

# COMMISSION D'ÉVALUATION #9

# bdbfc

Bâtiments Durables  
Bourgogne-Franche-Comté



30 avril 2026



9h00 - 16h30



Dijon (21)

MAISON MULTI-ACTIVITÉS  
NEUBLANS-ABERGEMENT



SIÈGE DE L'ENTREPRISE  
GCBAT



MICRO-CRÈCHE  
À ORGELET



SIÈGE SOCIAL  
DU GROUPE GUITON



# LA COMMISSION D'ÉVALUATION

La démarche Bâtiments Durables Bourgogne-Franche-Comté est un outil **d'accompagnement et d'évaluation** (en phase conception, chantier et usage) de **bâtiment neuf ou rénové** sur les aspects **environnementaux, économiques et sociaux**, adaptés aux spécificités de notre région.

La commission d'évaluation BDBFC est un événement public. Elle constitue ainsi un lieu d'échanges entre tous les acteurs du bâtiment qui contribue à **l'amélioration de la qualité des opérations** en démarche BDBFC et au **développement des compétences** de tous les professionnels.

## DÉROULÉ D'UNE COMMISSION D'ÉVALUATION

Les projets sont présentés par l'accompagnateur BDBFC et des représentants de l'équipe projet (maîtrise d'ouvrage, maîtrises d'œuvre, entreprises), à partir d'une trame définie par Terragilis.

Les opérations sont évaluées par les membres de la commission qui sont des professionnels bénévoles, reconnus pour leur expérience en Construction Durable et représentatifs du secteur de la construction (architectes, entreprises, ingénieurs, maîtres d'ouvrage, experts/formateurs). Ils s'attachent à faire progresser tous les projets dans **une philosophie de bienveillance, un esprit d'ouverture et d'intérêt partagé**.



### UNE ÉVALUATION PAR LES PAIRS et ITÉRATIVE

Le projet est évalué lors des 3 phases suivantes : « conception », « réalisation » et « usage », par une commission composée de professionnels du territoire aux profils variés. À chaque phase d'évaluation, le projet peut monter en qualité et accéder à un niveau de reconnaissance supérieur.

## LES MEMBRES DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION

**Samuel COURGEY**  
Expert - Formateur  
Président de commission

**Jean-Baptiste FERRAUD**  
Maîtrise d'œuvre - Bureau d'études

**Juliette LAVAUT**  
Maîtrise d'œuvre - Architecte

**Jean-Luc LEGUAY**  
Maîtrise d'ouvrage

**Julie LESTAGE**  
Paysagiste Conceptrice

**Rémi LIGNIER**  
Entreprise - Charpentier

# OBJECTIFS DE LA COMMISSION

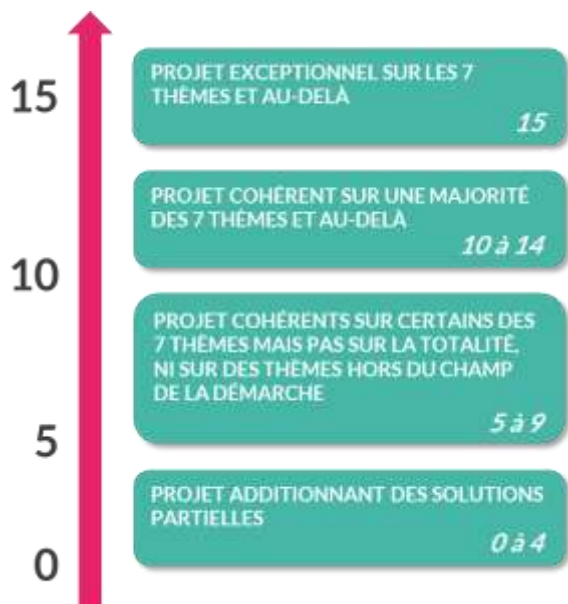
**PROPOSER DES PISTES D'AMÉLIORATION  
TECHNICO-ÉCONOMIQUES BASÉES SUR DES REX**



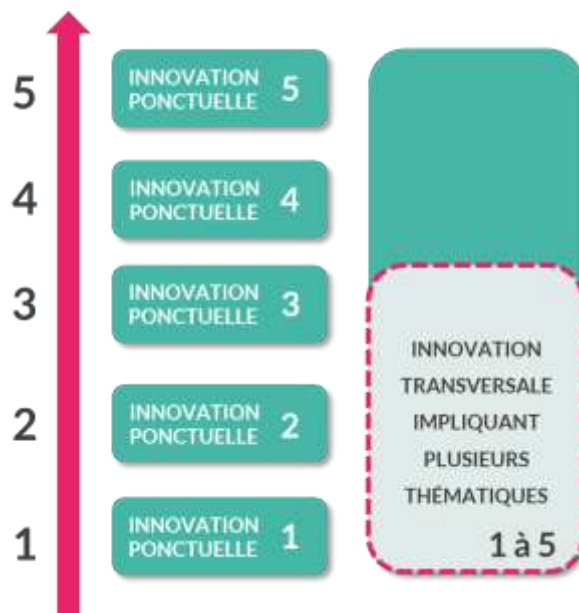
**FAIRE PROGRESSER TOUS LES PROJETS  
DANS UNE PHILOSOPHIE DE BIENVEILLANCE,  
D'OUVERTURE D'ESPRIT ET D'INTÉRÊT PARTAGÉ**



**ÉVALUER LA COHÉRENCE DURABLE  
DE L'OPÉRATION**



**ATTRIBUER DES POINTS DE CRÉATIVITÉ ET  
D'INNOVATION**



## LES NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

### 3 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE ENVIRONNEMENTALE

Le niveau de reconnaissance est déterminé en fonction des ambitions et des contraintes du projet, à partir de la grille d'évaluation (85 points) et de la commission (15 points)

Il est conditionné à la validation de prérequis, prenant la forme d'un nombre de points minimum à atteindre sur chacune des thématiques.



# MAISON MULTI-ACTIVITÉS NEUBLANS-ABERGEMENT

## RÉFÉRENTIEL UTILISÉ

Version :	V1.22
Typologie :	Tertiaire
Nature des travaux :	Neuf
Densité :	Rural
Climat :	Plaines & Collines



©Archibulle

Localisation	Rue de la Poste
Commune	Neublans-Abergement (39)
Surface	360 m <sup>2</sup>
Démarrage études	Novembre 2023
Démarrage travaux	T1 2025
Livraison	T3 2025
Coût travaux (hors VRD)	2 860 € <sup>HT</sup> /m <sup>2</sup>
Coût global	3 300 € <sup>HT</sup> /m <sup>2</sup>

Maîtrise d'Ouvrage	Commune de Neublans-Abergement
Architecte	Archibulle
BE thermique	HELIASOL
BE Structure, fluides et OPC	ME2CO
Economiste	DH Ingénierie
Paysagiste concepteur	Atelier Chardon
Accompagnateur	Franck JANIN - HELIASOL

## SYNTHÈSE DES ORIENTATIONS ET BONNES PRATIQUES

<b>GESTION DE PROJET</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implication forte des acteurs (Mairie, commerce, service de l'état pour la Poste, associations...)</li> </ul>
<b>TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nouveaux services à l'échelle de la commune,</li> <li>• Parcelle fortement végétalisée, diversification des milieux pour le développement de biodiversité, surfaces perméables</li> </ul>
<b>RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chantier de déconstruction sélective en prévision du projet,</li> <li>• Lieu de convivialité, local associatif, usages mutualisés,</li> <li>• Dialogue et bonnes conditions de travail sur chantier</li> </ul>
<b>ÉNERGIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Très faibles consommations d'énergie (niveau passif)</li> </ul>
<b>EAU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réutilisation des eaux de pluie pour des usages internes et externes,</li> <li>• Phytoépuration des eaux usées</li> </ul>
<b>RESSOURCES ET MATÉRIAUX</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utilisation de matériaux non transformés (Bois Paille), réemploi de brique de terre crue de bâtiments communaux, bois scolytés</li> </ul>
<b>CONFORT ET SANTÉ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Confort d'été sans climatisation</li> </ul>

## CHOIX CONSTRUCTIFS

MURS EXTÉRIEURS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Structure bois avec isolation paille 360 mm + Laine de bois 60 mm en ITI - <math>R=7,56 \text{ m}^2.K/W</math></li></ul>
TOITURE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Couverture zinc + charpente bois scolyté du Jura + isolation paille 360 mm + laine de bois 100 mm - <math>R=9,30 \text{ m}^2.K/W</math></li></ul>
PLANCHERS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dalle portée isolée en sous-face (laine de verre + laine de bois minéralisée) - <math>R=4,70 \text{ m}^2.K/W</math></li></ul>
MENUISERIES	<ul style="list-style-type: none"><li>• Châssis Alu-Bois scolytés triple vitrage - <math>U_w = 1,0 \text{ W/m}^2.K</math></li><li>• Occultation par brise-soleil orientables</li></ul>

## ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

CHAUFFAGE REFROIDISSEMENT	<ul style="list-style-type: none"><li>• Poêle mixte bois-granulés</li><li>• Appoint électrique dans le local associatif (occupation ponctuelle)</li><li>• Brasseurs d'air</li></ul>
VENTILATION	<ul style="list-style-type: none"><li>• CTA double flux avec sonde pour contrôle du taux de CO2</li></ul>
EAU CHAUDE SANITAIRE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ballons ECS localisés</li></ul>
ÉCLAIRAGE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lampes basse consommation (LED en majorité) - régulation par détection de présence et luminosité</li></ul>
ÉNERGIE RENOUVELABLE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pas de production sur site</li></ul>

## FOCUS INNOVATION ET CRÉATIVITÉ

La commission attribue les 2 points d'innovation demandés par l'équipe projet :

### Mise en œuvre de bois scolytés du Jura

Démarche de formation/information en amont de la conception par la maîtrise d'ouvrage, mise en œuvre de bois scolytés du Jura pour la charpente, l'ossature des murs, les menuiseries extérieures, les plinthes

*Ressources matériaux – 1 point*

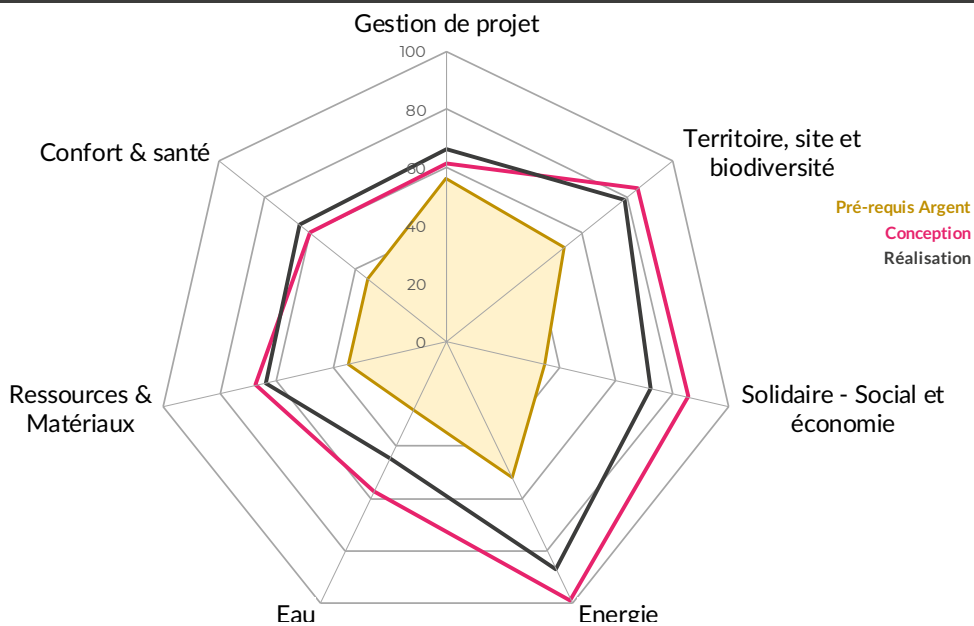
### Réalisation d'un meuble-bar par des habitants, avec matériaux de réemploi

Utilisation de briques de terre crue issu d'un bâtiment communal, réalisation par des habitants

*Responsabilité sociétale, Ressources matériaux – 1 point*

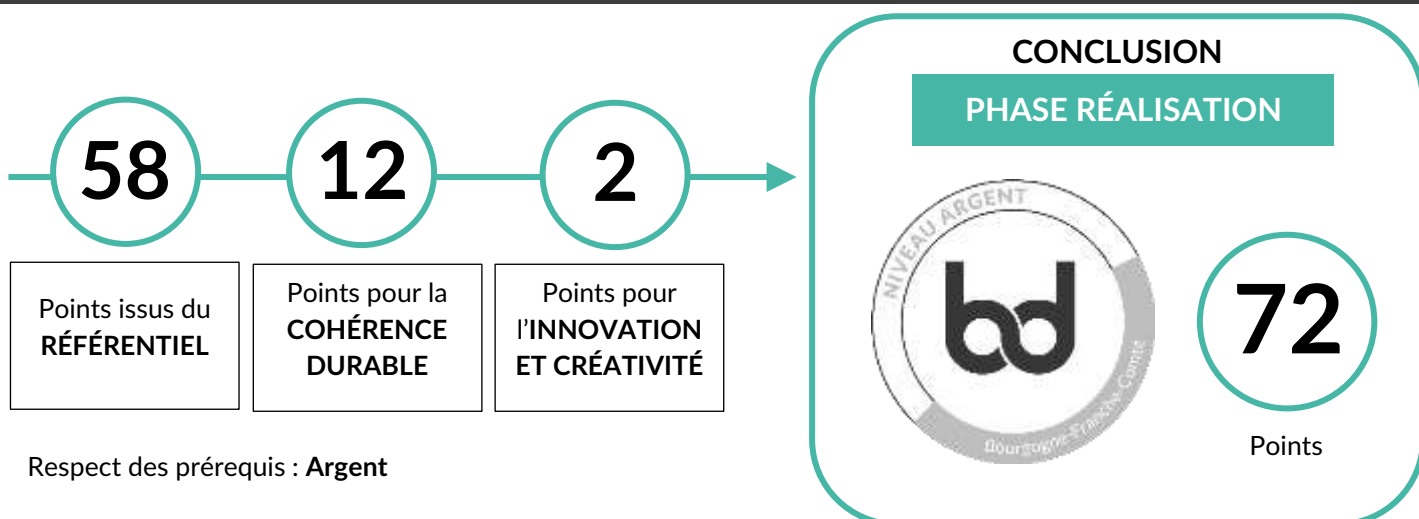
# SYNTHÈSE DES RÉSULTATS

**Score OVNI**  
(Impact des matériaux  
sur les ressources)  
3,33 / 6,5 points



1 - Grille d'évaluation		Note max.	Prerequis Points mini	Note opération	
GES	Gestion de projet	16,0	9	10,60	66%
TER	Territoire, site et biodiversité	11,5	6	9,01	78%
SOL	Responsabilité sociétale	11,5	4	8,32	72%
ENE	Energie	11,5	6	10,01	87%
EAU	Eau	11,5	3	5,13	45%
RES	Ressources & Matériaux	11,5	4	7,34	64%
CONF	Confort & santé	11,5	4	7,40	64%

## RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION



# SIÈGE ENTREPRISE GCBAT

## RÉFÉRENTIEL UTILISÉ

Version :	V1.23
Typologie :	Tertiaire
Nature des travaux :	Construction neuve
Densité :	Péri-urbain
Climat :	Plaines & Collines



©AMD Architectes-Ingénieur

Localisation	Rue Evariste Galois
Commune	Torcy (71)
Surface	Bureaux 996 m <sup>2</sup>
	Atelier 677 m <sup>2</sup>
Démarrage études	T1 2023
Démarrage travaux	2027
Livraison	2028
Budget prévisionnel travaux	1485 € <sup>HT</sup> /m <sup>2</sup>

Maîtrise d'Ouvrage	GCBAT
Architecte	AMD Architectes ingénieurs
BE fluides - DD	Enertech
BE Structure bois	Tékicea
BE Structure béton	Socna
BE Acoustique	Allegro
Ecologue	Alain DESBROSSES
Accompagnateur	Benoit CONTET - AMD AI

## SYNTHÈSE DES ORIENTATIONS ET BONNES PRATIQUES

<b>GESTION DE PROJET</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Recours à des compétences expertes (acoustique, biodiversité, réutilisation terre du site)</li> <li>Démarche RSE et suivi qualité par GCBAT</li> </ul>
<b>TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aménagement paysager de la parcelle favorable à la biodiversité</li> <li>Proximité de transports en commun.</li> <li>Intégration dans une zone d'activité en développement.</li> </ul>
<b>RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Concertation et implication des futurs usagers de la programmation à la conception jusqu'au chantier participatif.</li> <li>Valorisation du tissu d'entreprises locales.</li> <li>Mutualisation de locaux et modularité des bureaux.</li> </ul>
<b>ÉNERGIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bâtiment passif à énergie positive.</li> </ul>
<b>EAU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réutilisation de l'eau de pluie dans les sanitaires.</li> <li>Gestion paysagère des bassins de rétention des pluies d'orage.</li> </ul>
<b>RESSOURCES ET MATÉRIAUX</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Façades bois-paille, finitions brutes</li> <li>Utilisation de matériaux de réemploi</li> </ul>
<b>CONFORT ET SANTÉ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rafratchissement par ventilation naturelle nocturne.</li> <li>Fort renouvellement d'air dans les bureaux (40m<sup>3</sup>/h/personne)</li> </ul>

## CHOIX CONSTRUCTIFS

<b>MURS EXTÉRIEURS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Murs ossature bois isolés en bottes de paille (39,4cm) et laine de bois (7cm).</li><li>• Voiles béton (bas carbone) habillés de pierres de réemploi et laine de bois (14+7cm)</li></ul>
<b>TOITURE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bac sandwich sur fermettes isolation ouate de cellulose (40cm)</li></ul>
<b>PLANCHERS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dalle pleine béton (bas carbone) et plancher collaborant bois-béton</li></ul>
<b>MENUISERIES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Menuiseries triple vitrage bois-aluminium <math>U_w=0,9 \text{ W/m}^2.K</math></li><li>• Occultations par brise-soleil orientables et/ou fixes sur façade Sud et Est/Ouest, Store intérieur</li></ul>

## EQUIPEMENTS TECHNIQUES

<b>CHAUFFAGE REFROIDISSEMENT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• PAC pour préchauffage air soufflé.</li><li>• Radiant électrique en secours.</li></ul>
<b>VENTILATION</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ventilation double flux généralisée avec récupération de chaleur.</li><li>• Modulation de débit dans locaux à occupation variable</li></ul>
<b>EAU CHAUDE SANITAIRE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Production instantanée et ballon électrique pour les douches.</li></ul>
<b>ÉCLAIRAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eclairage LED avec zoning et dimensionnement optimisé.</li></ul>
<b>ÉNERGIE RENOUVELABLE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Production photovoltaïque en toiture – 564 m<sup>2</sup> -- 133 kWc – 138 Mwh/an</li></ul>

## FOCUS INNOVATION ET CRÉATIVITÉ

La commission d'évaluation attribue 3 points d'innovation pour :

### Fabrication de cloisons modulables avec la terre du site

Les cloisons séparatives entre bureaux sont composées de cadres bois remplis de terre allégée et enduits avec la terre du site non stabilisée

*Gestion de projet, Territoire, site et biodiversité, Ressources matériaux – 1 point sur 2 points demandés*

### Système constructif caissons bois-paille / dalle béton armé

Développement d'un dispositif de liaisonnement entre la dalle et un linteau en bois intégré au mur, et d'une entretoise permettant le report des charges verticales d'un étage sur l'autre.

*Gestion de projet, Ressources matériaux – 1 point sur 2 points demandés*

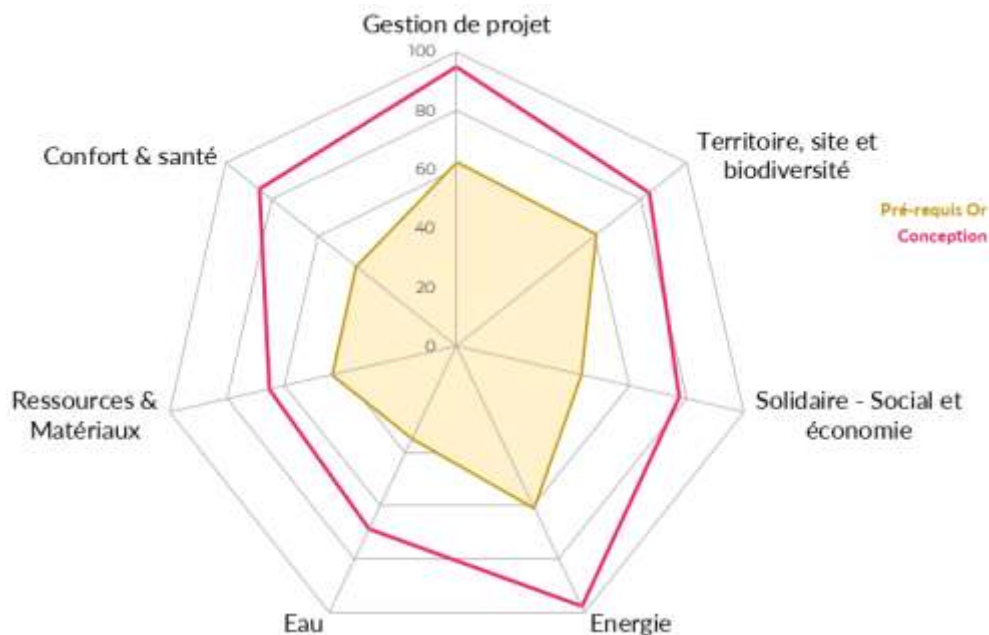
### Mise en place de nichoirs à oiseaux en façade

Il est prévu d'installer des nichoirs à oiseaux dans les vides créés derrière les panneaux de bardage fibro-ciment inclinés.

*Territoire, Site et Biodiversité – 1 point*

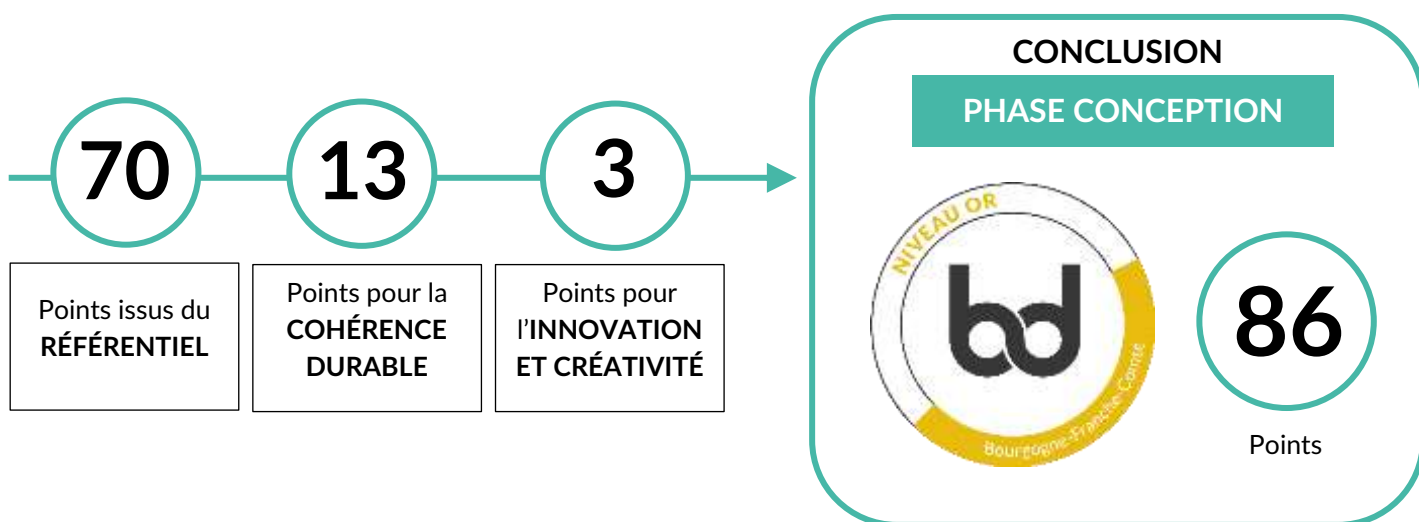
# SYNTHÈSE DES RÉSULTATS

**Score OVNI**  
(Impact des matériaux sur les ressources)  
3,10 / 6,5 points



1 - Grille d'évaluation		Note max.	Prerequis Points mini	Note opération	
GES	Gestion de projet	16,0	10	15,20	95%
TER	Territoire, site et biodiversité	11,5	7	9,59	83%
SOL	Solidaire - Social et économie	11,5	5	8,89	77%
ENE	Energie	11,5	7	11,23	98%
EAU	Eau	11,5	4	7,93	69%
RES	Ressources & Matériaux	11,5	5	7,50	65%
CONF	Confort & santé	11,5	5	9,82	85%

## RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION



# MICRO-CRÈCHE À ORGELET

## RÉFÉRENTIEL UTILISÉ

Version :	V1.23
Typologie :	Enseignement
Nature des travaux :	Réhabilitation
Densité :	Centre-bourg
Climat :	Plaines & Collines



©Atelier 71

Localisation	7 avenue Franche-Comté
Commune	Orgelet (39)
Surface	130 m <sup>2</sup>
Démarrage études	T1 2026
Démarrage travaux	T3 2026
Livraison	T2 2027
Coût travaux (hors VRD)	3092 € <sup>HT</sup> /m <sup>2</sup>
Coût global	3580 € <sup>HT</sup> /m <sup>2</sup>

Maîtrise d'Ouvrage	SOCOBERT
Utilisateurs	Mutualité Française 39
Architecte	Atelier 71
BE thermique	Oudot Ingénierie
Économiste	Atelier 71
BE électricité	BIC2E
Accompagnateur	Franck JANIN - HELIASOL

## SYNTHÈSE DES ORIENTATIONS ET BONNES PRATIQUES

<b>GESTION DE PROJET</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implication du gestionnaire et de la collectivité dès la programmation</li> </ul>
<b>TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dynamique locale : diversification des services présents dans la zone d'activités d'Orgelet, proximité avec des équipements de loisirs</li> <li>• Insertion dans le tissu bâti existant</li> </ul>
<b>RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mixité fonctionnelle et générationnelle au sein du quartier</li> </ul>
<b>ÉNERGIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Organisation spatiale pour bénéficier des apports solaires en hiver et évacuer les apports internes de la buanderie en été</li> </ul>
<b>EAU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sensibilisation des usagers pour limiter les consommations</li> </ul>
<b>RESSOURCES ET MATÉRIAUX</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation</li> <li>• Extension et isolation en matériaux biosourcés</li> </ul>
<b>CONFORT ET SANTÉ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Espaces de vie traversants et lumineux</li> <li>• Maximisation des recours à des systèmes passifs pour le confort d'été</li> </ul>

## CHOIX CONSTRUCTIFS

<b>MURS EXTÉRIEURS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Existant : murs existants aggro béton, ITE laine de bois 160mm (façades est, sud et ouest) ou ITI laine de bois 145 mm (façade nord) – R = 4,3 m<sup>2</sup>.K/W</li><li>• Extension : Murs ossature bois + Laine de bois 140 mm, complément ITI laine de bois 40 mm – R = 5,0 m<sup>2</sup>.K/W</li></ul>
<b>TOITURE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Extension toit terrasse : structure bois + laine de bois 150 mm + 100 mm (ITI), Liège expansé 80 mm (ITE) – R = 8,06 m<sup>2</sup>.K/W</li></ul>
<b>PLANCHERS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plancher existant béton/hourdis béton isolé en sous-face avec laine de laitier soufflée 140 mm (isolant minéral sous-produits des hauts fourneaux de sidérurgie) – R = 3,9 m<sup>2</sup>.K/W</li></ul>
<b>MENUISERIES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Châssis bois double vitrage Uw=1,3 W/m<sup>2</sup>.K</li><li>• Vitrage à contrôle solaire en façade sud</li><li>• Occultations : store screen extérieurs pour les façades est et ouest</li></ul>

## EQUIPEMENTS TECHNIQUES

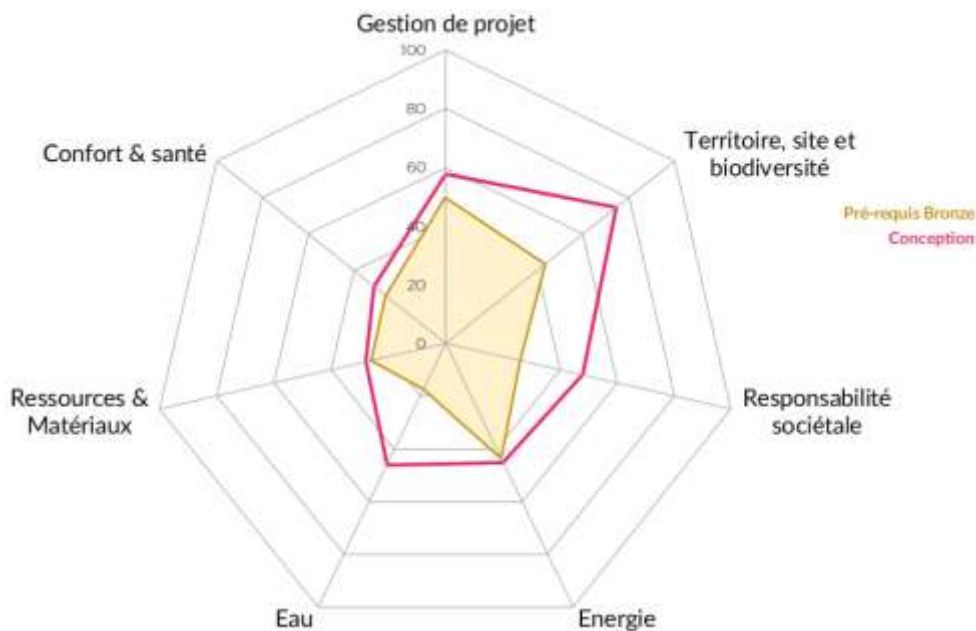
<b>CHAUFFAGE REFROIDISSEMENT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• PAC Air/Eau – émetteur : plancher chauffant/refroidissant</li><li>• Brasseurs d'air</li></ul>
<b>VENTILATION</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• CTA double-flux avec module adiabatique</li></ul>
<b>EAU CHAUDE SANITAIRE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ballon ECS</li></ul>
<b>ÉCLAIRAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lampes basse consommation (LED) – régulation par détection de présence</li></ul>
<b>ÉNERGIE RENOUVELABLE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pas de production</li></ul>

## FOCUS INNOVATION ET CRÉATIVITÉ

L'équipe projet ne demande pas de point innovation et créativité.

# SYNTHÈSE DES RÉSULTATS

**Score OVNI**  
(Impact des matériaux sur les ressources)  
5,05 / 7,5 points



1 - Grille d'évaluation		Note max.	Prerequis Points mini	Note opération	
GES	Gestion de projet	16,0	8	10,04	63%
TER	Territoire, site et biodiversité	11,5	5	6,01	52%
SOL	Responsabilité sociétale	11,5	3	5,44	47%
ENE	Energie	11,5	5	6,21	54%
EAU	Eau	11,5	2	2,60	23%
RES	Ressources & Matériaux	11,5	3	7,39	64%
CONF	Confort & santé	11,5	3	4,24	37%

## RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION

**42**

Points issus du RÉFÉRENTIEL

**9**


Points pour la COHÉRENCE DURABLE

**-**

Points pour l'INNOVATION ET CRÉATIVITÉ

**CONCLUSION**

**PHASE CONCEPTION**



**51**

Points

Respect des prérequis : **Bronze**

# SIÈGE SOCIAL DU GROUPE GUITON

## RÉFÉRENTIEL UTILISÉ

Version :	V1.23
Typologie :	Tertiaire
Nature des travaux :	Construction neuve
Densité :	Urbain dense
Climat :	Plaines & Collines



Localisation	Boulevard de l'Europe
Commune	Quetigny (21)
Surface	1100 m <sup>2</sup>
Démarrage études	T1 2023
Démarrage travaux	T2 2024
Livraison	Décembre 2025
Coût travaux (hors VRD)	2666 € <sup>HT</sup> /m <sup>2</sup>
Coût total	2933 € <sup>HT</sup> /m <sup>2</sup>

Maîtrise d'Ouvrage	Groupe GUITON
Architecte	Archiducs
BE fluides - DD	Croqüs
Paysagiste	Aurélie Gueniffey
BE Structure bois	Assemblage Ingénierie
BE Structure béton	BE Clément
Acousticien	Exact Acoustique
Accompagnateur	Carlo SEROPIAN - Croqüs

## SYNTHÈSE DES ORIENTATIONS ET BONNES PRATIQUES

<b>GESTION DE PROJET</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implication des futurs utilisateurs</li> <li>• Bâtiment expérimental visant à former les équipes du groupe</li> </ul>
<b>TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projet paysager favorable à la biodiversité (plantations, infiltration...)</li> <li>• 40% de pleine terre maintenue sur la parcelle</li> </ul>
<b>RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formation d'apprentis sur le chantier</li> <li>• Visite du chantier pour les étudiants de l'ESTP</li> </ul>
<b>ÉNERGIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Production d'énergie photovoltaïque en toiture et ombrières</li> </ul>
<b>EAU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Infiltration des eaux pluviales par une noue paysagère</li> <li>• Récupération des eaux pluviales</li> </ul>
<b>RESSOURCES ET MATÉRIAUX</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Majorité de structure bois</li> <li>• Isolation en matériaux de réemploi</li> </ul>
<b>CONFORT ET SANTÉ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Espaces traversants et lumineux</li> </ul>

## CHOIX CONSTRUCTIFS

<b>MURS EXTÉRIEURS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Structure bois, isolant coton recyclé entre montants et en ITI, laine de bois en ITE, bardage métallique</li><li>• Circulations verticales : béton bas carbone + ITE laine de bois</li></ul>
<b>TOITURE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Charpente bois + coton recyclé 22cm + laine de bois 10 cm + bac acier</li></ul>
<b>PLANCHERS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plancher sur parking : béton bas carbone + isolant en sous face</li><li>• Planchers intermédiaires en bois</li></ul>
<b>MENUISERIES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Châssis PVC recyclé</li><li>• Occultations par brise-soleil orientables</li></ul>

## EQUIPEMENTS TECHNIQUES

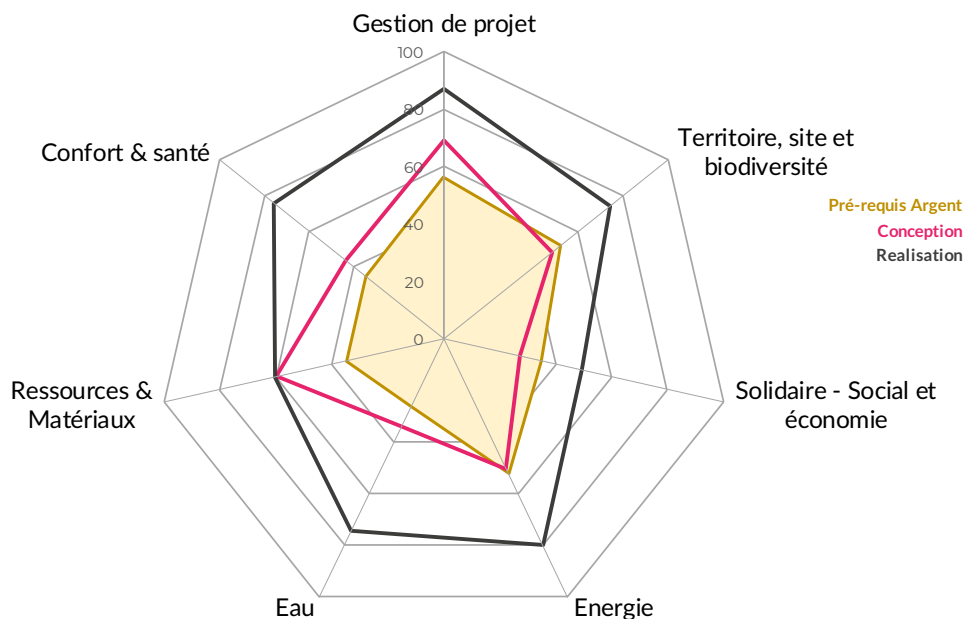
<b>CHAUFFAGE REFROIDISSEMENT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• PAC Air/Eau</li><li>• Ventilo-convecteurs</li><li>• Régulation par façade (2 sondes de température)</li></ul>
<b>VENTILATION</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• CTA double-flux avec récupération de chaleur (efficacité : 80%)</li></ul>
<b>EAU CHAUDE SANITAIRE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ballon ECS de réemploi</li></ul>
<b>ÉCLAIRAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lampes basse consommation (LED) – régulation par détection de présence et luminosité</li></ul>
<b>ÉNERGIE RENOUVELABLE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Photovoltaïques en toiture et ombrières en parking, 98kWc</li></ul>

## FOCUS INNOVATION ET CRÉATIVITÉ

L'équipe projet ne demande pas de point innovation et créativité.

# SYNTHÈSE DES RÉSULTATS

**Score OVNI**  
(Impact des matériaux sur les ressources)  
2,93 / 6,5 points



1 - Grille d'évaluation		Note max.	Prerequis Points mini	Note opération	
GES	Gestion de projet	16,0	9	13,92	87%
TER	Territoire, site et biodiversité	11,5	6	8,56	74%
SOL	Solidaire - Social et économie	11,5	4	5,68	49%
ENE	Energie	11,5	6	9,15	80%
EAU	Eau	11,5	3	8,56	74%
RES	Ressources & Matériaux	11,5	4	6,93	60%
CONF	Confort & santé	11,5	4	8,68	75%

## RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION

**61**

Points issus du RÉFÉRENTIEL

**11**


Points pour la COHÉRENCE DURABLE

**-**

Points pour l'INNOVATION ET CRÉATIVITÉ

**CONCLUSION**

PHASE RÉALISATION



**72**

Points

Respect des prérequis : **Argent**

# Terragilis

L'intelligence collective pour mieux bâtir.

Terragilis est une association interprofessionnelle, créée en avril 2021 avec le soutien du Pôle énergie Bourgogne-Franche-Comté et de l'ADEME Bourgogne-Franche-Comté. Elle a pour but de répondre aux enjeux socio-écologiques de notre époque, en favorisant la qualité et la soutenabilité des projets d'aménagement, de construction neuve et de réhabilitation.

Elle regroupe des professionnels expérimentés, aux profils variés (collectivités, architectes, bureaux d'études, entreprises, experts, formateurs...) et convaincus que le développement de démarches d'accompagnement et d'évaluation des opérations est de nature à en améliorer la qualité et à faire progresser les acteurs impliqués.

Terragilis fonde ses actions sur le travail collaboratif des acteurs de terrain, la mise en commun des savoir-faire et une approche globale.

## Rejoignez- nous !

---

### Vous souhaitez :

- inscrire votre projet
- vous former pour devenir accompagnateur BDBFC
- être membre de commission d'évaluation BDBFC

### Contactez-nous :



07 50 59 61 03



[contact@terrabilis.fr](mailto:contact@terrabilis.fr)



[www.terrabilis.fr](http://www.terrabilis.fr)