

COMMISSION D'ÉVALUATION #11

bdbfc

Bâtiments Durables
Bourgogne-Franche-Comté



23 juin 2026



15h30 - 17h00



Dijon (21)

CLINIQUE VÉTÉRINAIRE DE
MONESTOY

CONCEPTION



Assises
Européennes
de la Transition
Énergétique

LA COMMISSION D'ÉVALUATION

La démarche Bâtiments Durables Bourgogne-Franche-Comté est un outil **d'accompagnement et d'évaluation** (en phase conception, chantier et usage) de **bâtiment neuf ou rénové** sur les aspects **environnementaux, économiques et sociaux**, adaptés aux spécificités de notre région.

La commission d'évaluation BDBFC est un événement public. Elle constitue ainsi un lieu d'échanges entre tous les acteurs du bâtiment qui contribue à **l'amélioration de la qualité des opérations** en démarche BDBFC et au **développement des compétences** de tous les professionnels.

DÉROULÉ D'UNE COMMISSION D'ÉVALUATION

Les projets sont présentés par l'accompagnateur BDBFC et des représentants de l'équipe projet (maîtrise d'ouvrage, maîtrises d'œuvre, entreprises), à partir d'une trame définie par Terragilis.

Les opérations sont évaluées par les membres de la commission qui sont des professionnels bénévoles, reconnus pour leur expérience en Construction Durable et représentatifs du secteur de la construction (architectes, entreprises, ingénieurs, maîtres d'ouvrage, experts/formateurs). Ils s'attachent à faire progresser tous les projets dans **une philosophie de bienveillance, un esprit d'ouverture et d'intérêt partagé**.



UNE ÉVALUATION PAR LES PAIRS et ITÉRATIVE

Le projet est évalué lors des 3 phases suivantes : « conception », « réalisation » et « usage », par une commission composée de professionnels du territoire aux profils variés. À chaque phase d'évaluation, le projet peut monter en qualité et accéder à un niveau de reconnaissance supérieur.

LES MEMBRES DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION

Murielle MASSON
Bureau de contrôle
Présidente de commission

Gilles CHARLES
Maîtrise d'ouvrage

Françoise CHAUDRILLIER
Formatrice - Experte

Samuel COURGEY
Formateur - Expert

Pierre-Etienne JAMES
Maîtrise d'œuvre - Architecte

Remi LIGNIER
Entreprise

OBJECTIFS DE LA COMMISSION

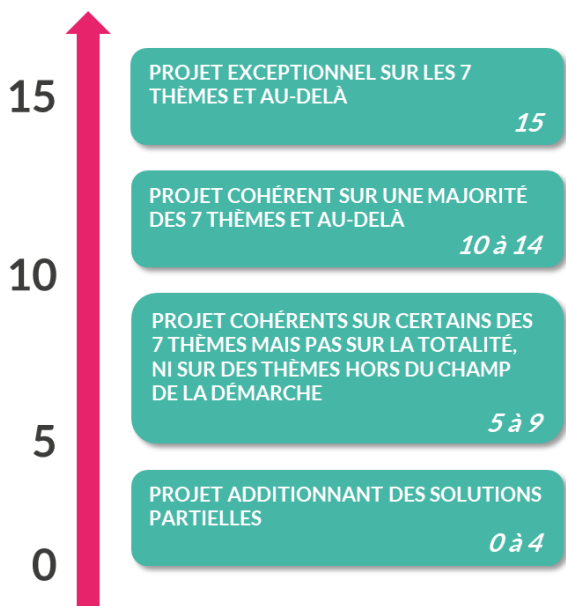
**PROPOSER DES PISTES D'AMÉLIORATION
TECHNICO-ÉCONOMIQUES BASÉES SUR DES REX**



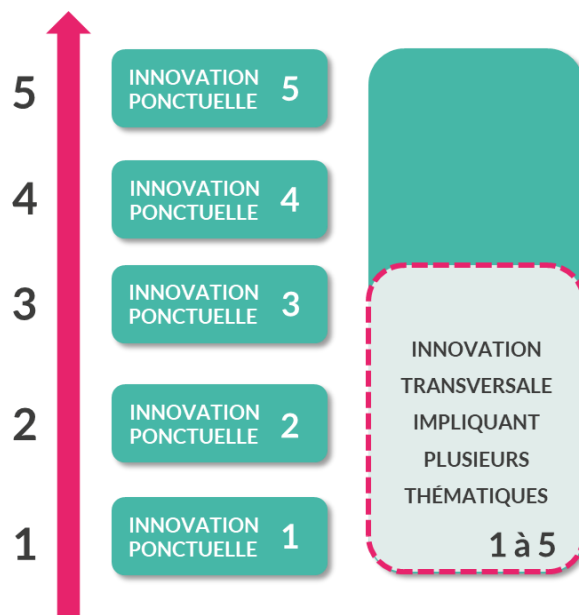
**FAIRE PROGRESSER TOUS LES PROJETS
DANS UNE PHILOSOPHIE DE BIENVEILLANCE,
D'OUVERTURE D'ESPRIT ET D'INTÉRÊT PARTAGÉ**



**ÉVALUER LA COHÉRENCE DURABLE
DE L'OPÉRATION**



**ATTRIBUER DES POINTS DE CRÉATIVITÉ ET
D'INNOVATION**



LES NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

3 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE ENVIRONNEMENTALE

Le niveau de reconnaissance est déterminé en fonction des ambitions et des contraintes du projet, à partir de la grille d'évaluation (85 points) et de la commission (15 points)

Il est conditionné à la validation de prérequis, prenant la forme d'un nombre de points minimum à atteindre sur chacune des thématiques.



CLINIQUE VÉTÉRINAIRE DE MONESTOY

RÉFÉRENTIEL UTILISÉ

Version :	V1.22
Typologie :	Tertiaire
Nature des travaux :	Réhabilitation
Densité :	Rural
Climat :	Plaines & Collines



Localisation	14 Le grand chemin
Commune	Epinac (71)
Surface	395 m ² réhabilitation 180 m ² extension
Démarrage études	Mai 2025
Démarrage travaux	T1 2027
Livraison	T4 2028 en 7 phases
Budget travaux	2 125 € ^{HT} /m ²

Maîtrise d'Ouvrage	Clinique vétérinaire de Monestoy
Architecte	AMD AI
BE CVC et thermique	IBAO conseil
Economiste	Marine PECHOUX
BE Economie circulaire	ACS
BE Structure	Lamalle Ingénierie
BE Elec	BEFR
Accompagnateur	Fabrice CHAMORET - IBAO

SYNTHÈSE DES ORIENTATIONS ET BONNES PRATIQUES

GESTION DE PROJET	<ul style="list-style-type: none"> • MOA volontaire et persévérante • Gestion des travaux en site occupé
TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ	<ul style="list-style-type: none"> • Conservation du site, artificialisation des sols limitée au maximum • Aménagements pour chiroptère, installation de nichoirs
RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE	<ul style="list-style-type: none"> • Concertation importante au moment de la programmation avec AMU (clients, éleveurs, vétérinaires et salariés de la clinique) • Travail sur la mutualisation des espaces
ÉNERGIE	<ul style="list-style-type: none"> • Besoins de chauffage réduits • Limitation de la climatisation par des solutions passives ou à faibles consommations. Climatisation uniquement pour contraintes sanitaires
EAU	<ul style="list-style-type: none"> • Récupération des eaux pluviales pour utilisation extérieures et intérieures
RESSOURCES ET MATÉRIAUX	<ul style="list-style-type: none"> • Accompagnement sur le réemploi par un expert • Limitation de l'impact sur les ressources (réutilisation, biosourcés...)
CONFORT ET SANTÉ	<ul style="list-style-type: none"> • Ventilation selon préconisation INRS – Fort taux de renouvellement d'air • Brasseurs d'air & Ventilation naturelle

CHOIX CONSTRUCTIFS

MURS EXTÉRIEURS	<ul style="list-style-type: none">• Murs existants + ITE Laine de bois 200 mm• Extension : Brique alvéolaire 200 mm + ITE Laine de bois 200 mm - $R \geq 6 \text{ m}^2.K/W$
TOITURE	<ul style="list-style-type: none">• Sarking Laine de bois 400 mm - $R \geq 10 \text{ m}^2.K/W$ + couverture bacacier
PLANCHERS	<ul style="list-style-type: none">• Isolation plancher bas existant : laine de roche/fibre de bois (S-sol) - $R \geq 5 \text{ m}^2.K/W$• Plancher de l'extension : poutrelles hourdis avec polystyrène (VS)
MENUISERIES	<ul style="list-style-type: none">• Menuiseries extérieures bois $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2.K$ - volets coulissants bois

ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

CHAUFFAGE REFROIDISSEMENT	<ul style="list-style-type: none">• VRV - PAC Air/Air
VENTILATION	<ul style="list-style-type: none">• CTA double flux avec récupération de chaleur
EAU CHAUDE SANITAIRE	<ul style="list-style-type: none">• Ballons électriques décentralisés
ÉCLAIRAGE	<ul style="list-style-type: none">• Eclairage LED - Gestion manuelle de l'éclairage par zone, yc circulations
ÉNERGIE RENOUVELABLE	<ul style="list-style-type: none">• Panneaux photovoltaïques en toiture - 9 kWc - Autoconsommation : 81 %

FOCUS INNOVATION ET CRÉATIVITÉ

GESTION DE PROJET : DEMARCHE DE PROGRAMMATION AVEC AMU - 1point

L'innovation réside dans la mise en œuvre d'une programmation environnementale renforcée, conduite sur 38 mois avec une Assistance à Maîtrise d'Usage

TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ : NICHOS ET CHIROPTÈRES - 1point

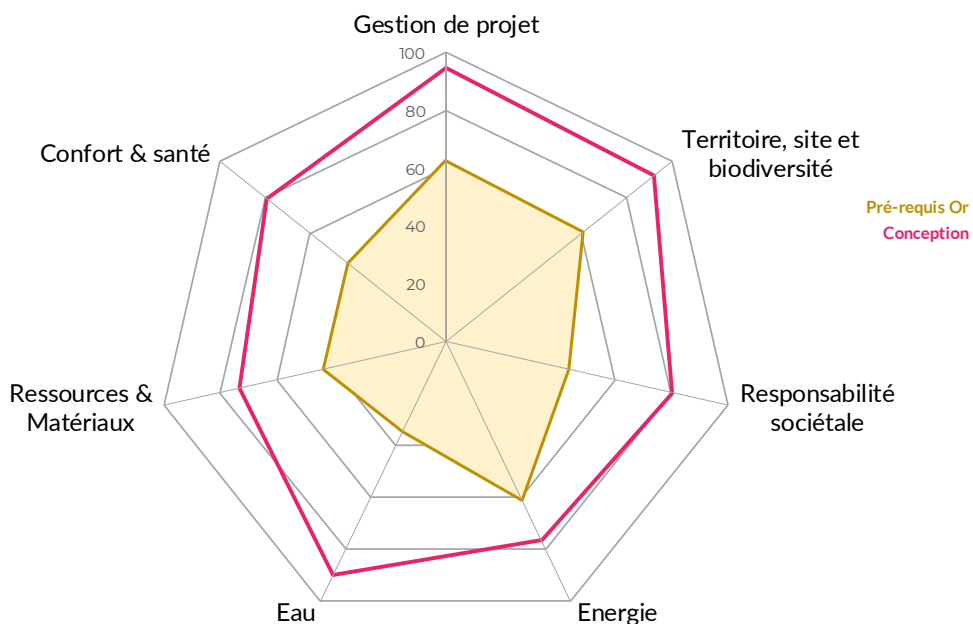
Valorisation d'une expérimentation non présente dans la grille

CONFORT ET SANTÉ : DÉBITS DE VENTILATION SELON IRSN - 1point

Limitation de l'exposition aux différents risques liés à l'activité de la clinique vétérinaire

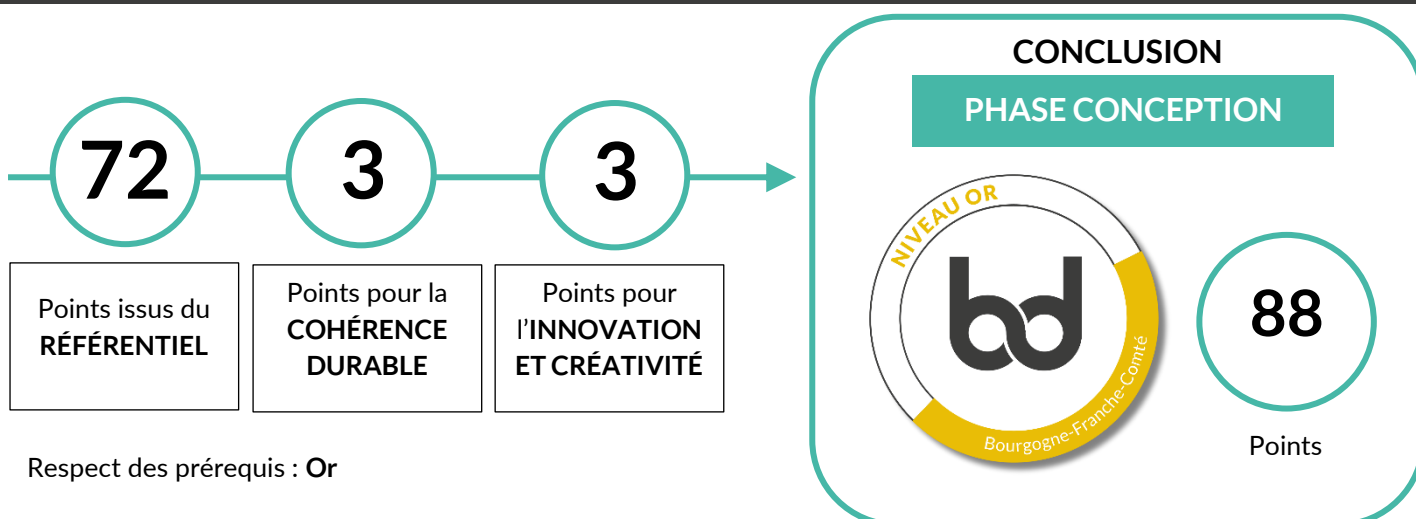
SYNTHÈSE DES RÉSULTATS

Score OVNI
(Impact des matériaux sur les ressources)
4,88 / 7,5 points



1 - Grille d'évaluation		Note max.	Prerequis Points mini	Note opération	
GES	Gestion de projet	16,0	10	15,17	95%
TER	Territoire, site et biodiversité	11,5	7	10,61	92%
SOL	Responsabilité sociétale	11,5	5	9,24	80%
ENE	Energie	11,5	7	8,78	76%
EAU	Eau	11,5	4	10,32	90%
RES	Ressources & Matériaux	11,5	5	8,41	73%
CONF	Confort & santé	11,5	5	9,13	79%

RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION



Terragilis

L'intelligence collective pour mieux bâtir.

Terragilis est une association interprofessionnelle, créée en avril 2021 avec le soutien du Pôle énergie Bourgogne-Franche-Comté et de l'ADEME Bourgogne-Franche-Comté. Elle a pour but de répondre aux enjeux socio-écologiques de notre époque, en favorisant la qualité et la soutenabilité des projets d'aménagement, de construction neuve et de réhabilitation.

Elle regroupe des professionnels expérimentés, aux profils variés (collectivités, architectes, bureaux d'études, entreprises, experts, formateurs...) et convaincus que le développement de démarches d'accompagnement et d'évaluation des opérations est de nature à en améliorer la qualité et à faire progresser les acteurs impliqués.

Terragilis fonde ses actions sur le travail collaboratif des acteurs de terrain, la mise en commun des savoir-faire et une approche globale.

Rejoignez- nous !

Vous souhaitez :

- inscrire votre projet
- vous former pour devenir accompagnateur BDBFC
- être membre de commission d'évaluation BDBFC

Contactez-nous :



07 50 59 61 03



contact@terrabilis.fr



www.terrabilis.fr