

COMMISSION D'ÉVALUATION #10

bdbfc

Bâtiments Durables
Bourgogne-Franche-Comté



11 juin 2026



9h00 - 12h30



Besançon (25)

LA CITY - BATIMENT BB3



FOCUS TECHNIQUE
LE RÉEMPLOI

Et si un bâtiment était une
ressource en attente
d'une seconde vie ?

Bien débiter son projet - Retour d'expériences
par Lucie Guinet du bureau d'études ALBERT & CO



Rendre le réemploi opérationnel, fiable et accessible
par Lina Bourgeois, GIE Réseau Réemploi Bâtiment



LA COMMISSION D'ÉVALUATION

La démarche Bâtiments Durables Bourgogne-Franche-Comté est un outil **d'accompagnement et d'évaluation** (en phase conception, chantier et usage) de **bâtiment neuf ou rénové** sur les aspects **environnementaux, économiques et sociaux**, adaptés aux spécificités de notre région.

La commission d'évaluation BDBFC est un événement public. Elle constitue ainsi un lieu d'échanges entre tous les acteurs du bâtiment qui contribue à **l'amélioration de la qualité des opérations** en démarche BDBFC et au **développement des compétences** de tous les professionnels.

DÉROULÉ D'UNE COMMISSION D'ÉVALUATION

Les projets sont présentés par l'accompagnateur BDBFC et des représentants de l'équipe projet (maîtrise d'ouvrage, maîtrises d'œuvre, entreprises), à partir d'une trame définie par Terragilis.

Les opérations sont évaluées par les membres de la commission qui sont des professionnels bénévoles, reconnus pour leur expérience en Construction Durable et représentatifs du secteur de la construction (architectes, entreprises, ingénieurs, maîtres d'ouvrage, experts/formateurs). Ils s'attachent à faire progresser tous les projets dans **une philosophie de bienveillance, un esprit d'ouverture et d'intérêt partagé**.



UNE ÉVALUATION PAR LES PAIRS et ITÉRATIVE

Le projet est évalué lors des 3 phases suivantes : « conception », « réalisation » et « usage », par une commission composée de professionnels du territoire aux profils variés. À chaque phase d'évaluation, le projet peut monter en qualité et accéder à un niveau de reconnaissance supérieur.

LES MEMBRES DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION

Véronique FLURER
Architecte
Présidente de commission

Pierre-Yves SIRAMY
Maîtrise d'ouvrage

Emeline BELUCHE
Maîtrise d'ouvrage

Franck JANIN
Maîtrise d'œuvre - BET

Claire LORENZINI
Maîtrise d'œuvre - BET

Robin SZEJMAN
Entreprise

OBJECTIFS DE LA COMMISSION

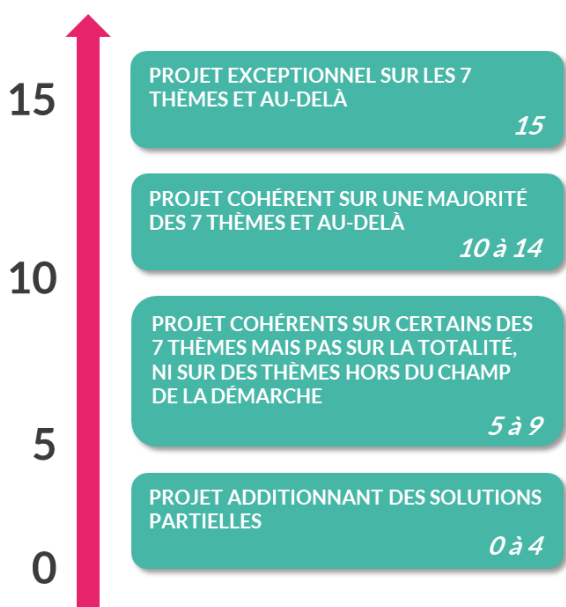
**PROPOSER DES PISTES D'AMÉLIORATION
TECHNICO-ÉCONOMIQUES BASÉES SUR DES REX**



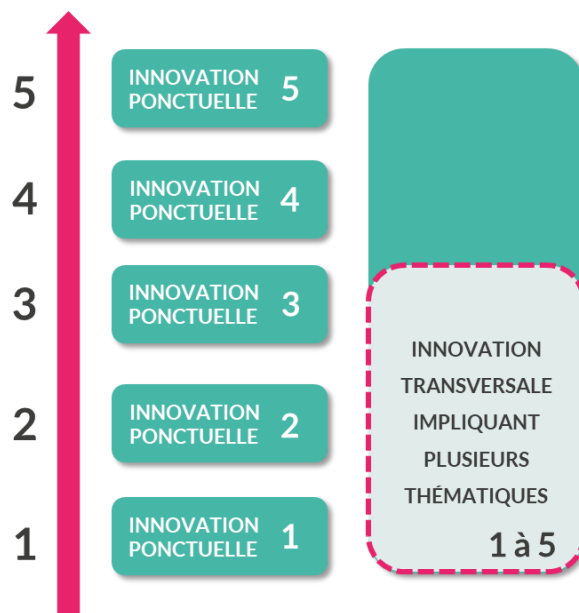
**FAIRE PROGRESSER TOUS LES PROJETS
DANS UNE PHILOSOPHIE DE BIENVEILLANCE,
D'OUVERTURE D'ESPRIT ET D'INTÉRÊT PARTAGÉ**



**ÉVALUER LA COHÉRENCE DURABLE
DE L'OPÉRATION**



**ATTRIBUER DES POINTS DE CRÉATIVITÉ ET
D'INNOVATION**



LES NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

3 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE ENVIRONNEMENTALE

Le niveau de reconnaissance est déterminé en fonction des ambitions et des contraintes du projet, à partir de la grille d'évaluation (85 points) et de la commission (15 points)

Il est conditionné à la validation de prérequis, prenant la forme d'un nombre de points minimum à atteindre sur chacune des thématiques.



LA CITY – BB3

RÉFÉRENTIEL UTILISÉ

Version :	V1.22
Typologie :	Tertiaire
Nature des travaux :	Réhabilitation
Densité :	Urbain-dense
Climat :	Plaines & Collines



Localisation	4 rue Gabriel Plançon	Maîtrise d'Ouvrage	Territoire 25 pour Grand Besançon Métropole
Commune	Besançon (25)	Architecte	DRLW
Surface	4643 m ²	BE fluide et thermique	IMAAE
Démarrage études	Juin 2025	BE Economie Circulaire	BOMA
Démarrage travaux	T1 2027	BE Structure	Structure Concept
Livraison	T4 2028	BE Acoustique	DB Silence
Budget travaux	2 298 € ^{HT} /m ²	Accompagnateur	Fabrice CHAMORET - IBAO

SYNTHÈSE DES ORIENTATIONS ET BONNES PRATIQUES

GESTION DE PROJET	<ul style="list-style-type: none"> S'entourer de professionnels compétents pour la conception
TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ	<ul style="list-style-type: none"> Encourager les déplacements à faible impacts
RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE	<ul style="list-style-type: none"> Modularité des espaces intérieurs Concertation avec les usagers pour l'aménagement des espaces de travail
ÉNERGIE	<ul style="list-style-type: none"> Réduction de la dépense énergétique
EAU	<ul style="list-style-type: none"> Mise en place d'équipement hydro-économe
RESSOURCES ET MATÉRIAUX	<ul style="list-style-type: none"> Réemploi des façades-rideaux pour le cloisonnement intérieur
CONFORT ET SANTÉ	<ul style="list-style-type: none"> Façade en verre électrochrome Ventilation 30 m³/h/personne Brasseurs d'air

CHOIX CONSTRUCTIFS

MURS EXTÉRIEURS	<ul style="list-style-type: none">• ITE Laine de roche 60 mm + ITI Laine de roche 280 mm - $R=9,97 \text{ m}^2.K/W$
TOITURE	<ul style="list-style-type: none">• ITE Laine de roche 60 mm + ITI Laine de roche 240 mm - $R=8,93 \text{ m}^2.K/W$
PLANCHERS	<ul style="list-style-type: none">• Isolation du plancher bas (S-sol) par flocage existant 60 mm en sous-face - $R=1,4 \text{ m}^2.K/W$
MENUISERIES	<ul style="list-style-type: none">• Menuiseries extérieures aluminium double vitrage $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2.K$ avec brise-soleil orientable• Vitrage électrochrome sur partie courbe

ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

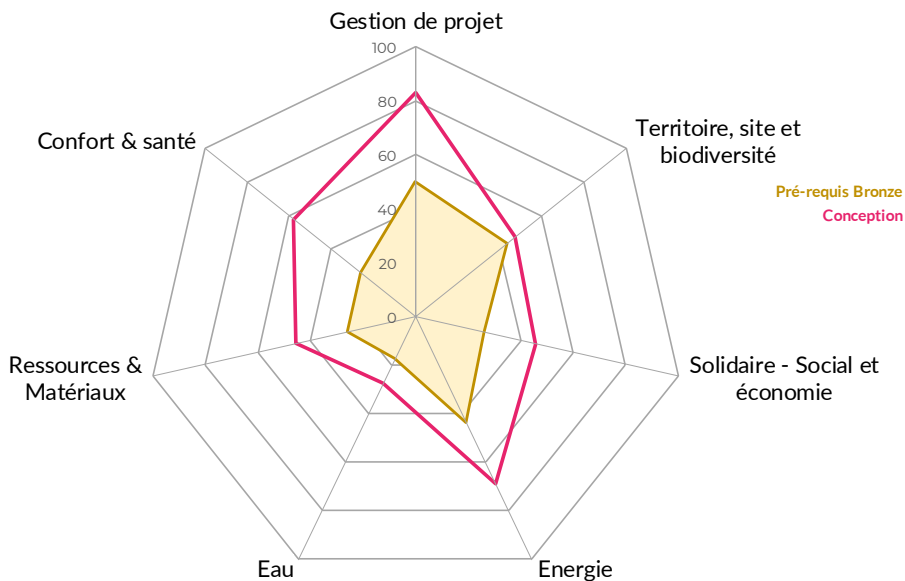
CHAUFFAGE REFROIDISSEMENT	<ul style="list-style-type: none">• Réseau de Chaleur Urbain• Refroidissement par module adiabatique indirect• Système actif quand nécessaire avec une batterie d'eau glacée sur la CTA
VENTILATION	<ul style="list-style-type: none">• CTA double flux avec récupération de chaleur (83%)• Free cooling nocturne
EAU CHAUDE SANITAIRE	<ul style="list-style-type: none">• Ballons électriques décentralisés• Absence d'ECS sur les lave-mains• Récupération de chaleur sur eaux grises
ÉCLAIRAGE	<ul style="list-style-type: none">• Eclairage LED - Gradation en fonction de la lumière naturelle
ÉNERGIE RENOUVELABLE	<ul style="list-style-type: none">• Panneaux photovoltaïques en toiture - 15,8 kWc - Autoconsommation : 100 % Surface 133,8 m²

FOCUS INNOVATION ET CRÉATIVITÉ

L'équipe projet ne sollicite pas de point d'innovation et créativité.

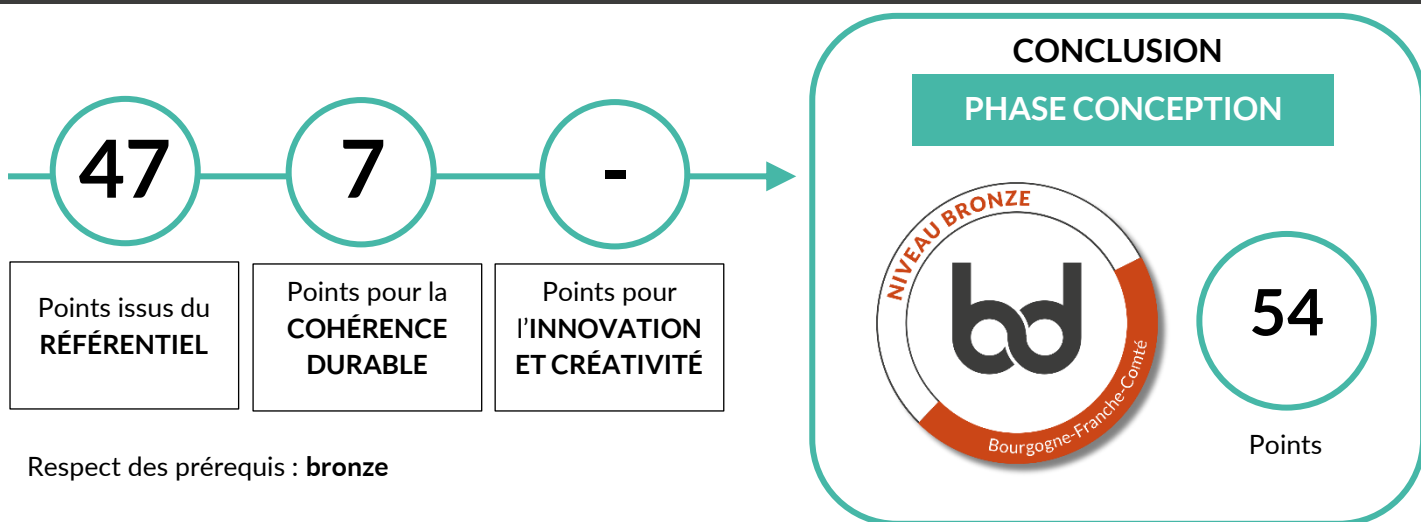
SYNTHÈSE DES RÉSULTATS

Score OVNI
(Impact des matériaux sur les ressources)
2,46 / 7,5 points



1 - Grille d'évaluation		Note max.	Prerequis Points mini	Note opération	
GES	Gestion de projet	16,0	8	13,32	83%
TER	Territoire, site et biodiversité	11,5	5	5,42	47%
SOL	Solidaire - Social et économie	11,5	3	5,27	46%
ENE	Energie	11,5	5	7,93	69%
EAU	Eau	11,5	2	3,18	28%
RES	Ressources & Matériaux	11,5	3	5,21	45%
CONF	Confort & santé	11,5	3	6,65	58%

RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION



Terragilis

L'intelligence collective pour mieux bâtir.

Terragilis est une association interprofessionnelle, créée en avril 2021 avec le soutien du Pôle énergie Bourgogne-Franche-Comté et de l'ADEME Bourgogne-Franche-Comté. Elle a pour but de répondre aux enjeux socio-écologiques de notre époque, en favorisant la qualité et la soutenabilité des projets d'aménagement, de construction neuve et de réhabilitation.

Elle regroupe des professionnels expérimentés, aux profils variés (collectivités, architectes, bureaux d'études, entreprises, experts, formateurs...) et convaincus que le développement de démarches d'accompagnement et d'évaluation des opérations est de nature à en améliorer la qualité et à faire progresser les acteurs impliqués.

Terragilis fonde ses actions sur le travail collaboratif des acteurs de terrain, la mise en commun des savoir-faire et une approche globale.

Rejoignez- nous !

Vous souhaitez :

- inscrire votre projet
- vous former pour devenir accompagnateur BDBFC
- être membre de commission d'évaluation BDBFC

Contactez-nous :



07 50 59 61 03



contact@terrabilis.fr



www.terrabilis.fr

