TSCHANZ
Mutualité Française
Utilisateurs



Coralie DILIGENT
Atelier 71
Architecte



Pierre-Edouard
CONVERT
Atelier 71
Economiste

MOE



M Franck JANIN
HELIASOL
Accompagnateur BDBFC



Cédric OUDOT
Oudot ingénierie
Bureau d'étude

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





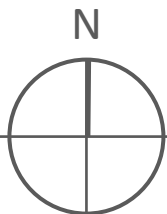
CONTEXTE / GÉNÈSE

LC

- Le bassin orgeletain, dynamique par nature, se distingue par la **richesse de ses savoir-faire**, notamment dans les secteurs de la plasturgie et de l'industrie du jouet.
- Contribuer à la pérennité de ce tissu économique local est **essentiel**. Cet objectif peut notamment être atteint par **l'amélioration de la qualité de vie des salariés et le renforcement de l'attractivité du territoire**.
- Dans un contexte de tension sur le recrutement, il devient **stratégique** pour les entreprises de proposer des services à forte valeur ajoutée à leurs collaborateurs, afin de favoriser leur fidélisation et d'attirer de nouveaux talents.
- C'est dans cette perspective qu'est né le projet de **réhabilitation d'un ancien bâtiment** dédié aux services à la personne (ADMR), en vue de **la création d'une micro-crèche** permettant l'accueil de 12 enfants issus des entreprises et administrations locales.



=> L'ambition du projet est de proposer une solution de garde adaptée aux contraintes professionnelles, avec des horaires élargis, tout en garantissant un service de qualité, accessible aux familles du territoire en lien avec les employeurs partenaires.



Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



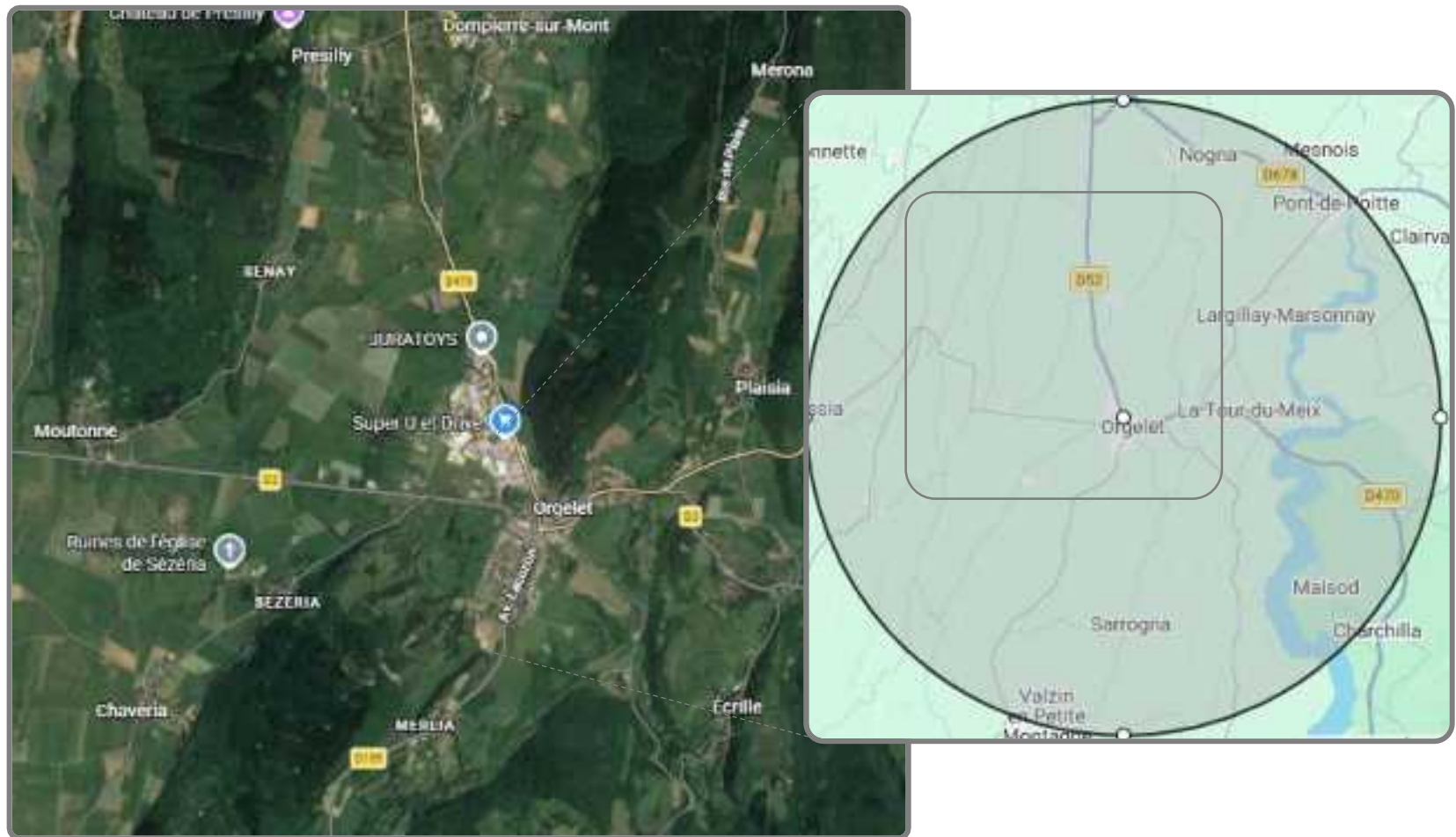
La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

VUES SATELLITES



Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LC

LE TERRAIN ET SON VOISINAGE

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



- Réhabilitation de l'existant
- Desservi par la route départementale
- Situation géographique privilégiée = accès simple aux abords du cœur du village
- Parking au plus proche de la crèche
- Commerces et maison de santé à proximité (moins de 5 minutes à pied)
- Stade municipal à 5 minutes à pied



ORIENTATIONS DURABLES

LC



Gestion de projet

- Implication des acteurs et parties prenantes (mutualité française, équipe architecte...) dès la phase de conception du projet : viabilité/pérennité architecturale et au niveau confort.



Territoire, site et biodiversité

- Réhabilitation d'un bâtiment : offrir un nouveau service, conserver la biodiversité environnante contribuer au dynamisme du territoire.



Responsabilité sociétale

- Procéder à l'embauche et à la pérennisation d'une équipe de professionnels de l'enfance.
- Pour les organismes partenaires : améliorer le confort de vie de leurs salariés en proposant un service additionnel.



Énergie

- Enveloppe thermique très performante donc production d'énergie au plus proche des besoins consommations régulées.



Eau

- Les équipes projet (phase amont et aval) sont sensibilisées pour surveiller et maîtriser les écarts de consommation d'eau.



Ressources-matériaux

- Sélection des matériaux en fonction : impact, performance durabilité = assurer pérennité et sobriété énergétique à l'installation.



Confort et santé

- Projet pensé pour préserver la bonne santé des usagers et des salariés et garantir le confort quotidien au sein de la structure.

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



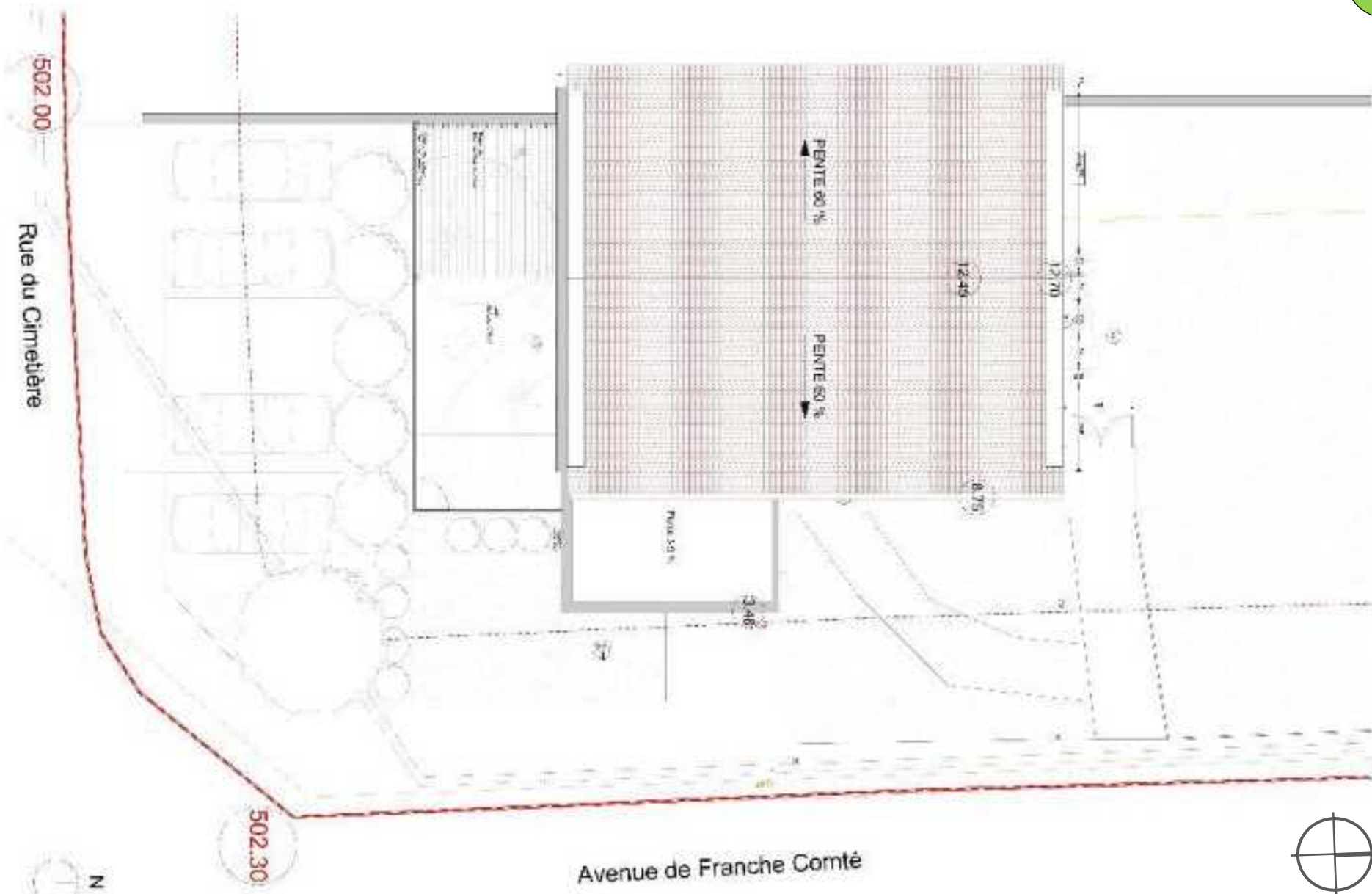
La démarche BDBFC
est soutenue par





PLAN MASSE

DT



Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026

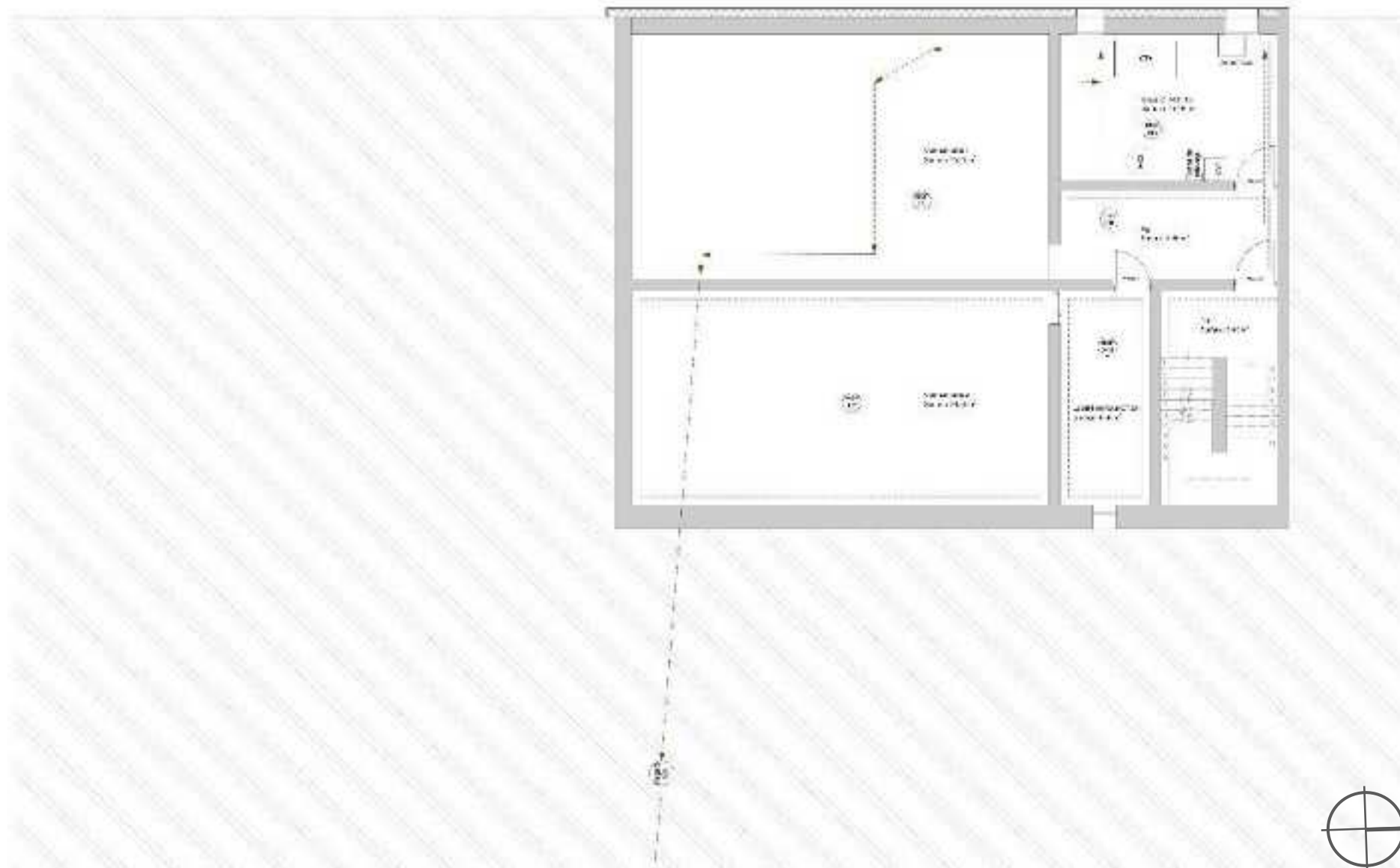
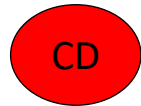


La démarche BDBFC
est soutenue par





PLAN DE Sous-sol



Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026

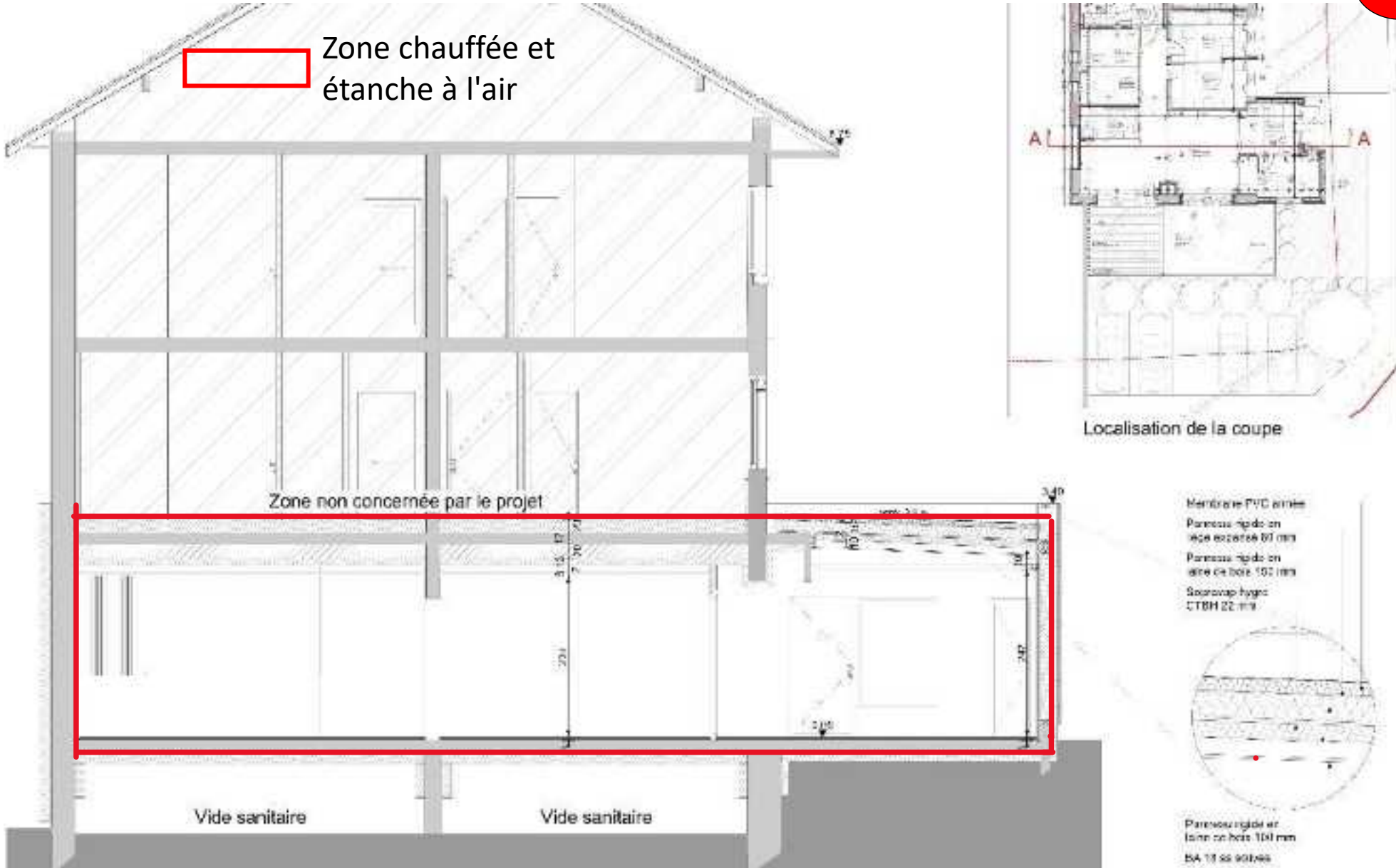
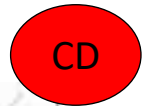


La démarche BDBFC
est soutenue par





COUPE



Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026

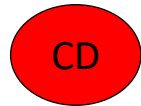


La démarche BDBFC
est soutenue par





FACADE EST



Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026

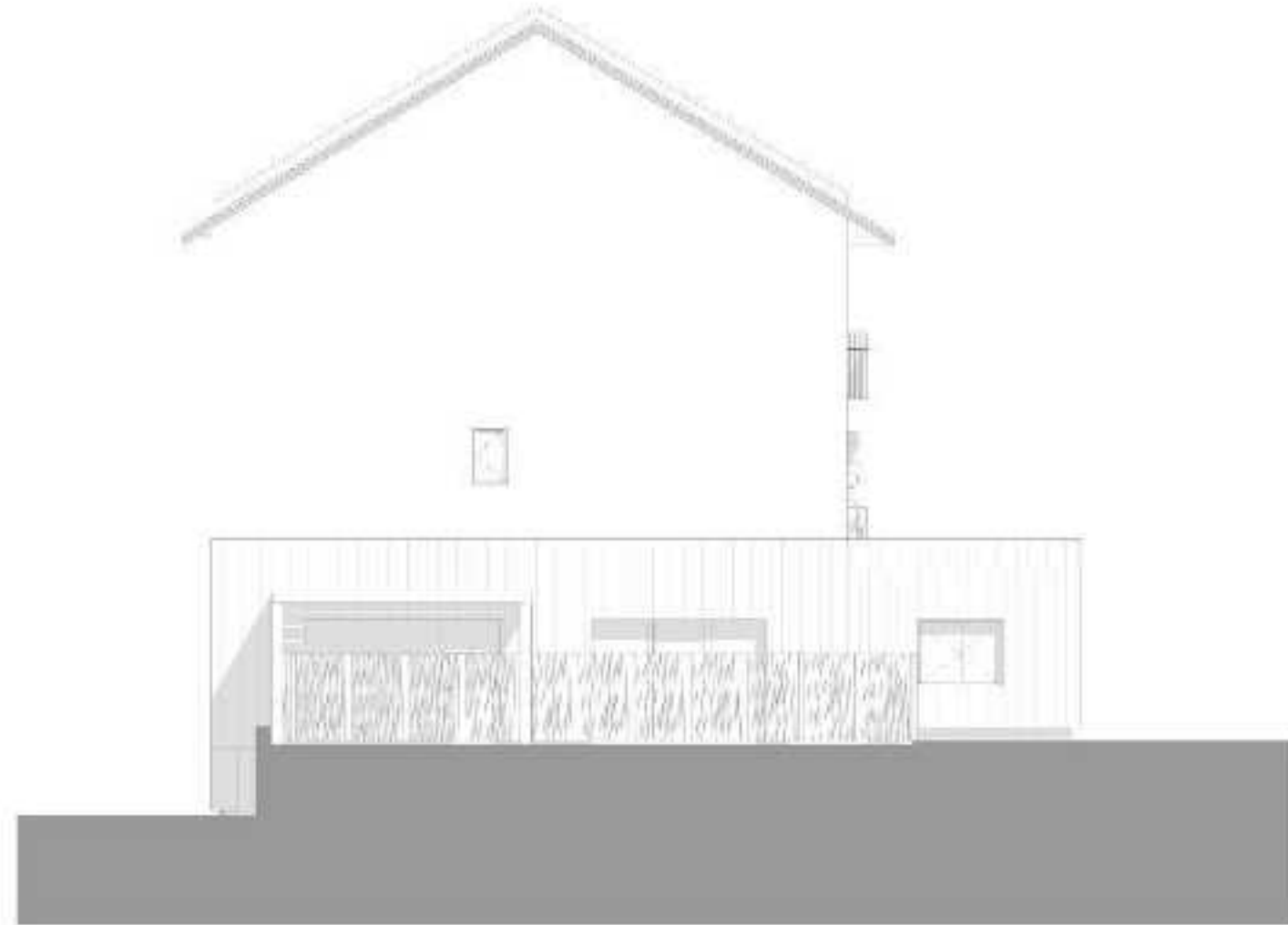
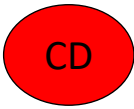


La démarche BDBFC
est soutenue par





FACADE SUD



Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





AXONOMÉTRIE

PE



Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





FICHE D'IDENTITÉ

PE

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



Typologie
Classement ERP

- Enseignement - Crèche
- CLASSEMENT ERP de 2ème Groupe de 5ème catégorie de type R

Surface

- SRT 130 m²
- SU : 130 m² (avec extension)

Altitude

- 503 mètres

Zone clim.

- H1c

Classement bruit

- BR1 (sans bruit)
- CATEGORIE CE1

Ubat et
besoin bioclimatique

- Ubat projet 0,46, Ubat ref 0,61, gain en % : 24
- ~~Bbio projet, Bbio max, gain en % RT 2005~~

Consommation
d'énergie primaire

- Cep projet sans PV 73, Cep max 147, gain en % : 50

Production locale
d'électricité

- Non

Simulation thermique
dynamique

- Une STD a-t-elle été réalisée ? OUI
- Résultats de la STD selon prérequis : conforme

Analyse du cycle
de vie

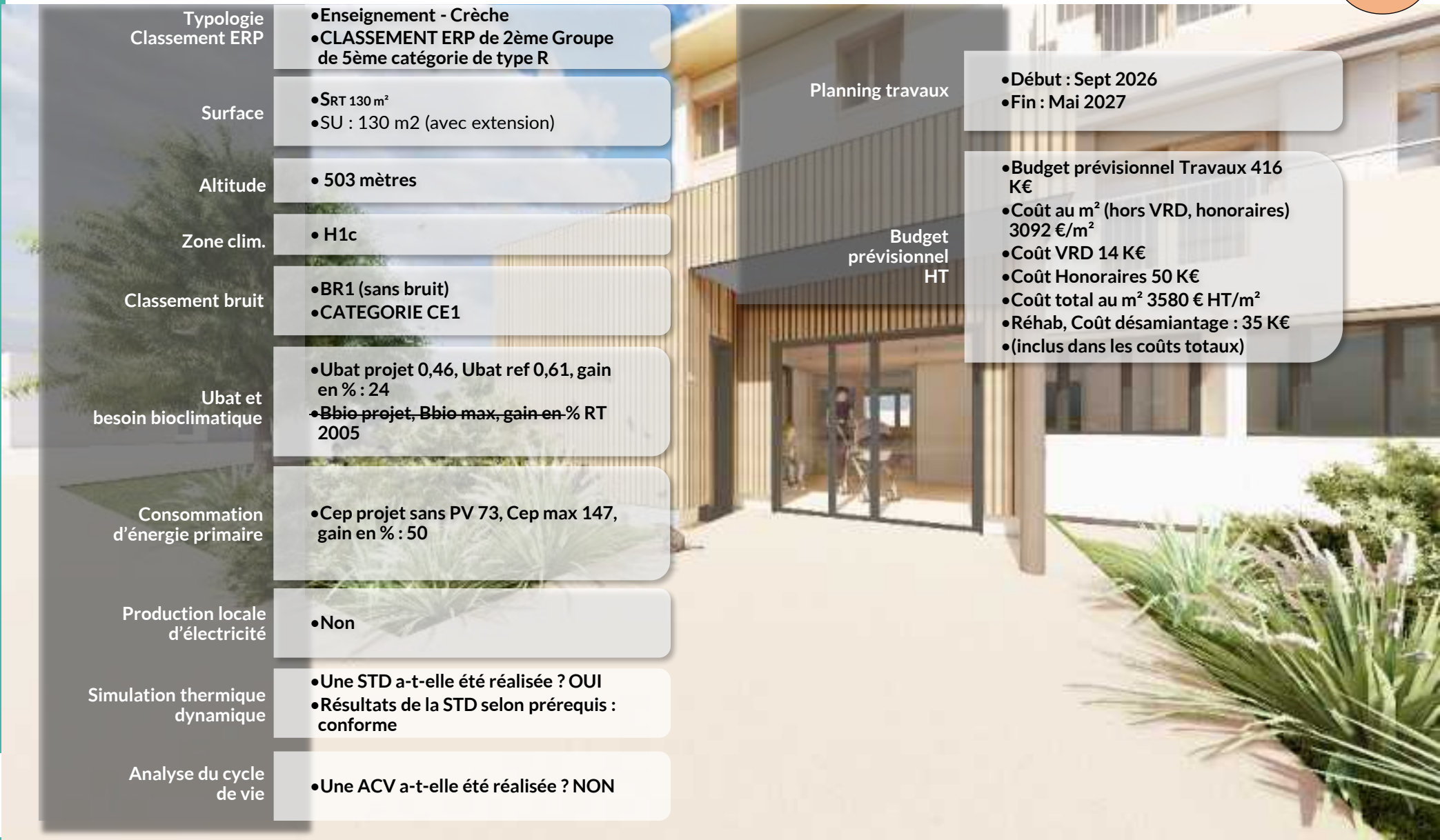
- Une ACV a-t-elle été réalisée ? NON

Planning travaux

- Début : Sept 2026
- Fin : Mai 2027

Budget
prévisionnel
HT

- Budget prévisionnel Travaux 416 K€
- Coût au m² (hors VRD, honoraires) 3092 €/m²
- Coût VRD 14 K€
- Coût Honoraires 50 K€
- Coût total au m² 3580 € HT/m²
- Réhab, Coût désamiantage : 35 K€
- (inclus dans les coûts totaux)





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

GESTION DE PROJET



Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

LC

GESTION DE PROJET

- Le choix d'une équipe pluridisciplinaire axée bâtiments durables ayant déjà conduit des projets de même nature.
- La sélection de matériaux pérennes permettant la sécurité et la longévité du bâtiment.
- L'intégration en phase amont du confort des usagers et personnels en créant un local technique accessible en phase d'utilisation par les équipes.



Lauriane CUISANT
SOCOBERT
Maitrise d'Ouvrage



Delphine TSCHANZ
Mutualité Française
Utilisateurs

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

DT



TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ

- La réhabilitation d'un bâtiment inoccupé depuis 2 ans dans un objectif de répondre aux besoins des familles du territoire à proximité de toutes les commodités,
- Une extension très limitée pour répondre aux normes de la PMI (SAS entrée des familles) et une adaptabilité pour les PMR,
- Un espace extérieur combinant surface enherbée et surface sol souple pour favoriser l'éveil des sens des enfants et l'éveil à la nature,

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

DT



RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE

- Une volonté des acteurs locaux de s'entourer de professionnels de la Petite Enfance : Mutualité Française Jura, PMI, CAF, ...
- Un projet pédagogique tournée vers l'enfant, sa famille et les professionnels combinant bienveillance et sobriété (respect des ressources)
- Une structure modèle PSU : accessible à toutes les familles sans conditions de ressources,

Etablissement
d'accueil du jeune
enfant (EAJE)
Vous accueillez à tous les tout petits

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026

Terragilis
ÉVALUATION DE LA QUALITÉ

La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

ÉNERGIE

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

CO



ÉNERGIE

Chauffage



Systeme :

- Pompe à chaleur air/eau type Inverter
- Puissance : 8,9 kW (Text = -7°C / Td = 35°C) – COP ≈ 2,65

Emetteur :

- Plancher chauffant sec basse température

Régulation :

- Loi d'eau + thermostat d'ambiance
- Abaissement de température en inoccupation (-2°C)

Refroidissement



Principe :

- Limiter les besoins de froid

Stratégie passive :

- Free-cooling nocturne (CTA)
- Rafraîchissement adiabatique
- Brasseurs d'air
- Protections solaires extérieures

Usage du plancher rafraîchissant en cas de très forte chaleur

Éclairage



- LED performantes
- Puissance : 2 à 7 W/m²
- Détection de présence
- Gradation et extinction automatique

Ventilation



- CTA double flux avec récupération d'énergie (~84%)
- Débits = 660 m³/h (QAI)
- SFP = 0.48 W/(m³/h)

Eau chaude sanitaire



- Ballon électrique individuel
- Volume de 200L - 2.2kW
- Besoins limités liés à l'usage micro-crèche

Production d'énergie



- Absence de production locale

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par

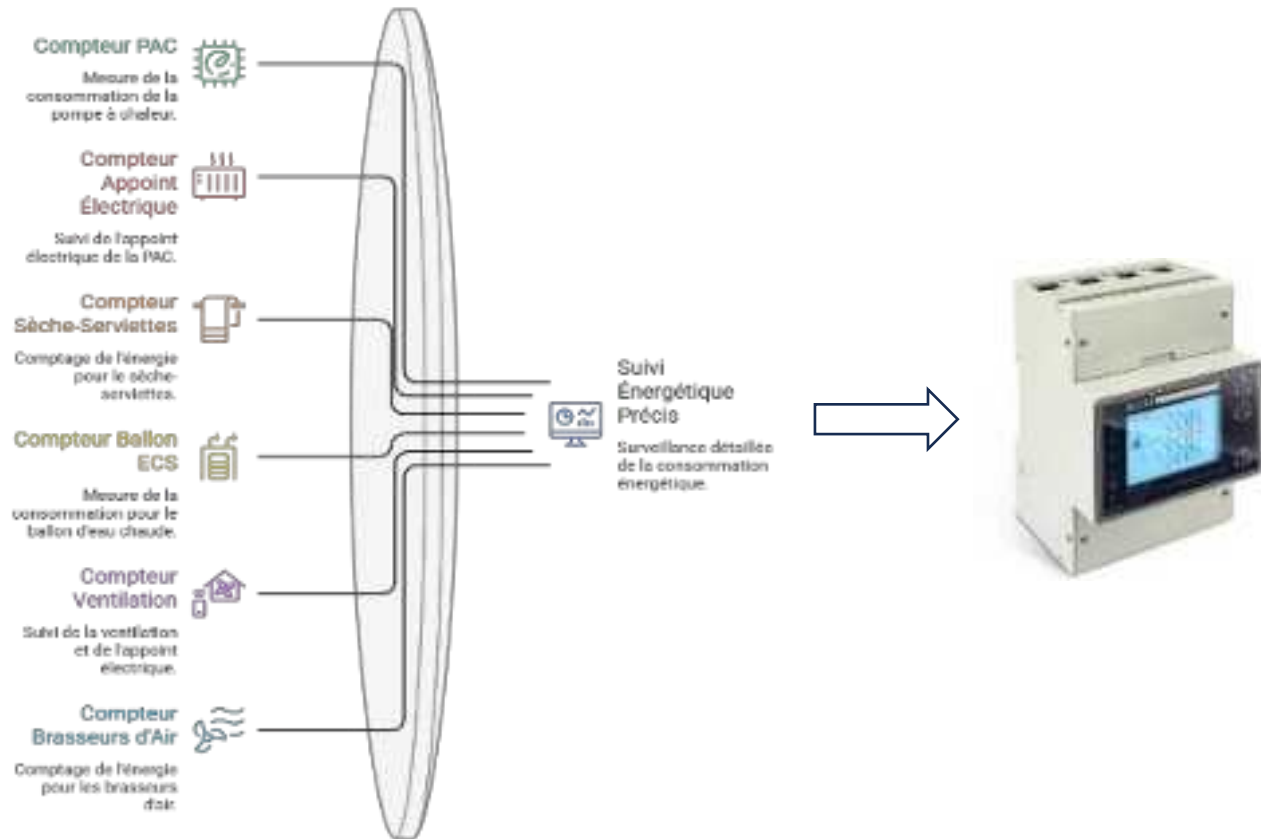


LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

ÉNERGIE

- Comptage électrique micro-crèche

Afin d'évaluer les performances énergétiques du bâtiment, des dispositifs de comptage seront mis en œuvre sur les usages suivants :



Compteur électrique permettant d'afficher un historique des consommations sur 12 mois glissants avec un index mensuel

Nom du projet : Micro crèche
 Ville : Orgelet
 Département (N° dpt) : 39
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.0
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines,
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN

Dernière mise à jour :
 27/04/2026



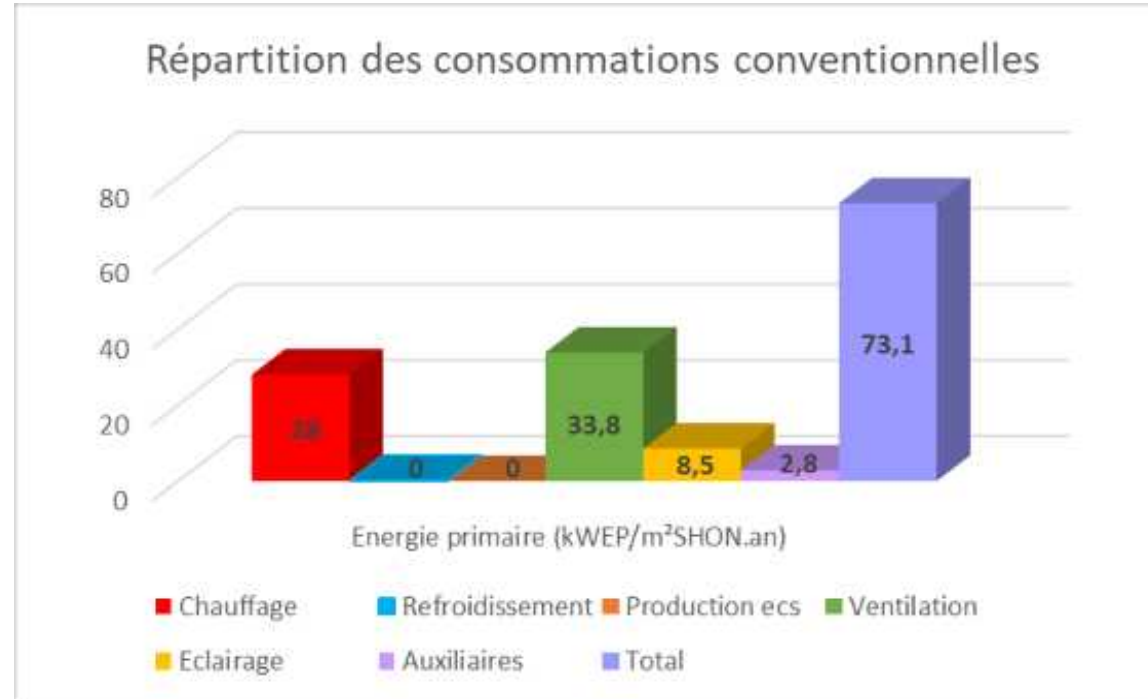
LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

CO



ÉNERGIE

- La consommation d'énergie primaire conventionnelles après rénovation est de 73.1 kWh/m².an pour un Cep_{réf} de 147.1 kWh/m².an, ce qui correspond à Cep_{réf} - 50.3 %



- La consommation d'énergie primaire tout usages du bâtiment est de 103.1 kWh/m².an
- Les besoins prévisionnels de chauffage sont estimés à 8.26 MWh/an soit 61.6 kWh/m².an

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

EAU

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

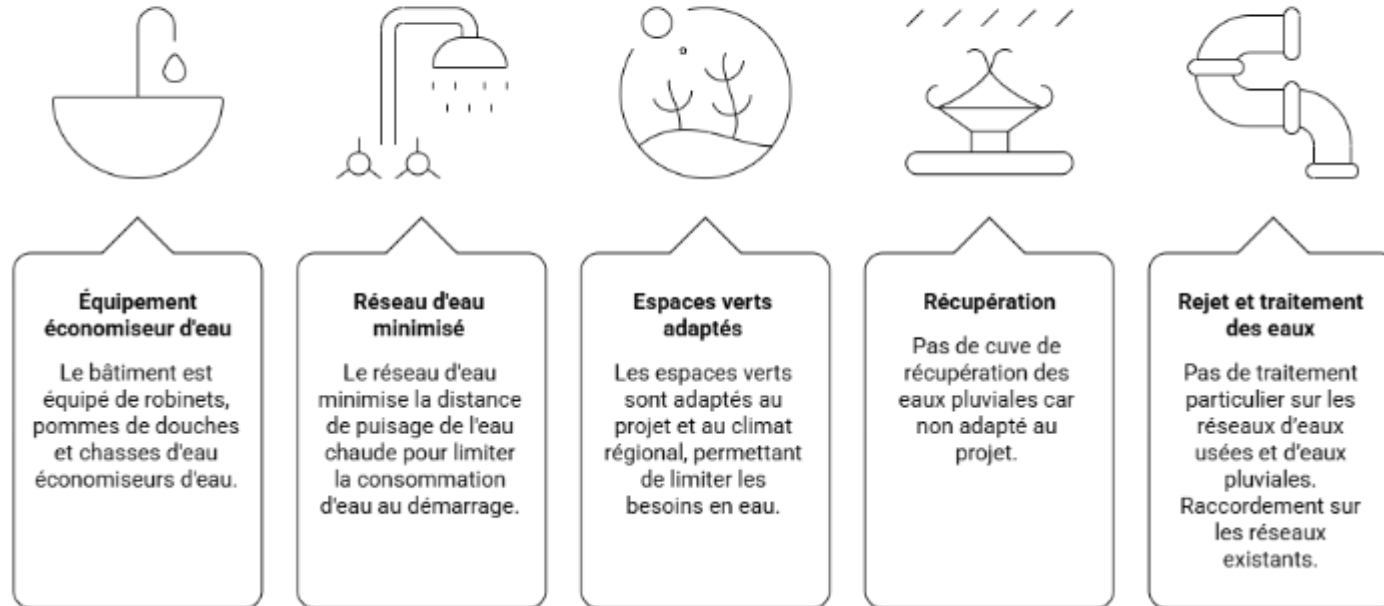
CO



EAU

- Objectif de réduction des consommations d'eau avec une approche simple et cohérente en fonction des besoins réels d'une micro-crèche :

Mesures d'économie d'eau



Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

RESSOURCES ET MATÉRIAUX

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



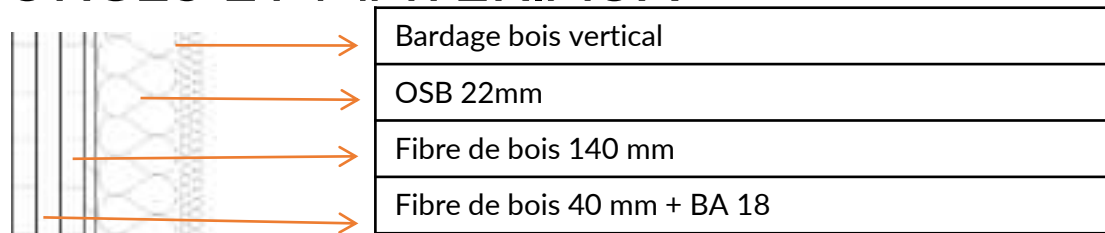


LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

PE

RESSOURCES ET MATÉRIAUX

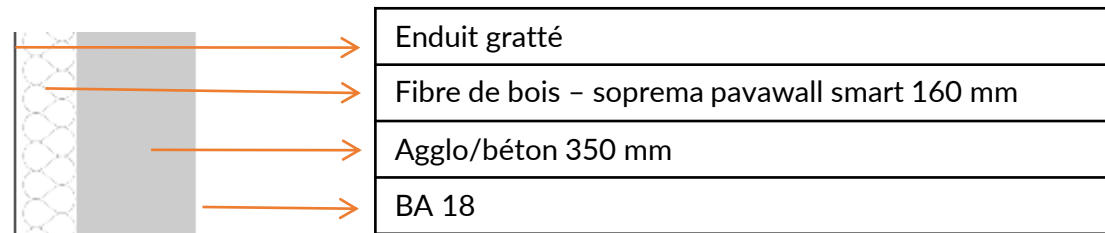
**MOB
EXTENSION**



215
mm

R = 5

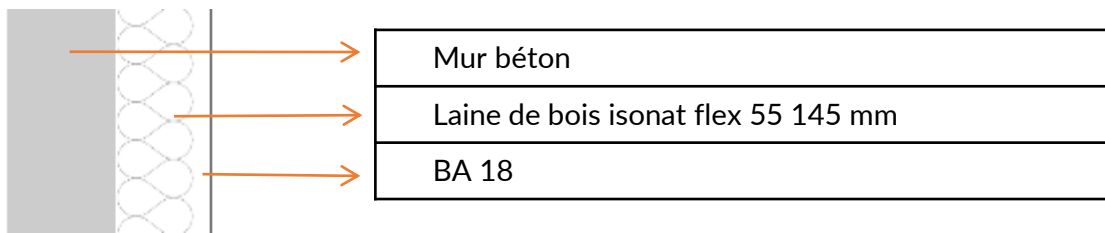
**EXISTANT :
ITE**



538
mm

R = 4,5

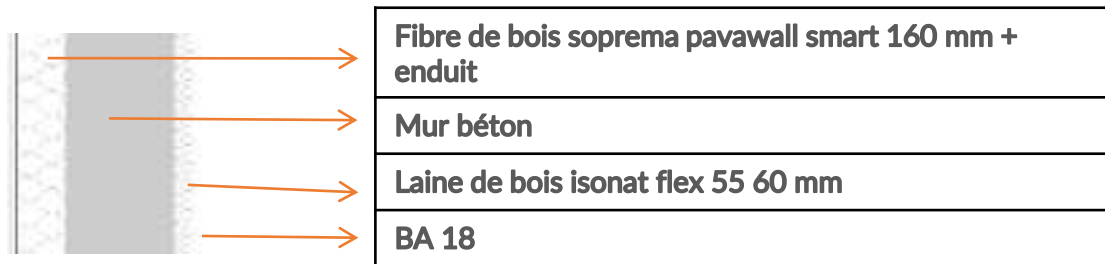
**EXISTANT :
ITI**



358
mm

R = 4,3

**EXISTANT :
ITE + ITI**



593
mm

R = 6,1

Nom du projet : Micro crèche
 Ville : Orgelet
 Département (N° dpt) : 39
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.0
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines,
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN

Dernière mise à jour :
 27/04/2026



La démarche BDBFC
 est soutenue par





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

PE



RESSOURCES ET MATÉRIAUX

TOITURE EXTENSION



- Membrane PVC armée + Liège expansé 80 mm
- Panneau rigide en laine de bois 150 mm
- Sopravap hygro CTBH 22 mm
- Panneau rigide en laine de bois 100 mm
- BA 18

370
mm

R =
8,06

PLANCHER HAUT



- Laine de bois GR32 déroulée (temporaire)
- Rvt de sol + chape 170 mm
- Hourdis brique 200 mm
- Fibre de bois 100 mm + BA 18
- Plénum 70 mm + faux plafond démontable

758
mm

R =
9,2

DALLE SUR VIDE SANITAIRE



- Revetement de sol : marmoléum
- Plaque Dalsol 47 mm
- Dalle béton/plancher poutrelle hourdis béton 200 mm
- Laine de laitier 140 mm

397
mm

R =
3,9

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



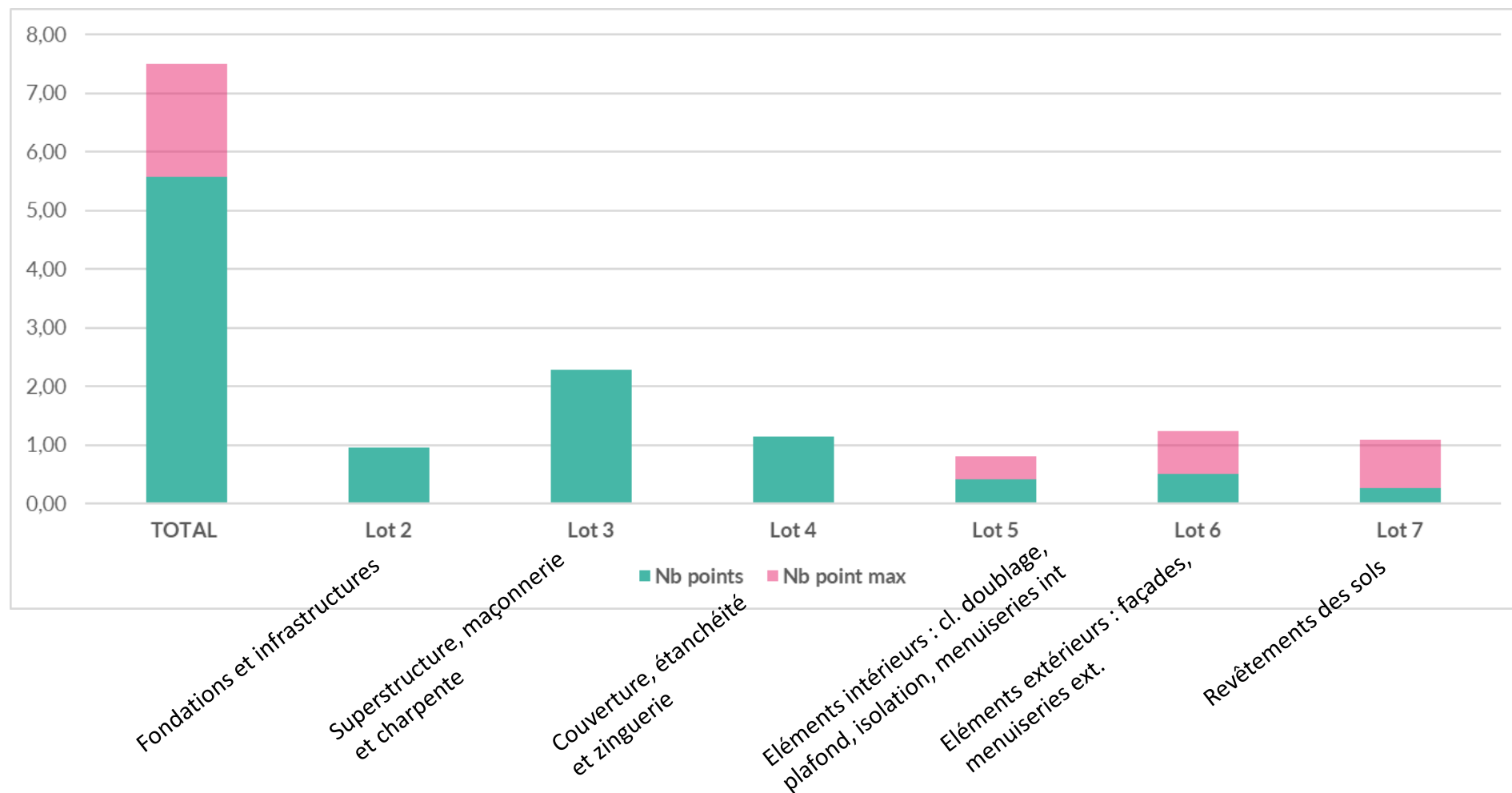
La démarche BDBFC
est soutenue par





RESSOURCES ET MATÉRIAUX

- Résultats OVNI :



Nom du projet : Micro crèche
 Ville : Orgelet
 Département (N° dpt) : 39
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.0
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines,
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN

Dernière mise à jour :
 27/04/2026





LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

CONFORT ET SANTÉ

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





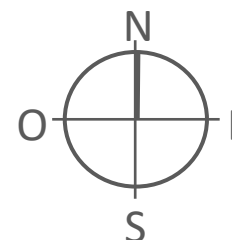
CONFORT ET SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Bois
VITRAGES	Double vitrage Déperdition énergétique : $U_w = 1.3 \text{ W/m}^2.k$ Facteur solaire vitrage classique / contrôle solaire : 0.65 / 0.38 Transmission lumineuse vitrage classique / contrôle solaire : 0.82 / 0.72
OCCULTATIONS	Store screen extérieur

Surface : 1.9 m² 6%

Surface : 5.4 m² 16%



Surface : 10.9 m² 33%

Surface : 15.3 m² 46%

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026

CONFORT ET SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

Simulation réalisée sur le logiciel PLEIADES suivant un scénario d'occupation et d'hypothèses

Moyen mis en œuvre pour améliorer le confort des occupants et limiter les surchauffes :



- Amélioration de l'enveloppe thermique (ITE, isolation des planchers, etc...)
- Protection solaire type store screen extérieur
- Installation d'une CTA double flux avec l'intégration d'un module adiabatique
- Installation de brasseur d'air favorisant le confort ressenti en période chaude
- Rafraîchissement free-cooling et surventilation nocturne
- Utilisation du plancher rafraîchissant

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026

CONFORT ET SANTÉ

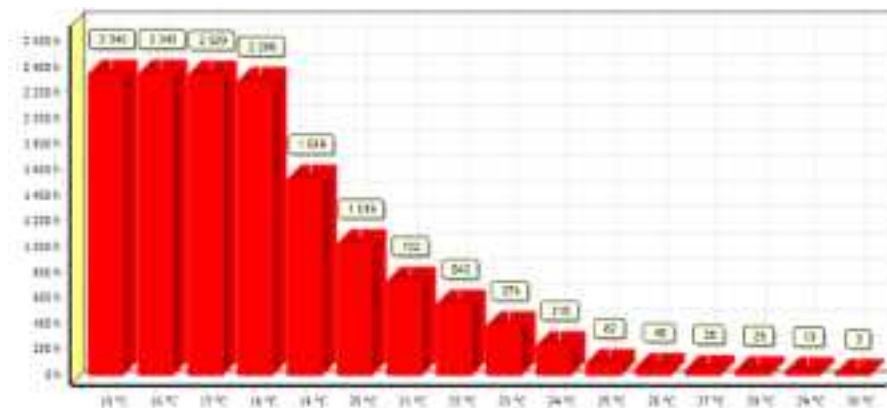
- Simulation Thermique Dynamique (STD)

Simulation thermique dynamique réalisée sur trois zones à occupation continue avec un été classique sans plancher rafraîchissant :

Zone	> 27 °C		> 28 °C		> 29 °C		> 30 °C	
	Temps (h)	%	Temps (h)	%	Temps (h)	%	Temps (h)	%
Salle d'évolution	35	1.5	25	1.1	13	0.5	3	0.1
Bureau / SAS	53	2.3	41	1.7	24	1.0	9	0.4
Salles de sieste	15	1.9	6	0.8	3	0.4	2	0.2

Dans l'ensemble, ces résultats mettent en évidence un bon niveau de confort d'été, avec des dépassements ponctuels et de faible intensité

Résultats graphiques pour la salle d'évolution :



Monotone des températures

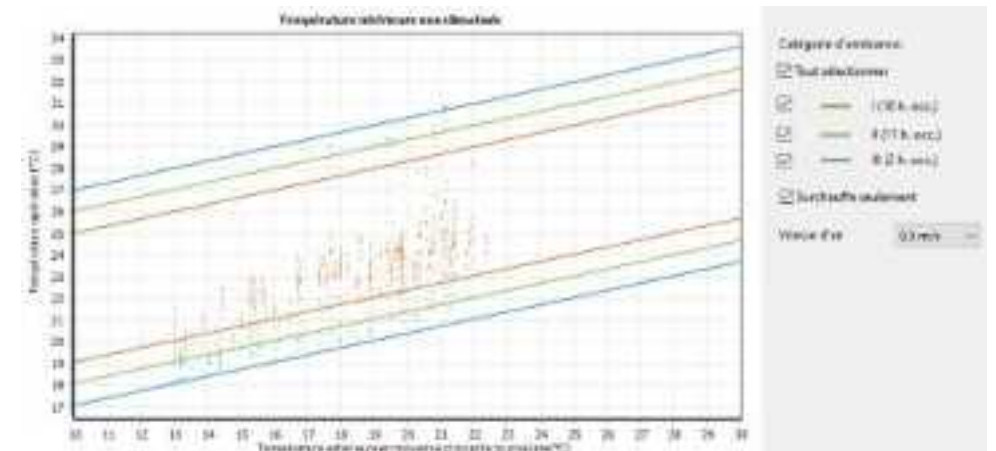


Diagramme de Brager

Nom du projet : Micro crèche
 Ville : Orgelet
 Département (N° dpt) : 39
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.0
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines,
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN

Dernière mise à jour :
 27/04/2026



CONFORT ET SANTÉ

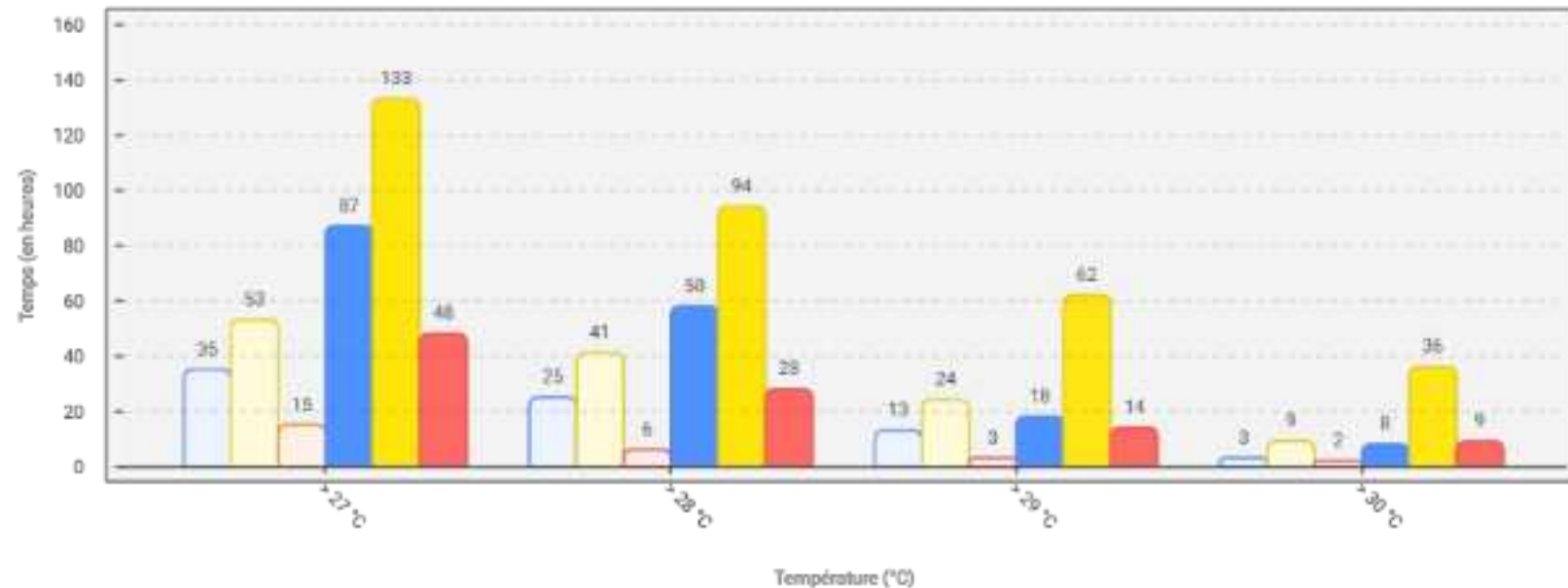
- Simulation Thermique Dynamique (STD)

Résultats en **conditions estivales extrêmes** :

Analyse des heures de surchauffe par zone thermique en conditions estivales

Les conditions estivales extrêmes entraînent une augmentation significative des heures de surchauffe dans toutes les zones thermiques, en particulier dans le Bureau / SAS.

- Salle d'évolution (Classiques)
- Bureau / SAS (Classiques)
- Salles de sieste (Classiques)
- Salle d'évolution (Extrêmes)
- Bureau / SAS (Extrêmes)
- Salles de sieste (Extrêmes)



Nom du projet : Micro crèche
 Ville : Orgelet
 Département (N° dpt) : 39
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V1.0
 Typologie : Enseignement
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines,
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
 Franck JANIN

Dernière mise à jour :
 27/04/2026



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC

CO



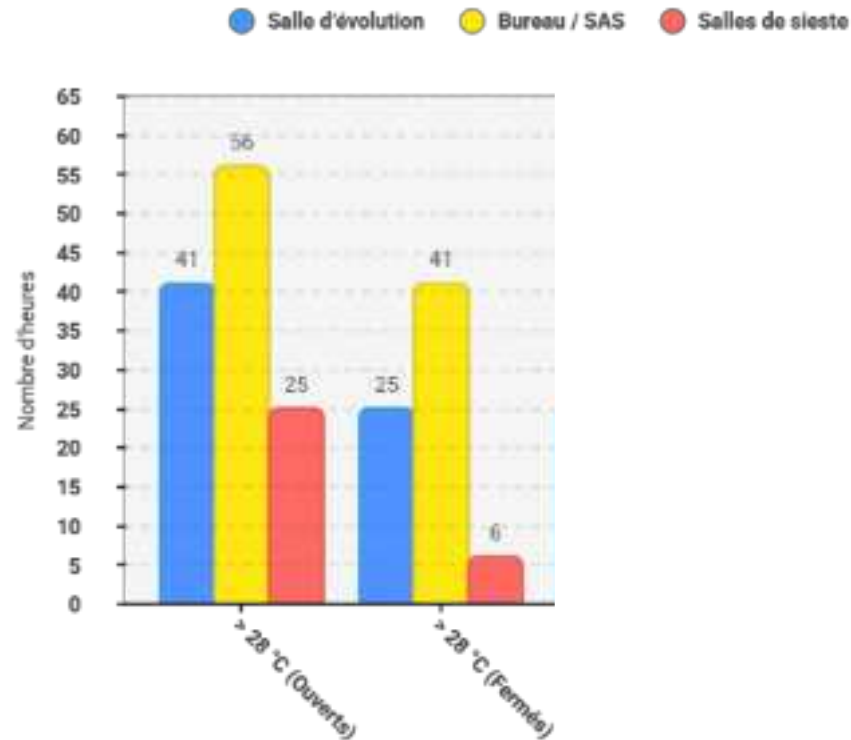
CONFORT ET SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

Performance en cas de mauvais usage :

Impact de l'ouverture des stores sur les heures de surchauffe par zone

L'ouverture des stores en été augmente considérablement les heures de surchauffe dans toutes les zones



Seuils de température et état des stores

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par





VUE D'ENSEMBLE

FK

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026



Points remarquables

- Bâtiment existant bien localisé
- Initiative privée au service de tous
- Petit bâtiment à fort impact social

Points pouvant être améliorés

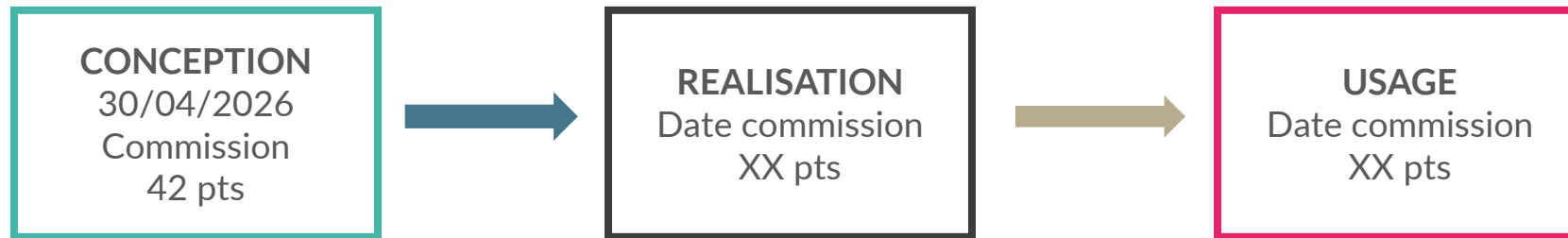
- Thème eau difficile à traiter (le projet s'y prête t'il ?)

La démarche BDBFC
est soutenue par





VUE D'ENSEMBLE



Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

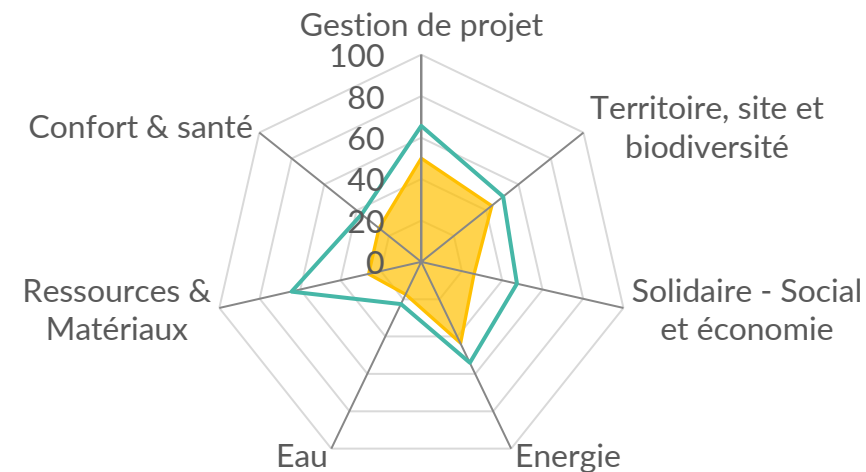
Dernière mise à jour :
27/04/2026



La démarche BDBFC
est soutenue par



Radar du projet



■ Prérequis ■ Conception ■ Réalisation ■ Usage



bdbfc
la démarche BDBFC au service de l'édilité

Nom du projet : Micro crèche
Ville : Orgelet
Département (N° dpt) : 39
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V1.0
Typologie : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines,
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDBFC :
Franck JANIN

Dernière mise à jour :
27/04/2026

Terragilis
ÉLABORATION TERRAGILIS

La démarche BDBFC
est soutenue par

